



SMLOUVA O DÍLO č. 3/2014/F

uzavřená podle § 2586 a násl.zákona č.89/2012Sb.občanského zákoníku v plném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL

název : **Město Nový Bor**
sídlo : nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
právní forma : obec
IČ : 00260771
DIČ : CZ00260771
zápis v OR : nezapsané v OR
jednající : Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města
bankovní spojení : GE Capital bank,a.s.,č.ú. 168036947/0600
zastoupené dle mandátní smlouvy : Novoborskou bytovou společností s.r.o. NOBYS s.r.o.
Purkyňova 227,Nový Bor,PSČ 473 01
jednatelem p.Jaroslavem Voldřichem
zástupce ve věcech technických : p. Miroslav Folk
telefon : +420 487 751 111
+420 734 838 913
e-mail : mfolk@nobys.cz

ZHOTOVITEL

název : **Seidl Zdeněk**
sídlo : Na Slovance 486,473 01 Nový Bor
právní forma : fyzická osoba
IČ : 718 82 103
jednající : Seidl Zdeněk
bankovní spojení : GE Money bank
č. účtu : 183034640/0600
telefon : 731 709 594
e-mail : seidle@seznam.cz

Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem takto:

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Za předmět smlouvy se považuje dílo dle následujícího popisu :

- 2.1. Název stavby : oprava střešních kopolí výměnou za nové-30 ks
- 2.2. Místo stavby : ZŠ Nový Bor, nám.Míru 128 ,střecha na kuchyní
- 2.3. Rozsah prací : Rozsah dle nabídkového rozpočtu.
- 2.4 Zhotovením stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací, dodávka materiálů a konstrukcí, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby (dále jen „dílo“).
- 2.5 Předmět díla bude proveden dle předloženého nabídkového rozpočtu od zhotovitele. Oceněný výkaz výměr je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje, že rozpočet uvedený v příloze č. 1 této smlouvy obsahuje všechny položky, které byly uvedeny ve výkazu výměr při výběrovém řízení. Pokud by v rozpočtu některé položky z výkazu výměr zahrnuté nebyly, zhotovitel je povinen provést tyto práce bez nároku na odměnu. V tomto případě se nebude jednat o vícepráce.

- 2.6. Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 2.7. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem uchazeč měl nebo mohl vědět.
- Náklady na provedení uvedených součástí díla jsou zahrnuty do ceny za dílo, uvedené v článku III. této smlouvy o dílo.

3. CENA DÍLA

Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II Předmět smlouvy takto:

1.etapa	58 040,-Kč
2.etapa	58 040,-Kč
3.etapa	58 040,-Kč

Nabídková cena celkem **174 120,-Kč**

Podmínky překročení nabídkové ceny a snížení nabídkové ceny

Nabídkovou cenu bude možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně. Změnu ceny bude zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli a důvod změny doložit. Nově určená cena bude předmětem dodatku této smlouvy a bude řešena v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V případě změny ceny díla z důvodů víceprací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu a požadovaných ze strany objednatele, bude cena víceprací určena dle aktuálního ceníku ÚRS Praha (část III., odst. (3) Všeobecných standardů stavby Města Nový Bor a kalkulačního vzorce uchazeče v nabídce. Takovéto vícepráce budou řešeny v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

4. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

Předání staveniště a zahájení stavby : pátek 11.4.2014-14,00 hod
Dokončení stavby : středa 11.6.2014-14,00 hod
Dílo se bude realizovat ve třech etapách v daném termínu dle povětrnostních podmínek, vždy výměnou deseti střešních kopulí.
Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat hotové dílo objednateli v předstihu

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Předání a převzetí staveniště provedou obě smluvní strany zápisem o převzetí staveniště do stavebního deníku. Převzetí hotového díla se provede samostatným zápisem do stavebního deníku.
- 5.2. O převzetí dokončených prací ve smyslu této smlouvy o dílo se sestaví zápis, který obsahuje zhodnocení kvality prací, včetně případného soupisu vad a nedodělků a lhůt pro jejich odstranění. Pro hodnocení kvality prací platí obecné požadavky uvedené v ČSN platných k datu podpisu této smlouvy.

6. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi a dle kvalitativních podmínek, vyplývajících z obecně platných předpisů, zvláště pak dle ČSN ve stavebnictví.
- 6.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle stavební deník, který bude nepřetržitě k dispozici na stavbě.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla a to jak objednateli, tak i třetím osobám a to do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.
- 6.4. Zhotovitel zajišťuje dovoz a řádné uskladnění veškerých materiálů a zařízení, která jsou potřebná k řádnému zhotovení díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zákona č. 309/2006 o PO a zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. Škody způsobené nedodržením těchto předpisů při práci, způsobené zhotovitelem, hradí zhotovitel. Všichni pracovníci zhotovitele, kteří budou zajišťovat realizaci stavby, budou proškoleni z bezpečnostních předpisů v rozsahu platném pro příslušné pracoviště.

7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit při tvorbě díla, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 7.2. Objednatel zajistí možnost připojení na zdroj elektrické energie (220V) a vody, cenu za odběr elektrické energie a vody hradí objednatel.

8. ZÁRUKY

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku po dobu 60 měsíců, počínaje dnem předání a převzetím díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 8.2. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do 5 kalendářních dnů (max. 5 kalendářních dnů, tj. 120 hodin) ode dne převzetí písemné reklamace zaslané faxem nebo e-mailem nebo datovou schránkou. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady do 24 hodin od jejího uplatnění.
- 8.4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s objednatelem, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.
- 8.5. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.

9. ÚČTOVÁNÍ A PLACENÍ PRACÍ

- 9.1. Zhotovitel nebude požadovat zálohu na plnění této veřejné zakázky.
- 9.2. Zhotovitel vystaví faktury po dokončení jednotlivých etap stavby na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací bez vad a nedodělků. Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů od doručení zadavateli.
- 9.3. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny. V případě prací nad rozsah předloženého výkazu výměr a prací požadovaných ze strany zadavatele, budou tyto práce nejprve oceněny v rámci jednotkových cen předložených dodavatelem v nabídce a odsouhlaseny objednatelem.
- 9.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č.4279693913 Českou pojišťovnou pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši 5 000 000,-Kč a v takto sjednané výši se zhotovitel zavazuje udržovat platnost tohoto pojištění po celou dobu plnění díla.

10. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. V případě, že zhotovitel nepřevzme od objednatele staveniště ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy nebo písemného vyzvání objednatele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním nejzazšího termínu předání díla tj. ke dni 11.6.2014 ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. Z důvodu prodlení s termínem nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 10.4. Z důvodu nedodržení termínu odstranění reklamované vady díla v termínu dohodnutém s objednatelem je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení.
- 10.5. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.6. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
- 10.7. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s tímto dílem ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut.
- 10.8. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy o dílo je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků a musí být oboustranně potvrzeny odpovědnými zástupci obou stran.
- 11.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis.
- 11.3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, po dobu smluvně dohodnutých termínů plnění a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 11.4. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR
- 11.5. Na důkaz toho, co bylo ujednáno, připojují účastníci své podpisy.
- 11.6. Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:

- příloha č. 1: Nabídkový rozpočet stavebních prací

v Novém Boru dne 11.4.2014

v Novém Boru dne 11.4.2014



podpis objednatele

DOKONČOVACÍ STAVEBNÍ PRÁCE

SEIDL Zdeněk

473 01 Nový Bor, Na Slovance 486

IČ: 718 82 103

Mobil: 731 709 594 Tel.: 487 728 239

podpis zhotovitele

Daňový doklad č.(variabilní symbol):

Dodavatel:

SEIDL ZDENĚK
Výškové a stavební dokončovací práce
Nový Bor, Na Slovače 486
Email:seidle@seznam.cz
Mob-731 709 594 Psč- 473 01

IČO: 718 82 103

Bank.spoj.:183034640/0600

Odběratel:

Město NOVÝ BOR
NÁM. MÍRU 1.

Forma úhrady:

IČO: 260771

Datum vystavení:

DIČ: 00CZ260771

Datum úhrady:

Název produktu:

množství

cena za ks

cena

poznámky

Práce:

ZŠ.NÁM.MÍRU - ROZPOČET

nejsem plátce DPH

(MONTÁŽ STŘEŠNÍCH OKEN)

Demontáž střešní kopule

30ks

Zaměření,nařezání a zaizolování okrajů tab.skla PVC-makrolom-10ks

Montáž vnitřní vrstvy(makrolom)střešního okna - 30ks

Montáž střešní kopule

30ks

Přetmelení plechování

Odvoz a likvidace střešních oken

30ks

celkem práce : 36 000kč

Material :

Kopule 800/1300 1 vrstvá čirá

30ks

3 464kč

103 920kč

Střešní tmel-PATTEX FIX TOTAL-vodo.

30ks

140kč

4 200kčkč

Tab.siko PVC-makrolom

30ks

980kč

29 400kč

Dopravné a doprava materialu

600kč

celkem material : 138 120kč

celkem k úhradě : 174 120kč

Převzal dne:

podpis a razítko:

DOKONČOVACÍ STAVEBNÍ PRÁCE
SEIDL Zdeněk
473 01 Nový Bor, Na Slovače 486
IČ: 718 82 103
Mobil: 731 709 594 Tel.: 487 728 239