**SMLOUVA**

**Ev. č. MěÚ: 2014/01/OSM**

**Ev. č.** dodavatele**:**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami.

**I.**

**Smluvní strany**

**OBJEDNATEL**

**název : Město Nový Bor**

sídlo : nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

právní forma : obec

IČ : 00260771

DIČ : CZ00260771

zápis v OR : nezapsané v OR

jednající : Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města

bankovní spojení: : KB, a.s., č. ú. 525421/0100

zástupce ve věcech technických : Mgr. Petr Škop

p. Martin Bezouška

telefon : +420 487 712 3442

+420 487 712 355

fax : +420 487 726 160

e-mail : [pskop@novy-bor.cz](mailto:pskop@novy-bor.cz)

[mbezouska@novy-bor.cz](mailto:mbezouska@novy-bor.cz)

**DODAVATEL**

**obchodní firma** :

sídlo :

právní forma :

IČ :

DIČ :

zápis v OR :

jednající :

dále za dodavatele jednají

ve věcech smluvních :

ve věcech technických :

bankovní spojení :

č. účtu :

telefon :

fax :

e-mail :

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění je periodická údržba vybrané veřejné zeleně na území města Nový Bor, spočívající zejména v provádění seče travnatých ploch, údržby ostatní zeleně (řezy, střih, pletí keřů a živých plotů, alejí apod.), úklidu spadaného listí, péči o nově vysazené stromy, výsadby zeleně (výsadba letniček, výsadba keřů a související činnosti) v jednotlivých lokalitách v souladu s touto smlouvou, zadávacími podmínkami a příslušným právními předpisy (dále jen „údržba“).

Rozsah předmětu údržby je vymezen a bude proveden v souladu s níže uvedenými dokumenty a stanovisky:

* Technickými podmínkami pro údržbu veřejné zeleně
* výkazem výměr
* Standardy v arboristice SPPKA 02-002\_2013\_REZ\_STROMU
* Pasportem ploch – mapovými podklady
* a v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Dodavatel se zavazuje postupovat při realizaci údržby v souladu se všemi podmínkami výše uvedených dokumentů a podmínkami vyplývajících ze zadávací dokumentace.

**III.**

**Cena**

1. Cena je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu údržby a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu údržby v rozsahu článku II Předmět smlouvy takto:

Cena bez DPH za 1 rok: ,-Kč

Výše DPH: 21 %

DPH: ,-Kč

**Cena včetně DPH: ,-Kč**

**[slovy: ……………………… korun českých]**

Cena bez DPH za 4 roky: ,-Kč

Výše DPH: 21 %

DPH: ,-Kč

**Cena včetně DPH: ,-Kč**

**[slovy: ……………………… korun českých]**

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

Uchazeč musí být schopen prokázat možnost likvidace biologického odpadu v souladu se zákonem o odpadech;v této souvislosti musí být schopen předložit doklady a údaje o konkrétním místě a způsobu ukládání, případně kompostování biologického odpadu, doložit souhlas vlastníka tohoto technického zařízení s ukládáním, případně kompostování bioodpadu a doložit doklady prokazující, že zařízení k likvidaci bioodpadu je schváleno v souladu se zákonem o odpadech. Cena za likvidaci biologického odpadu je započtena do ceny.

Podmínky překročení ceny a snížení ceny

Cenu bude možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně. Změnu ceny bude dodavatel povinen písemně oznámit objednateli a důvod změny doložit. Nově určená cena bude předmětem dodatku této smlouvy a bude řešena v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V případě změny ceny z důvodů víceprací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu a požadovaných ze strany objednatele, bude cena víceprací určena dle aktuálního ceníku ÚRS Praha a zkalkulována dle kalkulačního vzorce použitého do nabídky uchazeče. Takovéto vícepráce budou řešeny v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných samostatným zápisem.

**IV.**

**Doba a místo plnění**

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle článku VIII. této smlouvy se dodavatel zavazuje provést údržbu v termínech:
2. Zahájení plnění: 01.01.2015
3. Ukončení plnění 31.12.2018
4. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytováním spolupůsobení nebo po dobu trvání překážek neležících na straně dodavatele není dodavatel v prodlení se splněním povinnosti předat předmět plnění dle této smlouvy.
5. Místem plnění jsou území města Nový Bor: katastrální území Nový Bor, Arnultovice, Bukovany a Janov.

**V.**

**Platební a obchodní podmínky**

**Platební a obchodní podmínky**

1. Objednatel neposkytne dodavateli zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě **30 dnů** ode dne data prokazatelného doručení faktury dodavatelem objednateli.
3. Cena bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených dodavatelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury dodavatele musí splňovat náležitosti faktury dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty, zejména:
   * + - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
       - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
       - identifikační údaje dodavatele včetně DIČ
       - popis obsahu účetního dokladu
       - datum vystavení
       - datum uskutečnění zdanitelného plnění
       - datum splatnosti
       - výši ceny bez daně celkem
       - sazbu daně
       - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
       - cenu celkem včetně daně
       - podpis odpovědné osoby dodavatele
       - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
4. V případě, že faktura vystavená dodavatelem nebude obsahovat údaje požadované Závaznými předpisy a touto smlouvou nebo bude obsahovat chybnou částku, je objednatel oprávněn v její splatnosti vrátit fakturu dodavateli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.
5. Dodavatel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

**VI.**

**Záruka za jakost a smluvní pokuty**

* + - 1. Dojde-li při provádění činností během údržby zeleně k poškození rostlin, keřů nebo stromů, je dodavatel povinen provést ošetření rostlin, keřů či stromů na vlastní náklady.
      2. U řezu keřových porostů zmlazovacích a průklestů, poskytne dodavatel záruku **3 měsíce** od data předání prací bez vad a nedodělků, pokud řez nezaroste novými výhony.
      3. U chemického odplevelení poskytne dodavatel záruk max. **1 měsíc** od data předání údržby bez vad a nedodělků.
      4. Dodavatel je povinen zahájit činnosti neprodleně po každé výzvě objednatele. Výzva musí být zaslána min. v předstihu **2 dnů** před požadovaným datem pro zahájení činností. V případě nedodržení této povinnosti je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou lokalitu.
      5. Dodavatel je povinen dokončit činnost nejpozději ve lhůtě **5-ti pracovních dnů** ode dne jejího započetí za každou lokalitu. V případě nedodržení této povinnosti je objednatel oprávněn účtovat dodavateli i smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou lokalitu.
      6. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění vad a nedodělků nejpozději do 24 hodin od nahlášení vad a nedodělků objednatelem. V případě nedodržení této povinnosti je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou lokalitu.
      7. Dodavatel se zavazuje provádět seče travnatých ploch do max. výšky střihu 40mm. V případě nedodržení této povinnosti je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou jednotlivou lokalitu.
      8. Splatnost smluvních pokut, na které vznikne nárok dle této smlouvy, je stanovena na 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k uhrazení smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy dodavatel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám dodavatele vůči objednateli.

**VII.**

**Součinnost**

1. Objednatel se zavazuje, že při provádění údržby bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce objednatele pro komunikaci se dodavatelem. Dále se objednatel zavazuje řádně dokončenou údržbu převzít a zaplatit za jeho provedení dohodnutou cenu.
2. Objednatel se zavazuje, že pokud bude mít k dispozici, tak na vyzvání dodavatele mu bez zbytečných odkladů poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění údržby a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že dodavatel je povinen si je opatřit sám.
3. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení každého, pro provádění údržby významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat dodavateli. Totéž je povinen dodavatel vůči objednateli.

**VIII.**

**Subdodavatel**

* + - 1. Pojem subdodavatel je pro účely této smlouvy totožný.
      2. Při předání staveniště budou subdodavatelé potvrzeni ve stavebním deníku. V případě změny subdodavatelů musí být tato skutečnost **odsouhlasena** objednatelem prostřednictvím e-mailu ([pskop@novy-bor.cz](mailto:pskop@novy-bor.cz)), následně bude tato skutečnost uvedena i v pracovním deníku.

**IX.**

**Oprávněné osoby**

1. Osobou oprávněnou k zápisu do pracovního deníku je:

Za objednatele: Mgr. Petr Škop, vedoucí oddělení TSM OSM MěÚ Nový Bor

Za dodavatele:

1. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání činnosti je:

Za objednatele: Mgr. Petr Škop, vedoucí oddělení TSM OSM MěÚ Nový Bor

Za dodavatele:

1. Zhotovitel je povinen předkládat soupis provedených činností ke oprávněnému zástupci objednatele.

**X.**

**Odstoupení od smlouvy**

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:

1. Dodavatel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravil takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 10 dní;
2. Dodavatel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
3. soud rozhodne o úpadku dodavatele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek dodavatele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo dodavatel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení dodavatele (vyjma případů sloučení nebo splynutí),
4. dodavatel uvedl v nabídce učiněné v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
5. v případě, že dodavatel je v prodlení se plněním svých povinností při odstranění havarijního stavu dle této smlouvy více jak 10 dní,
6. tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených Závaznými předpisy.
7. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy ze strany vybraného dodavatele s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktur delší než 120 dní a případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
2. Dodavatel se zavazuje realizovat předmět plnění této smlouvy sám, nebo prostřednictvím subdodavatelů, přehled subdodavatelů je přílohou této smlouvy. Změna subdodavatele a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění údržby možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění údržby možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní.
3. Dodavatel předloží objednateli podle § 147a odst. 1 písm. c) Zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny v příslušném kalendářním roce. Tento seznam dodavatel předloží objednateli do 60 dnů od splnění předmětu této smlouvy, nebo, v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, v termínu do 28.2. následujícího kalendářního roku. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu. Tento seznam vlastníků akcií bude vyhotoven ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Nedošlo-li k plnění subdodavateli z více než 10% z části ceny v příslušném kalendářním roce, předloží o této skutečnosti dodavatel ve stejném termínu čestné prohlášení. V případě prodlení dodavatele při plnění povinnosti vyplývající z tohoto ustanovení, se zavazuje dodavatel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat část zakázky v závislosti na změně v území v důsledku např. prodeje pozemků, odstranění zelených ploch, keřových porostů, stromů, alejí, květináčů aj. v souvislosti s investiční činností zadavatele.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré změny a rozdíly dokumentace uvedené v článku II, odstavci 1. této smlouvy.
6. Pro účely interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující:
   1. Smlouva
   2. Zadávací dokumentace
7. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.
8. **Rozhodčí řízení se vylučuje.**
9. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné a pravé vůle, není uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři stejnopisy a dodavatel jeden stejnopis.
12. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Nový Bor usnesením č. /14/ZM ze dne XX. XX. 2014.
13. Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
    * Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr
    * Příloha č. 2: Přehled subdodavatelů

V Novém Boru, dne 2014 V ……… , dne ……. 2014

……………………………………… …………..……………………..……

objednatel dodavatel

Mgr. Jaromír Dvořák

starosta