



MUNOP0076VPN

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad

nám. Míru čp. 1, 473 01 Nový Bor, fax 487 726 160, e-mail: posta@novy-bor.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 25. 1. 2008



MUNOX004RW78

Sp.zn.: SU 1051/2006 -10557/OP/Pe-48

Stavebník:

Město Nový Bor, nám. Míru 1, 47301 Nový Bor
zastoupené
Irenou Mikynovou, Na Pěšině 274, 405 05 Děčín 9

v Novém Boru, dne 31. 12. 2007

MĚSTO NOVÝ BOR		Počet listů
Došlo dne: - 7 - 01 - 2008		Počet listů příloh
Čís.jedn.:		Počet svazků příloh

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 2.10.2006 podal stavebník: Město Nový Bor, nám. Míru čp. 1, 473 01 Nový Bor, zastoupené Irenou Mikynovou, Na Pěšině 274, 405 05 Děčín 9, návrh na vydání územního rozhodnutí a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: **stavební úpravy objektu MŠ Pohádka, Žižkova 382/II, Nový Bor, včetně přístavby únikového schodiště, zpevněné plochy – stezka pro kola a koloběžky, opravu oplocení včetně podezdívky a domovní část přípojky plynu - OPZ** na pozemku: parc. č. 702, 703 v k.ú. Arnultovice u Nového Boru. .

Uvedeným dnem bylo zahájeno sloučené územní a stavební řízení.

Na základě projednání žádosti ve sloučeném územním a stavebním řízení Městský úřad Nový Bor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl takto:

Stavba: stavební úpravy objektu MŠ Pohádka, Žižkova 382/II, Nový Bor včetně přístavby únikového schodiště, zpevněné plochy – stezka pro kola a koloběžky, oprava oplocení včetně podezdívky a domovní část přípojky plynu – OPZ na pozemku: parc. č. 702, 703 v k.ú. Arnultovice u Nového Boru, se podle § 39 a § 66 stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené ve sloučeném řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby a splnění požadavků daných zvláštními předpisy.

Stavba bude obsahovat:

Stavební úpravy objektu : Objekt MŠ je dvoupodlažní, částečně podsklepený s půdním prostorem v podkroví. Po zrealizování stavebních úprav bude školka postačovat pro 50 dětí s personálním obsazením 7 zaměstnanců. Stavební úpravy obsahují vybudování půdní vestavby, kde bude umístěna nová třída pro 25 dětí s hygienickým zázemím, v objektu bude provedena výměna oken v podkroví, bude provedeno zateplení celé fasády se zachováním stávajících prvků fasády, výměna klempířských prvků, osazení nových střešních oken, rozvody ÚT, výměna kotle v 1.PP, nová el. instalace, úpravy rozvodů ZTI v souvislosti s osazením nových zařizovacích předmětů s napojením na stávající rozvody ZTI, budou osazeny nové vnitřní dveře (

některé protipožární), provedeny budou nové podlahy – dlažba, podlahy povlakové, výmalby budou provedeny v barvě bílé. Součástí stavebních úprav bude i provedení bouracích prací, dozdivek , včetně dostavby příček v souvislosti se změnami dispozice.

Vestavba podkroví si vyžádá realizaci nové podlahy na úrovni podkroví, nosné prvky budou uloženy tak, aby nepřetěžovaly stávající konstrukce stropu , dále budou provedeny stavební úpravy stávajícího krovu – oprava a zesílení poškozených či poddimenzovaných prvků (viz. zpráva o průzkumu krovu a dokumentace – návrh určení nosných prvků ze dne 1/2007, vypracoval Ing. Demuth Jiří).

Po zrealizování stavebních úprav bude v objektu následující dispoziční členění :

V I. PP – suterénu – chodba se schodištěm, kotelna, sklep.

V I.NP – přízemí – zádveří, chodba se schodištěm, wc dětí s předsíní , wc personálu s předsíní, úklidová komora, požární – únikové schodiště, chodba- předsíň, předsíň ze které jsou přístupné 3 šatny, kuchyně, sklad potravin, jídelna.

Ve II. NP – 1. patře – chodba se schodištěm, chodba, vzájemně propojený prostor (V PD označen jako 4 herny), požární – únikové schodiště , sociální zařízení.

Podkroví – chodba se schodištěm, herna, sklad, sociální zařízení, požární – únikové schodiště , úklidová komora.

Objekt je napojen na stávající inž. sítě – kan., vodu, el., plyn.

Přístup, příjezd je stávající.

Ostatní patrně z doložené projektové dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí .

Přístavba únikového schodiště : V souladu s požární zprávou je nutno zrealizovat přístavbu požárního únikového schodiště .Přístavba bude provedena tradiční technologií, zdivo únikového schodiště bude založeno na základových pasech z prostého betonu tř. B 15, obvodové zdivo bude z cihelných tvárnic POROTHERM 30P+D se zateplením, samotné schodiště je navrženo jako ocelové, nosnou konstrukci budou tvořit ocel . prvky čtvercového průřezu, ocel. plechy a válcované nosníky, stupně a podesty budou s pororoštů, krov nad přístavbou bude dřevěný.

Zpevněné plochy – stezka pro kola a koloběžky: Bude zrealizována v jihozápadní části zahrady , šířka stezky bude 150cm, povrch bude ze zámkové dlažby záhonové obrubníky v úrovni s dlažbou, celková plocha stezky bude 122,0 m² .

Oprava oplocení včetně podezdívky : V délce cca 40m bude opravena stávající podezdívka plotu (u komunikace poz.p.č. 704/1) a v délce cca 20m bude opraveno stávající oplocení (u komunikace poz.p.č. 704 v k.ú. Arnultovice u Nového Boru).

Domovní část přípojky plynu OPZ : Ze stávajícího pilíře v oplocení pozemku bude od HUP vedena domovní část přípojky plynu – OPZ DN 50 k plynovému kotli Vitodens 35 kW v I.PP (suterénu) objektu , který má odvod spalin do komínového průduchu.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba - přístavba únikového schodiště bude umístěna na pozemku p.č.703 v kat. území Arnultovice u Nového Boru , přístavěna bude ke stávajícímu objektu ve dvorní části v místě stávajícího výklenku směrem ke komunikace (poz.p.č. 704/1) ve vzdálenosti 9,50m m od společné hranice s pozemkem p.č. 704/1 v k.ú. Arnultovice u Nového Boru , stavby - stezka pro kola a koloběžky , domovní část přípojky plynu OPZ budou umístěny na poz.p.č. 703 v k.ú. Arnultovice u Nového Boru . Umístění staveb i směrové vedení stezky a přípojky plynu je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1: 200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku: pozemková parcela 703 v k.ú. Arnultovice u Nového Boru v rozloze 15,0 a 122,0 m², jak je zakresleno a okótováno na situačním výkresu v měř. 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 324/90 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

6. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
7. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhl.č.137/98 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
8. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
9. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány (ČEZ Distribuce ,a.s. - vyjádření ze dne 23.8.2006, SČP Ústí nad Labem - vyjádření ze dne 5.9.2006, Telefonica O2 Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 4.9.2006 , Karneval Media s.r.o., Praha – vyjádření ze dne 30.10. 2006 , UPC Česká republika a.s., Praha – vyjádření ze dne 30.10.2006 , 2.10.2007). Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
10. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou. Ke kolaudaci bude předložen výkres geometrického zaměření nově budovaných staveb (přístaveb), inženýrských sítí a komunikace včetně napojení na místní komunikaci a doklady o vytyčení stavby.
11. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
13. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství (obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě). Ke kolaudačnímu souhlasu budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb.
14. Po úplném dokončení stavby podá stavebník návrh na vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon).
15. Ke kolaudačnímu souhlasu musí být u požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany dle § 2 odst. 3 a 4 vyhlášky č. 246/2001 Sb., doloženy podklady dle § 7 a 10 této vyhlášky.
16. Lapol tuků sloužící k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace dle § 55 zák.č. 254/2001 Sb o vodách a změně některých zákonů v platném znění , je stavbou, která podléhá vydání stavebního povolení a povolení k vypouštění odpadních vod do kanalizace dle § 18 zák. č. 274/2001 Sb. o vodách a kanalizacích v platném znění. . K vydání příslušných povolení je příslušný MěÚ Nový Bor – odbor životního prostředí. K žádosti o vydání kol. souhlasu na stavbu , která je předmětem tohoto rozhodnutí bude doloženo povolení k užívání stavby lapolu a povolení k vypouštění odpadních vod do kanalizace.
17. Stavba bude dokončena do 31.12.2012.
18. Stavba bude prováděna dodavatelsky , dodavatel stavby bude vybrán dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách . Název, sídlo a oprávnění dodavatele k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Účastníci řízení podle § 27, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení:

Mikynová Irena, Ing., Na Pěšině 274/, 40505 Děčín 5
Město Nový Bor, nám. Míru 1/, 47301 Nový Bor

Námítky ani připomínky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Odůvodnění

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad obdržel dne 2.10.2006 návrh na vydání územního rozhodnutí a žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Podání bylo i v průběhu řízení předepsaným způsobem doloženo.

Usnesením vydaným dne 12.10. 2006 vydaným pod Sp. Zn. SU 1051/2006 – 10557/OP/Pe- 3 bylo řízení přerušeno a navrhovatel vyzván k doplnění podání.

Opatřením ze dne 18.9.2007 stavební úřad a úřad územního plánování oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení podle § 32 odst. 3, § 36 odst. 1 a § 61 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům.

Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště, žádost poskytovala dostatečný podklad pro její řádné posouzení a pro území je zpracována územně plánovací dokumentace, upustil stavební úřad podle § 36 odst. 2 a § 61 odst. 2 stavebního zákona v tomto řízení od ústního jednání a místního šetření a stanovil, že účastníci řízení mohli uplatnit své připomínky a námítky nejpozději do 19.10.2007 a upozornil je, že k později uplatněným připomínkám a námítkám nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohly sdělit svá stanoviska dotčené orgány státní správy.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 34 a § 59 stavebního zákona (viz. rozdělovník).

V průběhu sloučeného řízení stavební úřad a úřad územního plánování přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 37 a § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavba nebyla posouzena z hlediska vyhlášky č.369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, jelikož tyto děti budou umístovány do MŠ Svojsíkova , Nový Bor, která je pro ně bezbariérově přístupná.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito vyjádřeními a souhlasy:

- zplnomocnění k zastupování (město - p. Mikynová) ze dne 1.9.2006
- vyjádření ČEZ Distribuce , a.s. ze dne 23.8.2006
- zákres IS – SČVK Ústí nad Labem ze dne 11.9.2006
- vyjádření SČP Ústí nad Labem č.j. SČP-LB.060905 – 3261 ze dne 5.9.2006
- vyjádření Telefonica O2 Czech Republik , a.s. ze dne 4.9.2006
- průzkum krovu a stropu pod půdou
- souhrnné vyjádření OŽP MěÚ N. Bor – 9.10.2006, 10.12.2006
- stanovisko KHS LBC kraje , územní pracoviště Česká Lípa ze dne 5.10.2006
- stanovisko HZS LBC kraje, územní odbor Česká Lípa ze dne 23.10.2006 , 31.10.2006
- vyjádření Karneval Media s.r.o., Praha ze dne 30.10.2006
- vyjádření ČEZnet, a.s., oblast Severní Čechy , Děčín ze dne 1.11.2006
- vyjádření České radiokomunikace a.s., Praha ze dne 4.12.2006
- vyjádření UPC Česká republika , a.s., Praha ze dne 30.10.2006, 2.10.2007
- stanovisko SČVK Ústí nad Labem
- protokol o měření radonu
- souhlas KHS LBC kraje, územní pracoviště Česká Lípa se změnou umístění lapolu tuků

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavba není v rozporu s územně plánovací dokumentací města Nový Bor.

Poučení.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů po jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu, Liberec 1, a to podáním učiněným u správního orgánu, u něžž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Toto stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Marie Pechová

Marie Pechová
úředník stavebního úřadu
a úřadu územního plánování

Doručí se:

Stavebník (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Míkyňová Irena, Ing., Na Pěšině 274, 40505 Děčín 5
Město Nový Bor, nám. Míru 1, 47301 Nový Bor

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Město Nový Bor, nám. Míru 1/, 47301 Nový Bor
Zemanová Bohumila, Luční 518, 47301 Nový Bor
Šohaj František, Luční 598, 47301 Nový Bor

Dotčené orgány státní správy (doporučeně), pokud si rozhodnutí vyžádaly
Hasičský záchranný sbor, Karla Poláčka 3152, 47001 Česká Lípa 1
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Prukeyňova 1849/, 47001 Česká Lípa
OŽP MěÚ Nový Bor, náměstí Míru 1, Nový Bor

Ostatní (doporučeně), pokud si rozhodnutí vyžádaly

Karneval Media s.r.o., Doubravská 1615/, 41501 Teplice 1
Severočeská plnárenská a.s., Klíšská 940/, Ústí n.L.
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykova 20/273, 40340 Ústí nad Labem 19
ČEZ a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín 4
UPC Česká republika, a.s., Závišova 5, 140 00 Praha 4
ORM MěÚ Nový Bor

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

