

# OPRAVA FASÁDY BYTOVÉHO DOMU

## Janov č.p. 114, Nový Bor

### A. Průvodní zpráva

Tento výtisk je kompletně chráněn autorskými právy. Jeho jiné užívání, resp. kopírování bez písemného souhlasu autora je protiprávní. V případě porušení autorského práva bude postupováno dle současných platných zákonů.



## OPRAVA FASÁDY BYTOVÉHO DOMU Janov č.p. 114, Nový Bor

### A. Průvodní zpráva

Obsah:

#### A. 1 Identifikační údaje

##### A. 1. 1 Údaje o stavbě

- a) název stavby
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

##### A. 1. 2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

##### A. 1. 3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), identifikační číslo osoby, adresa sídla
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

#### A. 2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

#### A. 3 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření
- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby
- c) další podklady

## A. 1 Identifikační údaje

### A. 1. 1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: OPRAVA FASÁDY BYTOVÉHO DOMU  
Janov č.p. 114; Nový Bor
- b) místo stavby: adresa: Janov č.p. 114, Nový Bor  
katastrální území: Janov u Nového Boru  
parcelní čísla pozemků: p.p.č. 258, 617/1, 1781/1

Předmět dokumentace: Oprava fasády bytového domu vč. přidružených prací

### A. 1. 2 Údaje o stavebníkovi

Město Nový Bor, nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor

### A. 1. 3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel a hlavní inženýr projektu: Ing. Libor Kubát KL-PLAN s.r.o.  
info@klplan.cz; +420 777 821 078  
Na Slovance 868, 473 01 Nový Bor  
IČ 04011236  
Autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb- ČKAIT 0500966

Zpracovatelé dílčích částí:

- Zaměření současného stavu: předáno stavebníkem (dokumentace z archivu SÚ)
- Stavební část: Ing. Libor Kubát, ČKAIT 0500966, Jaroslava Kučerová
- Požární bezpečnostní řešení: Ing. Jiří Ledinský, ČKAIT 0012288
- Rozpočet stavby: Michal Legner

Číslo zakázky: 14-2022/LK-JK

Stupeň PD: Dokumentace pro provádění stavby (jednostupňová projektová dokumentace)

## A. 2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty.

## A. 3 Seznam vstupních podkladů

Stavebník zadal zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č.499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., která bude současně sloužit jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele. Stavebník nezadal projednání dokumentace s DOSS a dále v případě nutnosti získání stavebního povolení.

Dokumentace je zpracována jako tzv. jednostupňová.

Stavebník akci projednal s místně příslušným SÚ se závěrem, že se jedná o opravu fasády, kdy tyto práce nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavby.

Seznam vstupních podkladů:

- snímek z pozemkové mapy
- archivní projektová dokumentace
- prohlídka objektu
- konzultace a sdělení stavebníka, uživatele objektu a související

**Obecné ustanovení:**

Tato dokumentace je vyhotovena pro účely provádění stavby. Vzhledem k tomu, že některé části konstrukcí jsou skryté a nelze dovodit jejich skutečné provedení, nemusí být dokumentace kompletní v každém detailu. Tyto věci budou dořešeny v rámci AD ve spolupráci s TDS, u staveb tohoto typu se jedná o přípustné řešení.

V případě, že tato projektová dokumentace kdekoliv odkazuje na přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je toto uvedení pouze jako příkladové za účelem upřesnění srozumitelnosti technických podmínek vlastností předmětu veřejné zakázky. **Zhotovitel má plné právo nabídnout jiné rovnocenné řešení (kvalitativně a technické obdobné).**

Projektant upozorňuje, že pro správné a odpovědné zpracování nabídky na dodávku stavby je nutná prohlídka stavby zhotovitelem.

V Novém Boru dne 14. 12. 2022

Ing. Libor Kubát