

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: SÚ 896/2023/KoS-250
Č. j. dokumentu: MUNO 54913/2023
Vyřizuje: Skládalová
Telefon: 487 712 323
Datum: 16.11.2023

Radek Voce
IČ: 886 08 026
U Kartounky 670
470 01 ČESKÁ LÍPA

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE SPOLEČNÉMU ÚZEMNÍMU ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍMU POVOLENÍ

Stavba: Nový Bor - Multifunkční centrum při ZŠ Gen. Svobody, Arnultovice - pozemky p. č. 845/1, 845/2 v k. ú. Arnultovice u Nového Boru

Stavebník: Město Nový Bor, IČ: 00260 771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, v zastoupení Radek Voce, IČ: 886 08 026, U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa

Na základě Vaší žádosti ze dne 19.10.2023 k dokumentaci (vypracované Ing. arch. Leošem Bogarem, ČKA: 02516, U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa, datum: 09/2023) výše uvedené stavby umístěné na pozemcích p. č. 845/1, 845/2 v k. ú. Arnultovice u Nového Boru, vydává Městský úřad Nový Bor, příslušný dle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) toto koordinované závazné stanovisko ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení, zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě níže uvedených zvláštních zákonů:

1) Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany ovzduší** dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení a k řízení o vydání kolaudačního souhlasu, podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“)

v y d á v á s o u h l a s

Městu Nový Bor, IČ: 002 60 771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, v zastoupení Radkem Voce, IČ:886 08 026, U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa na základě plné moci ze dne 07.09.2023 (dále jen „žadatel“) ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení stavby: „Nový Bor - Multifunkční centrum při ZŠ Gen. Svobody, Arnultovice – pozemky p. č. 845/1, 845/2 v k. ú. Arnultovice u Nového Boru“, umístěné na p.p.č. 845/2, 845/1 v k.ú Arnultovice u Nového Boru.

Součástí této stavby jsou činnosti, které znečišťují nebo by mohly znečišťovat ovzduší, prováděné v souvislosti s realizací stavby.

Konkrétně se jedná o případné znečišťování ovzduší poléťavým prachem, tj. částicemi PM₁₀ a PM_{2,5}.

Souhlas orgánu ochrany ovzduší se vydává za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. při manipulaci s materiály s obsahem azbestu, tj. deskové stěny, je třeba postupovat tak, aby do ovzduší nebyla uvolňována azbestová vlákna (odpady zabaleny do neprodyšných obalů, utěsněných nádob či kontejnerů dle ustanovení § 42 vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb.),
2. stavební práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost a v případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti, tj. např. zkrápění staveniště, čištění komunikací, zakrývání stavby ochrannými sítěmi, použití shozů na suť do uzavřeného kontejneru.

Souhlas orgánu ochrany ovzduší se vydává bez podmínek.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší obdržel dne 19.10.2023 od žadatele žádost o vydání závazného stanoviska ve věci ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení stavby: „**Nový Bor - Multifunkční centrum při ZŠ Gen. Svobody, Arnultovice – pozemky p. č. 845/1, 845/2 v k. ú. Arnultovice u Nového Boru**“, umístěné na p.p.č. 845/2, 845/1 v k.ú. Arnultovice u Nového Boru.

Žadatel ke své žádosti předložil projektovou dokumentaci stavby zpracovanou vypracované Ing. arch. Leošem Bogarem, ČKA: 02516, U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa, datum: 09/2023.

Součástí této stavby jsou činnosti, které znečišťují nebo by mohly znečišťovat ovzduší, prováděné v souvislosti s realizací stavby. Konkrétně se jedná o případné znečišťování ovzduší poléťavým prachem, tj. částicemi PM₁₀ a PM_{2,5}.

Zdroj tepla je stávající beze změn, zůstává plynový kotel.

Na stavbě dojde k demolici střechy a je potřeba stavební práce vést způsobem, který zajistí minimální prašnost a v případě potřeby provádět účinná opatření k omezení prašnosti, tj. např. zkrápění staveniště, čištění komunikací, zakrývání stavby ochrannými sítěmi, použití shozů na suť do uzavřeného nebo zakrytého kontejneru. Při manipulaci s materiály s obsahem azbestu, tj. deskové stěny, je třeba postupovat tak, aby do ovzduší nebyla uvolňována azbestová vlákna (odpady zabaleny do neprodyšných obalů, utěsněných nádob či kontejnerů dle ustanovení § 42 vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb.).

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán ochrany ovzduší tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí vycházel při vydání závazného stanoviska z Programu zlepšování kvality ovzduší pro zón Severovýchod – CZ05 pro období 2020+ a Střednědobé strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR.

P o u č e n í:

Toto závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Podle § 149 odst. 7 správního řádu je však možné podat odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno a obsah závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání.

(vypracovala: Kateřina Nováková, tel. 487 712 440, datum: 23.10.2023)

2) Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný **vodoprávní úřad**, podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska při umísťování, povolování, užívání a odstraňování staveb v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“), dle § 104 odst. 9 vodního zákona

v y d á v á s o u h l a s

Městu Nový Bor, IČ: 002 60 771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, zastoupenému Radkem Voce, IČ:886 08 026, U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa na základě plné moci ze dne 07.09.2023 (dále jen „žadatel“) k umístění a provedení stavby: **„Nový Bor - Multifunkční centrum při ZŠ Gen. Svobody, Arnultovice“ na pozemku p. č. 845/1, 845/2 v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru.**

Souhlas vodoprávního úřadu se vydává bez podmínek.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad obdržel dne 19.10.2023 od žadatele žádost o vydání závazného stanoviska ve věci umístění a provedení stavby: **„Nový Bor - Multifunkční centrum při ZŠ Gen. Svobody, Arnultovice“ na pozemku p. č. 845/1, 845/2 v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru.**

Žadatel ke své žádosti doložil projektovou dokumentaci stavby vypracovanou Ing. arch. Leošem Bogarem, ČKA: 02516, U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa, datum: 09/2023.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy i bourací práce části objektu ZŠ Arnultovice včetně změny v užívání. Předpokládaným cílem je nové využití ploch bývalé posilovny pro dětskou skupinu Koblížek a mateřské centrum Koblížek. Objekt je napojen na vodovodní a kanalizační řad.

Upozornění:

Stavba se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně „Nový Bor prameniště“. Převážná část stavebních úprav bude probíhat uvnitř objektu, přesto upozorňujeme, že po celou dobu stavby musí být učiněna opatření proti znečištění či ohrožení povrchových a podzemních vod ropnými látkami nebo látkami škodlivými vodám ze stavební činnosti a z činnosti stavebních mechanismů.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku, ani v záplavovém území.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska vodního zákona souhlasit. Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl vodoprávní úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

P o u č e n í:

Toto závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Podle § 149 odst. 7 správního řádu je však možné podat odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno a obsah závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání.

(vypracovala: Andrea Kubátová, tel. 487 712 435, datum: 08.11.2023)

3) Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný **správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství**, podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska k terénním úpravám, k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení stavby podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“)

v y d á v á s o u h l a s

Městu Nový Bor, IČO: 002 60 771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, v zastoupení Radkem Voce, IČO: 886 08 026, U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa na základě plné moci ze dne 07.09.2023 (dále jen „žadatel“) k umístění a provedení stavby: „**Nový Bor - Multifunkční centrum při ZŠ Gen. Svobody, Arnultovice**“ s dotčením pozemků p. č. 845/2, 845/1 v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru.

Souhlas orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství se vydává za těchto podmínek:

- 1) Původce odpadu je povinen zajistit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, popřípadě osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovením § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
- 2) Před předáním odpadů musí být odpady soustředěny odděleně, utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ustanovení § 13 zákona o odpadech.
- 3) Dále původce zamezí mísení vybouraných recyklovatelných odpadů a opětovně použitých odpadů s jinými odpady zejména s nebezpečnými odpady a látkami.
- 4) Demolice bude probíhat **postupně s ohledem na přítomnost desek s obsahem azbestu ve stěnách**, tak jak je uvedeno v předložené PD v technické zprávě D.1.1. – popis bouracích prací zpracované Ing. arch. Leošem Bogárem, U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa, ČKA: 02516, datum: 08/2023.
- 5) **Manipulace a nakládání s nebezpečným odpadem** – tj. desky s obsahem azbestu, bude probíhat, tak, aby do ovzduší nebyla uvolňována azbestová vlákna (ustanovení § 85 zákona o odpadech a vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb. – ust. § 42 – zabaleny do neprodyšných obalů, utěsněných nádob či kontejnerů).
- 6) **Původce odpadu musí mít zajištěno** (podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) v případě vzniku stavebních a demoličních odpadů, **jejich předání do odpadového zařízení v odpovídajícím množství písemnou smlouvou před jejich vznikem.**
- 7) **Doklady o předání odpadů z demolice stavby a realizace stavby** (např. azbestové desky, směsné stavební odpady, beton, cihly, dřevo, plast, sklo, kovy, apod.) **do zařízení pro nakládání s odpady včetně uvedeného množství budou předloženy na MěÚ Nový Bor -**

orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, nejpozději do 15-ti dnů po dokončení demolice. Doklady musí obsahovat vyčíslení množství jednotlivých druhů odpadů, uvedení stavby, z níž odpady pocházejí a koncové zařízení k využití popř. odstranění odpadů. Dále bude předložena výše uvedená smlouva a doklady o smluvním zajištění odpadů vznikající provozem centra (tj. komunální odpady, zbytky jídel, zbytky ze zpracování potravin apod.)

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství obdržel dne 19.10.2023 od žadatele žádost o vydání závazného stanoviska k umístění a provedení stavby: „**Nový Bor - Multifunkční centrum při ZŠ Gen. Svobody, Arnultovice**“ s dotčením pozemků p. č. 845/2, 845/1 v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru.

Žadatel ke své žádosti předložil projektovou dokumentaci stavby vypracovanou Ing. arch. Leošem Bogarem, ČKA: 02516, U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa, datum: 09/2023.

Nakládání s odpady je v předložené souhrnné technické zprávě řešeno (v kapitole B.8, str. 17,18,19 a 20, odpady jsou zařazeny dle „katalogu odpadů“ a navržen způsob jejich předání do odpovídajícího zařízení. Odpady s obsahem azbestu se na stavbě dle sdělení projektanta nacházejí. Nakládání a manipulace s odpadem obsahující azbest tj. ve stěnách objektu, je řešena v předložené PD v technické zprávě D.1.1. – popis bouracích prací zpracované Ing. arch. Leošem Bogárem, U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa, ČKA: 02516, datum: 08/2023.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy i bourací práce části objektu ZŠ Arnultovice včetně změny v užívání. Předpokládaným cílem je nové využití ploch bývalé posilovny pro dětskou skupinu Kobližek a mateřské centrum Kobližek.

Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství vydává toto závazné stanovisko s podmínkami z důvodu povinností vyplývajících ze zákona o odpadech a vzhledem ke skutečnosti, kdy navržená stavba vyžaduje bourání. Dále z důvodu následného ověření předání odpadů z demolice do zařízení pro nakládání s odpady a z důvodu ochrany životního prostředí.

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech, zákona o výrobcích s ukončenou životností a vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Souhlas byl vydán za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek, které jsou stanoveny z důvodu ochrany životního prostředí, které je mimo jiné vázáno na dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy na předcházení vzniku odpadů, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, upřednostnění recyklace a jiného využití odpadů před odstraněním.

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí vycházel při vydání závazného stanoviska z Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015 - 2024, kterým byla vyhlášena jeho závazná část, z Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje pro období 2016 – 2025 schváleného zastupitelstvem Libereckého kraje dne 26.01.2016 a z Metodických sdělení odboru odpadů Ministerstva životního prostředí.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Poučení:

Toto závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Podle § 149 odst. 7 správního řádu je však možné podat odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno a obsah závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání.

(vypracovala: J. Šlejmarová, tel. 487 712 439, datum: 01.11.2023)

4) Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr: Stavební úpravy a změna v užívání části objektu na pozemku p. č. 845/2 v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru, z prostor bývalé posilovny se zázemím na prostory pro potřeby ZŠ Arnultovice (multifunkční prostor pro ZŠ), prostory Mateřského centra Koblížek a prostory Dětské skupiny Koblížek. Stavební úpravy spočívají ve změně vnitřní dispozice a opravě střechy včetně výměny střešních světlíků. Součástí záměru jsou nové rozvody splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, nové zpevněné plochy 94 m², oprava stávajících zpevněných ploch 56,8 m², oprava zatravněných ploch 80 m², drenáž a oplocení na pozemcích p. č. 845/2, 845/1 v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru.

Záměr je přípustný.

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování obdržel dne 19.10.2023 žádost, kterou podalo město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor v zastoupení: Radek Voce, Vladimířská 2529, 470 06 Česká Lípa o vydání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona k záměru: Stavební úpravy a změna v užívání části objektu na pozemku p. č. 845/2 v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru, z prostor bývalé posilovny se zázemím na prostory pro potřeby ZŠ Arnultovice (multifunkční prostor pro ZŠ), prostory Mateřského centra Koblížek a prostory Dětské skupiny Koblížek. Stavební úpravy spočívají ve změně vnitřní dispozice a opravě střechy včetně výměny střešních světlíků. Součástí záměru jsou nové rozvody splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, nové zpevněné plochy 94 m², oprava stávajících zpevněných ploch 56,8 m², oprava zatravněných ploch 80 m², drenáž a oplocení na pozemcích p. č. 845/2, 845/1 v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru (dále jen „záměr“).

K žádosti o vydání závazného stanoviska byla předložena projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. Leoš Bogar, ČKA 02516, datum: 08/2023, z níž při vydávání závazného stanoviska orgán územního plánování vycházel, a to zejména ze souhrnné technické zprávy, výkresu situace č. C.3, výkresu pohledů č. 06. a výkresů půdorysů č. 01. a 02. Výkres situace č. C.3, výkres pohledů č. 06. a výkresy půdorysů č. 01. a 02. tvoří nedílnou součást tohoto závazného stanoviska.

Orgán územního plánování v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje. Platná Politika územního rozvoje ČR ve znění závazném od 01.09.2023 záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje (ZUR), ve znění aktualizace č.1, které nabyly účinnosti dne 27.04.2021, je záměr v souladu, neboť ZUR dané území neřeší.

Záměr je v souladu s platným územním plánem Nový Bor, po změně č. 1, která nabyla účinnosti dne 27.12.2018, pod usnesením zastupitelstva města č.21/18/ZM.

Pozemky p. č. 845/2, 845/1 v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru se nachází v zastavěném území v plochách s funkčním využitím „*plochy smíšené obytné – městské*“, pro něž je v podmínkách pro jejich využití (závazných regulativech) uvedeno hlavní využití – stavby a zařízení pro obslužnou sféru (vzdělávání a výchovu). Záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s platným územním plánem Nový Bor.

Záměr je navržen v plochách stabilizovaných, proto bylo u vyšší míry zastavění pozemku přihlédnuto, v souladu s platným územním plánem Nový Bor, k současné urbanistické struktuře

okolí, kde se nacházejí stávající zastavěné stavební pozemky s vyšší mírou zastavění, než je stanovena v podmínkách pro využití ploch územního plánu Nový Bor. Posuzovaný záměr dále respektuje koeficient minimálního zastoupení zeleně 0,4. Výška stavby se stavebními úpravami nemění.

Pozemky p. č. 845/2, 845/1 v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru se nachází ve IV. zóně CHKO Lužické hory, v území s archeologickými nálezy a v OP vodního zdroje.

Orgán územního plánování dále upozorňuje, že se v daném území mohou nacházet ochranná pásma, která jsou dána speciálními zákony či jinými vyjádřeními.

Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska cílů a úkolů územního plánování a konstatoval, že jsou splněny předpoklady vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v daném území. Koordinace veřejných a soukromých zájmů v předmětném území, jak ukládá § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl úřad územního plánování tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Poskytnuté závazné stanovisko orgánu územního plánování platí 2 roky ode dne jeho vydání, pokud nedojde ke změně podmínek, za kterých byl územní plán vydán. Např. vydáním nového územního plánu nebo vydání změny územního plánu.

Toto závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Podle § 149 odst. 5 správního řádu je však možné podat odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno a obsah závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání.

(vypracoval: Bc. Jeřábek, Bc. Moravcová, tel. 487 712 458)

Příloha: ověřená situace č. C.3, výkres pohledů č. 06. a výkresy půdorysů č. 01. a 02.

ZÁVĚR:

Městský úřad Nový Bor, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy k vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 4 odst. 7 stavebního zákona, **souhlasí s uvedenou stavbou za podmínek orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství.**

Městský úřad Nový Bor rozhodl tak, jak je výše uvedeno na základě stanovisek doložených dotčenými orgány.

POUČENÍ:

Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydané koordinované závazné stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu odvolat.

Podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu je však možné obsah koordinovaného závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci.

Sdělení odboru životního prostředí:

Netýká se zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tudíž není potřeba vydávat závazné stanovisko.

(vypracovala: Bc. Věra Svobodová, tel. 487 712 441, datum: 02.11.2023)

Netýká se zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, tudíž není potřeba vydávat závazné stanovisko.
(vypracovala: Bc. Světlana Svobodová, tel. 487 712 437, datum: 25.10.2023)

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů Městský úřad Nový Bor, orgán ochrany přírody není k dané věci příslušný. Vyjádření přísluší AOPK ČR, regionální pracoviště Liberecko, oddělení SCHKO Lužické hory.
(vypracovala: Lucie Moučková, tel. 487 712 438, datum: 01.11.2023)

Sdělení silničního správního úřadu:

Silniční správní úřad posoudil podklady podané žádosti. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že Městský úřad Nový Bor, odbor dopravy není dotčeným orgánem pro vydání závazného stanoviska.

(vypracoval: Bc. M. Kolč, tel. 487 712 373, datum: 27.10.2023)

Sdělení orgánu státní památkové péče:

Stavba se nedotýká nemovité kulturní památky chráněné státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, ani se nenachází v památkově chráněném území vymezeném vyhláškou MK ČR.

(vypracovala: Mgr. Slívková, DiS., tel: 487 712 329)

Sdělení obecného stavebního úřadu:

Z předložené dokumentace vyplývá, že k povolení stavby je příslušný Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako obecný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(vypracovala: Malá, tel. 487 712 325, datum: 23.10.2023)

Bc. Lucie Moravcová
oprávněná úřední osoba

Přílohy: OÚP ověřená situace č. C.3, výkres pohledů č. 06. a výkresy půdorysů č. 01. a 02