



**SPRÁVA CHKO LUŽICKÉ HORY**

Školní 12, 471 25 Jablonné v Podještědí

tel.: 951 424 703

e-mail: liberecko@nature.cz, luzhory@nature.cz

IDDS: zqmdynq

dle rozdělovníku

Voce Radek

Vladimířská 2529

470 06 Česká Lípa

NAŠE Č.J.: SR/2449/LI/2023 - 3

VYŘIZUJE: Rydygrová Petra, Ing.

V JABLONNÉM V PODJEŠTĚDÍ: 08.12.2023

**Věc: Sdělení ke stavbě „Nový Bor - Multifunkční centrum při ZŠ Gen. Svobody, Arnultovice“ s dotčením pozemků parc. č. 845/1, 845/2, k.ú. Arnultovice u Nového Boru, obec Nový Bor**

*Investor: Město Nový Bor, zast. Mgr. Jaromírem Dvořákem, IČO: 00260771, sídlem: nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor*

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Liberecko, oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Lužické hory (dále jen „AOPK ČR“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), na základě žádosti *Města Nový Bor, zast. Mgr. Jaromírem Dvořákem, IČO: 00260771, sídlem: nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor*, které zastupuje na základě plné moci pan Radek Voce, IČO: 88608026, nar. 10. 08. 1963, sídlem: Vladimířská 2529, 47006 Česká Lípa 6, ze dne 7. 12. 2023 a doložené projektové dokumentace, vydává toto

## **S D Ě L E N Í**

ke stavbě „Nový Bor - Multifunkční centrum při ZŠ Gen. Svobody, Arnultovice“ s dotčením pozemků parc. č. 845/1, 845/2, k.ú. Arnultovice u Nového Boru, obec Nový Bor a doložené a AOPK ČR ověřené projektové dokumentace (Radek Voce, hlavní projektant: Ing. Arch. Leoš Bogar, ČKA: 02516, 8/2023):

**Stavbou dotčené pozemky parc. č. 845/1, 845/2 v k.ú. Arnultovice u Nového Boru leží ve IV. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Lužické hory v zastavěném území města. Proto AOPK ČR podle ust. § 44 odst. 2 zákona ke stavbě nevydává závazné stanovisko podle § 44 odst. 1. Jiné zájmy chráněné zákonem nejsou dotčeny.**

*Předmětem PD jsou stavební úpravy části objektu ZŠ-Arnultovice v Novém Boru a také změna užívání části objektu (bývalé posilovny pro potřeby ZŠ Arnultovice, Dětské skupiny Koblížek a Mateřského centra Koblížek). Technická infrastruktura a napojení na inženýrské sítě bude beze změn, dojde pouze k novému vnějšímu rozvodu splaškové kanalizace s napojením na areálovou kanalizaci uvnitř pozemku stavebníka. Stavební úpravy budou prováděny zejména uvnitř objektu ZŠ a částečně při JV fasádě, kde je navržen přístupový chodník k novému vstupu a také dvě terasy v úrovni zahrady. Součástí stavebních úprav bude i kompletní oprava střechy celého objektu, zřízení dělicího oplocení a částečná úprava (zdvojení) oplocení směrem do ulice Komenského.*

**Upozornění:** Podle ust. § 5 odst. 3) zákona jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Za nadměrné zraňování či úhyn je považováno takové, ke kterému z důvodu realizace a užívání stavby dochází zbytečně, tzn. nad rámec stavu, kdyby stavba nebyla realizována. V této souvislosti je nezbytné veškeré větrací otvory opatřit mřížkou, aby se zabránilo úhynu ptáků a jiných drobných živočichů, související prosklené plochy větší než 2 m<sup>2</sup> musí být zabezpečeny před nárazy ptáků do skel dle platných standardů atp.

S ohledem na charakter okolní vilové zástavby doporučujeme oplocení z klasického pletiva nebo 2D panelů namísto oplocení z 3D panelů, které se volí do průmyslových zón, v barvě zelené či antracit.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Tomáš Besta, v.r.  
VEDOUcí SPRÁVY CHKO LUŽICKÉ HORY

Přílohy: ověřená PD

Rozdělovník: Voce Radek, Vladimířská 2529, 470 06 Česká Lípa

www.nature.cz | IČ: 62933591 | jmeno.prijmeni@nature.cz | T: 951 424 703