



## PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

**Zadavatel:** Novoborská bytová společnost, s.r.o. (NOBYS s.r.o.)  
Purkyňova 227, Nový Bor, PSČ 473 01,  
**zastoupený:** Jaroslavem Voldřichem - jednatelem společnosti

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

#### „Oprava střešní krytiny na jídelně ZŠ nám. Míru“

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zadaná dle vnitřní směrnice 5.01. Města Nový Bor výzvou více dodavatelům a vyhlášená na profilu zadavatele.

Jednání komise bylo zahájeno dne 5. 4. 2022 od 10:00 hodin, a to za přítomnosti jejích členů, kterými jsou:

pí. Alena Dušková (náhradník)  
Ing. Luboš Řehoř  
p. Jaroslav Voldřich

Výše uvedená komise se usnesla, že v souladu s platnou legislativou nejdříve bude provedeno hodnocení nabídek podle základního hodnotícího kritéria, kterým byla zadavatelem v zadávací dokumentaci stanovena nejnižší nabídková cena bez DPH. Až poté bude provedeno posouzení nabídky, která byla podána uchazečem, se kterým má být uzavřena smlouva, tj. nejvhodnější nabídky. Posouzení nejvhodnější nabídky znamená, zda je tato nabídka zpracována v souladu se zadávacími podmínkami.

### I. Seznam podaných nabídek

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	IČ/RČ/datum narození dodavatele/zájemce	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	V.H.A. systém spol. s r.o.	619 45 251	4.4.2022	9:30
2	Stavební firma KULT s.r.o.	273 05 767	4.4.2022	10:29
3	KDK eko IZOL – CZ s.r.o.	254 85 067	4.4.2022	12:37
4	Fireo, s.r.o.	254 70 825	5.4.2022	9:15
5	BAUMATERM stavební s.r.o.	227 97 793	5.4.2022	9:30

## Nabídka č. 1

### I. Uchazeč

Obchodní firma: **V.H.A. systém spol. s r.o.**  
Sídlo/místo podnikání: **Blanická 1803/21, 787 01 Šumperk**  
Právní forma uchazeče: **právnícká osoba - s.r.o.**  
IČO: **619 45 251**  
DIČ: **CZ61945251**

### II. Nabídková cena

	<b>Nabídková cena</b>	<b>Měna</b>
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>998.000,00</b>	<b>Kč</b>
<b>Samostatně DPH 21%</b>	<b>209.580,00</b>	<b>Kč</b>
<b>Nabídková cena včetně DPH:</b>	<b>1.207.580,00</b>	<b>Kč</b>

## Nabídka č. 2

### I. Uchazeč

Obchodní firma: **Stavební firma KULT s.r.o.**  
Sídlo/místo podnikání: **Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8, Karlín**  
Právní forma uchazeče: **právnícká osoba - s.r.o.**  
IČO: **273 05 767**  
DIČ: **CZ27305767**

### II. Nabídková cena

	<b>Nabídková cena</b>	<b>Měna</b>
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>1.454.914,00</b>	<b>Kč</b>
<b>Samostatně DPH 21%</b>	<b>305.352,00</b>	<b>Kč</b>
<b>Nabídková cena včetně DPH:</b>	<b>1.760.446,00</b>	<b>Kč</b>

## Nabídka č. 3

### I. Uchazeč

Obchodní firma: **KDK eko IZOL – CZ s.r.o.**  
Sídlo/místo podnikání: **U Vodárny 2, 473 01 Nový Bor**  
Právní forma uchazeče: **právnícká osoba - s.r.o.**  
IČO: **254 85 067**  
DIČ: **CZ25485067**

### II. Nabídková cena

	<b>Nabídková cena</b>	<b>Měna</b>
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>1.505.334,70</b>	<b>Kč</b>
<b>Samostatně DPH 21%</b>	<b>316.120,29</b>	<b>Kč</b>
<b>Nabídková cena včetně DPH:</b>	<b>1.821.454,99</b>	<b>Kč</b>

#### **Nabídka č. 4**

##### **I. Uchazeč**

Obchodní firma: **Fireo, s.r.o.**  
Sídlo/místo podnikání: Česká 374, 463 12 Liberec XXV-Vesec  
Právní forma uchazeče: právnická osoba - s.r.o.  
IČO: 254 70 825  
DIČ: CZ25470825

##### **II. Nabídková cena**

	<b>Nabídková cena</b>	<b>Měna</b>
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>1.451.591,85</b>	Kč
<b>Samostatně DPH 21%</b>	304.834,29	Kč
<b>Nabídková cena včetně DPH:</b>	<b>1.756.426,14</b>	Kč

#### **Nabídka č. 5**

##### **I. Uchazeč**

Obchodní firma: **BAUMATERM stavební s.r.o.**  
Sídlo/místo podnikání: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2  
Právní forma uchazeče: právnická osoba - s.r.o.  
IČO: 227 97 793  
DIČ: CZ 22797793

##### **II. Nabídková cena**

	<b>Nabídková cena</b>	<b>Měna</b>
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>1.460.705,00</b>	Kč
<b>Samostatně DPH 21%</b>	306.748,00	Kč
<b>Nabídková cena včetně DPH:</b>	<b>1.767.453,05</b>	Kč

Všechny uvedené nabídky byly podány v řádně uzavřené obálce a ve lhůtě pro podání nabídek stanovené zadávacími podmínkami, tj. do 5.4.2022 do 10:00 hodin.

Komise nejprve provedla hodnocení nabídek a tyto seřadila podle kritéria ekonomické výhodnosti. V rámci ekonomické výhodnosti byla hodnocena pouze nejnižší nabídková cena. Poté komise přistoupila k posouzení nabídky s nejnižší nabídkovou cenou. Komise v nabídce účastníka V.H.A. systém spol. s r.o., IČ: 61945251, zjistila mimořádně nízkou nabídkovou cenu v porovnání s průměrnou nabídkovou cenou v zadávacím řízení. Komise si vyžádala doplňující informace k mimořádně nízké nabídkové ceně. Společnost bude vyzvána k objasnění ve lhůtě do tří pracovních dnů. Hodnotící komise se na svém 2. jednání sejde v závislosti na upřesnění nabídky účastníka.

V Novém Boru dne 5.4.2022

Podpisy členů komise:

Alena Dušková  
Ing. Luboš Řehoř  
Jaroslav Voldřich