

# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA,**

**N O B Y S s.r.o.**  
**stavební úpravy č.p. 227**  
**se změnou užívání**  
**Purkyňova ul. Nový Bor**

**Projekt pro stavební povolení**

**Kamila Vojtová**  
**projektování pozemních staveb**  
**U Vodárny 2, Nový Bor**

**Nový Bor, prosinec 2018**

**NOBYS - stavební úpravy č.p. 227 se změnou užívání,  
ul. Pukryňova, Nový Bor**

**Projekt pro stavební povolení**

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **OBSAH:**

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A OBJEDNATELE
- A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ
- A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ
- A.4 ÚDAJE O STAVBĚ
- A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

### **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A OBJEDNATELE**

---

#### **A.1.1 údaje o stavbě**

- a) **název stavby:** NOBYS s.r.o. - stavební úpravy č.p. 227 se změnou užívání  
ul. Purkyňova, Nový Bor
- b) **místo stavby:** Purkyňova 227, Nový Bor  
KÚ Arnultovice, KÚ Nový Bor
- c) **předmět dokumentace:** stavební povolení

#### **A.1.2 údaje o stavebníkovi**

**Stavebník:** Novoborská bytová společnost s.r.o. ( NOBYS s.r.o. )  
Purkyňova 227  
473 01 Nový Bor  
IČO: 25003046

### **A.1.3 údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

- a) projektant:** Kamila Vojtová  
U Vodárny 2, Nový Bor  
IČ: 48283681
- b) hlavní projektant:** Ing Jan Vojta  
autorizovaný inženýr pro pozemní a vodohospodářské  
stavby  
ČKAIT 0500276  
U Vodárny 2, Nový Bor

### **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

---

- záměr stavebníka
- katastrální mapa
- prohlídka staveniště
- částečná původní dokumentace objektu z roku 1964

### **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

---

#### **a) rozsah řešeného území**

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy části stávajícího objektu č.p. 227 v ulici Purkyňova v Novém Boru. Objekt je umístěn na st.p.č. 565 v KÚ Arnultovice a dále na st.p.č. 297 a 298 KÚ Nový Bor. Objekt se nachází v zastavěné části obce Nový Bor.

Stávající objekt č.p. 227 se dělí na dvě části: hlavní dvoupodlažní polyfunkční objekt s podsklepením a půdou v ulici Purkyňova s komerčními prostory v přízemí a byty v patře. Druhá část objektu - prostory NOBYSu - stávající přístavby ve dvoře stávajícího objektu č.p. 227, kde jsou nyní umístěny kanceláře a zázemí pro NOBYS. Obě části jsou stavebně oddělené, jediné propojení je ve sklepním prostoru jedním otvorem. Tento otvor bude v rámci stavby zazděn a tím dojde k úplnému stavebnímu oddělení.

Předmětem dokumentace jsou pouze prostory NOBYSU ve dvoře objektu č.p. 227, umístěné na části st.p.č. 565 a na st.p.č. 297 a 298.

K těmto prostorům NOBYSu byla dohledána projektová dokumentace ke stavebním úpravám z roku 1964, kde jsou tyto prostory vedeny jako 2 bytové jednotky. Jiná dokumentace nebyla dohledána. V minulosti však byly provedeny stavební úpravy, které umožnily změnu užívání prostor na kanceláře a zázemí pro firmu NOBYS. K těmto úpravám ani ke změně užívání nebyla nalezena žádná dokumentace ani žádné povolení. Dokumentace tedy vychází ze stavu, kde poslední dohledatelné užívání jsou 2 byty.

Stávající objekt č.p. 227 je napojen na stávající přípojky inženýrských sítí a v rámci stavby nebudou tyto přípojky dotčeny.

Vstup do prostor NOBYSu je stávající ze dvora stávajícího objektu č.p. 227. Parkování pro provoz NOBYSu je zajištěno na veřejných parkovištích v centru města.

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy prostor NOBYSu, provedení nového sociálního zázemí pro zaměstnance ( WC pro muže a ženy ), demontáž stávajícího schodiště do 2.NP a na půdu a provedení schodiště nového, nová podlaha ve vstupní chodbě, úprava

vytápění s osazením nového kondenzačního plynového kotle a s tím související úprava rozvodu plynu.

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Stávající objekt č.p. 227 není památkově chráněn, je však součástí památkové chráněného území. Objekt se nenachází v záplavovém území toku řeky Šporcky.

**c) údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry srážkových vod na pozemku budou beze změn. K objektu nebudou prováděny žádné přístavby, nebudou zde vysazovány žádné dřeviny. Nebude zasahováno do stávající dešťové kanalizace, stávající dešťové svody budou zachovány bez zásahů.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, k objektu nebudou prováděny přístavby ani nástavby. Užívání prostor se v rámci stavby mění - z původního užívání dvou bytových jednotek bude užívání změněno na administrativní prostory pro firmu NOBYS - kanceláře a zázemí.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez přístaveb a nástaveb – není třeba územní rozhodnutí.

Hlavní stávající objekt č.p. 227 v Purkyňově ulici a část stávající přístavby objektu ve dvoře č.p. 227 (prostory NOBYSu) na st.p.č. 565 KÚ Arnultovice je dle územního plánu součástí ploch SM - smíšené obytné - z hlediska změny užívání na kanceláře NOBYSu je změna v souladu s územně plánovací dokumentací (jedná se o veřejnou správu, služby umístěné v přízemí objektu).

Zbývající část přístavby stávajícího objektu ve dvoře stávajícího objektu č.p. 227 (rovněž prostory NOBYSu) na st.p.č. 297 a 298 KÚ Nový Bor je v územním plánu zařazeno do ploch N05-ZV-nb - plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství. Jedná se však o stávající přístavbu objektu, která byla realizována pravděpodobně okolo roku 1950 a od té doby je užívána. V rámci stavebních prací se nebude zasahovat do vzhledu budovy, prostory nebudou rozšiřovány a nebudou prováděny žádné nástavby. Jedná se tedy pouze o změnu užívání stávajícího objektu z bytů na administrativu - služby.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Dle poslední dochované dokumentace je povoleno užívání prostor jako 2 bytové jednotky. V minulosti byly provedeny stavební úpravy měnící užívání prostor na kanceláře firmy NOBYS. K těmto úpravám a změně užívání se však nedochovala potřebná povolení.

Dokumentace tedy bude vycházet z užívání prostor jako byty a tato dokumentace bude užívání měnit na kanceláře a zázemí.

K objektu nebudou provedeny žádné přístavby ani nástavby. Stavební úpravy a změna užívání prostor jsou v souladu s obecnými požadavky na využití území.

#### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

V současné době rozpracovanosti PD nejsou požadavky dotčených orgánů známy. Případné požadavky budou řešeny formou dodatku k dokumentaci

#### **h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Pro stavbu nebudou požadovány výjimky a úlevová řešení.

#### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Pro stavební úpravy objektu nejsou žádné související podmiňující investice.

#### **j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

##### **stávající objekt č.p. 227:**

k.ú.: Arnultovice

parcela:	565
výměra:	646 m <sup>2</sup>
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
způsob ochrany:	památkově chráněné území
vlastnické právo:	Město Nový Bor, nám. Míru 1, Nový Bor

k.ú.: Nový Bor

parcela:	297
výměra:	68 m <sup>2</sup>
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
způsob ochrany:	památkově chráněné území
vlastnické právo:	Město Nový Bor, nám. Míru 1, Nový Bor

k.ú.: Nový Bor

parcela:	298
výměra:	38 m <sup>2</sup>
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
způsob ochrany:	památkově chráněné území
vlastnické právo:	Město Nový Bor, nám. Míru 1, Nový Bor

## **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

---

#### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

#### **b) účel užívání stavby**

K prostorům, které jsou předmětem dokumentace ( část stávajícího objektu č.p. 227 ), byla dohledána projektová dokumentace ke stavebním úpravám z roku 1964, kde jsou tyto prostory vedeny jako 2 bytové jednotky. Jiná dokumentace nebyla dohledána. V minulosti však byly provedeny stavební úpravy, které umožnily změnu užívání prostor na kanceláře a zázemí pro firmu NOBYS. K těmto úpravám ani ke změně užívání nebyla nalezena žádná dokumentace ani žádné povolení. Dokumentace tedy vychází ze stavu, kde poslední dohledatelné užívání jsou 2 byty.

V rámci stavebních úprav se bude užívání prostor měnit na administrativní prostory - kanceláře a zázemí pro firmu NOBYS.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Objekt není památkově chráněn, ale nachází se v památkově chráněném území.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Je dodržena vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhláška 269, kterou se mění vyhláška č. 501/2006, vyhláška č. 268/2009 o technických požadavcích na výstavbu.

Dle vyhlášky č. 398/2009 o bezbariérovém užívání staveb je dle §2 odst 1b) se jedná o prostory občanského vybavení určených pro užívání veřejností.

Prostory NOBYSu jsou v současné době pro vozíčkáře přístupné. Plocha ze zámkové dlažby před vstupem je dostatečně velká ( splňuje minimum 1,5x1,5m ) a je bezbariérově přístupná z chodby. Stávající vstupní dveře svou šířkou 100 cm pro vstup vozíčkářů vyhovují. Stávající dveře do kanceláře určené pro veřejnost jsou stávající v šířce 90 cm - rovněž vyhovují. Oboje dveře budou v rámci stavebních úprav doplněny o vodorovná madla ve výši 800 - 900 mm přes celou šířku dveří - madla budou umístěna na straně opačné, než jsou závěsy.

V kancelářích pracuje nyní 7 osob ( 3 ženy a 4 muži ), na prostory se tedy nevztahuje dle §2 odst 1d) - prostory není třeba vybavovat pro užívání imobilních zaměstnanců.

Přístup k objektu je po stávajících komunikacích a stávajících zpevněných plochách. Objekt je umístěn v zóně zákazu vjezdu a není zde zřízeno parkoviště, tedy zde není ani zabezpečeno stání pro vozíčkáře.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

V době zpracování projektové dokumentace nejsou požadavky dotčených orgánů známé. Případné požadavky dotčených orgánů budou řešeny dodatkem k dokumentaci.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Bez výjimek a úlevových řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Předmětná část stávajícího objektu č.p. 227:

Zastavěná plocha: 179 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor: 870 m<sup>3</sup>  
Počet zrušených bytů: 2  
Počet pracovníků: celkem 7 ( 4 muži a 3 ženy )

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

## Bilance spotřeby elektro:

---

### *Energetická bilance:*

	Instalovaný příkon	Soudobý příkon	Soudobost
Osvětlení	0.4 kW	0.24 kW	0.6
Zásuvkové obvody	3.5 kW	1.75 kW	0.5
Ostatní spotřebiče	0.1 kW	0.1 kW	1.0
<b>Celkem</b>	<b>4.0 kW</b>	<b>2,1 kW</b>	

### **Soudobý maximální příkon: 2,1 kW /230V = (9,1A)**

Plánovanou stavební úpravou a následnou elektroinstalací nedojde k překročení stávajícího instalovaného příkonu. Před elektroměrem je instalován jistič 25A/B/1 zajišťující celkový instalovaný příkon pro objekt 5,75kW.

## Bilance spotřeby plynu a tepla:

---

### Výpočet tepelných ztrát

Výpočet tepelných ztrát je přiložen v závěru technické zprávy.

tepelná ztráta prostupem	20346	W
tepelná ztráta větráním	5841	W
<b>celková</b>	<b>26187</b>	<b>W</b>

### Roční dodaná energie

vytápění a větrání	38075 kWh	137,1 GJ
ohřev TV	1248 kWh	4,5 GJ
<b>celková</b>	<b>39323 kWh</b>	<b>141,6 GJ</b>

### Výpočtová roční spotřeba paliva

zemní plyn 4650 m<sup>3</sup>

;

### Bilance potřeby vody: - stávající

---

Administrativa 7 os. / 60 l / den 420 l/den

Qdenní = 0,42 M3

Qměs. = 12,6 M3

Qroční = 151,2 M3

Průměrná denní potřeba vody

Qp = 0,01 l/s

Průměrná hodinová potřeba vody

Qm = 0,01 l/s x 1,5 = 0,015l/s

Maximální hodinová potřeba vody

Qmh = 0,015 l/s x 1,8 = 0,027 l/s

Vnitřní požární voda v objektu není požadována.

Vnější požární voda zajištěna z požární nádrže v ulici Dvořákova.

### **Bilance splaškových odpadních vod : - stávající**

Administrativa            7 os. / 60 l / den            420 l/den

Qdenní =            0,42 M3

Qmēs. =            12,6 M3

Qroční =            151,2 M3

**Dešťové vody:** stávající - beze změn

### **Odpady**

Odpady ze stavby:

17 09 04 – Smíšené stavební a demoliční odpady – O – odvoz na skládku

Ostatní odpady ze stavby budou řešeny v rámci odpadového hospodářství dodavatelské firmy. Jejich množství a likvidace bude doložena ke kolaudaci.

Odpady z provozu objektu: - stávající

20 03 01 - Směsný komunální odpad - O - odvoz na skládku

### **j) základní předpoklady výstavby**

Zahájení stavby:            04/2019

Ukončení stavby            12/2020

Předpokládaná lhůta výstavby – 2 roky

### **k) orientační náklad stavby**

1,5 mil. Kč

## **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

---

Stavba není členěna objekty a technická a technologická zařízení.



## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**N O B Y S s.r.o.**  
**stavební úpravy č.p. 227**  
**se změnou užívání**  
**Purkyňova ul. Nový Bor**

**Projekt pro stavební povolení**

**Kamila Vojtová**  
**projektování pozemních staveb**  
**U Vodárny 2, Nový Bor**

**Nový Bor, prosinec 2018**

# B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## OBSAH:

- B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY
- B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY
- B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
- B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV
- B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA
- B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA
- B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

---

### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Jedná se o stavební úpravy části stávajícího objektu č.p. 227 v Purkyňově ulici v Novém Boru. Objekt se nachází v zastavěné části obce, v centru města v památkové zóně. Stávající dům je napojen na inženýrské sítě stávajícími přípojkami, které nebudou v rámci stavby dotčeny. V rámci stavby se nebudou provádět k objektu přístavby ani nástavby, vzhled objektu se nemění.

### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

V objektu nebyly provedeny žádné průzkumy. Byla pouze provedena vizuální prohlídka objektu.

Pokud by bylo v průběhu výstavby zjištěno poškození objektu, které by mohlo bez oprav narušit statiku objektu, je nutné přizvat statika k odbornému posouzení a určení způsobu zajištění .

### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Nejsou známa žádná ochranná pásma.

### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stávající objekt se nenachází v záplavovém území. Odtokové poměry srážkových vod na pozemku budou beze změn. K objektu nebudou prováděny žádné přístavby. Nebude zasahováno do stávající dešťové kanalizace , stávající dešťové svody budou zachovány bez zásahů.

Objekt se nenachází v poddolovaném území.

### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Provoz v kancelářích firmy bude v době provádění stavebních úprav zachován. Pro zajištění manipulace s materiálem bude užíván pozemek p.p.č. 565 ve vlastnictví investora a dále vnitřní prostory určené pro stavební úpravy. Stávající kanceláře zůstanou bez zásahů a v provozu.

Stavba nebude užívat cizí pozemky ani objekty. Odtokové poměry v území se nemění.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nevzniká požadavek na asanace a demolice. Pro stavbu nebudou káceny žádné dřeviny.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Není požadavek na zábor zemědělského půdního fondu.

**h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní technickou infrastrukturu)**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, dopravní ani technická infrastruktura se neřeší – je stávající.

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Není požadavek na podmiňující, vyvolané ani související investice.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

---

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy části stávajícího objektu č.p. 227 v ulici Purkyňova v Novém Boru. Objekt je umístěn na st.p.č. 565 v KÚ Arnultovice a dále na st.p.č. 297 a 298 KÚ Nový Bor. Objekt se nachází v zastavěné části obce Nový Bor.

Stávající objekt č.p. 227 se dělí na dvě části: hlavní dvoupodlažní polyfunkční objekt s podsklepením a půdou v ulici Purkyňova s komerčními prostory v přízemí a byty v patře. Druhá část objektu - stávající přístavba ve dvoře stávajícího objektu č.p. 227, kde jsou nyní umístěny kanceláře a zázemí pro NOBYS. Obě části jsou stavebně oddělené, jediné propojení je ve sklepním prostoru jedním otvorem.

Předmětem dokumentace jsou pouze prostory NOBYSU ve dvoře objektu č.p. 227, umístěné na části st.p.č. 565 a na st.p.č. 297 a 298.

Vstup do prostor NOBYSu je stávající ze dvora stávajícího objektu č.p. 227.

Stavební úpravy prostor NOBYSu jsou v provedení nového sociálního zázemí pro zaměstnance ( WC pro muže a ženy ), demontáž stávajícího schodiště do 2.NP a na půdu a provedení schodiště nového, nová podlaha ve vstupní chodbě, úprava vytápění s osazením nového kondenzačního plynového kotle a s tím související úprava rozvodu plynu.

Stávající objekt č.p. 227 je napojen na stávající přípojky inženýrských sítí a v rámci stavby nebudou tyto přípojky dotčeny.

V rámci stavby se nebudou provádět k objektu přístavby ani nástavby, vzhled objektu se nemění.

**Počet pracovníků:**

Stávající kanceláře slouží pro 7 pracovníků - 3 ženy a 4 muže.

Pro zaměstnance je k dispozici šatna k odkládání svrchního oděvu na věšáky. Zaměstnanci se pro výkon kancelářské práce nepřevlékají do pracovního oděvu. Zaměstnanci mají k dispozici čajovou kuchyňku.

Pro úklid prostor bude v rámci stavebních úprav zřízena úklidová komora v místnosti č. 105.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Jedná se o stávající objekt, do vzhledu budovy nebude zasahováno.

### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Stavební úpravy objektu č.p. 227 se týkají pouze vnitřních prostor, nemění vzhled budovy, nemění se tvar ani výška objektu. Otvory budou zachovány. Z architektonického hlediska nebudou mít stavební úpravy vliv na okolní zástavbu.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Jedná se o nevýrobní objekt. Předmětné prostory, kde budou prováděny stavební úpravy, jsou užívány jako kanceláře.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Veřejně přístupná část administrativních prostor je přístupná pro klienty - vozíčkáře. V rámci stavby budou pouze doplněna madla na dveře. Parkování pro vozíčkáře u objektu řešeno není, objekt se nachází v centru města v pěší zóně, kde je zákaz vjezdu automobilů. Pro parkování bude sloužit veřejné parkoviště na náměstí Míru, kde jsou vyhrazena parkovací místa pro imobilní osoby.

V kancelářích pracuje nyní 7 osob ( 3 ženy a 4 muži ), na prostory se tedy nevztahuje dle §2 odst 1d) - prostory není třeba vybavovat pro užívání imobilních zaměstnanců.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Majitel objektů je povinen pravidelně udržovat a kontrolovat stavbu, zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady ohrožující zdraví osob a majetek.

Veškeré práce během stavby i během následného používání objektu po dokončení stavby budou prováděny v souladu s předpisy na ochranu zdraví a v souladu předpisy na ochranu životního prostředí.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) stavební řešení**

#### **Navrhované stavební úpravy:**

- částečné vybourání nenosných příček
- vybourání dřevěného podlaží v místnosti č. 112 a 113
- vybourání dřevěného schodiště z 1.NP do 2NP
- vybourání dřevěného schodiště z 2.NP na půdu

- vybourání stávající podlahy v místnosti č. 110, 111 a 114
- vybourání části stropu ve vstupní chodbě
- provedení nových nenosných sádrokartonových příček
- provedení předsazených sádrokartonových instalačních příček
- vybourání nových a zazdívání stávajících dveřních otvorů v příčkách i vnitřních nosných zdech
- demontáž stávajících podhledů šikmin v podkroví
- provedení nových sádrokartonových podhledů šikmin včetně zateplení
- provedení nových sádrokartonových podhledů bez zateplení i se zateplením
- zateplení podlahy půdy
- provedení dřevěné lávky na půdě
- osazení nových dveří
- provedení základového pasu pod schodiště
- provedení železobetonové desky podlahy v místnosti č. 112 a 113
- provedení nových podlah ve vstupní chodbě a v novém sociálním zázemí
- nová dlažba v místnosti č. 105
- nové schodiště z 1.NP do 2.NP
- osazení stahovacích schůdků ve 2NP na půdu
- nové obklady stěn v novém sociálním zázemí
- omyvatelný nátěr stěn v úklidové komoře
- doplnění dřevěné podlahy v místnosti č. 201
- doplnění stropu v místnosti č. 201
- provedení nového PVC v místnosti č. 203
- obroušení a nový nátěr stávajících fošen podlahy v místnosti č. 201 a 202
- nová komínová vložka a komínový poklop
- nové rozvody vody a kanalizace pro nové sociální zázemí
- napojení teplé vody pro úklidovou výlevku
- osazení nových zařizovacích předmětů ZTI
- demontáž stávajícího plynového kotle a osazení nového kotle
- doplnění otopné soustavy
- doplnění elektroinstalace
- nové výmalby
- úprava rozvodů plynu

## **b) konstrukční a materiálové řešení**

Jedná se o stávající objekt. Nově osazované schodiště bude ocelové s dřevěnými stupni. Příčky budou sádkartonové, dozdivky z cihel plných pálených. Povrchy podlah k keramických dlažeb a PVC. Podhledy sádkartonové, obklady keramické.

## **c) mechanická odolnost a stabilita**

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s požadavky mechanické odolnosti a stability.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení**

Objekt je napojen na stávající přípojky inženýrských sítí – bez úprav.

### **b) výčet technických a technologických zařízení**

-

## **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Viz samostatná požární zpráva.

## **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

### **a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Vzhledem k tomu, že stavební úpravy netvoří větší změnu obálky budovy, nebude zpracován průkaz energetické náročnosti podle zákona 406/2000 Sb. Zateplované konstrukce splňují doporučené hodnoty dle ČSN 730540.

### **b) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Objekt nebude využívat alternativní zdroje energie.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Jedná se o stávající objekt. V současné době je vytápění předmětných prostor řešeno ústředním vytápěním s plynovým kotlem a soustavou radiátorů.

V rámci stavebních úprav bude provedena výměna stávajícího plynového kotle. Původní atmosférický kotel JUNKERS Novastar ZW 23-1 KE se jmenovitým tepelným výkonem 23 kW bude nahrazen novým kondenzačním kotlem INTERGAS Kompakt Kombi HRE 36/30 se jmenovitým tepelným výkonem 26 kW. Nový kondenzační kotel má vyšší energetickou účinnost než původní kotel, tedy stejnou spotřebu plynu 2,8 m<sup>3</sup>/hod - z hlediska množství emisí resp. ochrany ovzduší se jedná o stejné spotřebiče - beze změny vlivu na kvalitu ovzduší.

Pro potřeby vytápění bude doplněna stávající teplovodní otopná soustava využívající desková otopná tělesa. Budou osazeny nové radiátory v 1.NP ve vstupní chodbě a v prostorech nového sociálního zázemí, a dále ve 2.NP v místnosti 202 a 203. Pro optimalizaci funkce celého otopné soustavy budou v kanceláři č. 109 , 108 a 103 stávající radiátory vyměněny za výkonnější. Přívod spalovacího vzduchu i odvod spalin bude zajištěn novým koaxiálním kouřovodem nad střechu objektu (vedení stávajícím komínovým tělesem).

Větrání v adaptovaných prostorech sociálního zázemí je zajištěno jednak přirozeně okny (WC ženy, a dále nuceným odvětráním (WC muži) - bude osazen diagonální ventilátor s napojením na vypínač s doběhem.

Větrání kanceláří stávající - neřeší se.

Osvětlení a oslunění denním světlem je stávající - stavební úpravy neřeší se zásah do oken.

Objekt je zásobován vodou ze stávající vodovodní přípojky.

Odpady vznikající při provozu jsou stávající, způsob jejich likvidace je rovněž stávající.

Jedná se o:

Odpady z provozu objektu: - stávající

20 03 01 - Směsný komunální odpad - O - odvoz na skládku

Pro zajištění manipulace s materiálem bude nutné dočasné užívání pozemku p.p.č. 565 (zastavěná plocha a nádvoří), který je ve vlastnictví investora.

Bude zachován zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákon č. 76/2002 Sb., o vodách, zákon č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 185/2001., o odpadech, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

Vliv stavby na životní prostředí bude minimální – není třeba speciálních opatření.

Práce budou prováděny v souladu s předpisy na ochranu zdraví pracujících a v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí. Požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích řeší a upravuje zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

Zaměstnavatel je povinen zajistit, aby pracoviště byla prostorově a konstrukčně uspořádána a vybavena tak, aby pracovní podmínky pro zaměstnance z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci odpovídaly bezpečnostním a hygienickým požadavkům na pracovní prostředí a pracoviště. Dále je zaměstnavatel povinen organizovat práci a stanovit pracovní postupy tak, aby byly dosahovány zásady bezpečného chování na pracovišti.

Další podmínky a požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci viz. zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. 148/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. 362/2005 Sb., č. 101/2005., ve znění pozdějších předpisů, č. 378/2001 Sb., č. 406/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů., č. 168/2002., ve znění pozdějších předpisů, č. 11/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů., a dalších ostatních souvisejících nařízení a předpisů.

Po dobu výstavby dojde v časově omezeném období ke zvýšení hlučnosti a prašnosti v lokalitě stavby. Nebudou překročeny hygienické imisní limity hluku a vibrací stanovené v nařízení vlády č. 148/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50dB, nesmí být prováděn v době od 22.<sup>00</sup> do 6.<sup>00</sup> hodin.

Při provádění stavby bude dodržena norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů a vegetačních ploch při stavební činnosti.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího Prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Není potřeba provádět měření radonu ani provádět žádná specifická opatření proti pronikání radonu z podloží – jedná se o stávající objekt, užívání se mění z bytů na kanceláře - v obou případech se jedná o pobytové místnosti, ve kterých nebude zasahováno do stávajících podlah.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Stavba bude chráněna proti korozi způsobené bludnými proudy dle ČSN EN 50162 uzemněním.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Objekt se nachází v místech, kde se nevyskytuje technická seizmicita. Po dobu stavby budou sledovány případné seizmické účinky na vlastní stavbu i okolní objekty vyvozované stavebními stroji.

#### **d) ochrana před hlukem**

Nebudou překročeny nejvyšší přípustné hodnoty hluku uvnitř ani vně objektu.

#### **e) protipovodňová opatření**

Objekt není umístěn v záplavovém území řeky Šporcky. Stavebních úpravy budou prováděny pouze uvnitř objektu.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

---

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Objekt je napojen na stávající přípojky IS – bez úprav.

#### **b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Objekt je napojen na stávající přípojky IS – bez úprav.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

---

#### **a) popis dopravního řešení**

Stávající - příjezd po stávajících komunikacích.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stávající.

#### **c) doprava v klidu**

Stávající - parkování na stávajícím veřejném parkovišti na náměstí Míru a na okolních komunikacích.



#### **d) pěší a cyklistické stezky**

V rámci stavebních úprav stávajícího objektu nevzniká požadavek na řešení pěších a cyklistických stezek

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

---

#### **a) terénní úpravy**

V rámci stavebních úprav stávajícího objektu nebudou prováděny žádné terénní úpravy.

#### **b) použité vegetační prvky**

Stávající – bez úprav.

#### **c) biotechnická opatření**

Nevzniká požadavek na biotechnické opatření. Bude zachována stávající vegetace.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

---

#### **a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Bude zachována ochrana proti hluku tak, aby hluk a vibrace byl na takové úrovni, která neohrozí zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro obytné a pracovní prostředí, a to i na sousedních pozemcích a stavbách dle vyhlášky č. 268/2009 o technických požadavcích na výstavbu.

Odpady ze stavby:

17 09 04 – Smíšené stavební a demoliční odpady – O – odvoz na skládku

Ostatní odpady ze stavby budou řešeny v rámci odpadového hospodářství dodavatelské firmy. Jejich množství a likvidace bude doložena ke kolaudaci.

Stavbou nesmí být negativně ovlivňováno životní prostředí, zejména škodlivými exhalacemi, hlukem, prachem, zápachem, otřesy, vibracemi apod.. Při stavbě nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, vod a poškození veřejné zeleně. Bude dbáno na to, aby odpady ze stavby byly na stavbě skladovány a následně likvidovány příslušným způsobem a způsobilými firmami dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Všechny odpady vzniklé při stavbě budou řazeny do skupin a následně využity nebo odstraněny ve smyslu zákona. Likvidace odpadů bude řešena v rámci odpadového hospodářství dodavatelské firmy. Za likvidaci dopadů je zodpovědná dodavatelská firma.

#### **b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Bude zachován zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákon č. 76/2002 Sb., o vodách, zákon č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 185/2001., o odpadech, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

Jedná se pouze o stavební úpravy uvnitř objektu - stavba nemá vliv na přírodu a okolní krajinu.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

V blízkosti objektu se nenachází chráněné území Natura 2000.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zajišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Nevzniká požadavek na zpracování zajišťovacího řízení a stanoviska EIA.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a připomínky ochrany podle jiných právních předpisů**

V rámci stavby nejsou navrhována ochranná ani bezpečnostní pásma.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

---

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Objekt je v dosahu integrovaného záchranného systému obce Nový Bor. Nevzniká požadavek na řešení zásad prevence závažných havárií a zón havarijního plánování.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

---

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Na vodu a elektrickou energii bude stavba napojena ze stávajících zdrojů v objektu č.p. 227.

**b) odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště se neřeší.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávajících komunikacích.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Pro zajištění manipulace s materiálem bude nutné dočasné užívání pozemků p.p.č. 565 (zastavěná plocha a nádvoří), který je ve vlastnictví investora.

Pro stavbu nebude užívána stavební buňka - k dispozici jsou prostory uvnitř objektu. Pro pracovníky stavby bude osazeno jedno chemické WC.

Po provedení stavebních úprav bude okolí domu uklizeno a uvedeno do původního stavu.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu - stavba nemá vliv na okolí. Pro stavební odpady bude u objektu přistaven velkokapacitní kontejner. Odpady nebudou volně skladovány v okolí objektu. Pro stavbu nebude prováděno kácení dřevin ani demolice.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Pro stavbu nebudou prováděny zábory okolních pozemků.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpady ze stavby:

17 09 04 – Smíšené stavební a demoliční odpady – O – odvoz na skládku

Ostatní odpady ze stavby budou řešeny v rámci odpadového hospodářství dodavatelské firmy. Jejich množství a likvidace bude doložena ke kolaudaci. Za likvidaci odpadů je zodpovědná dodavatelská firma.

Materiál i odpady v průběhu stavby budou skladovány a manipulovány tak, aby nedošlo ke znečištění vod ve vodoteči Šporka v sousedství objektu.

**e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemín**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu – bez nároku na zemní práce a deponie.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Stavbou nesmí být negativně ovlivňováno životní prostředí, zejména škodlivými exhalacemi, hlukem, prachem, zápachem, ořesy, vibracemi apod. Při stavbě nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, vod a poškození veřejné zeleně.

Bude dbáno na to, aby odpady ze stavby byly na stavbě skladovány a následně likvidovány příslušným způsobem a způsobilými firmami dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Všechny odpady vzniklé při stavbě budou řazeny do skupin a následně využity nebo odstraněny ve smyslu zákona. Likvidace odpadů bude řešena v rámci odpadového hospodářství dodavatelské firmy. Za likvidaci odpadů je zodpovědná dodavatelská firma nebo stavební dozor.

Materiál i odpady v průběhu stavby budou skladovány a manipulovány tak, aby nedošlo ke znečištění vod ve vodoteči Šporka.

Po dobu výstavby dojde v časově omezeném období ke zvýšení hlučnosti a prašnosti v lokalitě stavby. Nebudou překročeny hygienické imisní limity hluku a vibrací stanovené v nařízení vlády č. 148/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50dB, nesmí být prováděn v době od 22.<sup>00</sup> do 6.<sup>00</sup> hodin.

Při provádění stavby bude dodržena norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů a vegetačních ploch při stavební činnosti.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při stavbě budou dodrženy následující zákony, vyhlášky a nařízení vlády:

- a) Pro zajištění bezpečnosti práce bude dodrženo nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbách (nahrazuje Vyhlášku č. 324/1990 Sb).
- b) Dále bude dodržěn Zákon č. 262/2006 Sb, § 102 odst.2 o povinnosti prevence rizik k zajištění bezpečnosti zdraví při práci.
- c) Bude dodrženo nařízení vlády č. 101/2005 o podrobnějších požadavcích na zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví na pracovišti a v pracovním prostředí

- d) Bude dodrženo nařízení vlády č. 378/2001 , kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

Dodržení výše uvedených nařízení bude garantovat dodavatelská firma.

### **Řešení bezpečnosti práce při výstavbě dle vyhlášky č. 591/2006**

#### **Staveniště:**

Při stavebních pracích bude dodržována vyhláška č. 591/2006 Sb o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Všichni pracovníci, kteří budou pracovat na stavbě, budou řádně proškoleni k činnostem, které budou na stavbě vykonávat. Dále budou používat předepsané ochranné pomůcky. Pracovníci budou dodržovat technologické postupy.

#### **Průzkum stavu objektu:**

Před zahájením stavebních prací bude proveden průzkum stavu objektu a jeho okolí. O provedeném průzkumu bude vyhotoven zápis.

#### **Koordinátor bezpečnosti:**

Bude dodržena vyhláška č. 309/2006, §14 a §15.

#### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Nevzniká požadavek na bezbariérové využívání výstavbou dotčených staveb.

#### **l) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

U výjezdu aut ze staveniště bude zabezpečeno čištění vozidel tak, aby nedošlo k znečištění veřejných komunikací.

#### **m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Stavba bude prováděna za provozu úřadu. V průběhu stavby bude pro zaměstnance úřadu v provozu jedno WC v místnosti č. 105 - po dokončení bude toto WC adaptováno na úklidovou komoru.

#### **n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Termín zahájení stavby: 06/2019

Termín dokončení stavby: 12/2020

# **D 1.1. a) TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**N O B Y S s.r.o.**  
**stavební úpravy č.p. 227**  
**se změnou užívání**  
**Purkyňova ul. Nový Bor**

**Projekt ke stavebnímu povolení**

**Kamila Vojtová**  
**projektování pozemních staveb**  
**U Vodárny 2, Nový Bor**

**Nový Bor, prosinec 2018**

## Technická zpráva

- a) Architektonické , výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení
- b) Bezbariérové užívání stavby
- c) Konstrukční a stavebně technické řešení
- d) Technické vlastnosti stavby – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika, hluk, vibrace, použité normy

### a) ARCHITEKTONICKÉ , VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy části stávajícího objektu č.p. 227 v ulici Purkyňova v Novém Boru. Objekt je umístěn na st.p.č. 565 v KÚ Arnultovice a dále na st.p.č. 297 a 298 KÚ Nový Bor. Objekt se nachází v zastavěné části obce Nový Bor.

Stávající objekt č.p. 227 se dělí na dvě části: hlavní dvoupodlažní polyfunkční objekt s podsklepením a půdou v ulici Purkyňova s komerčními prostory v přízemí a byty v patře. Druhá část objektu - prostory NOBYSu ve dvoře stávajícího objektu č.p. 227 , kde jsou nyní umístěny kanceláře a zázemí pro NOBYS. Obě části jsou stavebně oddělené, jediné propojení je ve sklepním prostoru jedním otvorem.

Předmětem dokumentace jsou pouze prostory NOBYSU ve dvoře objektu č.p. 227, umístěné na části st.p.č. 565 a na st.p.č. 297 a 298.

Vstup do prostor NOBYSu je stávající ze dvora stávajícího objektu č.p. 227.

Stavební úpravy prostor NOBYSu jsou v provedení nového sociálního zázemí pro zaměstnance ( WC pro muže a ženy ), demontáž stávajícího schodiště do 2.NP a na půdu a provedení schodiště nového, nová podlaha ve vstupní chodbě, úprava vytápění s osazením nového kondenzačního plynového kotle a s tím související úprava rozvodu plynu.

Stávající objekt č.p. 227 je napojen na stávající přípojky inženýrských sítí a v rámci stavby nebudou tyto přípojky dotčeny.

V rámci stavby se nebudou provádět k objektu přístavby ani nástavby, vzhled objektu se nemění.

Pro stavební úpravy budou využity tradiční materiály. Nově osazované schodiště bude ocelové s dřevěnými stupni. Příčky budou sádrokartonové, dozdivky z cihel plných pálených. Povrchy podlah k keramických dlažeb a PVC. Podhledy sádrokartonové, obklady keramické.

### b) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Veřejně přístupná část administrativních prostor je přístupná pro klienty - vozíčkáře. V rámci stavby budou pouze doplněna madla na dveře. Parkování pro vozíčkáře u objektu řešeno není, objekt se nachází v centru města v pěší zóně, kde je zákaz vjezdu automobilů. Pro parkování bude sloužit veřejné parkoviště na náměstí Míru, kde jsou vyhrazena parkovací místa pro imobilní osoby.

V kancelářích pracuje nyní 7 osob ( 3 ženy a 4 muži ), na prostory se tedy nevztahuje dle §2 odst 1d) - prostory není třeba vybavovat pro užívání imobilními zaměstnanci.

## c) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

### 1. Výkopové práce

---

Po vybourání stávající podlahy ve vstupní chodbě bude proveden výkop pro základový pás pod schodiště. Výkopek bude odvezen na skládku.

### 2. Základy

---

Pod schodiště bude proveden základový pás v šířce 500 mm a hloubce 600 mm. Pás bude proveden z prostého betonu B20.

V nových podlahách na chodbě a v sociálním zázemí bude provedena podkladní betonová mazanina z betonu B20 v tl. 100 mm.

### 3. Svislé nosné konstrukce

---

Stávající nosné zdivo objektu je cihelné. Do stávajícího obvodového zdiva nebude zasahováno.

Ve stávajícím vnitřním nosném zdivu bude provedena zazdívání a bourání nových otvorů dle PD. Zazdívky budou provedeny z cihel plných pálených na MVC. Nadpraží nových otvorů ve stávajícím zdivu bude opatřeno válcovanými I profily.

Stávající dveřní otvor v IPP objektu spojující suterén Nobysu se suterénem hlavního objektu bude zazděn.

### 4. Vodorovné nosné konstrukce

---

#### 4.1. PŘEKLADY

Nadpraží nově vybouraných otvorů ve stávajícím zdivu budou opatřena válcovanými I profily příslušných dimenzí dle PD.

#### 4.2. STROPY A PODHLEDY

Stávající stropní konstrukce budou zachovány. Jedná se o dřevěné trámové stropy.

Pro osazení nového dřevěného schodiště z 1.NP do 2.NP ve vstupní chodbě bude provedena úprava stávajícího dřevěného stropu - částečné vybourání stávajícího stropu ( v ploše 6m<sup>2</sup>) + jeho částečné doplnění dřevěnými fošnami ( v ploše 0,8 m<sup>2</sup>). Stávající stropní trámy budou uchyceny do nového ocelového nosníku HEA 200 osazeného do stávajících nosných zdí. Tento průvlak bude zároveň sloužit pro osazení ocelových schodnic nového schodiště.

Po vybourání stávajícího dřevěného schodiště z 2.NP na půdu bude stávající strop nad 2.NP doplněn v ploše 3,3 m<sup>2</sup> - sádkartonový podhled se zateplením a dřevěnou podlahou na půdě.

V místnosti č. 202 bude do stávajícího stropu nad 2.NP vybourán otvor pro osazení stahovacích schůdku pro vstup na půdu.

V 1.NP bude proveden zavěšený sádkartonový podhled se zateplením minerální vlnou tl. 220 mm a parozábranou v sociálním zázemí ( místnosti č. 110,111,112,113, a 114). Ve vstupní chodbě bude proveden zavěšený sádkartonový podhled bez zateplení.

Stávající podhled na šikminách krokví ve 2.NP bude demontován a bude nahrazen podhledem novým, sádrokartonovým se zateplením minerální vlnou tl. 240 mm s parozábranou. V chodbě 2.NP ( místnost č. 201 ) bude proveden nový podhled bez zateplení.

## 5 Příčky

-----

V objektu bude provedeno částečné vybourání stávajících nenosných příček. Nové příčky budou provedeny jako sádrokartonové konstrukce, dvojité opláštěné s izolací minerální vlnou.

Instalační předsazené příčky budou provedeny ze sádrokartonu s dvojitým opláštěním .

## 6. Krov

-----

Stávající krov bude bez zásahů.

## 7. Střecha

-----

Stávající krytina bude zachována. Bude pouze provedeno vyvedení nového větracího potrubí kanalizace nad střechu a jeho oplechování.

### 2.2.8. Omítky

-----

#### 2.2.8.1. OMÍTKY VNITŘNÍ

Stávající omítky zdiva v chodbě ( místnost č. 101 a 201 ) budou po provedení stavebních úprav a nových rozvodů instalací opraveny a nově přeštukovány, v případně většího poškození budou otlučeny a nahrazeny omítkou novou vápennou štukovou. V novém sociálním zázemí ( místnost č. 110, 111, 112, 113, 114 budou na stávajícím zdivu provedeny omítky nové ( pod obklad omítkové jádro, nad obkladem štuk ). Ve 2.NP ( místnost č. 202 a 203 ) budou omítky pouze lokálně opraveny.

Dozdívky budou opatřeny vnitřní omítkou vápennou štukovou hladkou.

#### 2.2.8.2. OMÍTKY VNĚJŠÍ

Bez úprav.

### 2.2.9. Komíny

-----

V objektu je stávající komínové těleso, které bylo užíváno pro odvod spalin od původního kotle ÚT. Toto těleso bude využito pro přívod spalovacího vzduchu a pro odvod spalin pro nový kondenzační kotel. Nový koaxiální kouřovod Dn 80/125 bude veden od nového kotle po zdi 1.NP a 2.NP, v prostoru půdy bude veden nad podlahou a zaústěn do stávajícího komínového průduchu. Do stávajícího komínového průduchu bude instalována nová vložka renoFLEX Dn 80 mm s novým komínovým poklopem renoSET KOMPAKT.

### 2.2.10. Schodiště

-----

Stávající vnitřní dřevěné schodiště z 1.NP do 2.NP bude demontováno. Stávající dřevěné schodiště z 2.NP na půdu bude rovněž demontováno.

Z 1.NP do 2.NP bude osazeno schodiště nové - kovová konstrukce s dřevěnými stupni a dřevěným zábradlím. Podesta bude rovněž provedena z dřevěných fošen do kovového rámu.



Schodnice schodiště budou osazeny na nový průvlak HEA 200, který bude osazen pro zajištění stávajících dřevěných stropních trámů.

Pro vstup na půdu budou v místnosti č. 202 osazeny stahovací schůdky se zatepleným poklopem.

#### 2.2.11. Okna, dveře

-----

Okna v objektu budou zachována stávající.

Nově osazované interierové dveře budou osazeny plně dle výběru investora do ocelových zárubní.

#### 2.2.12. Klempířské a zámečnické konstrukce

-----

V objektu bude osazeno nové schodiště z 1.NP do 2.NP - ocelová konstrukce s dřevěnými stupni. Podesta schodiště bude rovněž provedena jako ocelový rám s podlahou z dřevěných fošen. Schodiště bude opatřeno dřevěným zábradlím.

V podlaze v místnosti č. 112 bude v betonové desce podlahy osazen ocelový poklop 600x600 mm do rámu z L profilů. Poklop bude opatřen dlažbou.

Nadpraží nových dveřních otvorů budou opatřena ocelovým I nosníky příslušných dimenzí.

Průvlak pro zajištění stávajícího stropu na chodbě po demontáži schodiště a odbourání části stropu bude osazen HEA 200. Tento průvlak bude rovněž sloužit pro osazení ocelových schodnic nového schodiště.

#### 2.2.13 Truhlářské konstrukce

-----

Stávající dřevěné schodiště z 1.NP do 2.NP bude demontováno. Bude provedena úprava stávajícího dřevěného stropu - bude vybourána část stávajícího dřevěného stropu v ploše cca 6m<sup>2</sup> a strop bude doplněn v ploše cca 1m<sup>2</sup> ( sádrokartonový podhled a doplnění podlahy z fošen - možno použít demontované stávající fošny ).

Stávající dřevěné schodiště z 2.NP na půdu bude rovněž demontováno. Dřevěný strop bude doplněn v ploše cca 2,7 m<sup>2</sup> ( sádrokartonový podhled a dřevěná podlaha na půdě).

Na nové schodiště budou osazeny dřevěné stupnice a dřevěná podlaha podesty z fošen. Dále bude provedeno dřevěné zábradlí výšky 1,1m.

Pro vstup do prostoru půdy budou v místnosti č. 202 osazeny do stropu stahovací schůdky se zatepleným poklopem.

Na podlaze půdy bude provedena dřevěná lávka pro přístup ke střešnímu výlezu a ke komínu. Lávka bude provedena na rošt z fošen s podlahou z prken.

#### 2.2.14. Izolace

-----

##### 2.2.14.1. IZOLACE TEPELNÉ

Nové podlahy v chodbě a v novém sociálním zázemí budou izolovány polystyrenem tl. 120 mm.

Nový podhled v novém sociálním zázemí 1.NP bude izolován minerální vlnou tl. 220 mm s parozábranou. Podhledy šikmin krokví ve 2.NP budou izolovány minerální vlnou tl. 240

mm s parozábranou. Doplněvaný strop nad 2.NP v místě demontovaných schodů bude zateplen minerální vlnou tl. 220 mm s parozábranou. Podlaha půdy bude izolována volně loženou minerální vlnou tl. 220 mm.

Sádkartonové příčky budou izolovány minerální vlnou tl. 40 a 80 mm ( pro příčku 100 a 150 mm)

#### 2.2.14.2. IZOLACE PROTI VLHKOSTI

Nově prováděné podlahy v 1.NP budou izolovány proti zemní vlhkosti na podkladní betonovou mazaninu hydroizolací ELASTEK s penetračním nátěrem. Na polystyrenu bude položena separační PE folie. V podhledech se zateplením bude provedena parozábrana.

#### 2.2.14.3. IZOLACE PROTI RADONU

V objektu nebylo provedeno měření radonu - v obytných místnostech se nezasahuje do skladeb podlah.

#### 2.2.15. Obklady

-----

##### 2.2.15.1. OBKLADY VNITŘNÍ

V 1.NP budou provedeny obklady stěn v nově zřizovaném sociálním zázemí - předsíních a WC a to bělinovými obkladačkami do výšky 2m. V úklidové komoře bude proveden omyvatelný nátěr do výšky 2m.

##### 2.2.15.2. OBKLADY VNĚJŠÍ

-

#### 2.2.16. Dlažby

-----

Ve vstupní chodbě a v novém sociálním zázemí budou provedeny nové dlažby dle výběru investora. V úklidové komoře - místnost č. 105 bude po demontáži stávajícího PVC provedena keramická dlažba na vyrovnávací stěrku.

#### 2.2.17. Nátěry

-----

##### 2.2.17.1. NÁTĚRY VNITŘNÍ + MALBY

Prostory, ve kterých probíhaly stavební úpravy, budou nově vymalovány. Jedná se o úklidovou komoru, vstupní chodbu a nové sociální zázemí v 1.NP a schodišťový prostor, chodbu a prostory skladů ve 2.NP.

V úklidové komoře ( m.č. 105 ) bude proveden omyvatelný nátěr stěn do výšky 2m.

Nové dřevěné schodiště bude opatřeno dvojnásobným nátěrem.

Dřevěná lávka na půdě bude opatřena ochranným nátěrem proti dřevokazným houbám, plísním a škůdcům.

##### 2.2.17.2. NÁTĚRY VNĚJŠÍ

-

#### 2.2.18. Podlahy

-----

V místnosti č. 112, 113 a 114 bude po vybourání stávajícího dřevěného podia tvořícího podlahu provedena nová železobetonová monolitická deska podlahy. Bude provedeno dřevěné bednění, po obvodu bude do stávajícího zdiva vysekána drážka hl. 150 mm pro osazení betonové desky. Deska bude provedena v tl. 180 mm, výztuž B500 uložena při spodním okraji - profil 10 mm á 150 mm v podélném směru, profil 15 mm á 150 mm v příčném směru, krytí výztuže min. 25 mm.

V místnosti č. 101, 110 a 111 bude provedeno vybourání stávající podlahy na úroveň -350. Na tento podklad bude provedeno vyrovnání podkladu šterkopískem do výšky 50 mm a bude provedena nová podkladní betonová mazanina tl. 100 mm.

Na nové podlahové betonové desce v místnosti č. 112,113 a 114 a na nové podkladní betonové mazanině bude provedena hydroizolace ELASTEK s penetračním nátěrem. Na hydroizolaci bude provedena tepelná izolace polystyrenem tl. 120 mm s ochrannou PE folií, betonová mazanina tl. 50 mm s vloženou ocelovou sítí a keramická dlažba do tmelu.

V místnosti č. 105 - úklidová komora - bude provedena demontáž stávajícího PVC. bude provedeno očištění podkladu a vyrovnávací stěrka. Dále bude provedena keramická dlažba do tmelu se soklem.

Ve 2NP na chodbě ( místnost č. 201 ) bude provedena demontáž části stávající podlahy z fošen v ploše cca 6m<sup>2</sup>. Tyto fošny budou použity k doplnění podlahy v ploše cca 1m<sup>2</sup>. Celá stávající podlaha z fošen v chodbě č.m. 201 a v místnosti č. 202 bude obroušena a bude proveden nový nátěr.

V místnosti č. 203 bude na stávající podlahu z dřevotřískových desek proloženo nové PVC.

V prostoru půdy bude doplněna podlaha z prken v místě demontovaného dřevěného schodiště. Po celé ploše půdy bude podlaha izolována volně loženou minerální vlnou tl. 220 mm. V místě stahovacích schůdků bude provedena dřevěná lávka pro přístup k výlezu na střechu a ke komínu. Dřevěná lávka bude provedena na dřevěný rošt z fošen s dřevěnou podlahou z prken. Dřevěné prvky budou ošetřeny nátěrem proti dřevokazným houbám, plísním a škůdcům.

#### 2.2.19. Větrání

Větrání v kancelářích a prostorech, kterých se netýkají stavební úpravy, bude zajištěno stávajícím způsobem - přirozeně okny.

V 1.NP v novém sociálním zázemí bude větrání zajištěno na WC ženy přirozeně okny, na WC muži bez oken a možnosti přirozeného větrání bude větrání zajištěno nuceně. Bude osazen diagonální ventilátor s výkonem min. 105 m<sup>3</sup> při 50PA, kterým bude současně odvětrán prostor předsíně, pisoáru i WC. Ventilátor bude napojen na vypínač v předsíni a bude opatřen elektronickým časovačem. Větrací potrubí profilu 100 mm bude vedeno v podhledu a na fasádě bude opatřeno ochrannou mřížkou.

Větrání ve 2.NP je stávající - přirozeně okny.

#### 2.2.20. Vytápění

Jedná se o stávající objekt. V současné době je vytápění předmětných prostor řešeno ústředním vytápěním s plynovým kotlem a soustavou radiátorů.

V rámci stavebních úprav bude provedena výměna stávajícího plynového kotle. Původní atmosférický kotel JUNKERS Novastar ZW 23-1 KE se jmenovitým tepelným výkonem 23 kW bude nahrazen novým kondenzačním kotlem INTERGAS Kompakt Kombi HRE 36/30 se

jmenovitým tepelným výkonem 26 kW. Nový kondenzační kotel má vyšší energetickou účinnost než původní kotel, tedy stejnou spotřebu plynu 2,8 m<sup>3</sup>/hod - z hlediska množství emisí resp. ochrany ovzduší se jedná o stejné spotřebiče - beze změny vlivu na kvalitu ovzduší.

Pro potřeby vytápění bude doplněna stávající teplovodní otopná soustava využívající desková otopná tělesa. Budou osazeny nové radiátory v 1.NP ve vstupní chodbě a v prostorech nového sociálního zázemí, a dále ve 2.NP v místnosti 202 a 203. Pro optimalizaci funkce celého otopné soustavy budou v kanceláři č. 109, 108 a 103 stávající radiátory vyměněny za výkonnější. Přívod spalovacího vzduchu i odvod spalin bude zajištěn novým koaxiálním kouřovodem nad střechu objektu (vedení stávajícím komínovým tělesem).

Pro vytápění a průtočný ohřev teplé vody bude kotel vybaven originálním dvouokruhovým výměníkem, kdy při ohřevu TV se vypíná oběhové čerpadlo (úspora el. energie) a vzhledem k velké dimenzi trubek výměníku je snazší případné čištění u tvrdé pitné vody. Ohřev TV je předností.

#### 2.2.21. Rozvody vody, splašková kanalizace

---

Na vodu a splaškovou kanalizaci je stávající objekt napojen stávajícími přípojkami. Tyto přípojky jsou dostatečně kapacitní.

V celém objektu budou provedeny nové rozvody vody a kanalizace s napojením na stávající přípojky. Nové rozvody vody budou provedeny z trub PPrP příslušných dimenzí, rozvody kanalizace z trub PVC příslušných dimenzí. Rozvody vody budou opatřeny návlekovou izolací.

Pro zásobování stávající čajové kuchyňky a úklidové místnosti teplou vodou budou využity stávající rozvody teplé vody. Tyto rozvody budou napojeny na nový rozvod teplé vody z nového kotle ÚT v rekonstruované části objektu.

V objektu budou osazeny nové zařizovací předměty ZTI. Do instalačních předsazených příček budou osazeny instalační montážní prvky pro osazení umyvadel, pisoáru a WC.

#### 2.2.22. Plyn

---

V objektu je stávající přípojka plynu. Tato přípojka je dostatečně kapacitní a bude využita. Měření spotřeby plynu stávajícím plynoměrem.

Za prostupem obvodovou zdí je osazen stávající plynoměr. Tento plynoměr bude zachován. Stávající vnitřní domovní plynovod od plynoměru ke kotli ÚT bude demontován včetně stávajícího kotle.

Bude provedeno nové vedení domovního plynovodu DN25 k novému kotli. Nový kotel INTERGASS Kompakt Kombi HRE 36/30 je spotřebič typu "C" s uzavřenou spalovací komorou. Na jeho umístění nejsou kladeny žádné zvláštní nároky. Přívod spalovacího vzduchu i odvod spalin bude realizován koaxiálním kouřovodem (soustřednou trubkou) vyvedenou nad střechu objektu.

#### 2.2.23. Elektro

---

V objektu je stávající přípojka NN. V místnosti č. 102 je umístěn stávající rozvaděč, ze kterého bude připojen nový podružný rozvaděč ve vstupní chodbě č. 101.

Bude provedeny nové světelné vývody na stěnách a stropu, nové zásuvkové okruhy, budou zapojena technická zařízení k vytápění, ohřevu TV a větrání.

#### **Napojení na rozvodnou síť:**

stávající

#### **Měření odběru elektrické energie:**

Měření spotřeby elektrické energie ve stávajícím elektroměrovém rozvaděči bez změny jištění a zapojení.

#### 2.2.24. Bourání

-----  
1.NP: Předmětem stavebních úprav v 1.NP je vstupní chodba, prostory nového sociálního zázemí a stávající úklidová komora. Bude provedeno vybourání nenosných příček, stávajícího dřevěného schodiště z 1.NP do 2.NP a části stropu nad 1.NP. Bude demontováno stávající dřevěné podium v místnosti č. 112, 113 a 114 a po obvodu stěn bude vysekána drážka hloubky 150 mm pro osazení nové betonové desky podlahy. Budou demontovány stávající zařizovací předměty ZTI, stávající obklady stěn budou vybourány a budou vybourány stávající rozvody vody a kanalizace. Bude demontován stávající vnitřní plynovod a stávající kotel ÚT. Budou demontovány stávající dveře a budou vybourány nové dveřní otvory. V místnosti č. 101, 110 a 111 budou vybourány stávající podlahy na úroveň -0,350 mm. V místnosti č. 105 bude demontováno stávající PVC a odstraněno stávající WC.

2.NP: Bude provedeno vybourání stávajícího dřevěného schodiště z 2.NP na půdu. Dále bude provedeno vybourání části stávající podlahy z dřevěných fošen v ploše cca 6m<sup>2</sup>. Budou vybourány stávající dveře do místnosti č. 202 a 203 a budou vybourány nové dveřní otvory.

#### 2.2.26. Závěr

-----  
Při provádění prací je nutné dodržovat vyhlášku č. 268/2009 a 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracech.

### **TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA, HLUK, VIBRACE, POUŽITÉ NORMY**

- **Tepelná technika** – viz průkaz energetické náročnosti budovy.

- **Osvětlení, oslunění, akustika, hluk, vibrace** - stávající

- **Použité normy**

ČSN 73 0810 – požární bezpečnost staveb – společná ustanovení

ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty

ČSN 73 2902 – Vnější tepelně izolační kompozitní systémy ( ETICS)

ČSN 73 0035 – Zatížení stavebních konstrukcí

ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN 73 8101 – Lešení – společná ustanovení

ČSN 73 0202 – Geometrická přesnost staveb

ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov