

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad a úřad územního plánování

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

SPIS. ZN.: SU 929/2017-15657/čp/Ma

Č.J.: MUNO 56109/2017

VYŘIZUJE: Malá

TEL.: 487 712 325

DATUM: 30.11.2017



MUNOX00ITE0D

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 19. 12. 2017



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 09.10.2017 podalo

Město Nový Bor, IČ 00260771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor,
které zastupuje Ing. Petr Vychroň, IČ 87189500, nar. 25.01.1977, Tkalcovská 873, 473 01
Nový Bor

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

přístřešek

u č.p. 1001, B. Egermanna, Nový Bor

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 196/1 v katastrálním území Nový Bor.

Druh a účel umístované stavby:

Účelem stavby je kryté stání pro osobní vozidlo a pojízdných agregátů pro č.p. 1001.

Otevřený přístřešek, nepodsklepený, nepravidelný půdorys o rozměrech 11,3 x 4,8 až 5,6 m, zastavěná plocha 59 m², zastřešení pultovou střechou o sklonu 2°, výška do atiky 3,38 m, komunikační připojení bude stávající, z přilehlé komunikace, ul. Žižkova.

Umístění stavby:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 196/1 v kat. území Nový Bor, na stávající ploše s betonovou dlažbou, ve vzdálenosti 0,5 m v nejužším místě od společné hranice s pozemkem parc. č. 75/1 v kat. území Arnultovice u Nového Boru a ve vzdálenosti 3,9 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 197 v kat. území Nový Bor a ve vzdálenosti 1,4 m od budovy č.p. 1001. Umístění stavby je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:500, který je součástí ověřené

projektové dokumentace, předložené k žádosti, kterou zpracoval Ing. arch. Vladimír Smilnický, ČKA 00503, v srpnu 2017.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc. č. 196/1 v rozloze 60 m², jak je zakresleno a okótováno na situačním výkresu v měř. 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace, předložené k žádosti, kterou zpracoval Ing. arch. Vladimír Smilnický, ČKA 00503, v srpnu 2017.

II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu

přístřešek

u č.p. 1001, B. Eggermanna, Nový Bor

na pozemku parc. č. 196/1 v katastrálním území Nový Bor.

Stavba obsahuje:

Otevřený přístřešek, nepodsklepený, nepravidelný půdorys o rozměrech 11,3 x 4,8 až 5,6 m, zastavěná plocha 58,9 m², jednoduchá ocelová dvoulodní konstrukce, svislá konstrukce ze sloupků, zastřešení pultovou střechou, střešní krytina trapézový plech přírodní barvy o sklonu 2°, výška do atiky 3,38 m, dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace objektu č.p. 1001, přístřešek bude bez napojení na inženýrské sítě a bez vytápění, komunikační připojení bude stávající, z přilehlé komunikace, ul. Žižkova.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, předložené k žádosti, kterou vypracoval Ing. arch. Vladimír Smilnický, ČKA 00503, v srpnu 2017; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) správnost vytýčení prostorové polohy stavby,
 - b) hladina spodní vody a opatření proti jejímu působení na spodní stavbu,
 - c) provádění nosných konstrukcí,
 - d) provádění kompletačních konstrukcí – střešní plášť
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2019.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
7. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
8. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní

- prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
9. Před započítáním zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
 10. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
 11. Pro stavbu budou použity výrobky, které mají takové vlastnosti, aby pro předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
 12. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
 13. Po úplném dokončení stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
 14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření, které vydala Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření ze dne 20.09.2017 zn. O17610220300/OTPCLI/Ps:
 - veškeré činnosti spojené s realizací stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení podzemních vod a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely
 - hospodaření v zájmové oblasti, realizace a následné provozování staveb se musí řídit podmínkami pro hospodaření v ochranném pásmu vodních zdrojů II. stupně, z nichž uvádíme:
 - v tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod
 - zákaz skladování rozpustných průmyslových hnojiv, vápeno-hořečnatých substrátů
 - zákaz ničení plevelů chemickými postřiky
 - dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí, plochy musí být vybaveny vhodným čistícím zařízením odpadních vod, např. sorpční fólií
 - při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů
 - zákaz zakládání skládek, používání pesticidů, silážování
 - zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečným podzemním vodám
 - zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků
 15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření, které vydala ČEZ Distribuce, a. s. dne 11.09.2017 zn. 1094453032/L635:
 - v případě, jakýchkoli zemních prací je nutné před jejich zahájením provést vytýčení trasy tohoto silového zařízení a dodržet ochranné pásmo a podmínky pro práce v tomto ochranném pásmu
 - pokud dojde k obnažení podzemního kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, je nutná před zahrnutím kontrola naším pracovníkem, kontaktujte neprodleně naši poruchovou linku (tel. 800850860)
 - pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů

- jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na naší poruchovou linku (tel. 800850860)
 - souběhy a křižovatky s elektrickým vedením musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, PNE 33 0000-6, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení
 - umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude respektovat zařízení distribuční soustavy v našem majetku, které se v dané lokalitě nachází, nebo jehož výstavba se v dané lokalitě připravuje a je chráněno ochranným pásmem dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb.,
 - jakékoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na naší poruchovou linku (tel. 800850860); zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností
 - umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení
 - s ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení; opatření proti těmto vlivům je na straně stavebníka
 - v místech uložení kabelového vedení nízkého napětí požadujeme zachování stávající nivelety chodníků a komunikací, resp. zachování hloubky uložení kabelového vedení a výšky umístění kabelových skříní nad terénem
16. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření, které vydala Česká telekomunikační infrastruktura a.s., dne 31.08.2017 zn. 286/17:
- během stavby musí být zajištěna taková opatření, aby nedošlo k poškození tel. vedení a zařízení (trasu kabelů vytýčit, prokazatelně seznámit pracovníky provádějící zemní práce na trasu kabelů, zemní práce v blízkosti vedení provádět ručně)
 - v oblasti stavby se nachází naše vedení a zařízení, které požadujeme respektovat a chránit před poškozením; nad trasou a v ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu; v místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 73 6005;
 - případné kolize s naším vedením musí být řešeny na místě s naším správcem (tel. 602165220, email: tomlav.rak@cetin.cz)
 - před záhozem a při každé kolizi s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole; o provedené kontrole bude s naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku
 - v oblasti stavby se nachází vedení a zařízení, které požadujeme respektovat a chránit před poškozením; nad trasou našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu; v místě kolize stavby s naším vedením nesmí dojít k souběžnému umístění nového plynovodního potrubí nad trasu našeho vedení a požadujeme dodržet ČSN 73 6005; po odkrytí našeho vedení doporučujeme stavebníkovi provést taková opatření, aby nedošlo k poškození našeho vedení ani náhodným způsobem (pažení výkopů, výstavba mechanické ochrany na našem vedení, zavěšení kabelové trasy, atd.)
 - před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole (tel. 602583110); o provedené kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude předložen ke kolaudaci stavby
 - stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví České telekomunikační infrastruktury a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny

- právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení
- při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo podzemního vedení elektronických komunikací (dále jen „PVSEK“) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále jen „NVSEK“) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí
 - pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, je odpovědný za veškeré náklady a škody, které České telekomunikační infrastruktuře a.s. vzniknou porušením jeho povinností
 - započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit zaměstnanci pověřenému ochranou sítě (dále jen „POS“) a to elektronicky či telefonicky, přičemž toto oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky
 - před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly činnosti provádět
 - stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohopisnými údaji ve výkresové dokumentaci
 - při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení
 - při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích
 - v místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů
 - při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS
 - stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu České telekomunikační infrastruktury a.s.
 - stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě výškového nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí

- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladovacích plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec podmínek mohlo dojít ke střetu stavby se SEK
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při zahájení jakýchkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné případně trvalé přeložení SEK
- při provádění činnosti v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní
- pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordináční atd.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK
- v případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dokončeného úseku SEK, a to na úrovni stávající technického řešení
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V opačném případě je stavebník povinen kontaktovat POS
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezd atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem

min. 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot

- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy stavby umístit tak, aby dodržel min. vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK,
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním)
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovou ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovou ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS a následně POS projednat zakreslení v příčných řezech či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m neumísťovat nad trasou kabelovou v podélném směru sítě technické infrastruktury předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovou pod stavbou, ve sjezdu nebo pod zpevněnou plochou, nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovou nebo kabelové komory projednávat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 písm. a) stavebního zákona

Město Nový Bor, IČ 00260771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor,

které zastupuje Ing. Petr Vychroň, IČ 87189500, nar. 25.01.1977, Tkalcovská 873, 473 01 Nový Bor

Odůvodnění:

Dne 09.10.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 14.11.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad současně oznámil podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že 3 dny po uplynutí lhůty k vyjádření, budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, se kterými máte možnost se seznámit a vyjádřit se k nim do vydání rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a zkoumal, zda mohou být prováděním stavby přímo dotčena vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemeni k těmto pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení, u kterých byla zjištěna potence dotčenosti. Podle ustanovení § 85 odst. 2) písm. b) stavebního zákona byly stanoveni účastníci řízení, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Podle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona, byli stanoveni jako účastníci řízení vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich

vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a správci veřejné technické infrastruktury, v jejichž ochranném pásmu se stavba bude provádět.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

podle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) stavebního zákona
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Ostatní vlastníci nemovitostí, u nichž nebyla shledána potence dotčenosti stavbou, nebyli vymezeni za účastníky řízení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je umístěna dle platného územního plánu Nový Bor, který byl vydán dne 25.05.2016 usnesením zastupitelstva č. 523/16/ZM19 a nabyl účinnosti dne 14.06.2016 do funkčních ploch Plochy smíšené obytné – městské, kde je přípustné využití mimo jiné odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Lužické hory, vyjádření ze dne 02.10.2017 č.j. SR/1807/LI/2017-2
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, souhlasné závazné stanovisko ze dne 13.09.2017 č.j. HSLI-2983-2/CL-PS-2017
- Městský úřad Nový Bor, odbor životní prostředí, souhlasné stanovisko ze dne 25.09.2017 č.j. MUNO 43633/2017
- Městský úřad Nový Bor, odbor dopravy, souhlasné závazné stanovisko ze dne 13.09.2017 č.j. MUNO 43631/2017 OD-52.2
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření ze dne 21.08.2017 č.j. POS 286/17
- ČEZ Distribuce, a. s., souhlas ze dne 11.09.2017 zn. 1094453032/L635
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření ze dne 20.09.2017 zn. O17610220300/OTPCLI/Ps

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet

stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Upozornění:

Městský úřad Nový Bor, odbor životní prostředí, souhlasné stanovisko ze dne 25.09.2017 č.j. MUNO 43633/2017:

- zákon č. 185/201 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“) se nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen; vytěžená zemina, která nebude použita v rámci stavby na místě, se stává stavebním odpadem a musí být podle § 12 zákona o odpadech, předána pouze oprávněné osobě k převzetí příslušných odpadů, v případě vzniku dalších odpadů budou tyto odpady zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., katalog odpadů a předány pouze oprávněné osobě k převzetí příslušných odpadů; doklady o žádosti o kolaudační souhlas stavby



Stanislava Malá
úředník ve věcech stavebního řádu
a územního řízení
oprávněná úřední osoba



Obdrží:

účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Město Nový Bor, IDDS: b7wbphv

sídlo: nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor

které zastupuje Ing. Petr Vychroň, Tkalcovská č.p. 873, 473 01 Nový Bor

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) stavebního zákona (dodejky)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov