

# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**OBJEKTY na st.p.č. 103/1, 103/2 a 103/3  
Kalinova ul., Nový Bor  
KÚ Nový Bor**

<b>DEMOLICE</b>
-----------------

**Kamila Vojtová  
U Vodárny 2  
473 01 Nový Bor  
Tel: 606 543 544  
Email: kvojova@tiscali.cz**

**V Novém Boru březen 2018**

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

a) název stavby: **Objekty na st.p.č. 103/1, 103/2 a 103/3 Kalinova ul. Nový Bor  
KÚ Nový Bor**  
b) místo stavby: Kalinova ul., Nový Bor  
st.p.č. 103/1, 103/2 a 103/3 KÚ Nový Bor

**A.1.2 Údaje o vlastníkov:** **Město Nový Bor**  
nám. Míru 1, Nový Bor

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

Zpracovatel: Kamila VOJTOVÁ - projektování pozemních staveb  
U Vodárny 2, Nový Bor  
IČ: 482 83 681

Hlavní inženýr projektu: Ing. Jan VOJTA  
U Vodárny 2, Nový Bor  
autorizovaný inženýr pro pozemní a vodohospodářské stavby  
ČKAIT 0500276

Stupeň dokumentace: Dokumentace bouracích prací  
Datum zpracování: březen 2018

## **A.2 Členění odstraňované stavby**

**A** - objekt na st.p.č. 103/1  
**B** - objekt na st.p.č. 103/2  
**C** - objekt na st.p.č. 103/3

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- zaměření objektu projektantem
- katastrální situace
- fotodokumentace

# **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**OBJEKTY na st.p.č. 103/1, 103/2 a 103/3  
Kalinova ul., Nový Bor  
KÚ Nový Bor**

<b>DEMOLICE</b>
-----------------

**Kamila Vojtová  
U Vodárny 2  
473 01 Nový Bor  
Tel: 606 543 544  
Email: kvojova@tiscali.cz**

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika území a zastavěného stavebního pozemku, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází**

Stávající objekty na st.p.č. 103/1 ( objekt A ) , 103/2 ( objekt B ) a 103/3 ( objekt C ) KÚ Nový Bor jsou situovány v areálu MŠ Kalinova ul. v Novém Boru. Pozemek je oplocený. Objekty určené k demolici se již v současné době neužívají. Objekty A a B jsou napojeny na elektřinu, vodu a plyn. Objekt C je napojen pouze na elektro.

### **b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

V současné době nejsou známa žádná ochranná pásma.

### **c) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Objekty nejsou součástí chráněného území ani památkové zóny.

### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

### **e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků**

Stávající objekty určené k demolici jsou samostatně stojící objekty umístěné v zahradě MŠ Kalinova ulice v Novém Boru. Demolice objektů nebude žádný vliv na okolní stavby ani pozemky.

Veškeré práce na demolicích budou probíhat ze strany pozemků investora - p.p.č. 106 a 104/1 KÚ Nový Bor ( oba v majetku Města Nový Bor ). Pro příjezd k objektům bude užíván stávající sjezd do zahrady se stávajícími vraty. V případě, že by došlo k případnému znečištění přilehlé komunikace Kalinova, bude toto neprodleně uklizeno. Skladování vybouraného materiálu bude výhradně na pozemcích investora. V době provádění demolice bude v okolí stavby mírně zvýšena prašnost.

Odstranění objektu nebude mít vliv na odtokové poměry. Plocha v místě zdemolovaných objektů bude srovnána na niveletu okolního pozemku. Dešťové vody se na plochách budou volně zasakovat.

### **f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu**

V objektech určených k demolici byl proveden stavebně technický průzkum z hlediska možnosti výskytu azbestu ve stavbě a to firmou Diagnostika stavebních konstrukcí s.r.o. Liberec v únoru 2018. Z výsledků tohoto průzkumu vyplývá:

#### **Objekt A na st.p.č. 103/1:**

- veškeré elektroinstalační prvky ( krabice, vypínače, zásuvky, světla ) umístěné na dřevěných konstrukcích jsou podloženy deskami s azbestovými vlákny
- trubky odvětrání WC a odtahy ve zdivu jsou provedeny z trubek s azbestocementovými vlákny
- trubka odtahu vytápění - komínová vložka - procházející nad střechu je provedena z materiálu s azbestovými vlákny

#### **Objekt B na st.p.č. 103/2:**

- veškeré elektroinstalační prvky ( krabice, vypínače, zásuvky, světla ) umístěné na dřevěných konstrukcích jsou podloženy deskami s azbestovými vlákny

- provizorně zajištěné okno - místo skleněné tabule je použita deska s azbestovými vlákny

- u vstupu do objektu byly zjištěny volně složené šablony vlnitého eternitu s azbestovými vlákny

**Objekt C na st.p.č. 103/3:**

- krytina objektu ze šablon vlnitého eternitu s obsahem azbestových vláken
- trubka odvodu vytápění - komínová vložka - procházející nad střechu je provedena z materiálu s azbestovými vlákny

- volně skladované trubky na podlaze 1.NP jsou z materiálu obsahující azbestová vlákna

**g) požadavky na kácení dřevin**

Pro demolice nebudou káceny žádné dřeviny.

**h) věcné a časové vazby; podmiňující a související investice.**

Pro demolice není požadavek věcných a časových vazeb ani podmiňující a související investice.

**i) seznam sousedních pozemků dle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací**

p.p.č. 106      - ostatní plocha  
                  - 1169 m<sup>2</sup>  
                  - vlastník - Město Nový Bor

p.p.č. 104/1    - ostatní plocha  
                  - 3299 m<sup>2</sup>  
                  - vlastník - Město Nový Bor

**B.2 Celkový popis stavby**

**a) druh a účel užívání odstraňované stavby**

**Objekt A na st.p.č. 103/1:**

Objekt v současné době není užíván. V minulosti byl pravděpodobně objekt užíván pro volnočasové aktivity.

**Objekt B na st.p.č. 103/2:**

V současné době je objekt užíván pouze částečně pro skladování městského mobiliáře. V minulosti byl pravděpodobně objekt užíván jako domov mládeže.

**Objekt C na st.p.č. 103/3:**

Objekt v současné době není užíván. V minulosti byl pravděpodobně užíván jako skladové prostory.

**b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Případné požadavky dotčených orgánů a organizací budou splněny.

**c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů**

Objekty nejsou součástí chráněného území ani památkové zóny.

**d) stávající parametry odstraňované stavby**

**Objekt A na st.p.č. 103/1:**

- zastavěná plocha	155 m <sup>2</sup>
- obestavěný prostor	1227 m <sup>2</sup>
- počet funkčních jednotek	-
- počet bytových jednotek	-

**Objekt B na st.p.č. 103/2:**

- zastavěná plocha	51 m <sup>2</sup>
- obestavěný prostor	229 m <sup>2</sup>
- počet funkčních jednotek	-
- počet bytových jednotek	-

**Objekt C na st.p.č. 103/3:**

- zastavěná plocha	204 m <sup>2</sup>
- obestavěný prostor	1020 m <sup>2</sup>
- počet funkčních jednotek	-
- počet bytových jednotek	-

**e) základní předpoklady pro odstranění stavby**

Stavby budou nejprve odpojeny od inženýrských sítí. Poté budou ve jednotlivých objektech demontovány prvky obsahující azbest, budou odvezeny a zlikvidovány specializovanou firmou. Poté bude provedena demolice s pomocí mobilní mechanizace. Základové konstrukce budou odstraněny bagrem na kolovém podvozku. V průběhu bouracích prací bude staveniště skrápěno pro zamezení rozptýlu prachu do ovzduší.

Předpokládané náklady:

objekt A	1,5 mil. Kč
objekt B	1 mil. Kč
objekt C	250 tis. Kč

zahájení bouracích prací:	06/2018
dokončení bouracích prací:	12/2019

**f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí****Objekt A na st.p.č. 103/1:**

Objekt je zděný z cihel a pěnasilikátových tvárnic. Stropy jsou dřevěné trámové, krov dřevěný s polovalbou. Krytina objektu z plechových šablon na bednění z prken. Okna a dveře dřevěné.

**Objekt B na st.p.č. 103/2:**

Objekt je řešen jako dřevostavba z dřevěných panelů s dodatečným zateplením z vnější strany deskami Heraklit s omítkou. Zastřešení objektu dřevěnými sbíjenými vazníky. Krytina objektu je tvořena vlnitým plechem na bednění z prken. Okna a dveře dřevěné. Základové konstrukce betonové.

**Objekt C na st.p.č. 103/3:**

Objekt je zděný z pěnasilikátových tvárnic. Zastřešení z dřevěných příhradových vazníků. Krytina z eternitových vlnitých desek na bednění. Okna a dveře dřevěné.

Objekty A a B jsou napojeny na vodu, kanalizaci, elektro a plyn z vnitroareálových rozvodů - nemají samostatné přípojky.

Objekt C je napojen na elektro z vnitroareálových rozvodů - nemá samostatnou přípojku.

Objekt je v poškozeném stavu, ale nejsou staticky narušené.

#### **g) stručný popis technických a technologických zařízení**

V objektech určených k demolici nejsou žádná technická a technologická zařízení.

#### **h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě**

V objektech určených k demolici byl proveden stavebně technický průzkum z hlediska možnosti výskytu azbestu ve stavbě a to firmou Diagnostika stavebních konstrukcí s.r.o. Liberec v únoru 2018. Z výsledků tohoto průzkumu vyplývá:

##### **Objekt A na st.p.č. 103/1:**

- veškeré elektroinstalační prvky ( krabice, vypínače, zásuvky, světla ) umístěné na dřevěných konstrukcích jsou podloženy deskami s azbestovými vlákny
- trubky odvětrání WC a odtahy ve zdivu jsou provedeny z trubek s azbestocementovými vlákny
- trubka odtahu vytápění - komínová vložka - procházející nad střechu je provedena z materiálu s azbestovými vlákny

##### **Objekt B na st.p.č. 103/2:**

- veškeré elektroinstalační prvky ( krabice, vypínače, zásuvky, světla ) umístěné na dřevěných konstrukcích jsou podloženy deskami s azbestovými vlákny
- provizorně zajištěné okno - místo skleněné tabule je použita deska s azbestovými vlákny
- u vstupu do objektu byly zjištěny volně složené šablony vlnitého eternitu s azbestovými vlákny

##### **Objekt C na st.p.č. 103/3:**

- krytina objektu ze šablon vlnitého eternitu s obsahem azbestových vláken
- trubka odtahu vytápění - komínová vložka - procházející nad střechu je provedena z materiálu s azbestovými vlákny
- volně skladované trubky na podlaze 1.NP jsou z materiálu obsahující azbestová vlákna

**Jednotlivé prvky s obsahem azbestu budou demontovány před zahájením demoličních prací. Budou demontovány ručně a skladovány separovaně od ostatních stavebních odpadů. Pracovníci, kteří budou demontáž provádět, budou používat předepsané ochranné pomůcky. Demontáž bude provedena v souladu s platnou legislativou specializovanou firmou s oprávněním pro nakládání s azbestem. Likvidaci provede specializovaná firma. Doklady o likvidaci budou předloženy ke kontrole.**

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

##### **Elektro**

Objekty A, B a C jsou napojeny na vnitroareálové rozvody. Objekty nemají samostatné přípojky .

##### **Voda:**

Objekty A a B jsou napojeny na vnitroareálové rozvody. Objekty nemají samostatné přípojky .

**Plyn:**

Objekt A a B je napojen na vnitroareálové rozvody. Objekty nemají samostatné přípojky.

**Kanalizace:**

Objekt A a B je napojen na vnitroareálovou splaškovou kanalizaci.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Zajištění potřebného množství energií pro demolici bude ze stávajících zdrojů v areálu.

**c) způsob odpojení****Elektro , voda, plyn**

Objekty budou odpojeny z vnitroareálových rozvodů. Objekty nemají samostatné přípojky IS.

**Kanalizace:**

Objekt A a B je napojen na vnitroareálovou splaškovou kanalizaci - připojení bude zaslepeno v revizních šachtách.

Před zahájením bouracích prací bude provedeno odpojení a zaslepení sítí technického zařízení v objektech určených k demolici.

Stávající přípojky inženýrských sítí do areálu zůstanou zachovány beze změn.

**B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby****a) terénní úpravy po odstranění stavby**

Plocha po odstranění objektů bude vyrovnána na niveletu okolního terénu.

Plocha po odstranění objektu A a C bude vyrovnána čistou drenou stavební sutí.

Plocha po odstranění objektu B bude vyrovnána zeminou a oseta travním semenem.

**b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření**

V místě demolice nebudou osazovány žádné vegetační prvky ani prováděna biotechnická opatření.

**B.5 Zásady organizace bouracích prací****a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění**

Požadovaný průtok vody: 0,35l/s.

Požadovaný příkon: 19,5kW.

Bude zajištěno ze stávajících zdrojů na pozemku.

**b) odvodnění staveniště**

Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka vsakem.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Příjezd k pozemku je po stávající přilehlé komunikaci Kalinova. Vjezd na pozemek je zajištěn stávajícími vraty v oplocení.

**d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba bude užívat pouze pozemek investora p.p.č. 106 a 104/1 - oba v majetku investora.

V případě, že by došlo k případnému znečištění přilehlé komunikace Kalinova, bude toto neprodleně uklizeno. Skladování vybouraného materiálu bude výhradně na pozemku

investora. V době provádění demolice bude v okolí stavby mírně zvýšena prašnost - staveniště bude skrápěno pro zamezení prašnosti v místě demolice.

#### **e) ochrana okolí staveniště**

Zahrada areálu MŠ Kalinova je oplocena. Vstup na pozemek bude označen tabulí se základními údaji o stavbě a zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám. Na snížení bezpečnostního rizika při výjezdu vozidel ze stavby bude u výjezdu provedeno dopravní značení podle platných předpisů. U výjezdu aut ze staveniště bude zabezpečeno čištění vozidel tak, aby nedošlo k znečištění veřejných komunikací.

Stavebník zabezpečí vytyčení hranic staveniště, inženýrských sítí a ochranných pásem.

#### **f) maximální zábory**

Nevzniká požadavek na provádění záboru pro staveniště.

#### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Bez požadavku.

#### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace**

Bude zachován zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákon č. 76/2002 Sb., o vodách, zákon č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 185/2001., o odpadech, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Stavební odpady z demolice budou separovány a likvidovány příslušným způsobem (sběrné suroviny, odvoz na skládku, využití při stavebních úpravách nedemolovaných stávajících objektů v areálu). Při demoličních pracích nedojde k ohrožení životního prostředí. Bude dbáno na to, aby odpady ze stavby byly na stavbě skladovány a následně likvidovány příslušným způsobem a způsobilými firmami. Likvidace odpadů bude řešena v rámci odpadového hospodářství dodavatelské firmy. Za likvidaci odpadů je zodpovědná dodavatelská firma nebo stavební dozor.

Stavební práce nebudou prováděny v nočních hodinách. Bude dodržena ochrana proti hluku.

#### **Odpady:**

17 09 04 - smíšené stavební a demoliční odpady – O – odvoz na skládku

17 01 01 - beton - O - recyklace

17 01 02 - cihly - O - recyklace

17 04 05 - železo a ocel – O - odvoz do sběrných surovin

17 02 01 - dřevo – O - odvoz na skládku

17 02 02 - sklo – O - odvoz na skládku

17 05 04 - zemina – O - použita k zásypu a terénním úpravám

17 03 02 - asfaltové směsi - O - skládka

17 06 05 - stavební materiály obsahující azbest - N - likvidace specializovanou firmou

**Jednotlivé prvky s obsahem azbestu budou demontovány před zahájením demoličních prací. Budou demontovány ručně a skladovány separovaně od ostatních stavebních odpadů. Pracovníci, kteří budou demontáž provádět, budou používat předepsané ochranné pomůcky. Demontáž bude provedena v souladu s platnou**

**legislativou specializovanou firmou s oprávněním pro nakládání s azbestem. Likvidaci provede specializovaná firma. Doklady o likvidaci budou předloženy ke kontrole.**

#### **i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby**

Odstraňováním stavby nesmí být negativně ovlivňováno životní prostředí, zejména škodlivými exhalacemi, hlukem, prachem, zápachem, otřesy, vibracemi apod.. Při stavbě nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, vod a poškození veřejné zeleně. V případě zvýšené prašnosti bude prováděno skrápění.

Bude dbáno na to, aby odpady ze stavby byly na stavbě skladovány a následně likvidovány příslušným způsobem a způsobilými firmami dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Všechny odpady vzniklé při demolici budou řazeny do skupin a následně využity nebo odstraněny ve smyslu zákona. Likvidace odpadů bude řešena v rámci odpadového hospodářství dodavatelské firmy. Za likvidaci dopadů je zodpovědná dodavatelská firma nebo stavební dozor.

Po dobu provádění bouracích prací dojde v časově omezeném období ke zvýšení hlučnosti a prašnosti v lokalitě stavby. Nebudou překročeny hygienické imisní limity hluku a vibrací stanovené v nařízení vlády č. 148/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50dB, nesmí být prováděn v době od 22.<sup>00</sup> do 6.<sup>00</sup> hodin.

Při provádění stavby bude dodržena norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů a vegetačních ploch při stavební činnosti.

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Práce budou prováděny v souladu s předpisy na ochranu zdraví pracujících a v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních zařízení.

Otevřené výkopy budou řádně zajištěny proti možnosti pádu osob do výkopu.

Požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích řeší a upravuje zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

Zaměstnavatel je povinen zajistit, aby pracoviště byla prostorově a konstrukčně uspořádána a vybavena tak, aby pracovní podmínky pro zaměstnance z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci odpovídaly bezpečnostním a hygienickým požadavkům na pracovní prostředí a pracoviště. Dále je zaměstnavatel povinen organizovat práci a stanovit pracovní postupy tak, aby byly dosahovány zásady bezpečného chování na pracovišti.

Další podmínky a požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci viz. zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. 148/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. 362/2005 Sb., č. 101/2005., ve znění pozdějších předpisů, č. 378/2001 Sb., č. 406/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. 168/2002., ve znění pozdějších předpisů, č. 11/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. 178/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dalších ostatních souvisejících nařízení a předpisů.

#### **k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby**

Nevzniká požadavek na bezbariérové využívání demolicí dotčených staveb.

#### **k) zásady pro dopravně inženýrská opatření**

Staveniště je oploceno. Vstup na pozemek bude označen tabulí se základními údaji o stavbě a zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám. Na snížení bezpečnostního

rizika při výjezdu vozidel ze stavby bude u výjezdu provedeno dopravní značení podle platných předpisů.

U výjezdu aut ze staveniště bude zabezpečeno čištění vozidel tak, aby nedošlo k znečištění veřejných komunikací.

# **D a) TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**OBJEKTY na st.p.č. 103/1, 103/2 a 103/3  
Kalinova ul., Nový Bor  
KÚ Nový Bor**

<b>DEMOLICE</b>
-----------------

**Kamila Vojtová  
U Vodárny 2  
473 01 Nový Bor  
Tel: 606 543 544  
Email: kvojova@tiscali.cz**

**V Novém Boru březen 2018**

**Obsah:**

1. Popis konstrukčního systému stavby, popis a hodnocení jejího nosného systému
2. Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb
3. Rozměry a jakost materiálů hlavních konstrukčních prvků
4. Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.
5. Technologický postup bouracích prací, které by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce, resp. konstrukce sousedních staveb
6. Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru
7. Úpravy zjištěných podzemních prostorů
8. Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či postupů
9. Nutné pomocné konstrukce a úpravy z hlediska technologie bouracích prací
10. Speciální požadavky na rozsah a obsah dokumentace bouracích prací při zvláštních postupech ( např. použití trhacích prací)
11. Rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací
12. Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

**1. Popis konstrukčního systému stavby, popis a hodnocení jejího nosného systému****Objekt A:**

Jedná se o samostatně stojící objekt obdélníkového půdorysu s polovalbovou střechou. Je tvořen původní dvoupodlažní částí s podkrovím a jednopodlažní přístavbou s plochou střechou, která tvoří pochůznou terasu.

Původní část je zděná na betonových základových pasech, nosné pilíře z pískovcových kvádrů, výplňové zdivo z cihel. Strop nad 1.NP je tvořen dřevěnými trámy s podlahou s fošen , prken a parket. Podhled je tvořen sádrovláknitými deskami s omítkou. Strop nad 2.NP je tvořen dřevěnými trámy s podlahou z fošen a dřevotřískových desek s kobercem . Podhled je z překližkových desek . Podhledy v podkroví jsou tvořeny deskami Hobra. Krytina krovu je z hliníkových šablon na bednění z prken bez podkladního asfaltového pásu. Schodiště z 1. do 2. NP kamenné, schodiště z 2.NP do podkroví dřevěné schodnicové.

Zdivo přístavby je z pěnasilikátových tvárnic. Strop je pravděpodobně z betonových dílců nebo z keramických dílců do ocelových nosníků. Krytina na přístavbě ze živičných pásů. Zábradlí na terase kovové.

Okna a dveře jsou dřevěné.

Objekt je v mírně poškozeném stavu, ale není staticky narušený. Objekt je částečně vyklizený. V objektu není žádná technologie.

Na elektro, plyn, vodu a kanalizaci je objekt napojen ze stávajících vnitroareálových rozvodů. Objekt nemá samostatné přípojky.

**Objekt B:**

Jedná se o jednopodlažní samostatně stojící objekt s obdélníkovým půdorysem a sedlovou střechou. Jedná se o konstrukci z dřevěných panelů, která byla dodatečně z vnější strany zateplena heraklitem s omítkou. Vnitřní opláštění stěn a podhledy jsou se sololitových desek. Konstrukci zastřešení tvoří dřevěné sbíjené vazníky, krytina objektu je tvořena plechovým vlnitým plechem s podkladním asfaltovým pásem na dřevěném bednění. Objekt je na betonových základových pasech. Okna a dveře jsou dřevěné. Komínová tělesa zděná.

Objekt je v mírně poškozeném stavu, ale není staticky narušený. Objekt je částečně vyklizený. V objektu není žádná technologie.

Na elektro, plyn, vodu a kanalizaci je objekt napojen ze stávajících vnitroareálových rozvodů. Objekt nemá samostatné přípojky.

### **Objekt C:**

Jedná se o jednopodlažní objekt s obdélníkovým půdorysem se sedlovou střechou. Objekt je zděný z pěnasilikátových tvárnic na betonových základových pasech. Zastřešení objektu dřevěnými sbíjenými vazníky, krytina z eternitových desek na bednění. Pod krytinou je pojistný asfaltový pás. Okna a dveře jsou dřevěné.

Objekt je částečně vyklizený. Objekt je v poškozeném stavu, ale není staticky narušený. V objektu není žádná technologie.

Na elektro je objekt napojen ze stávajících vnitroareálových rozvodů. Objekt nemá samostatné přípojky.

## **2. Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb**

Byla provedena vizuální prohlídka. Objekt určený k demolici je v mírně poškozeném stavu, nevykazuje však známky statického narušení. V objektu byl proveden průzkum z hlediska výskytu azbestu ve stavbě.

V objektech určených k demolici byl proveden stavebně technický průzkum z hlediska možnosti výskytu azbestu ve stavbě a to firmou Diagnostika stavebních konstrukcí s.r.o. Liberec v únoru 2018. Z výsledků tohoto průzkumu vyplývá:

### **Objekt A na st.p.č. 103/1:**

- veškeré elektroinstalační prvky ( krabice, vypínače, zásuvky, světla ) umístěné na dřevěných konstrukcích jsou podloženy deskami s azbestovými vlákny
- trubky odvětrání WC a odtahy ve zdivu jsou provedeny z trubek s azbestocementovými vlákny
- trubka odtahu vytápění - komínová vložka - procházející nad střechu je provedena z materiálu s azbestovými vlákny

### **Objekt B na st.p.č. 103/2:**

- veškeré elektroinstalační prvky ( krabice, vypínače, zásuvky, světla ) umístěné na dřevěných konstrukcích jsou podloženy deskami s azbestovými vlákny
- provizorně zajištěné okno - místo skleněné tabule je použita deska s azbestovými vlákny
- u vstupu do objektu byly zjištěny volně složené šablony vlnitého eternitu s azbestovými vlákny

### **Objekt C na st.p.č. 103/3:**

- krytina objektu ze šablon vlnitého eternitu s obsahem azbestových vláken
- trubka odtahu vytápění - komínová vložka - procházející nad střechu je provedena z materiálu s azbestovými vlákny
- volně skladované trubky na podlaze 1.NP jsou z materiálu obsahující azbestová vlákna

## **3. Rozměry a jakost materiálů hlavních konstrukčních prvků**

Objekt A je zděný z cihel a pěnasilikátových tvárnic s dřevěnými stropy a krovem. Nevyskytují se zde stavební prvky větších rozměrů

Objekt B je montovaný z dřevěných panelů, zastřešení ze sbíjených dřevěných vazníků.

Objekt C je zděný z pěnasilikátových tvárnic. Zastřešení ze sbíjených dřevěných vazníků.

## **4. Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.**

Na stavbě se nevyskytují zvláštní ani neobvyklé konstrukce.

## **5. Technologický postup bouracích prací, které by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce, resp. konstrukce sousedních staveb**

Při demoličních pracích bude dbáno na zachování stability konstrukcí – nejprve budou odstraňovány nenosné a výplňové konstrukce, teprve následně konstrukce nosné.

## **6. Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru**

Stavby budou demolována postupně. Nejprve budou odpojeny od všech médií (elektro, plyn, vody, kanalizace ).

Nejprve budou demontovány stavební prvky obsahující azbestová vlákna . Budou demontovány ručně a skladovány separovaně od ostatních stavebních odpadů. Pracovníci, kteří budou demontáž provádět, budou používat předepsané ochranné pomůcky. Demontáž bude provedena v souladu s platnou legislativou specializovanou firmou s oprávněním pro nakládání s azbestem. Likvidaci provede specializovaná firma. Doklady o likvidaci budou předloženy ke kontrole.

Dále budou vybourány vnitřní a doplňkové prvky (okna, dveře, podlahy, podhledy, izolace, klempířské prvky...), dále pak bude provedena demontáž střešní krytiny, bude provedeno rozebrání bednění z prken a budou sneseny dřevěné prvky střechy. Dále pak bude postupně rozebíráno od shora dolů cihelné zdivo. Objekty budou vybourány včetně betonových základových konstrukcí cca 1m pod úroveň stávajícího terénu . Terén bude v případě objektu A a C vyrovnán čistou stavební drtí, terén objektu B bude vyrovnán hlínou a oset travním smenem.

Demolice bude provedena s pomocí mobilní mechanizace. Základové konstrukce budou odstraněny bagrem na kolovém podvozku. V průběhu bouracích prací bude staveniště skráceno pro zamezení rozptylu prachu do ovzduší.

### Poznámka:

Při demoličních pracích bude dbáno na zachování stability konstrukcí – nejprve budou odstraňovány nenosné a výplňové konstrukce, teprve následně konstrukce nosné.

V rámci bouracích prací nebudou prováděny podchycovací práce a zpevňovací konstrukce. V případě potřeby bude stabilita stavby zajištěna podpěrným bedněním. Pomocné konstrukce nebudou prováděny. V případě potřeby bude provedeno kolem objektu lešení. Stávající přípojky inženýrských sítí v areálu zůstanou zachovány beze změn.

## **7. Úpravy zjištěných podzemních prostorů**

Objekty budou vybourány včetně základových konstrukcí do hloubky cca 1m pod úroveň stávajícího terénu. V objektech se nenachází podzemní prostory.

## **8. Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či postupů**

Nebudou prováděny podchycovací práce a zpevňovací konstrukce. V případě potřeby bude stabilita stavby zajištěna podpěrným bedněním.

## **9. Nutné pomocné konstrukce a úpravy z hlediska technologie bouracích prací**

Pomocné konstrukce nebudou prováděny. V případě potřeby bude provedeno kolem objektu lešení.

## **10. Speciální požadavky na rozsah a obsah dokumentace bouracích prací při zvláštních postupech ( např. použití trhacích prací)**

Nebudou prováděny žádné zvláštní postupy.

## **11. Rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací**

Před zahájením bouracích prací bude provedeno odpojení a zaslepení sítí technického zařízení v objektech určených k demolici.

Stávající přípojky inženýrských sítí do areálu MŠ Kalinova zůstanou zachovány beze změn.

### **Elektro , voda, plyn**

Objekty budou odpojeny z vnitroareálových rozvodů. Objekty nemají samostatné přípojky IS.

#### **Kanalizace:**

Objekt A a B je napojen na vnitroareálovou splaškovou kanalizaci - připojení bude zaslepeno v revizních šachtách.

Stávající přípojky inženýrských sítí do areálu zůstanou zachovány beze změn.

## **12. Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

Při demoličních pracích bude dodržována vyhláška č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbách.

Stavební práce budou prováděny s ohledem na zásady bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dále dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích k zákonu č. 309/2006Sb., dále dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb. pro práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky. Před zahájením realizace stavby bude zhotovitelem stavby předložen plán bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi. Po ukončení stavebních a bouracích prací je nutno postupovat při nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. katalog odpadu. Veškeré stavební a bourací práce musí být provedeny pod dohledem technického dozoru nebo dozoru statika.

Stávající bourané části konstrukcí objektu budou rozebrány a sneseny postupným odbouráním shora dolů. Odvoz vybourávaného materiálu bude probíhat kontinuálně do připraveného kontejneru, umístěného v exteriéru budovy. Žádné nahromaděné kupy stavebního rumu nebudou ukládány na podlahách a stropěch z titulu bezpečnosti.

### Postupy bourání konstrukcí (demolice) obecně:

- Nepředpokládá se bourání za použití trhavin.
- Při změně podmínek v průběhu bouracích prací se musí technologický postup upravit tak, aby byla vždy zajištěna bezpečnost při práci.
- Bourání musí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části. Tento požadavek platí i v případě nutného přerušení bourání z důvodu náhlého zhoršení povětrnostních podmínek.
- Bourání střešní konstrukce strháváním pomocí lan a tažných strojů je dovoleno, pokud jsou učiněna opatření ke stabilizování zůstávající části konstrukce.
- Při ručním bourání střechy musí být postup volený tak, aby nebyla narušena pevnost ostatních částí konstrukce.
- Pokud není zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce. Při rozebírání střechy musí být pracovníci zajištěni proti propadnutí, vzhledem k lokálním ztrátám únosnosti části konstrukce.

- Konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy.
- Ruční bourání nosných konstrukcí se provádí zásadně vertikálním směrem shora dolů.
- U konstrukcí, u kterých není zajištěna jejich stabilita, je zakázáno používat jednoduchých žebříků k uvazování lan a háků ke strhávané části konstrukce.