

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

Odbor dopravy

nám. Míru čp. 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail: [epodatelna@novy-bor.cz](mailto:epodatelna@novy-bor.cz)

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 04.08.2016  
NAŠE ČJ.: MUNO 37403/2016 OD-52.2  
SPIS. ZN.: -


Ing. Petr Vychroň  
Tkalcovská 873  
473 01 NOVÝ BOR

VYŘIZUJE: Vlasáková  
TEL.: 487 712 377  
FAX: 487 726 160  
E-MAIL: [epodatelna@novy-bor.cz](mailto:epodatelna@novy-bor.cz)

DATUM: 12.08.2016

Stanovisko ke stavbě: „Stavební úpravy bytu č. 2 ve 2. NP čp. 227 na pozemku p. č. 565 v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru“

Odbor dopravy Městského úřadu Nový Bor, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s realizací výše uvedené stavby bez připomínek.

  
Bc. Libor Lamata  
vedoucí Odboru dopravy  
Městského úřadu Nový Bor

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
odbor dopravy  
473 01 NOVÝ BOR

# K r a j s k á h y g i e n i c k á s t a n i c e

## LIBERECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V LIBERCI

Husova tř. 64, 460 31 Liberec 1, P.O.Box 141, tel. 485 253 111, sekretariat@khslibc.cz, ID nfeai4j, IČ 71009302

V České Lípě dne 2016-08-05

Č.j.: KHSLB 17253/2016

Vyřizuje: Ing. Zdražilová

Č.j. odesílatele:

**Vážený pan**  
**Ing. Petr Vychroň**  
**Tkalcovská 873**  
**473 01 NOVÝ BOR**

### **„Stavební úpravy bytu č. 2 ve 2. NP č. p. 227“ - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci ke stavebnímu povolení**

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci (dále Krajská hygienická stanice) jako dotčený správní úřad dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila žádost Města Nový Bor, IČ: 00260771, sídlem náměstí Míru č. p. 1, Nový Bor, zastoupeného panem Ing. Petrem Vychroňem, IČ: 87189500, sídlem Tkalcovská 873, Nový Bor, na základě plné moci ze dne 27. 07. 2016, doručenou dne 05. 08. 2016 a zaevidovanou pod č. j. KHSLB 17253/2016, o vydání stanoviska ke stavebnímu povolení stavby „Stavební úpravy bytu č. 2 ve 2. NP č. p. 227“ na p.p.č. 565 v k.ú. Arnultovice u Nového Boru.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice toto

#### **závazné stanovisko:**

S vydáním stavebního povolení stavby „Stavební úpravy bytu č. 2 ve 2. NP č. p. 227“ na p.p.č. 565 v k.ú. Arnultovice u Nového Boru **se souhlasí.**

#### **Odůvodnění:**

Krajské hygienické stanici byla dne 05. 08. 2016 doručena žádost Města Nový Bor, IČ: 00260771, sídlem náměstí Míru č. p. 1, Nový Bor, o posouzení předložené dokumentace ke stavebnímu povolení stavby „Stavební úpravy bytu č. 2 ve 2. NP č. p. 227“ na p.p.č. 565 v k.ú. Arnultovice u Nového Boru.


Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci přezkoumala důvodnost této žádosti v návaznosti na písemný materiál s ní předložený a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Předmětem projektové dokumentace zpracované panem Ing. Petrem Vychroňem, se sídlem Tkalcovská 873, Nový Bor z července 2016, číslo zakázky 015/2016 je návrh na realizaci stavební úpravy bytu na parcele č. 565 v k.ú. Arnultovice u Nového Boru. V rámci stavebních úprav budou odstraněny stávající zděné příčky mezi předsíní, kuchyní, komorou a místností WC + koupelna. Déle se stavební úpravy budou týkat podlah, oken, dveří a stěn. Obslužný byt

bude nadále sloužit jako 1 bytová jednotka. Stavba je napojena na veřejný vodovod a splaškové vody jsou svedeny do splaškové kanalizace. Vytápění bytu bude nově řešeno kombinovaným kondenzačním plynovým kotlem s ohřevem TUV.

Na základě posouzení očekávané hlukové expozice u nově navrhovaných prostorů bydlení (s ohledem na jeho umístění v souvislé zástavbě mimo zdroje hluku) a po zhodnocení zdravotních rizik konstatuje orgán ochrany veřejného zdraví, že vliv na zdraví osob je přijatelný a lze reálně zajistit požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, v platném znění ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a vydáno souhlasné závazné stanovisko.

**Krajská hygienická stanice**  
**Libereckého kraje**   
**Mgr. et Mgr. Pavla Procházková**  
**vedoucí oddělení hygieny obecně a komunální**  
*P. Procházková*

**Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje**  
**Územní odbor Česká Lípa**  
**Karla Poláčka 3152, 470 01 Česká Lípa 1**

---

K Č.j.: HSLI-2392/CL-PS-2016

Česká Lípa 3. srpna 2016

Počet listů: 1

Přílohy: -

Ing. Petr Vychroň  
Tkalcovská 873  
473 01 Nový Bor

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY**  
Vyřizuje za HZS: por. Luboš Krejča, DiS, tel. 950 475 225, e-mail: lubos.krejca@hzslk.cz

<b>Název stavby:</b>	<b>Stavební úpravy bytu č. 2 ve 2. NP</b>
<b>Místo stavby:</b>	<b>Čp. 227 Nový Bor</b>
<b>Stavebník-investor:</b>	<b>Město Nový Bor, nám.Míru 1, Nový Bor</b>
<b>Předložená dokumentace:</b>	<b>Ke stavebnímu povolení</b>
<b>Zpracovatel PBŘ:</b>	<b>Ing. Arch. Vladimír Smilnický, ČKA 00 503, červenec 2016</b>

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 1.8.2016 a k této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**souhlasné závazné stanovisko.**

**Odůvodnění**

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu závazného stanoviska splňuje obsahové náležitosti v souladu s ustanovením § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb. Z obsahu posouzené dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

**Poučení**

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci si Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje jeden výtisk požárně bezpečnostního řešení ponechává ve své dokumentaci.

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání.

Převzal:  
Dne:  
Podpis:



Podatel vyrozuměn:  
telefonicky/e-mailem  
dne:  
Podpis:

  
plk. Mgr. Jan Málek  
rada – ředitel ÚO Česká Lípa  
oprávněná úřední osoba

# Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Váš dopis ze dne: 27.07.2016

Spis č.: ŽP/5/2016/S  
Č. j. dokumentu: MUNO 35 852/2016  
Počet listů dokumentu: 1  
Počet příloh: 0  
Vyřizuje: Kristýna Hovorková  
Datum: 10.08.2016

Ing. Petr Vychroň  
Tkalcovská 873  
473 01 Nový Bor

**Stanovisko z hlediska životního prostředí k provedení stavby: „Stavební úpravy bytu č. 2 v 2.NP č. p. 227, p. p. č. 565 v k. ú. Arnultovice u Nového Boru.“**  
(Investor: Město Nový Bor, IČO: 00260771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor)

**Ochrana ovzduší** – Ing. Kopčáková v z.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší souhlasíme s provedením stavby.

Upozornění pro investora: v případě potřeby budou provedena účinná opatření k omezení prašnosti.

**Vodní hospodářství** – pí Salačová

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) v souladu s ustanovením § 104 odst. 9 vodního zákona souhlasíme s provedením stavby.

**Nakládání s odpady** – pí Šlejmarová

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) v souladu s ustanovením § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech souhlasíme se stavbou.

Upozorňujeme stavebníka, že odpady vzniklé stavbou budou vytríděny, zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů a předány pouze oprávněné osobě k převzetí příslušných odpadů, a to přednostně k recyklaci nebo jinému využití - dle § 12 zákona o odpadech.

Doklady o předání odpadů z výstavby oprávněné osobě obsahující údaj o druhu a množství odpadů (např. stavebních a demoličních odpadů, obalových odpadů, kovových odpadů, dřeva apod.) budou uchovány pro případnou kontrolu.

Dne 27.07.2016 byla Městskému úřadu Nový Bor, odboru životního prostředí předložena k posouzení žádost Města Nový Bor, IČO: 00260771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor zastoupeného Ing. Petrem Vychroněm, Tkalcovská 873, 473 01 Nový Bor, IČO: 87189500 na základě plné moci ze dne 27.07.2016 k vydání stanoviska k provedení výše uvedené stavby. K posouzení byla předložena PD zpracovaná Ing. Petrem Vychroněm, Tkalcovská 873, 473 01 Nový Bor, IČO: 87189500, datum: 07/2016.

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí vydává na základě dílčích stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy chránící veřejné zájmy, jako dotčený orgán státní správy dle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, **souhlasné stanovisko bez podmínek.**

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
odbor životního prostředí  
473 01 NOVÝ BOR

**Ing. Jitka Kopčáková**  
vedoucí odboru životního prostředí  
Městského úřadu Nový Bor

**Sdělení:**

**Ochrana přírody** – Ing. Máslová

Netýká se zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF)** - pí Svobodová v z.

Netýká se zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.

**Orgán státní správy lesů** - pí Hovorková

Netýká se zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad a úřad územního plánování

pracoviště památkové péče  
nám. Míru čp. 1, 473 01 Nový Bor

SPIS. ZN.: SU2696/2016SU2/Jan  
Č.J.: MUNO 39287/2016

VYŘIZUJE: Janatová  
TEL.: 487 712 458

DATUM: 18.8.2016



MUNOX00GZLGK

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), vydává na základě § 14 odst. 2 památkového zákona závazné stanovisko, ve věci: Stavební úpravy bytu ve 2. N. P. u domu č. p. 227 v Purkyňově ulici postaveném na st. p. č. 565 v k. ú. Nový Bor, který se nachází na území městské památkové zóny Nový Bor.

Žádost o závazné stanovisko podalo: **Město Nový Bor, nám. Míru 1, 47301 Nový Bor, IČ: 00260771, které zastupuje Ing. Petr Vychroň, bytem Tkalcovská 873, 47301 Nový Bor, IČ: 87189500.**

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), na základě projednání a posouzení žádosti **vydává**, dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči:**

**Práce: Stavební úpravy bytu ve 2. N. P. u domu č. p. 227 v Purkyňově ulici postaveném na st. p. č. 565 v k. ú. Arnultovice u Nového Boru**, dle předložené dokumentace pro stavební povolení „Stavební úpravy bytu č. 2 ve 2. NP č. p. 227“, zpracovaná Ing. Petrem Vychroňem, Tkalcovská 873, 473 01 Nový Bor (červenec 2016). V rozsahu uvedených prací: úpravy bytu ve 2. N. P. v jižním a východním nároží domu, odstranění stávajících zděných příček mezi předsíní, kuchyní, komorou a sociálním zázemím, odstranění parketových podlah a stropních záklopů, výměna 6 ks oken a 10 ks okenních parapetů za nové dřevěné výplně, provedení nových vstupních otvorů s překlady z ocelových nosníků, provedení nových podlah z PVC a keramické dlažby s izolací, provedení nových příček a stropních podhledů ze sádkokartonu. Uvedené práce jsou ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona **z hlediska státní památkové péče**

**přípustné**

## O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 27. 7. 2016 žádost od žadatele, kterým je Město Nový Bor, nám. Míru 1, 47301 Nový Bor, IČ: 00260771, které zastupuje Ing. Petr Vychroň, bytem Tkalcovská 873, 47301 Nový Bor, IČ: 87189500, o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 památkového zákona, ve věci: Stavební úpravy bytu ve 2. N. P. u domu č. p. 227 v Purkyňově ulici postaveném na st. p. č. 565 v k. ú. Arnultovice u Nového Boru.

Dům č. p. 227, postavený na st. p. č. 565 v k. ú. Arnultovice u Nového Boru, není nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ale nachází se na území městské památkové zóny Nový Bor vymezené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/92 Sb. z 10. 9. 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny. Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či jiným úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

K posouzení byla předložena projektová dokumentace v rozsahu uvedených prací: úpravy bytu ve 2. N. P. v jižním a východním nároží domu, odstranění stávajících zděných příček mezi předsíní, kuchyní, komorou a sociálním zázemím, odstranění parketových podlah a stropních záklopů, výměna 6 ks oken a 10 ks okenních parapetů za nové dřevěné výplně, provedení nových vstupních otvorů s překlady z ocelových nosníků, provedení nových podlah z PVC a keramické dlažby s izolací, provedení nových příček a stropních podhledů ze sádrokartonu.

Zákonným podkladem k vydání závazného stanoviska je podle § 14 odst. 6 památkového zákona písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče - NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, sídlem Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec, IČ: 75032333), které si správní orgán vyžádal v uvedené věci k předloženému záměru tak, aby byl naplněn účel památkového zákona a souvisejících právních předpisů. Odborná organizace obdržela žádost č. j. 36116/2016 dne 28. 7. 2016. Písemné vyjádření č. j. NPU-353/k 59941/2016 ze dne 12. 8. 2016, Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování obdržel dne 17. 8. 2016 (dále je „vyjádření NPÚ“) vypracované ve smyslu §14 odst. 6 památkového zákona bylo základním podkladem závazného stanoviska.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci ve svém vyjádření posoudil návrh z hlediska zájmu památkové ochrany a písemné vyjádření zpracoval tak, aby byl naplněn účel památkového zákona a souvisejících právních předpisů. Odborná organizace uvedla, že proti provedení navržených prací nemá z památkového hlediska námitek, neboť se jedná o práce, kterými nedojde k narušení celku památkové zóny. Venkovního pláště stavby se dotýká pouze výměna stávajících novodobých oken z poslední třetiny 20. století. Nová okna budou stejného vzhledu jako nedávno vyměňovaná okna na zbylé části domu.

Orgán státní památkové péče posoudil veškeré podklady řízení ve věci stavebních úprav bytu ve 2. N. P. u domu č. p. 227 v Purkyňově ulici postaveném na st. p. č. 565 v k. ú. Arnultovice u Nového Boru (výměna 6 ks oken a 10 ks okenních parapetů za nové dřevěné výplně) a dalších úprav týkajících se interiéru bytu, přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčeného území, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou z hlediska státní památkové péče chráněny. Navržené stavební úpravy se nedotýkají historických konstrukčních prvků, ani nenaruší vzhled památkové zóny. Vzhled stavby se změní pouze výměnou 6 ks oken, přičemž jejich nový vzhled bude shodný s okny, u nichž již výměna proběhla. Proto uvedené práce nejsou v rozporu s požadavky památkové péče. Po pečlivém zvážení všech známých skutečností a zhodnocení



písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče jako jednoho z pokladů řízení se správní orgán rozhodl vydat uvedené závazné stanovisko bez podmínek.

Stavební úřad a úřad územního plánování, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Závazné stanovisko je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené správním úřadem ve věci, o které je příslušný rozhodovat příslušný správní úřad podle zvláštního předpisu.

Orgán státní památkové péče dbal na to, aby závazné stanovisko zdejšího úřadu bylo v souladu s požadavky státní památkové péče a nebyla ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníka. Veškeré případné změny a další doplňky oproti schválenému záměru je vždy nutno předem odsouhlasit se zástupci státní památkové péče. Dozor nad dodržением podmínek závazného stanoviska vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona vykonává Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci.

### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149 odst. 1) správního řádu, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené jiným správním úřadem. **Následně, proti rozhodnutí příslušného správního úřadu, je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovení § 149 odst. 4) správního řádu, přezkoumáno i toto závazné stanovisko.



Ing. Štěpánka Janatová  
úředník památkové péče  
MěÚ Nový Bor  
oprávněná úřední osoba



### Obdrží:

Ing. Petr Vychroň, Tkalcovská 873, 47301 Nový Bor

### Obdrží na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Liberec, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec  
MěÚ Nový Bor, SÚ a ÚÚP, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor