

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad a úřad územního plánování

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

SPIS. ZN.: SU 808/2016-15277/čp/Sto

Č.J.: MUNO 50322/2016

VYŘIZUJE: Bc. Štorchová

TEL.: 487 712 328

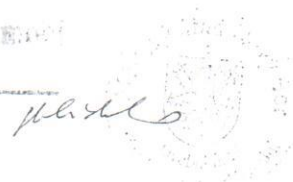
DATUM: 25.10.2016



MUNOX00H9M33

Podle rozpisu P. 1. a 2. přílohy městského úřadu

dne: 23. 11. 2016



ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 31.08.2016 podal

Město Nový Bor, IČO 00260771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor,
které zastupuje Ing. Petr Vychroň, IČO 87189500, Tkalcovská 873, 473 01 Nový Bor

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

změna dokončené stavby spočívající ve stavebních úpravách bytu č. 2 ve II. nadzemním podlaží objektu č.p. 227

obec Nový Bor, část obce Arnultovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 565 v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru.

Stavba obsahuje:

Změna dokončené stavby spočívající ve stavebních úpravách bytu č. 2 ve II. nadzemním podlaží objektu č.p. 227 – stavební úpravy stávajícího bytu č. 2 ve II. nadzemním podlaží objektu č.p. 227 budou spočívat v odstranění stávajících zděných příček mezi předsíní, kuchyní, komorou a koupelnou s WC, dále bude odstraněna nabetonávka podlahy v koupelně s WC a dojde k rozšíření stávajícího dveřního otvoru o šířce 1 m ve středové nosné zdi na šířku 2,6 m a také bude zřízen nový otvor tamtéž o šířce 1 m. Po odstranění stávajících zděných příček budou provedeny nové sádkartonové příčky pro změnu dispozice bytu č. 2. V rámci stavebních úprav bytu č. 2 ve II. nadzemním podlaží budou provedeny nové podlahy, štuky, malby, nové rozvody ZTI, plynu a elektro. Také bude osazeno 6 ks nových dřevěných oken.

Dispozice bytu č. 2 ve II. nadzemním podlaží objektu č.p. 227:

II. nadzemní podlaží – *byt č. 2* (87 m²) – předsíň, koupelna s WC, kuchyň s obytnou místností,
2 x obytná místnost

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené k žádosti o stavební povolení, kterou vypracoval Ing. Arch. Vladimír Smilnický, ČKA 00503 dne 07/2016; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 30.09.2018.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Provádění bouracích prací.
 - b) Provádění nosných konstrukcí.
 - c) Provádění kompletačních konstrukcí (např. dělící konstrukce, osazení nových oken, skladby podlah,...).
 - d) Provádění technických zařízení stavby
 - e) Splnění požadavků požární ochrany, civilní ochrany a ochrany veřejného zdraví a životního prostředí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky číslo 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
7. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Při stavebních pracích dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Okolní zástavba nesmí být obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu a komunikací, povrchovými popř. podzemními vodami dále ropnými a jinými škodlivými látkami.
9. Na místě stavby bude řádně veden stavební deník, do něhož se bude pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby.
10. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
11. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti stavby splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání a udržování stavby včetně ochrany proti hluku. Doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby budou předloženy ke kolaudačnímu souhlasu.
12. Po úplném dokončení stavby stavebník požádá u zdejšího stavebního úřadu o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

podle § 109 písm. a) stavebního zákona:

Město Nový Bor, IČO 00260771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor,
které zastupuje Ing. Petr Vychroň, IČO 87189500, Tkalcovská 873, 473 01 Nový Bor

Odůvodnění:

Dne 31.08.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 25 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad současně oznámil podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že 3 dny po uplynutí lhůty k vyjádření, budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, se kterými byla možnost se seznámit a vyjádřit se k nim do vydání rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a zkoumal, zda mohou být prováděním stavby přímo dotčena vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemeni k těmto pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení, u kterých byla zjištěna potence dotčenosti, protože se jedná o vlastníky sousedního pozemku nebo stavby na něm, a jeho vlastnické právo by prováděním stavby mohlo být přímo dotčeno.

Účastníci společného řízení - další dotčené osoby:

podle § 109 písm. e) stavebního zákona:

Petr Hlavačík a Pavel Kučera

Ostatní vlastníci nemovitostí, u nichž nebyla shledána potence dotčenosti stavbou, nebyli vymezeni za účastníky řízení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí dne 10.08.2016 pod č.j. MUNO 35852/2016
- Městský úřad Nový Bor, odbor dopravy dne 12.08.2016 pod č.j. MUNO 37403/2016 OD-52.2
- Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, pracoviště památkové péče dne 18.08.2016 pod č.j. MUNO 39287/2016
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje dne 05.08.2016 pod č.j. KHSLB 17253/2016
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa dne 03.08.2016 pod č.j. HSLI-2392-2/CL-PS-2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Upozornění:

Odpady vzniklé v rámci stavby budou vytříděny, zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů a předány pouze oprávněné osobě k převzetí příslušných odpadů, a to přednostně k recyklaci nebo jinému využití dle § 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Doklady o předání odpadů z výstavby oprávněné osobě obsahující údaj o druhu a množství odpadů (např. stavebních a demoličních odpadů, obalových odpadů, kovových odpadů, dřeva apod.) budou uchovány pro případnou kontrolu.

V případě potřeby budou provedena účinná opatření k omezení prašnosti.



Bc. Erika Štorchová
*úředník ve věcech stavebního řádu
a územního řízení
oprávněná úřední osoba*



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Město Nový Bor, IDDS: b7wbphv

sídlo: nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor,

které zastupuje Ing. Petr Vychroň, Tkalcovská č.p. 873, 473 01 Nový Bor

účastníci řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona (dodejky)

Petr Hlavačik, Husova č.p. 499, 473 01 Nový Bor

Pavel Kučera, V Jirchářích č.p. 60/6, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor

Městský úřad Nový Bor, odbor dopravy, nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, pracoviště památkové péče,
nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor