

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Název veřejné zakázky

„Oprava střechy bytového objektu Rumburských hrdinů č.p. 819, 820 a 821, Nový Bor“

Jedná se o zakázku podlimitní zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon).

Výzva k podání nabídek byla uveřejněna na profilu zadavatele na https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_106.html.

Údaje o zadavateli:

Název zadavatele: Novoborská bytová společnost, s.r.o. (NOBYS s.r.o.) zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn. C 10710
Sídlo zadavatele: Purkyňova 227, 473 01 Nový Bor
IČ: 25003046
Jednající: Jaroslav Voldřich, jednatel společnosti

Smluvní zastoupení zadavatele podle § 43 Zákona a zpracovatel Zadávací dokumentace a Výzvy k podání nabídek vyjma Technických podmínek; Všeobecné standardy stavby Města Nový Bor byly zpracovány ve spolupráci s městem Nový Bor:

Název: JUDr. Poremská s.r.o.
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis.zn. C 80336
Sídlo: se sídlem Na návsi 1/29, Holásky, 620 00 Brno
IČ: 02116651

Dne 3. 3. 2017

Obsah Zadávací dokumentace:

1. Základní informace.....	4
2. Předmět veřejné zakázky	5
3. Obchodní podmínky	6
4. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky a objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny	6
5. Termín plnění	7
6. Místo plnění	7
7. Prohlídka místa plnění	7
8. Kvalifikace.....	8
8.1 Splnění kvalifikace.....	8
Splněním kvalifikace se rozumí:.....	8
8.2 Základní způsobilost	9
8.3 Profesní způsobilost.....	9
8.4 Technická kvalifikace	9
9. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů, prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob, prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů a prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem	10
9.1 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů	10
9.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů	10
9.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob	11
9.4 Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů	11
9.5 Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem	11
10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a podání nabídky	11
10.1 Nabídka účastníka zadávacího řízení	11
10.2 Forma nabídky	12
10.3 Obsah a členění nabídky účastníka zadávacího řízení	12
10.4 Podání nabídky	13
11. Vysvětlení, změna nebo doplnění Zadávací dokumentace.....	14
12. Ostatní podmínky zadávacího řízení	14
12.1 Vyhrazené změny závazku, podmínky pro uzavření smlouvy, změny závazku a ukončení závazku.....	14
12.2 Seznam poddodavatelů	14

12.3 Vyloučení variantních řešení	15
12.4 Postup Zadavatele při posouzení kvalifikace	15
12.5 Otevírání nabídek	15
12.6 Popis posuzování a hodnocení nabídek.....	15
12.7 Priorita jednotlivých dokumentů.....	16
12.8 Zrušení zadávacího řízení.....	16
12.9 Uveřejňování informací	16
12.10 Náklady na reprodukci Zadávací dokumentace	16
12.11 Jistota.....	16

Nedílnou součástí této Zadávací dokumentace jsou přílohy:

Příloha č. 1	Technické podmínky
Příloha č. 2	Vzory formulářů pro zpracování Dokladů o kvalifikaci:
2.1	Formulář Krycího listu kvalifikace
2.2	Vzor čestného prohlášení o prokázání splnění kritérií kvalifikace
Příloha č. 3	Vzory formulářů pro zpracování nabídky:
3.1	Formuláře Krycího listu nabídky a Prohlášení
3.2	Obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy včetně Seznamu poddodavatelů

1. Základní informace

Touto zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení včetně výzvy ve zjednodušeném podlimitním řízení uvedené v příloze č. 6 Zákona, případně včetně formulářů podle § 212 (dále jen „Zadávací dokumentace“) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“). Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem a jeho prováděcími předpisy, především vyhláškami č. 169/2016 Sb. a č. 260/2016 Sb.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 213 Zákona dostupného na https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_106.html (dále také jen „elektronický nástroj“). Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem podle § 211 Zákona včetně předložení Dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky (viz bod 10. Zadávací dokumentace), se provádí v elektronickém nástroji. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://zakazky.novy-bor.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> - uživatelská příručka pro dodavatele

https://zakazky.novy-bor.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf - manuál elektronického podpisu.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání nebo elektronického nástroje kontaktujte JUDr. Michaelu Poremskou, Ph.D., LL.M., tel.: +420 774033702, e-mail: judr@poremska.cz, IP videokonference: 81.30.251.227. V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje na e-mailu: podpora@ezak.cz.

Dodavatelem se v Zadávací dokumentaci v souladu se Zákonem rozumí osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu. Účastníkem zadávacího řízení se v Zadávací dokumentaci v souladu se Zákonem rozumí dodavatel, který se stává účastníkem zadávacího řízení v okamžiku, kdy podá nabídku. Pod pojmem „Doklady o kvalifikaci“ se v Zadávací dokumentaci v souladu se Zákonem rozumí souhrn dokumentů vyžadovaných Zákonem a blíže specifikovaných touto Zadávací dokumentací, kterými dodavatel prokazuje způsobilost a schopnost plnit veřejnou zakázku. Zadávacím řízením se rozumí podle § 3 písm. a) Zákona zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 Zákona.

Společnost Novoborská bytová společnost, s.r.o. (NOBYS s.r.o.), zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, vložka 10710, oddíl C, sídlo: Purkyňova 227, 473 01 Nový Bor, IČ: 25003046, jednající: Jaroslavem Voldřichem, jednatelem společnosti, zadává na základě mandátní smlouvy ze dne 25. 06. 2004 uzavřené mezi společností a městem Nový Bor, tuto veřejnou zakázku na účet města Nový Bor.

Dodavatel smí Zadávací dokumentaci použít pouze pro účely zpracování nabídky včetně Dokladů o kvalifikaci pro toto zadávací řízení a Zadavatel doporučuje, aby na případné zjištěné vady a nedostatky Zadávací dokumentace, především Obchodních a Technických podmínek (viz přílohy č. 1 a 3.2 této Zadávací dokumentace), upozornil Zadavatele bez zbytečného odkladu.

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení.

Vyloučení účastníka zadávacího řízení se řídí § 48 Zákona.

V případě, že tato Zadávací dokumentace obsahuje technické podmínky stanovené prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory,

průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení, což uvádí v Technických podmínkách u každého takového odkazu.

Zadávaná veřejná zakázka je zakázkou podlimitní podle § 26 Zákona, na stavební práce (druh veřejné zakázky) podle § 14 odst. 3 písm. a) Zákona.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 6 500 000,- Kč (šestmiliónůpětsettisíc korun českých) bez DPH.

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je oprava celé střechy bytového objektu Rumburských hrdinů č.p. 819, 820 a 821, Nový Bor.

Oprava střechy zahrnuje:

1. demontovat střešní krytinu spodní střechy včetně podkladní vrstvy, jedná se o asfaltové šindele ve dvou vrstvách (původní a novější z r.cca 2010) +odvětr.tvarovek a části prkenného bednění při štítových a okapních hranách (bez zpětného použití)
2. demontovat všechna střešní okna Velux s lemováním
3. demontáž části asf. pásů a bednění střech (horních) v oblasti hřebene (montážní otvory pro zateplení stropu)-50% bednění zpětně použít, asfaltové pásy zpětně použít (100%) pro výškové dorovnání plochy pro novou střešní krytinu
4. demontáž asf. pásů a bednění střech (horních) v oblasti "vstupních vikýřů" (montážní otvory pro zateplení stropu)-bez zpětného použití
5. demontovat klempířské prvky na střeše (lemování zdí, atiky, svislé části atik, závětrné lišty), včetně šikmých částí dešť. svodů, svislé dešť. svody budou zachovány
6. demontáž hlavic vzt+zti+bleskosvod na střechách, po opravě střešních plášťů instalovat nové
7. prověřit a případně chemicky ošetřit řezivo v místech šikmého sdk podhledu
8. odstranit kompletní systémovou konstrukci šikmého sdk podhledu včetně parozábrany a vyjmout nedokonale provedenou minerální izolaci v místech šikmého sdk podhledu, v některých bytech je šikmý podhled tvořen palubkami, které budou taktéž odstraněny včetně parozábrany a minerální izolace
9. nutno počítat s rezervou pro případnou výměnu krokví podél střešních oken
10. nainstalovat tepelnou izolaci s podstřešní difúzní fólií (zredukování tepelných mostů, výrazné zkvalitnění tepelně technických vlastností střechy, instalovat nový sdk podhled šikmých ploch spodní střechy s důkladně provedenou parotěsnou zábranou
11. nainstalovat kvalitní plastová střešní okna, jako náhradu za stávající problémová dřevěná okna
12. provést nové klempířské prvky na střeše, včetně šikmých částí dešť. svodů, svislé dešť. svody budou zachovány
13. namontovat novou maloformátovou plechovou krytinu ve tvaru tašek s osazením větracích tašek do spodní střechy (na latě a konralatě)
14. horní střechy provést z mPVC folie na separační textilií, zabezpečit střechu sněholamy
15. do horních střech instalovat ventilační turbíny, bezp. háky+protiskluzné pásy na střešní fólii v místě vstupů na střechy
16. po provedení hydroizolací je nutná kontrola těsnosti izolace, kterou zajistí prováděcí firma
17. demontovat střešní krytinu (asf.šindel) spodní střechy strojoven výtahů včetně krovu (krokve a pozednice, obdobně demontovat střešní krytinu (asf.pásy) horní střechy strojoven výtahů včetně krovu ze sbíjených vazníků, obloukový štít (atiku) snížit, boční stěny (štíty) tl.150mm strojoven výtahů v oblasti spodní i horní střechy budou odstraněny
18. stropy nad 6.np budou zateplený foukanou izolací, stropy strojoven výtahů budou zateplený deskami EPS

19. zděné konstrukce v oblasti střech (boky ustupujících obvodových stěn v úrovni střešních rovin od okapní hrany mansardových střech výše) budou zatepleny minerálními deskami a upraveny kvalitní omítkovinou (certifikovaný ETICS), stejně jako obvodové pláště nevytápěných strojoven výtahů, v místech do výšky 300 mm nad úroveň střešního pláště doporučuji použití izolantu z extrudovaného polystyrenu, celkové zateplení fasády celého objektu bude řešeno až v další etapě, není tedy předmětem této dokumentace

20. pro zateplení (ETICS) stěn bude nutné zvětšit vyložení bednění a krytinu u štitových říms, bude tedy nutná demontáž bednění a krytin spodní i horní střechy v této oblasti (asfaltové pásy z horní střechy budou zpětně využity (100%) pro výškové dorovnání plochy pro novou střešní krytinu, bednění nebude použito (odpad)

21. projektant si vyhrazuje právo k přehodnocení a případnému doplnění řešení po demontáži krytiny a části prkenného bednění, nejlépe po provedení doplňkových sond, umístění sond projektant určí po postavení lešení

22. plechové nezateplené dveře vedoucí ze strojoven výtahů na střechy budou vyměněny za nové plastové

Podkladem pro vypracování nabídky je projektová dokumentace pro provádění stavby a k výběru dodavatele pod číslem zakázky 02/16, vypracovaná v květnu 2016 projektantem Radkem Vocem a zodpovědným projektantem Ing. Arch. Leošem Bogarem s místem podnikání: U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa. Tato projektová dokumentace je nedílnou součástí této Zadávací dokumentace.

Stavební práce a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby jsou požadovány v rozsahu definovaném v příloze č. 1 Zadávací dokumentace „Technické podmínky“ a za obchodních podmínek specifikovaných v příloze 3.2 Zadávací dokumentace.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódy:

Hlavní předmět veřejné zakázky CPV: 45261900-3 - Opravy a údržba střech

Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky stanoví Technické podmínky a Obchodní podmínky, které jsou součástí této Zadávací dokumentace.

3. Obchodní podmínky

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem obchodní podmínky. Obchodní podmínky jsou stanoveny **formou návrhu smlouvy a stanou se obsahem smluvního ujednání s dodavatelem pro danou veřejnou zakázku**. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro dodavatele **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny** (vyjma doplnění identifikačních údajů dodavatele, nabídkové ceny, č. pojistné smlouvy a identifikace pojišťovny, kontaktních osob a příloh).

Obchodní podmínky jsou přílohou 3.2 této Zadávací dokumentace.

4. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky a objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za předmět veřejné zakázky.

Nabídkovou cenou se rozumí cena za celou veřejnou zakázku specifikovanou v příloze č. 1 Zadávací dokumentace a za obchodních podmínek specifikovaných v příloze 3.2 Zadávací dokumentace, přičemž dodavatel uvede nabídkovou cenu v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem s DPH.

Nabídková cena je nejvýše přípustná za plnění daného předmětu veřejné zakázky a musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádnému plnění předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Nabídková cena musí být cenou pevnou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby ukončení předmětné zakázky.

Platební podmínky jsou podrobně popsány v návrhu smlouvy v příloze 3.2 Zadávací dokumentace.

Překročení nabídkové ceny je možné pouze v případě, že v období mezi předložením nabídky dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější, a podpisem smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době podpisu smlouvy. Nabídková cena bez DPH nesmí být překročena.

Dojde-li ke změně sazeb v průběhu plnění veřejné zakázky, také se DPH upraví podle nové výše sazeb. Základním hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny bez DPH, pak změna sazby tedy nemá na výši nabídkové ceny vliv. Nabídková cena bez DPH nesmí být překročena.

5. Termín plnění

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky s ohledem na délku trvání tohoto zadávacího řízení.

Předpokládaný termín zahájení: 15. 05. 2017

Předpokládaný termín ukončení: 15. 09. 2017

Doba plnění veřejné zakázky je čtyři měsíce.

Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit zadavatel, ani dodavatel (např. prodloužení zadávacího řízení, řízení před ÚOHS), dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení stavby nebude možné dodržet, posune se předpokládaný termín jak pro zahájení, tak i pro dokončení stavby o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze realizaci stavby zahájit.

Termín ukončení stavby lze v průběhu realizace stavby prodloužit na základě dohody obou smluvních stran, pouze pokud nastane okolnost, kterou žádná ze smluvních nemůže ovlivnit (např. dlouhodobě nepříznivé povětrnostní podmínky apod.) a v důsledku níž nebudou moci stavební práce na díle probíhat, a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky.

Změna termínů bude provedena písemným dodatkem k uzavřené smlouvě o dílo.

6. Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky je střecha bytového objektu č.p. 819, 820, 821, ul. Rumburských hrdinů v Novém Boru.

7. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění veřejné zakázky.

Prohlídka se uskuteční **dne 10. 3. 2017**. Zahájení prohlídky bude **v 10.00 hodin** a sraz účastníků bude před objektem č.p. 819, ul. Rumburských hrdinů v Novém Boru.

Prohlídky budou doprovázeny informační schůzkou, na které mohou dodavatelé vznést případné dotazy v návaznosti na uskutečňovanou prohlídku místa plnění způsobem podle bodu 11. této Zadávací dokumentace.

8. Kvalifikace

8.1 Splnění kvalifikace

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích v českém nebo slovenském jazyce (doklad o vzdělání v latinském jazyce se nepřekládá) a mohou je nahradit čestným prohlášením.

Zadavatel doporučuje použít vzor čestného prohlášení, které je součástí Zadávací dokumentace jako příloha 2.2.

Dodavatel může postupovat podle § 86 odst. 2 Zákona, tj. dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona,
- splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) Zákona,
- splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 Zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Zadavatel upozorňuje, že účastník, se kterým má být uzavřena smlouva je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud je již zadavatel nemá k dispozici:

- Doklady prokazující základní způsobilost podle § 75 odst. 1 Zákona,
- Doklady prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) Zákona,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona.

Zadavatel proto doporučuje dodavatelům, aby měli připravené doklady prokazující splnění kvalifikace ke dni podání nabídek.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do

seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

8.2 Základní způsobilost

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který splnil podmínky podle § 74 Zákona. Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti podle § 53 odst. 4 Zákona **předložením čestného prohlášení** nebo jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují základní způsobilost:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.

8.3 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje dodavatel podle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) Zákona. Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti podle § 53 odst. 4 Zákona **předložením čestného prohlášení** nebo jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují profesní způsobilost:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 Zákona)
- b) oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (§ 77 odst. 2 písm. a) Zákona): provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje včetně čestného prohlášení, zda odborná osoba je či není zaměstnancem dodavatele (čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele anebo zaměstnancem): pozemní stavby (§ 77 odst. 2 písm. c) Zákona)

8.4 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel podle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona. Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace podle § 53 odst. 4 Zákona **předložením čestného prohlášení** nebo jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují profesní způsobilost: seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Kvalifikaci splní dodavatel, který v seznamu stavebních prací uvede a příslušně doloží minimálně 3 zakázky na stavební práce v minimální výši každé z nich **1.500.000,- Kč** (slovy jedenmilionpětsettisíc korun českých) Kč bez DPH.

Pod pojmem „stavební práce“ se rozumí stavební a montážní činnost, jejichž předmětem jsou z více jak 50% pokrývačské práce. Dodavatel tuto informaci uvede do osvědčení.

Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

9. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů, prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob, prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů a prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem

9.1 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 Zákona;
- b) profesní způsobilosti podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 Zákona.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

9.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 Zákona kvalifikaci platným certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

9.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm.

a), b) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

9.4 Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů podle § 82 Zákona prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně.

9.5 Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem

Zahraniční dodavatel prokazuje kvalifikaci podle ustanovení § 81 Zákona.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Zahraniční dodavatel může podle § 234 Zákona splnit kvalifikaci nebo její část platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Doklady o kvalifikaci předkládá zahraniční osoba v původním jazyce s připojením jejího úředně ověřeného překladu do českého nebo slovenského jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a podání nabídky

10.1 Nabídka účastníka zadávacího řízení

Pod pojmem „nabídka“ se rozumí návrh smlouvy podle bodu 3 Zadávací dokumentace podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, Doklady o kvalifikaci podle bodů 8 a 9 Zadávací dokumentace,

dále prohlášení o tom, že zadávacího řízení se neúčastní obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a to ani jako poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci (§ 4b zákona č. 159/2006 Sb.), a nakonec **seznam poddodavatelů podle bodu 12.2 Zadávací dokumentace**.

Zadavatel je povinen obchodní společnost popsanou v § 4b zákona č. 159/2006 Sb. vyloučit ze zadávacího řízení.

Návrh smlouvy musí být podepsán dodavatelem podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, popřípadě osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) za dodavatele jednat, jejíž (jejichž) plnou moc (pověření apod.) Zadavatel doporučuje doložit k návrhu smlouvy dodavatele, není-li součástí Dokladů o kvalifikaci. Zadavatel doporučuje plnou moc přiložit bezprostředně za přílohu/přílohy návrhu smlouvy.

Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu.

10.2 Forma nabídky

Nabídku Zadavatel požaduje podat v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_106.html, pomocí funkcionality (tlačítka) Poslat nabídku.

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého nebo slovenského jazyka.

Elektronický nástroj bude po účastníkovi zadávacího řízení vyžadovat, aby datová zpráva s nabídkou byla podepsána elektronickým podpisem. Zadavatel doporučuje, aby datová zpráva byla podepsána dodavatelem podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence nebo osobou oprávněnou za dodavatele jednat. Elektronický nástroj neumožňuje podepsat datovou zprávu více oprávněnými osobami, proto zadavatel v tomto případě doporučuje zvolit si zástupce dodavatele. V případě osoby oprávněné za účastníka zadávacího řízení jednat, tj. zástupce dodavatele, musí být její plná moc součástí nabídky. Místo plné moci je možné použít pověření apod.

Zadavatel doporučuje vyhotovit konverzi z listinného originálu plné moci, nedisponuje-li statutární orgán účastníka zadávacího řízení (členové statutárního orgánu) uznávaným elektronickým podpisem, elektronickou plnou moc, a to podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Je však možné doložit i naskenovanou listinnou podobu plné moci (např. ve formátu PDF), z níž bude patrný vlastnoruční podpis osob(y) oprávněné(ých) jednat jménem účastníka zadávacího řízení (udělující plnou moc). Zadavatel je v tomto případě oprávněn požadovat po podání nabídky předložení originálu plné moci v souvislosti s jeho povinností uchovávat dokumentaci o veřejné zakázce, a to po dobu 10 let od uzavření smlouvy nebo její změny.

Zadavatel doporučuje, aby si uživatelé elektronického nástroje zřídili každý svůj vlastní uživatelský účet – podrobnosti vizte v Uživatelské příručce na straně 21 “Správa uživatelů a organizace” dostupné na <https://zakazky.novy-bor.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

10.3 Obsah a členění nabídky účastníka zadávacího řízení

Zadavatel **doporučuje**, aby nabídka byla uvozena „Krycím listem nabídky“ a „Prohlášením“ zpracovaným dodavatelem podle **vzorů** uvedených v příloze 3.1 Zadávací dokumentace. Případné nesplnění tohoto požadavku však nebude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

V případě rozporu mezi údaji uvedenými v Krycím listu nabídky nebo v Prohlášení a údaji uvedenými v návrhu smlouvy platí údaje uvedené v návrhu smlouvy.

Zadavatel požaduje, aby pro zpracování nabídky na plnění veřejné zakázky – návrhu smlouvy použil dodavatel návrh smlouvy, která je součástí obchodních podmínek v Příloze 3.2 Zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby pro zpracování nabídky na plnění veřejné zakázky – návrhu smlouvy použil dodavatel návrh smlouvy, který na vyznačených místech (identifikace dodavatele v čl. 1, nabídková cena v čl. 3, identifikaci pojistné smlouvy a pojišťovny v čl. 5, oprávněné osoby v čl. 10) vyplní požadovanými údaji, doplní jej o přílohy (Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr, Příloha č. 2: Všeobecné standardy stavby Města Nový Bor, Příloha č. 3: Harmonogram plnění realizace díla, Příloha č. 6: Seznam poddodavatelů. Do nabídky se nedokládá Příloha č. 4: Pojistná smlouva - prostá kopie, která bude přiložena až k podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem, a dále se do nabídky nedokládá Příloha č. 5 - Zadávací dokumentace veřejné zakázky Oprava střechy bytového objektu Rumburských hrdinů č.p. 819, 820 a 821, Nový Bor, která bude přiložena až k podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem) a na vyznačeném místě podepsal, přičemž

- Přílohy č. 1 Oceněný výkaz výměr zpracuje ve znění předlohy Výkazu výměr uvedeného v Technických podmínkách
- Přílohu č. 2 Všeobecné standardy stavby Města Nový Bor převezme z obchodních podmínek v příloze 3.2 Zadávací dokumentace
- Přílohu č. 3 Harmonogram plnění realizace díla zpracuje v souladu s obchodními podmínkami v příloze 3.2 Zadávací dokumentace
- Přílohu č. 6 Seznam poddodavatelů zpracuje podle bodu 12.2 této Zadávací dokumentace a
- v případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit smlouvu, v níž je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

10.4 Podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace, skončí **dne 22. 3. 2017 ve 13.00 hodin.**

Kontaktní osoba: JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M., tel.: 774033702, e-mail: judr@poremska.cz, IP videokonference: 81.30.251.227.

Za důvěrné se podle § 218 Zákona považují údaje nebo sdělení, které dodavatel poskytl zadavateli v zadávacím řízení a označil je jako důvěrné. Zadavatel neposkytne podle zákona o svobodném přístupu k informacím (č. 106/1999 Sb.),

a) do ukončení zadávacího řízení informace, které se týkají obsahu nabídek a osob, které se podílejí na průběhu zadávacího řízení,

b) důvěrnou informaci; to neplatí pro informace, které má zadavatel povinnost podle tohoto zákona uvést ve zprávě o hodnocení, oznámení o výběru dodavatele, výsledku posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele nebo v písemné zprávě zadavatele.

Zadavatel nemusí uveřejnit informaci podle Zákona, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by mohlo porušit právo dodavatele na ochranu obchodního tajemství nebo by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž.

Zadavatel v této souvislosti doporučuje označit důvěrné informace a obchodní tajemství již při podání nabídky, jinak se účastník zadávacího řízení vystavuje riziku, že zadavatel nebude s jeho právy včas seznámen.

11. Vysvětlení, změna nebo doplnění Zadávací dokumentace

Dodavatel (Účastník) je oprávněn (prostřednictvím elektronického nástroje https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_106.html) požadovat po zadavateli vysvětlení Zadávací dokumentace, nejpozději však 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek podle § 98 odst. 1 Zákona.

Na základě žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace doručené v řádné lhůtě zadavatel uveřejní (prostřednictvím elektronického nástroje https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_106.html) vysvětlení, a to nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel může v souladu se Zákonem poskytnout dodavatelům vysvětlení Zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele dostupného na https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_106.html

Zadavatel případnou změnu nebo doplnění Zadávací dokumentace provede v souladu s § 99 Zákona.

12. Ostatní podmínky zadávacího řízení

12.1 Vyhrazené změny závazku, podmínky pro uzavření smlouvy, změny závazku a ukončení závazku

Vyhrazené změny závazku podle § 100 Zákona, další podmínky pro uzavření smlouvy podle § 104 Zákona a změny závazku ze smlouvy podle § 222 Zákona i ukončení závazku podle § 223 Zákona jsou v rámci této Zadávací dokumentace podrobně upraveny v obchodních podmínkách (návrhu smlouvy) v příloze 3.2 Zadávací dokumentace.

Jestliže bude vybraný dodavatel právnickou osobou, vyhrazuje si zadavatel jako podmínku pro uzavření smlouvy předložení dokladů podle § 104 odst. 2 Zákona, a to:

- a) identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečnými majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

12.2 Seznam poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady jeho poddodavatelů prokazující základní způsobilost podle § 74 Zákona v plném rozsahu podle této Zadávací dokumentace a profesní způsobilost podle § 77 Zákona v rozsahu části veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit způsobem, tj. doklady stanovenými v této Zadávací dokumentaci.

Zadavatel bude požadovat nahrazení poddodavatele, který neprokáže splnění zadavatelem požadovaných kritérií způsobilosti nebo u kterého zadavatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 Zákona. V takovém případě musí dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Tuto lhůtu může zadavatel prodloužit nebo prominout její zmeškání. Pokud dodavatel náhradu poddodavatele neprovede, bude se jednat o důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení podle § 48 Zákona, pokud neoznámí, že část veřejné zakázky, kterou měl plnit poddodavatel, bude plnit sám a v případě potřeby k této části prokáže kvalifikaci podle této Zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce dále předložil jako přílohu č. 6 návrhu smlouvy seznam poddodavatelů včetně jejich identifikačních údajů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a věcných částí včetně rozsahu %, které budou plnit, dle předlohy v příloze 3.2 Zadávací dokumentace – Seznam poddodavatelů! Pokud účastník zadávacího řízení nepředloží seznam svých poddodavatelů, má se za to, že účastník zadávacího řízení bude plnit veřejnou zakázku vlastní kapacitou.

Změna poddodavatelů je upravena v článku IX. obchodních podmínkách (návrhu smlouvy) v příloze 3.2 Zadávací dokumentace.

12.3 Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje v souladu s § 102 Zákona variantní řešení nabídky.

12.4 Postup Zadavatele při posouzení kvalifikace

V souladu s § 39 odst. 4 Zákona provede zadavatel posouzení splnění podmínek kvalifikace podle § 37 odst. 1 písm. a) Zákona, po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele provede zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

12.5 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční ihned po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek se koná elektronicky.

Otevírání nabídek bude bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

Zadavatel uveřejní protokol o otevírání nabídek.

12.6 Popis posuzování a hodnocení nabídek

V souladu s § 39 odst. 4 Zákona provede zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele provede zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že Zadavatel seřadí nabídky podle nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH je nejvýhodnější nabídkou.

Před odesláním oznámení o výběru dodavatele bude provedeno posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 Zákona.

12.7 Priorita jednotlivých dokumentů

Pokud z jakýchkoliv důvodů dojde k nesouladu údajů obsažených ve výzvě k podání nabídek a v Zadávací dokumentaci, pak platí, že rozhodující a prioritní jsou vždy podmínky uveřejněné ve výzvě k podání nabídek.

12.8 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem. Za důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody Zadavatel způsobil či nikoliv, ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) Zákona, bude přitom považována mj. absence nabídek s nabídkovou cenou umožňující Zadavateli nepřekročit finanční limit pro danou veřejnou zakázku, který je stanoven předpokládanou hodnotou veřejné zakázky.

12.9 Uveřejňování informací

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s ustanoveními § 53 odst. 5 Zákona, že Rozhodnutí o vyloučení účastníka a Oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

12.10 Náklady na reprodukci Zadávací dokumentace

Zadavatel nepožaduje od dodavatelů úhradu nákladů za reprodukci zadávacích podmínek.

12.11 Jistota

Zadavatel nepožaduje pro zajištění plnění povinností dodavatele jistotu.

3. 3. 2017

Jaroslav Voldřich,
jednatel společnosti Novoborská bytová společnost, s.r.o. (NOBYS s.r.o.)

v zastoupení elektronicky podepsala
JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M.,
na základě plné moci