



# SMLOUVA O DÍLO

Ev. č. : 2016/ 1 NOB

Ev. č. zhotovitele: .....

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v plném znění

## I.

### Smluvní strany

#### OBJEDNATEL

**název** : **Město Nový Bor**  
**sídlo** : nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor  
**právní forma** : obec  
**IČ** : 00260771  
**DIČ** : CZ00260771  
**zápis v OR** : nezapsané v OR  
**jednající** : Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města  
**bankovní spojení** : GE Capital bank, a.s., č.ú. 168036947/0600  
**zastoupené na základě mandátní smlouvy společností** :  
**Novoborská bytová společnost, s.r.o. ( NOBYS s.r.o.)**  
se sídlem Purkyňova 227, Nový Bor ,  
PSČ 473 01, IČ : 25003046,  
zastoupena Jaroslavem Voldřichem  
**zástupce ve věcech technických** : Daliborem Dvořákem a Markétou Matéovou  
**telefon** : +420 487 722 479, 603 853 755, 603 853 756,  
+420 487 728 772  
**e-mail** : [jvoldrich@nobys.cz](mailto:jvoldrich@nobys.cz)  
[ddvorak@nobys.cz](mailto:ddvorak@nobys.cz)

#### ZHOTOVITEL

**obchodní firma** : **COM IMP EX INTERNATIONÁL, spol. s r.o.**  
**sídlo** : Prostřední 2740, 760 01 Zlín  
**provozovna** : Havlíčkova 445, 470 01 Česká Lípa  
**právní forma** : společnost s ručením omezeným  
**IČ** : 485 29 401  
**DIČ** : CZ48529401  
**zápis v OR** :  
**ve věcech smluvních** : Mgr. Zdeněk Pelant  
**ve věcech technických** : Mgr. Zdeněk Pelant , 603 823 376, 487 823 321  
**bankovní spojení** : KB, a.s.  
**č. účtu** : 94-4668960237/0100  
**e-mail** : [pelant@cgaastro.cz](mailto:pelant@cgaastro.cz)

## II. Předmět smlouvy

### 1. „Dodávka a montáž nového elektrického konvektomatu do kuchyně jídelny v B. Egermanna 950, Nový Bor“

Předmětem plnění díla (dále jen „dílo“) je dle dohody a cenové nabídky ze dne 20.1. 2016 –

- demontáž starého konvektomatu a likvidace dle požadavku objednatele
- dodávka a montáž nového el. konvektomatu UNOX Chevlux XV 893
- dodávka a montáž nerezové roznášecí desky na stávající podstavec pod nový konvektomat
- drobný montážní materiál
- doprava a zaškolení obsluhy ( zdarma )

Zhotovením díla se rozumí provedení všech montážních prací, dodávek materiálů a konstrukcí, včetně provedení všech souvisejících nezbytných činností.

### 2. Provedení díla se sjednává dle předchozí prohlídky zhotovitelem na místě prací.

*Zhotovitel zajistí mimo všechny definované činnosti i další požadavky k provedení předmětu díla pokud jsou nutné :*

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména podklady k řádnému provedení díla
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
  - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - dodržení ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zákon Č. 309/2006 o PO a zákon o odpadech Č. 185/2001 Sb.
- Škody způsobené nedodržením těchto předpisů při práci, způsobené zhotovitelem, hradí zhotovitel

3. Cena díla uvedená v článku III. je stanovena na základě požadavku objednatele.
4. Předmět díla bude provedeno dle předložené nabídky zhotovitele ze dne 20.1.2016 , která je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Nabídka zhotovitele obsahuje všechny nutné práce a dodávky, tak aby bylo dílo předáno dokončené, provozuschopné a bez závad.
5. Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
6. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem uchazeč měl nebo mohl vědět.  
Náklady na provedení uvedených součástí díla jsou zahrnuty do ceny za dílo, uvedené v článku III. této smlouvy o dílo.

### III. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako **cena pevná** a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II Předmět smlouvy takto:

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>87 981 ,- Kč</b>
Výše DPH:	21 %
DPH:	18 476 ,- Kč
Cena včetně DPH:	106 457 ,- Kč
( slovy: stošesttisícčtyřistapadesátsedmkrunčeských )	

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

#### Podmínky překročení nabídkové ceny a snížení nabídkové ceny

Nabídkovou cenu bude možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně. Změnu ceny bude zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli a důvod změny doložit. Nově určená cena bude předmětem dodatku této smlouvy a bude řešena v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V případě změny ceny díla z důvodů víceprací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu a požadovaných ze strany objednatele, bude cena víceprací určena dle aktuálního ceníku ÚRS Praha a zkalkulována dle kalkulačního vzorce použitého do nabídky uchazeče.

### IV. Doba a místo plnění

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle článku VIII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dílo do termínu

**Dodání, zahájení montáže a předání a převzetí zhotoveného díla:**  
nejpozději do **10. 2. 2016**

2. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytováním spolupůsobení nebo po dobu trvání překážek neležících na straně zhotovitele není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti předat předmět plnění dle této smlouvy.
3. Místem plnění - nebytový prostor – kuchyň jídelny v objektu B. Egermanna 950, Nový Bor

## V.

### Pojištění, platební a obchodní podmínky

#### Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě.

#### Platební a obchodní podmínky

2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě **14 dnů** ode dne data odeslání faktury zhotovitelem objednateli. Při eventuálním přechodném nedostatku finančních prostředků na straně objednatele, bude lhůta splatnosti na základě písemné žádosti objednatele prodloužena dodatkem smlouvy až na **90 dnů** ode dne data odeslání faktury zhotovitelem objednateli.
4. Faktury zhotovitele musí splňovat náležitosti faktury dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty, zejména:
  - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
  - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
  - popis obsahu účetního dokladu
  - datum vystavení
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - datum splatnosti
  - výši ceny bez daně celkem
  - sazbu daně
  - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
  - cenu celkem včetně daně
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele
  - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
5. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## VI.

### Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **12 měsíců** s výjimkou výrobků a zařízení s vlastními záručními podmínkami dodavatelů či výrobců. Pro tyto výrobky platí záruční podmínky a záruční lhůta v délce poskytnuté jejich výrobcí či dodavateli, nejméně však 12 měsíců. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
2. Záruční lhůta začíná běžet samostatně pro každou předávanou část předmětu díla vždy ode dne jejího předání a převzetí objednatel.

3. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou jakož i neodborným zásahem třetích osob nezávisle na vůli zhotovitele.
4. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
5. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do 3 kalendářních dnů (max. 3 kalendářních dnů, tj. 72 hodin) ode dne převzetí písemné reklamace zaslané rovněž faxem, e-mailem nebo datovou schránkou. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady do 12 hodin od jejího uplatnění.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s objednatelem, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.
7. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.
8. V případě, že se dle zhotovitele nejedná o záruční vadu, oznámí to objednateli písemnou formou do 3 pracovních dnů od doručení oznámení. Zda se jedná o záruční vadu, bude poté zjištěno znaleckým posudkem provedeným nezávislým znalcem. Pokud si zajištění znaleckého posudku nevyhradí objednatel, zajistí jej zhotovitel.
9. Jestliže bude znaleckým posudkem zjištěno, že se jedná o záruční vadu, nese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel a zahájí odstraňování vady do 3 pracovních dnů od jeho doručení. Nejedná-li se dle znaleckého posudku o záruční vadu, hradí jeho vyhotovení objednatel. Tímto není dotčeno právo kterékoli ze smluvních stran obrátit se na příslušný soud.

## VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním nejzazšího termínu předání díla (tj. ke dni ) ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. Z důvodu prodlení s termínem nástupu na odstranění vad v záruční době (dle čl. VI odst. 5 této smlouvy) je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý den prodlení.
3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

5. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s tímto dílem ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut.
6. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě **14 dnů** po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

### **VIII. Součinnost**

1. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce objednatele pro komunikaci se zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

### **IX Podzhotovitel (subdodavatel)**

1. Pojem podzhotovitel a subdodavatel je pro účely této smlouvy totožný.
2. Při předání staveniště budou podzhotovitelé potvrzeni ve stavebním deníku. V případě změny podzhotovitelů musí být tato skutečnost **odsouhlasena** objednatelem prostřednictvím e-mailu (ddvorak@nobys.cz), následně bude tato skutečnost uvedena i ve stavebním deníku.

### **X. Oprávněné osoby**

1. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání staveniště je:  
Za objednatele: Dalibor Dvořák, hl. technik NOBYS s.r.o.  
Za zhotovitele: Mgr. Zdeněk Pelant
2. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání díla je:  
Za objednatele: Dalibor Dvořák, hl. technik NOBYS s.r.o.  
Za zhotovitele: Mgr. Zdeněk Pelant
3. Osobou oprávněnou k podpisu dohody o předčasném užívání díla je:  
Za objednatele: Jaroslav Voldřich jednatel společnosti NOBYS s.r.o.  
Za zhotovitele: Mgr. Zdeněk Pelant

### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré změny a rozdíly v rozsahu prací.
2. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
  - a) Smlouva o dílo s Přílohou č.1Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.
3. **Rozhodčí řízení se vylučuje.**

4. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
5. Ustanovení této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními Všeobecných standardů Města Nový Bor. Pokud je rozpor mezi zadávacími podmínkami, touto smlouvou a všeobecnými standardy stavby města Nový Bor, má přednost smlouva o dílo a zadávací podmínky. Zadavatel nepožaduje bankovní záruky uvedené v části V., body 5 a 6 Všeobecných standardů města Nový Bor.
6. Objednatel se zavazuje, že při nakládání s údaji, kterými dodavatel prokázal splnění kvalifikačních předpokladů, bude postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů dodavatelů, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství. Objednatel nebude informace získané při této veřejné zakázce od jednotlivých dodavatelů sdělovat třetím osobám.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné a pravé vůle, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel druhý stejnopis.
9. Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:

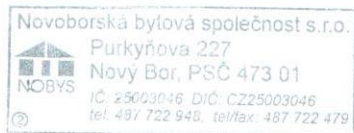
**Příloha č. 1:** Nabídka zhotovitele ze dne 20.1. 2016

21 -01- 2016

V Novém Boru, dne ..... 2016

21 -01- 2016

V Novém Boru, dne ..... 2016



.....  
objednatel

**Jaroslav Voldřich**  
jednatel společnosti

.....  
zhotovitel

**Mgr. Zdeněk Pelant**  
jednatel společnosti

CUMIMPEX INTERNATIONAL, spol. s r.o.  
Havlíčková 445  
470 01 ČESKÁ LÍPA  
☎/fax 487 823 321  
DIČ CZ48529407

Bor Dvořák

Posláno: Zdeněk Pelant <pelant@cgaastro.cz>  
Dne: 20. ledna 2016 13:33  
Odesláno: Dalibor Dvořák  
Předmět: COMIMPEX - KONVEKTOMAT  
Přílohy: pelant.vcf

POSÍLÁM JEŠTĚ ČÍSLO ÚČTU: 94-4668960237/0100  
IČ 48529401  
DIČ: CZ48529401  
Sídlo: Prostřední 2740, 76001 Zlín.  
Provozovna: Havlíčkova 445, 47001 Česká Lípa

Česká Lípa 20.1.2016

Dobrý den,  
posíláme nabídku na konvektomat.

- 1) Konvektomat UNOX Chevlux XV 893.....81 481,- Kč
- 2) Nerezová deska na podstavec 900x700x30.....3.200,-Kč
- 3) Demontáž a montáž zařízení: 2 technici x 4 hod/á350,- = .....2.800,- Kč
- 4) Montážní materiál cca.....500,-Kč
- 5) Doprava do Nového Boru zdarma.

---

Celkem bez DPH: 87.981,-

Celkem včetně DPH: 106.457,-

Termín dodání : 10-14 dní - ZÁLEŽÍ NA VÝROBĚ NEREZOVÉ DESKY.

Mgr. Zdeněk Pelant  
COMIMPEX INTERNATIONAL, spol. s r. o.

Havlíčková 445  
470 01 Česká Lípa  
Tel: +420 603 823 376  
e-mail: [pelant@cgaastro.cz](mailto:pelant@cgaastro.cz)

www: [www.cgaastro.cz](http://www.cgaastro.cz)

[www.dicaf.cz](http://www.dicaf.cz)

Dne 20.01.2016 v 7:02 Dalibor Dvořák napsal(a):

Dobrý den p. Pelant.

Dle předešlé prohlídky v kuchyni jídelny na B. Egermanna 950, N. Bor, Vás prosím o cenovou nabídku na konvektomat UNOX Chevlux XV 893.

S pozdravem

Dalibor Dvořák

hl. technik Novoborské bytové společnosti, s.r.o.