



Odůvodnění veřejné zakázky

„Stavební úpravy, přístavba a nástavba MŠ - ul. Svojsíkova“

2012

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: Město Nový Bor
Sídlo: nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
IČ: 00260771

2. Odůvodnění veřejné zakázky

2.1. Druh veřejné zakázky – otevřené podlimitní řízení na stavební práce

2.2. CPV veřejné zakázky

CPV	jednotka	množství
-----	----------	----------

2.3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce vymezené zadávací dokumentací, spočívající zejména v rekonstrukci a přístavbě stávajícího objektu MŠ Svojsíkova v Novém Boru.

Rozhodné informace

Účelnost veřejné zakázky je odůvodněna zejména potřebou rekonstrukce objektu, jeho zkapacitněním a uvedením do standardní stavební kvality. Rekonstrukce je součástí schváleného projektu podpořeného dotací z OP Cíl 3/ ZieI 3 Česká republika – svobodný stát Sasko. Odhadovaná předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí cca 16.170.167,- Kč, předurčuje typ soutěže o veřejnou zakázku. Dle § 21, § 27 a § 12 zákona č. 137/2006 Sb. jde o tzv. Otevřené podlimitní řízení. Pro účely rekonstrukce byla vypracována projektová dokumentace včetně ocenění položkovým výkazem výměr, ze kterého byla předpokládaná cena VZ odvozena.

2.4. Plánovaný cíl

Cílem realizace předmětu VZ je zabezpečení rekonstrukce kvalitním dodavatelem za rozumné ceny.

2.5. Popis vztahu mezi cílem a zakázkou

Jedině realizací soutěže o VZ a následnou realizací předmětu VZ jde dospět k nejvýhodnějšímu řešení při zabezpečení výše uvedeného cíle v souladu se zákony ČR.

2.6. Dopad VZ na plnění cíle

Realizace VZ má zásadní vliv na dosažení cíle a její dopad je 100%.

2.7 Přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel stanovil technické kv. předpoklady s ohledem na zákon č. 137/2006 Sb. takto:

Dodavatel doloží splnění kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona, tzn. seznam nejvýznamnějších stavebních akcí, provedených zájemcem za posledních 5 let – **minimální požadovaná úroveň**: 3 stavby obdobného charakteru za posledních 5 let – tj. rekonstrukce nebo výstavba v objemu nad 7 mil. Kč bez DPH za jednotlivé stavby vše realizované v pozici generálního dodavatele s připojenými osvědčeními o řádném provedení těchto staveb, vyhotovenými objednatel. Z těchto osvědčení musí vyplývat rozsah, doba a místo provedení prací obdobného charakteru, zda práce odpovídaly technickým požadavkům a zda byly řádně dokončeny. Zhotovitel dodá kontakty na provozovatele uvedených staveb.

Dodavatel zároveň splní technické kvalifikační předpoklady tím, že ve své nabídce doloží Seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 3 písm. b) zákona.

Minimální požadovaná úroveň: 1 stavbyvedoucí, 1 hlavní stavbyvedoucí.

Dodavatel zároveň splní technické kvalifikační předpoklady tím, že ve své nabídce doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za realizaci veřejné zakázky dle § 56 odst. 3 písm. c) zákona. Minimální požadovaná úroveň: (autorizace, diplomy, vysvědčení, ČP potvrzení praxe) stavbyvedoucí - SŠ stavebního směru, autorizace v oboru pozemního stavitelství + 5 let odborné praxe, hlavní stavbyvedoucí - SŠ stavebního směru, autorizace v oboru pozemního stavitelství + 10 let odborné praxe.

Stanovení požadavků je přiměřené a v souladu se zákonem a charakterem a rozsahem předmětu VZ.

2.8. Vymezení obchodních a technických podmínek ve vztahu k potřebám zadavatele

Vymezení obchodních a technických podmínek v zadávací dokumentaci (VZOR SoD) je přiměřené potřebám zadavatele a v souladu se zákonem, charakterem a rozsahem předmětu VZ.

2.9. Stanovení hodnotících kritérií a způsobu hodnocení ve vztahu k potřebám zadavatele

Zadavatel stanovil hodnotící kritéria a způsob hodnocení s ohledem na zákon č. 137/2006 Sb. takto:

ZÁKLADNÍM HODNOTÍCÍM KRITÉRIEM JE - nejnižší nabídková cena.

Způsob hodnocení:

Všechny v řádné lhůtě doručené nabídky, které budou podány kvalifikovanými uchazeči a budou zpracovány v souladu se zadávacími podmínkami, budou posouzeny a hodnoceny.

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jediného (základního) hodnotícího kritéria, kterým je **nejnižší nabídková cena**. Nabídky budou hodnoceny tak, že podle celkové výše nabídkové ceny bez DPH hodnotící komise sestaví pořadí nabídek. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Další pořadí bude stanoveno dle skutečných výší nabídkových cen vzestupně.

Stanovení hodnotících kritérií a způsobu hodnocení v zadávací dokumentaci je odpovídající potřebám zadavatele, v souladu se zákonem a obvyklé podobným VZ.

V Novém Boru, dne 25. 7. 2012

.....
Mgr. Jaromír Dvořák – starosta
v. r.