

# SMLOUVA O DÍLO

Ev. č. MěÚ:

Ev. č. zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami.

## I.

### Smluvní strany

#### OBJEDNATEL

**název** : Město Nový Bor  
sídlo : nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor  
právní forma : obec  
IČ : 00260771  
DIČ : CZ00260771  
zápis v OR : nezapsané v OR  
jednající : Mgr. Petr Škop, vedoucí TSM  
bankovní spojení: : KB, a.s., č. ú. 525421/0100  
ve věcech technických : Martin Bezouška, referent OSM/TSM  
telefon : 487 712 355  
e-mail : [mbezouska@novy-bor.cz](mailto:mbezouska@novy-bor.cz)

#### ZHOTOVITEL

**obchodní firma** : VF SITE s.r.o.  
sídlo : Častolovice 61 ,Česká Lípa 47001  
právní forma : Společnost s ručeným omezením  
IČ : 27355144  
DIČ : CZ27355144  
zápis v OR : u Krajského soudu v Ustí nad Labem ,  
spisová značka C 25713  
jednající : Zdeněk Vorlík  
dále za zhotovitele jedná  
ve věcech smluvních : Zdeněk Vorlík  
ve věcech technických : Zdeněk Vorlík  
bankovní spojení : Raiffeisen Bank  
č. účtu : 7961035001/5500  
telefon : 604279054  
e-mail : [vorlik@vfsite.cz](mailto:vorlik@vfsite.cz)

## II.

## Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které je předmětem této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je provést opravu komunikace k lávce pro pěší přes I/9, specifikovanou v příloze č.1, této smlouvy o dílo,(dále jen „dílo“).

Rozsah předmětu díla je vymezen a bude proveden v souladu s níže uvedenými dokumenty a stanovisky:

Tyto práce nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. Jedná se o udržovací práce.

- v souladu s výzvou k poskytnutí plnění.

Mimo všechny definované činnosti jsou součástí předmětu díla:

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemístování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- zhotovení podrobného harmonogramu postupu prací a jeho pravidelná měsíční aktualizace v elektronické podobě ve vhodně zvoleném programu

3. Předmět díla je dále specifikován ve Všeobecných podmínkách stavby Města Nový Bor, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Cena díla uvedená v článku III je stanovena na základě výkazu výměr (položkový rozpočet).
5. Předmět díla bude proveden dle předloženého nabídkového rozpočtu od zhotovitele. Oceněný výkaz výměr je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje, že položkový rozpočet uvedený v příloze č. 1 této smlouvy obsahuje všechny položky, které byly uvedeny ve výkazu výměr při výběrovém řízení. Pokud by v položkovém rozpočtu některé položky z výkazu výměr zahrnuté nebyly, zhotovitel je povinen provést tyto práce bez nároku na odměnu. V tomto případě se nebude jednat o vícepráce.
6. Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
7. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem uchazeč měl nebo mohl vědět.

Náklady na provedení uvedených součástí díla jsou zahrnuté do ceny za dílo, uvedené v článku III. této smlouvy o dílo.

### III.

#### Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II Předmět smlouvy takto:

Cena bez DPH:	185 435, Kč
Výše DPH:	21%
DPH:	38 941,35 Kč
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>224 376,35 Kč</b>

[slovy: dvě stě dvacet čtyř tisíc tři stě sedmdesát šest korun českých a čtyřicet pět haléřů]

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

#### Podmínky překročení nabídkové ceny a snížení nabídkové ceny

Nabídkovou cenu bude možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně. Změnu ceny bude zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli a důvod změny doložit. Nově určená cena bude předmětem dodatku této smlouvy a bude řešena v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V případě změny ceny díla z důvodů víceprací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu a požadovaných ze strany objednatele, bude cena víceprací určena dle aktuálního ceníku ÚRS Praha (část III., odst. (3) Všeobecných podmínek stavby Města Nový Bor a kalkulačního vzorce uchazeče v nabídce. Takovéto vícepráce budou řešeny v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

#### **IV.**

#### **Doba a místo plnění**

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle článku VIII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dílo v termínech:
  - a) Zahájení plnění: listopad 2015
  - b) Termín předání a převzetí staveniště: listopad 2015
  - c) Termín dokončení plnění díla: 22.12.2015
  - d) Termín předání a převzetí díla: 22.12.2015
  - e) Termín odstranění zařízení a vyklizení staveniště do 14 dnů od předání díla
2. Harmonogram realizace díla není součástí k této smlouvě a není její nedílnou součástí. Tímto není dotčena možnost dohody obou stran na jiném smluvním harmonogramu.
3. Dodržení termínů je závislé na klimatických podmínkách. Po dobu prodlení objednatele s poskytováním spolupůsobení nebo po dobu trvání překážek (klimatické podmínky) neležících na straně zhotovitele není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti předat předmět plnění dle této smlouvy.

4. Místem plnění je Nový Bor, k.ú. Arnultovice u Nového Boru na p.p.č. 1501/1

## V.

### Pojištění, platební a obchodní podmínky

#### Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8055718813 ČSOB Pojišťovna pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 5 mil. Kč a pro případ rizik stavebně montážních prací ve výši min. 2 mil. Kč.
2. Objednatel požaduje po zhotoviteli uzavřené stavebně montážní pojištění na dílo v souladu s podmínkami stanovenými v části V., článku 3 Všeobecných podmínek stavby Města Nový Bor.

#### Platební a obchodní podmínky

3. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě **30 dnů** ode dne data doručení faktury zhotovitelem objednateli.
5. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury zhotovitele musí splňovat náležitosti faktury dle Všeobecných podmínek stavby Města Nový Bor uvedených v části IV., článku 6.
6. Platební podmínky jsou blíže specifikovány ve Všeobecných podmínkách stavby Města Nový Bor.
7. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Ostatní obchodní podmínky, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle Všeobecných podmínek stavby Města Nový Bor.

## VI.

### Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce:
  - a) celoplošná oprava komunikace v délce 36 měsíců
2. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání a převzetí celého díla nebo jeho části (celku) objednatelům bez vad a nedodělků.

3. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou jakož i neodborným zásahem třetích osob nezávisle na vůli zhotovitele.
4. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
5. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do 5 kalendářních dnů (max. 5 kalendářních dnů, tj. 120 hodin) ode dne převzetí písemné reklamace zaslané faxem nebo e-mailem nebo datovou schránkou. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady do 24 hodin od jejího uplatnění.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s objednatelem, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.
7. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.
8. V případě, že se dle zhotovitele nejedná o záruční vadu, oznámí to objednateli písemnou formou do 3 pracovních dnů od doručení oznámení. Zda se jedná o záruční vadu, bude poté zjištěno znaleckým posudkem provedeným nezávislým znalcem. Pokud si zajištění znaleckého posudku nevyhradí objednatel, zajistí jej zhotovitel.
9. Jestliže bude znaleckým posudkem zjištěno, že se jedná o záruční vadu, nese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel a zahájí odstraňování vady do 3 pracovních dnů od jeho doručení. Nejedná-li se dle znaleckého posudku o záruční vadu, hradí jeho vyhotovení objednatel. Tímto není dotčeno právo kterékoli ze smluvních stran obrátit se na příslušný soud.

## VII.

### Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepřevzme od objednatele staveniště ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy nebo písemného vyzvání objednatele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny díla** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním nejzazšího termínu předání díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny díla** za každý i započatý den prodlení.
3. Z důvodu prodlení s termínem nástupu na odstranění vad v záruční době (dle čl. VI odst. 5 této smlouvy) je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve **výši 0,05% z ceny díla** za každou vadu a započatý den prodlení.
4. Z důvodu nedodržení termínu odstranění reklamované vady díla v termínu dohodnutém s objednatelem je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny díla** za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení.

5. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Z důvodu nedodržení doby vyklizení staveniště nebo odstranění zařízení staveniště dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny díla** za každý den prodlení.
7. Nebude-li stavební deník nepřetržitě k dispozici na staveništi, sjednává se smluvní pokuta ve výši **0,05% z ceny díla** za každý den a případ.
8. V případě, že zhotovitel změní Harmonogram realizace díla bez předchozího souhlasu objednatele a TDO a bude realizovat dílo dle změněného Harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny díla** za každý den, který znamená prodlení vůči původnímu Harmonogramu.
9. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
10. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s tímto dílem ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut.
11. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě **14 dnů** po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

## VIII.

### Součinnost

1. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce objednatele pro komunikaci se zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Objednatel se zavazuje, že pokud bude mít k dispozici, tak na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečných odkladů poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
3. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení každého, pro provádění díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.

## IX

### Podzhotovitel (subdodavatel)

1. Zhotovitel provede dílo osobně, nevyplývá-li z této smlouvy provádění díla podzhotovitelem.
2. Pojem podzhotovitel a subdodavatel je pro účely této smlouvy totožný.
3. Při předání a převzetí staveniště budou podzhotovitelé (podzhotovitel) potvrzeni ve stavebním deníku. V případě změny podzhotovitelů, a to jak toho prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, tak i toho, prostřednictvím kterého zhotovitel kvalifikaci neprokazoval, musí být tato skutečnost písemně **odsouhlasena** objednatel, následně bude tato skutečnost uvedena i ve stavebním deníku.

## X.

### Oprávněné osoby

1. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání staveniště je:  
Za objednatele: Martin Bezouška – referent správy majetku  
Za zhotovitele: Martin Zukal - stavbyvedoucí
2. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání díla je:  
Za objednatele: Martin Bezouška – referent správy majetku  
Za zhotovitele: Martin Zukal - stavbyvedoucí
3. Osobou oprávněnou k podpisu dohody o předčasném užívání díla je:  
Za objednatele: Mgr. Petr Škop – vedoucí TSM  
Za zhotovitele: Zdeněk Vorlík – hl. stavbyvedoucí
4. Zhotovitel je povinen předkládat soupis provedených prací ke kontrole technickému dozoru stavebníka. Osobu vykonávající technický dozor stavebníka objednatel oznámí nejpozději při předání a převzetí staveniště.

## XI.

### Závěrečná ustanovení



1. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Objednatel nepožaduje po zhotoviteli poskytnutí prostor pro osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru či pro ostatní osoby objednatele. Zhotovitel je však povinen zajistit osobám objednatele a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla a to například v kanceláři stavbyvedoucího na staveništi.
3. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré změny a rozdíly projektové dokumentace pro provedení stavby oproti projektové dokumentaci uvedené v článku II této smlouvy.
4. **Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle Všeobecných podmínek stavby Města Nový Bor.**
5. Ustanovení této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními Všeobecných podmínek Města Nový Bor.
6. Zadavatel nepožaduje bankovní (finanční) záruky uvedené v části V., body 5 a 6 Všeobecných podmínek města Nový Bor.
7. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.
8. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné, určité a srozumitelné vůle, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
11. Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:

- Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr konkrétní zakázky

V Novém Boru, dne

V Častolovicích dne 30.11.2010

MĚSTO NOVÝ BOR  
Nám. Míru 1  
473 01 NOVÝ BOR  
DIČ: CZ00260771 -6

Mgr. Petr Škop

**VFSITE s.r.o.**  
Častolovice 61 -1-  
470 01 Česká Lípa  
IČO 27355144  
S I T E DIČ CZ27355144

Zdeněk Vorlík

List1

OPRAVA CESTA N.BOR - LÁVKA - SVOR Délka 245m a šířka 3m

01	11332	ODSTRANĚNÍ PODKL. VOZOVEK A CHOD Z KAMNĚSTNĚL, VČETNĚ ODVOZU DO 10KM
02	17180	DOSYPÁNÍ KRAJINIC ZEMINOU
03	18110	ÚPRAVA PLÁŇ SE ZHUT V HOR TŘ 1-4
04	56334	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI ŠDA (0/0,63) TL DO 150MM
05	56336	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI ŠDA (0/2,2) TL DO 50MM
06	18241	ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU RUCNIM VYSEVEM

		Cena bez DPH		Cena s DPH
	147 M3	320,00	47 040,00	56 918,40
	40 M3	59,00	2 360,00	2 855,60
	1470 M2	15,00	22 050,00	26 680,50
	735 M2	105,00	77 175,00	93 381,75
	735 M2	46,00	33 810,00	40 910,10
	250 M2	12,00	3 000,00	3 630,00

CELKEM BEZ DPH

185435

CELKEM

224376,35

  
VÝSTAVBA A ÚDRŽBA INŽENÝRINGU S.R.O.  
Cestovní sídlo 61  
470 00 Česká Lípa  
IČO: 17355144  
DIČ: CZ7717355144