

Smlouva o dílo 140 089

uzavřená podle zákona č. 89/2012Sb. dále jen Nový občanský zákoník – NOZ)

SoD Zhotovitele: 140 089
Ev. č. Objednavatele: 2014/5 NOB

Název akce: **Oprava a nátěr fasády na objektu DPS –A, B. Egermanna 950, Nový Bor**

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Nový Bor
Sídlo: Nám.Míru 1, 473 01 Nový Bor
Právní forma: obec
Jednající: Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města
IČ: 00260771
DIČ: CZ 00260771
Zápis v OR: nezapsané v OR

Bankovní spojení: GE Capital bank, a.s.
Číslo účtu: 168036947/0600

Zastoupené na základě mandátní smlouvy společností:
NOBYS s.r.o., se sídlem Purkyňova 227, Nový Bor, PSČ 47301, IČ: 25003046
zastoupena jednatelem Jaroslavem Voldřichem
e-mail: jvoldrich@nobys.cz

Zástupce ve věcech technických: Dalibor Dvořák a Markéta Matéová
tel.: 487 722 479, 487 728 772

mob.: 603 853 755, 603 853 756

e-mail: ddvorak@nobys.cz

e-mail: mmateova@nobys.cz

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddíle C, vložka 10710

2. Zhotovitel

IZOLACE BERAN s. r. o.
Sídlo: Hrbovická 437/64, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Zdeňkem Beranem –jednatelem společnosti
Helenou Beranovou – jednatelkou společnosti

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Ing. Helena Beranová-stavbyvedoucí, tel. 602 112 846
Pavla Kábrtová, tel.: 728 956 811
Václav Hrstka–hlavní stavbyvedoucí

Bankovní spojení: ČSOB Ústí nad Labem
Číslo účtu: 158 269 309/0300
IČO: 25405683
DIČ: CZ 25405683

Tel / fax: 475 201 655, 475 201 654 / 475 501 369
E-mail: info@izolace-beran.cz
Společnost je zapsána do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddíle C, vložka 15767.

Uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen SoD), kterou se Zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle čl. IV. této SoD.

II. Předmět smlouvy

1. Provedení díla zahrnuje:
 - očištění, ošetření od řas a plísní, včetně nátěru fasády bytového domu
 - odvoz a likvidace stavebního odpadu
 - dále dle nabídky ze dne 25.4. 2014 odsouhlasené oběma stranami, která je nedílnou součástí této smlouvy
2. Zhotovitel měl možnost prohlídky místa realizace díla a souhlasí s výkazem výměr a prací, tak aby bylo dílo řádně celé dokončeno.
3. Předmět SoD blíže vymezuje a pro provedení předmětu je rozhodné:
 - nabídka zhotovitele
4. Veškeré změny předmětu plnění musí být Objednatelem písemně nárokovány. Zhotovitel se zavazuje dohodnuté změny akceptovat a neprodleně zahájit s Objednatelem jednání o uzavření dodatku k této SoD.
5. Zhotovitel se zavazuje provést případné vícepráce v rámci svého předmětu podnikání, uplatněné v průběhu plnění předmětu SoD Objednatelem nad rámec sjednaný v této SoD. Rozsah víceprací, termíny, cena apod. budou stanoveny písemným dodatkem k této SoD.
6. Místo plnění: **B. Egermanna 950, Nový Bor**

III. Čas plnění

1. Doba realizace: 01. 07. – 10. 8. 2014
dle klimatických podmínek na místě stavby. V návaznosti na množství prováděných oprav stávajícího podkladu. V případě nuceného zastavení prací za nepříznivých klimatických podmínek se obě strany sejdou a tento stav projednají zápisem do stavebního deníku nebo písemným dodatkem k této smlouvě. K době, po kterou nucené zastavení prací trvalo, bude přihlédnuto jako k době, o kterou bude prodloužen termín plnění díla. Za nepříznivé klimatické podmínky se považuje déšť, sníh, venkovní teplota nižší než 5 stupňů Celsia nebo vyšší než 25 stupňů Celsia nebo rychlost větru nad 8m/s.
2. Objednatel odevzdá Zhotoviteli stavební připravenost prostou všech právních i věcných závad, a to formou oboustranně podepsaného zápisu.
3. Dodržení času plnění Zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti Objednatele dohodnuté v této SoD. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku a doba se prodlužuje o odpovídající dobu.
4. Za nedodržení termínu plnění Zhotovitelem se nepovažuje nucené přerušení provádění díla z důvodů na straně Objednatele nebo vyšší moci.
5. Zhotovitel může dílo provést i před smluveným termínem a Objednatel se jej zavazuje převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
6. Za splnění SoD se považuje předání díla Zhotovitelem a převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena v Kč v souladu s ustanovením Zákona o cenách č. 526/90 Sb., dohodou smluvních stran jako cena pevná ve výši:

Cena celkem bez DPH	509 477,94 Kč
DPH 15%	76 421,69 Kč
Celkem vč. DPH	585 899,63 Kč

Cena obsahuje:

- dodávku materiálu a jeho dopravu na staveniště
- montáž
- náklady na použití veškerých zařízení a dopravních prostředků Zhotovitele
- zařízení staveniště
- polatek za zábor území
- demontáž, odvoz a likvidaci stavebního odpadu

Cena neobsahuje:

- vypracování projektu, statické a jiné odborné posudky
- vyřízení stavebního povolení
- vyřízení kolaudace stavby

2. Bude-li Objednatel požadovat vícepráce podle čl. II., odst. 3., resp. 4. této SoD, bude jejich cena stanovena dodatkem k této SoD.

V.

Platební podmínky

1. Závěrečná faktura bude vystavena po podpisu předávacího protokolu po odstranění veškerých vad a nedodělků, které byly v předávacím protokolu uplatněny. Fakturovat lze po dohodě a po provedení ucelených částí díla.
2. Lhůta splatnosti faktur se navrhuje 14 dní. Za den úhrady se počítá den připsání placené částky na účet Zhotovitele.
3. Daňový doklad bude obsahovat zákonné náležitosti.

VI.

Provádění prací

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla Zhotovitelem, nesmí však při tom narušit postup provádění prací. V případě, že Objednatel způsobí svým zásahem zdržení prací, prodlužuje se o toto zdržení sjednaný termín provedení díla. V případě zjištění závad učiní záznam do stavebního deníku (dále jen SD) s požadavkem na jejich odstranění.
2. Zhotovitel bude respektovat rozhodnutí stavebního úřadu. Zhotovitel organizuje a koordinuje práce na stavbě.
3. Zhotovitel má, kromě jiných povinností uvedených v této smlouvě, tyto povinnosti:
 - a) po provedení díla vyklidit místo montáže a zapůjčené místnosti
 - b) v místě dodání díla udržovat po dobu montáže v mezích možností pořádek, odstraňovat odpady a hrubé nečistoty vzniklé při provádění díla a vyplývající z předmětu smlouvy
 - c) provést dílo řádně a včas a ve stanoveném termínu jej předat objednateli
4. Zhotovitel vyzve nejméně tři dny předem Objednatele zápisem do SD k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neprovede-li Objednatel kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku bezprostředně zápis do SD, je Zhotovitel oprávněn práce zakrýt a pokračovat v provádění díla. Dále se postupuje ve smyslu ustanovení NOZ.
5. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací Zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.

6. Zhotovitel zabezpečí práce a dodávky dle nabídky zhotovitele a dle přiloženého technologického postupu.
7. Zhotovitel zabezpečí požadovanou stálost kvality montáže danou technickou dokumentací stanoveného sanačního, zateplovacího, popř. dalšího potřebného technologického systému v souladu s příslušným technologickým předpisem a certifikátem.
8. Zhotovitel zabezpečí realizaci v termínech uvedených v části III.
9. Objednatel zajistí Zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště:
 - místo k připojení elektrické energie na hranici pracoviště 220 V v suterénu domu
 - místo k připojení vody
 - vlastní připojení včetně měření si zajistí na své náklady Zhotovitel
 - místnosti pro přechodné uložení materiálu, pracovních pomůcek a šatnování
 - objednatel uhradí zpotřebovanou vodu a elektřinu na provedení díla
10. Po celou dobu provádění díla povede Zhotovitel podle vyhl. č. 499/2006 Sb. stavební deník (dále jen SD), do kterého budou strany zaznamenávat skutečnosti, které budou mít vliv na průběh provádění díla, vzájemné požadavky pro zajištění postupu prací, jejich kvalitu, jakož i další údaje, které jedna nebo druhá strana bude považovat za nutné k zaznamenání. Pokud jedna nebo druhá strana nesouhlasí se zápisem protistrany, je povinna své vyjádření zapsat do SD nejpozději do tří dnů od dne takového zápisu. Neučiní-li tak, má se za to, že se zápisem souhlasí. Za řádné vedení SD ze strany Zhotovitele zodpovídá stavbyvedoucí, ze strany Objednatele stavební dozor, jehož jméno bude uvedeno ve stavebním deníku nejpozději při předání staveniště.
11. Zhotovitel prohlašuje, že jeho pracovníci a pracovníci jeho subdodavatelů mají zdravotní a odbornou způsobilost pro provedení díla a jsou řádně školeni v oblasti BOZP a PO. Zhotovitel nese odpovědnost za případné škody, které způsobí jeho pracovníci Objednateli nebo třetím osobám a prohlašuje, že je z tohoto titulu řádně pojištěn do výše plnění 15.000.000,- Kč. Pojistná smlouva je nedílnou součástí této smlouvy. Případné škody vzniklé Zhotovitelem na majetku uhradí Zhotovitel v plné výši nebo je po dohodě uvede do původního stavu.
12. Po dokončení stavby budou zhotovitelem stavby předány objednateli veškeré doklady, revizní zprávy a atesty materiálů a to v rámci zápisu o předání a převzetí dokončené stavby.

VII.

Předání díla

1. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení dokončených prací nejpozději do pěti dnů výzvy Zhotovitele zapsané ve SD.
2. Objednatel se zavazuje přejímací řízení v této lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu jej dokončit, nejpozději do 7 dnů. Nesplní-li Objednatel tuto povinnost, má se za to, že Zhotovitel splnil svůj závazek a je oprávněn provedené práce účtovat. O předání díla bude vyhotoven oboustranně podepsaný protokol.
3. Vady, které budou zřejmé již při předání, musí Objednatel vytknout již v zápise o předání. Vadou díla není odchylka od projektu-nabídky, která nemění přijaté řešení, jestliže byla dohodnuta alespoň formou zápisu ve SD.
4. Předání díla se uskutečňuje v místě jeho provádění.

VIII.

Kvalita prací, záruka, garance

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo odpovídající obvyklé kvalitě, právním předpisům a závazným technickým normám.
2. Zhotovitel poskytuje záruky za provedené práce v délce 60 měsíců. Záruka na materiál dle dodavatele HET. Zhotovitel neručí za zašpinění (zaprášení) fasády, znovuobjevení řas a plísní vlivem okolního prostředí. Záruční doba počíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Záruční doba se zkracuje o dobu, kterou objednatel neoprávněně odmítl převzít dílo.

3. Zhotovitel dále neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
4. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
5. Po dobu záruky zajistí zhotovitel bezplatný dodavatelský servis v rozsahu:
 - nástup na běžnou reklamaci do 14 dnů od následujícího dne po nahlášení, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodnou jinak, a je-li to vzhledem k rozsahu, charakteru vady a klimatickým podmínkám možné.

IX.

Smluvní pokuty

1. Při prodlení s úhradou faktur (daňového dokladu) zaplatí Objednatel Zhotoviteli pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení Zhotovitele s provedením záručních oprav na díle zaplatí Zhotovitel Objednateli pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
3. Při zaviněném prodlení Zhotovitele s termínem plnění předmětu díla zaplatí Zhotovitel Objednateli pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
4. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě článku IX. této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
6. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě.
7. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této SoD, je-li vyhlášen konkurs na majetek kterékoli ze smluvních stran.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této SoD, je-li Objednatel v prodlení ze závazků dle této SoD po dobu delší než 30 dnů.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této SoD opozdí-li se Objednatel s předáním SP o více než 3 měsíce. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje před odstoupením od této SoD jednat s Objednatelem o nových podmínkách.

XI.

Vyšší moc

1. Pro účely této SoD se za vyšší moc považují skutečnosti, které strany nemohly předvídat a nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami a brání plnění závazků z této SoD.
2. Pokud neplnění závazků, práv i povinností z této SoD bude způsobeno vyšší mocí, zbavují se smluvní strany přiměřeně odpovědnosti. Minimálně o dobu trvání této překážky se prodlužuje doba plnění. Nové termíny, případně i odvozená změna dalších podmínek budou sjednány dohodou obou stran formou dodatku k této SoD. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy.
3. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. SoD lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Obě smluvní strany se zavazují považovat veškeré informace a jednání vyplývající z činnosti obou smluvních stran podle této smlouvy za důvěrné a budou je chránit před jejich zneužitím třetími osobami.
3. Použije-li Zhotovitel ke splnění závazků podle této smlouvy třetí osobu, odpovídá vůči Objednateli, jako by plnil sám.

4. Pozbude-li některá část této smlouvy platnosti, zůstávají ostatní ustanovení beze změny. Smluvní strany se vynasnaží nahradit neplatné ustanovení tak, aby smysl smlouvy zůstal zachován.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy ČR, zejména ustanoveními NOZ. Obě smluvní strany budou veškeré neshody či spory řešit především vzájemným jednáním se snahou o dosažení dohody.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
7. SoD nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma zúčastněnými stranami.

Přílohy: Nabídka zhotovitele (cenový list a výkaz prací a výměr)

Technologický postup

Předběžný HMG prací

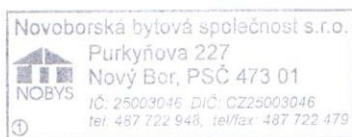
Pojistná smlouva na případné škody způsobené zhotovitelem

V Novém Boru dne: 25. 6. 2014

Jaroslav Voldřich
jednatel společnosti NOBYS s.r.o.

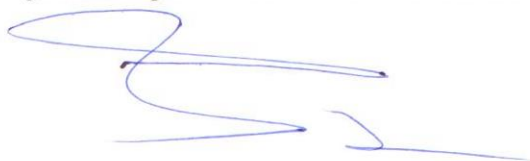


objednatel



V Ústí nad Labem dne: 22. 6. 2014

Ing. Zdeněk Beran
jednatel společnosti IZOLACE BERAN s.r.o.



zhotovitel

IZOLACE BERAN s.r.o.
Hrbovická 437/64
400 01 Ústí nad Labem
IČ: 254 05 683
DIČ: CZ25405683