VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

k veřejné zakázce malého rozsahu ve smyslu § 14, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na stavební práce a dodávky:

„Výměna arkýřů fasády budovy B MÚ, ul. B. Egermanna č.p. 1001, Nový Bor“

Veřejný zadavatel

Služby města Nový Bor, p. o.
se sídlem: Purkyňova 227
473 01 Nový Bor
IČ: 22358072
jednající Jaroslav Voldřich, ředitel

Obsah

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE 4
PREAMBULE 4
2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY 5
2.1. Předmět veřejné zakázky 5
3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA 5
4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY 6
4.1. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky 6
4.2. Místo plnění veřejné zakázky 6
5. KVALIFIKACE DODAVATELŮ 6
5.1. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který: 6
5.2. Profesní způsobilost 6
5.3. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů) 7
5.4. Kritéria technické kvalifikace 7
5.5. Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace: 8
5.6. Poddodavatelé 8
6. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY 8
6.1. Obchodní podmínky 8
6.2. Platební podmínky 8
7. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK 9
7.1. Stanovení technických podmínek 9
7.2. Stanovení požadavků na varianty nabídek 9
8. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY 9
8.1. Nabídková cena 9
9. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY 9
9.1. Pokyny pro zpracování nabídky 9
10. JISTOTA 10
11. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ 10
11.1. Dodatečné informace 10
11.2. Prohlídka místa plnění 11
12. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK 11
12.1. Způsob a místo podání nabídek 11
12.2. Lhůta pro podání nabídky 12
12.3. Otevírání obálek 12
13. KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK 12
13.1. Kritéria hodnocení 12
13.2. Způsob hodnocení nabídek 12

14. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....12
15. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ 12
16. OZNÁMENÍ, ROZHODNUTÍ.....13
17. OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE.....13
18. VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE.....13
19. DALŠÍ ČÁSTI VÝZVY K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY – PŘÍLOHY 14

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Služby města Nový Bor, p. o.
Sídlo:	Purkyňova 227, 473 01 Nový Bor
IČ:	22358072

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:
Jaroslav Voldřich, ředitel, tel.: +420 605 272 371, e-mail: voldrich@sluzbynb.cz

Kontaktní osoba zadavatele ve věcech technických:
Markéta Matéová, technik, tel: +420 603 853 756, e-mail: mateova@sluzbynb.cz

Druh výběrového řízení:	otevřená výzva
Rozsah výběrového řízení:	veřejná zakázka malého rozsahu
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

PREAMBULE

Tato veřejná zakázka je zahájena pomocí certifikovaného elektronického nástroje ve smyslu § 213 ZZVZ dostupného na https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_1037.html (dále také jen „elektronický nástroj“, analogicky „profil zadavatele“). Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem (především podání žádostí o dodatečné informace), kromě podání nabídek uchazečem, se provádí v elektronickém nástroji. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:
https://zakazky.novy-bor.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf - uživatelská příručka pro dodavatele
https://zakazky.novy-bor.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf - manuál elektronického podpisu.
Profil zadavatele – elektronický nástroj, prostřednictvím kterého zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte, prosím, podporu elektronického nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz.

Upozornění:
V případě, že zadávací podmínky veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje Zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána mimo rámec zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „zákon“, „ZZVZ“) v souladu s ustanovením § 31 zákona

podle zásad § 6 zákona. Výběrové řízení (dále též „zadávací řízení“) je realizováno přiměřeně k pojmům a principům použitým v zákoně. Pokud výzva v jednotlivých ustanoveních odkazuje na text zákona, nejedná se o postup v některém zadávacím řízení dle zákona. Touto výzvou není zahájeno zadávací řízení ve smyslu § 4 odst. 4 zákona.
Zadávací dokumentace vč. všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele: https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_1037.html .

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební a montážní práce v rámci akce **„Výměna arkýřů fasády budovy B MÚ, ul. B Egermanna č.p. 1001, Nový Bor“** v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami tohoto zadávacího řízení.

2.1.1. Předmětem plnění jsou zejména tyto činnosti:

Předmětem plnění je provedení stavebních prací spočívajících zejména v provedení výměny tří atypických prosklených arkýřů fasády včetně všech souvisejících oprav a úprav dotčených povrchů a technických zařízení budovy. Bližší popis předmětu díla je uveden v níže uvedené projektové dokumentaci stavby.

Realizace prací bude provedena v souladu se zadávacími podmínkami v rozsahu dle přílohy č. 2 a 3 této výzvy k podání nabídky, kterou tvoří zjednodušená projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a soupis prací, zpracovaná Radkem Voce, U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa, IČ 88608026, z 03/2026. **ZADAVATEL DŮRAZNĚ UPOZORŇUJE, ŽE JE NUTNÉ, ABY ZHOTOVITEL PRO ZPRACOVÁNÍ SVÉ KVALIFIKOVANÉ NABÍDKY PROVEDL PROHLÍDKU MÍSTA PLNĚNÍ.**

Plnění této veřejné zakázky bude prováděno zejména v souladu s platnými právními předpisy, kterými jsou zejména:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);
- příslušnými ČSN, EN a TP.

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 1 500 000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena ve smyslu § 16, 22 ZZVZ, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky s ohledem na trvání tohoto výběrového řízení.

Předpokládaný termín plnění celkově: **05–08/2026**
Zahájení: po účinnosti smlouvy o dílo uveřejněním v registru smluv,

Časový rozsah prací jako celku je stanoven na **max. 13 týdnů**
Vlastní montážní práce na místě budou zahájeny 22.6.2026 a ukončeny nejpozději do 23.8.2026

Termín plnění není předmětem hodnocení. Uchazeč předloží do své nabídky závazný časový **harmonogram** stavebních prací, jež bude přílohou smlouvy na plnění veřejné zakázky. Tento harmonogram musí být v týdnech a musí zahrnovat veškeré činnosti při plnění veřejné zakázky.

4.2. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je objekt MěÚ Nový Bor – budova „B“, B. Egermanna 1001, Nový Bor.

5. KVALIFIKACE DODAVATELŮ

5.1. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

5.1.1. splní základní způsobilost – čestné prohlášení (příloha č. 5)
5.1.2. splní profesní způsobilost, v souladu s odst. 5.2 této výzvy,
5.1.3. předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku (příloha č. 7)
5.1.4. splní kritéria technické kvalifikace, v souladu s odst. 5.4 této výzvy

5.2. Profesní způsobilost

5.2.1. Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:
a) Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán,
b) Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

c) Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, v případě dokladu na Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů. Odbornou způsobilostí se rozumí osvědčení o autorizaci ve smyslu § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru:
   - **Pozemní stavby** (autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel),

Osoba uvedená dodavatelem jako osoba odborně způsobilá, tj. s požadovanou autorizací, je zároveň osobou odpovědnou za realizaci zakázky (ve funkci „stavbyvedoucího“). Výše uvedená osoba se musí na realizaci veřejné zakázky podílet, a to na příslušné pozici. Změna osoby v průběhu realizace veřejné zakázky vyžaduje, aby nástupce splňoval všechny požadavky zadavatele na kvalifikaci.

5.3. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů)

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované Zadavatelem (profesní a technické) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele.

1) Dodavatel předloží doklady prokazující základní způsobilost ve smyslu § 74 a profesní způsobilost ve smyslu § 77 jeho poddodavatelů.
2) Dodavatel předloží doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele.
3) Zadavatel požaduje nahrazení poddodavatele, který neprokáže splnění zadavatelem požadovaných kritérií způsobilosti. V takovém případě musí dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Tuto lhůtu může zadavatel prodloužit.
4) Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele podle odstavce 3 a zadávací řízení není do té doby ukončeno, zadavatel může účastníka zadávacího řízení vyloučit.
5) Dodavatel je povinen Zadavateli předložit písemný závazek poddodavatele, z něhož vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem i k poskytnutí věcí i práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím poddodavatele kritéria technické kvalifikace, pak musí písemný závazek obsahovat též závazek, že tato jiná osoba bude vykonávat činnosti, ke kterým se prokazované kritérium vztahuje.

5.4. Kritéria technické kvalifikace

K prokázání splnění kritérií technické kvalifikace požaduje zadavatel předložit tyto doklady:

seznam stavebních prací provedených dodavatelem v níže uvedeném rozsahu – příloha č. 8.

Technickou kvalifikaci splní dodavatel, který v seznamu významných stavebních prací uvede a příslušně doloží minimálně 3 zakázky na stavební práce obdobného charakteru za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení. Pod pojmem „stavební práce obdobného charakteru“ se rozumí stavební a montážní práce jejichž součástí byla dodávka, rekonstrukce nebo výměna prosklené konstrukce na stavbách občanské vybavenosti, ve veřejných objektech a bytových domech a dodávka a montáž prosklené konstrukce byla v minimální hodnotě plnění každé takové stavební práce 1 mil. Kč bez DPH. Dodavatel tuto informaci uvede do osvědčení. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované uchazečem v jeho nabídce.

Seznam stavebních prací doložený jako součást nabídky bude, před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem, doložen osvědčením/-i objednatele/-ů o řádném plnění 3 realizovaných zakázek; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace zakázky a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

5.5. Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace:

Dodavatel předkládá prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky

5.6. Poddodavatelé

Pokud účastník hodlá plnit část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů, je povinen uvést v nabídce seznam všech těchto poddodavatelů (viz příloha č. 8), který bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka. Seznam bude obsahovat název poddodavatele, identifikační údaje, přehled věcného plnění, kterým se poddodavatel bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky. Tito poddodavatelé se budou podílet na provádění díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem, který se zavazuje takovou uzavřenou smlouvu předložit na vyžádání objednateli. Pokud účastník nevyužije poddodavatelů, nahradí výše uvedený seznam čestným prohlášením o nevyužití poddodavatelů.
Poddodavatelé vybraného dodavatele, kteří se zapojí do plnění veřejné zakázky až následně, musí být identifikováni (totožně viz výše), a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

6. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vymezeny závazným návrhem nabídky smlouvy o dílo, která je přílohou č. 1 této výzvy.

6.2. Platební podmínky

Zadavatel neposkytne zálohu na plnění veřejné zakázky. Provedené práce budou fakturovány měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

Splatnost daňových dokladů je stanovena na **30 dnů** od jejich prokazatelného doručení zadavateli.

Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona 235/2004 Sb. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

Blíže jsou platební podmínky uvedeny v závazných smluvních ustanoveních návrhu nabídky

smlouvy o dílo, která je přílohou č. 1 této výzvy.

7. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

7.1. Stanovení technických podmínek

Technické podmínky pro provedení stavby jsou stanoveny zjednodušenou projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele vyhotovené Radkem Voce, U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa, IČ 88608026, z 07/2025 (příloha č. 2 zadávací dokumentace) a výkazem výměr a soupisem prací (příloha č. 3 zadávací dokumentace).

7.2. Stanovení požadavků na varianty nabídek

Zadavatel **nepřipouští** variantní řešení.

8. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

8.1. Nabídková cena

8.1.1. Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, platná v době podání nabídek, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy.

8.1.2. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato výzva.

8.1.3. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezeného v této výzvě.

8.1.4. Nabídková cena může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v takovém případě bude cena včetně DPH částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

9. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

9.1. Pokyny pro zpracování nabídky

9.1.1. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

9.1.2. Nabídka:

- bude předložena v jednom originále v listinné podobě, v českém jazyce,

- bude podána v řádně uzavřené obálce označené **Veřejná zakázka: „Výměna arkýřů fasády budovy B MÚ, ul. B Egermanna č.p. 1001, Nový Bor“- NEOTVÍRAT**, na obálce musí být uvedena adresa uchazeče,
- nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
- bude obsahovat nabídku smlouvy o dílo vč. příloh podepsanou osobou oprávněnou jednat za uchazeče,
- zadavatel doporučuje přiložit návrh smlouvy vč. příloh v elektronické podobě na CD/DVD nebo USB nosiči,
- bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,

9.1.3. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:

- své nabídky zabezpečili proti manipulaci,
- všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky
- všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou

9.1.4. Zadavatel požaduje, aby dodavatelé zpracovali nabídku v následujícím členění:

- průvodní list nabídky – příloha č. 4
- doklady, kterými dodavatel dokazuje svoji způsobilost – příloha č. 5 Základní způsobilost, příloha č. 7 Čestné prohlášení
- doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti
- návrh smlouvy o dílo + **harmonogram** – příloha č. 1, 2, **současně v digitální podobě**
- oceněný výkaz výměr – příloha č. 3, **současně v digitální podobě (.xls)**
- pojistná smlouva – čestné prohlášení příloha č. 6
- seznam realizací – příloha č. 8
- prohlášení ke smlouvě – příloha č. 9
- čestné prohlášení příloha – č. 10
- ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.

10. JISTOTA

Zadavatel nepožaduje k zajištění povinností Dodavatele vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení jistotu.

11. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

11.1. Dodatečné informace

Dodavatel je oprávněn požadovat písemně po Zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o dodatečné informace doručí dodavatel prostřednictvím **elektronického nástroje** (https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_1037.html)

Zadavatel je povinen odeslat dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, včetně přesného znění požadavku dodavatele, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o dodatečné informace. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, Zadavatel uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu – prostřednictvím elektronického nástroje. (https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_1037.html)
V případě této veřejné zakázky, kdy je celá zadávací dokumentace volně přístupná na profilu zadavatele, zadavatel nezná ani nemůže znát údaj o tom, který dodavatel využil neomezeného dálkového přístupu k zadávací dokumentaci a nezná tedy ani adresy, na které by měl poskytovat dodatečné informace z vlastního podnětu. Z těchto důvodů doporučuje zadavatel všem dodavatelům, aby pravidelně sledovali profil zadavatele.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím elektronického nástroje **(**https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_1037.html).
Kontaktní osoba pověřená výkonem zadavatelských činností:
Jaroslav Voldřich, ředitel Služby města Nový Bor, p. o., tel.: +420 605 272 371, e-mail: voldrich@sluzbynb.cz.

Kontaktní osoba zadavatele pro realizaci zakázky:
Markéta Matéová, referent Služby města Nový Bor, p. o., tel.: +420 603 853 756, e-mail: mateova@sluzbynb.cz.

11.2. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **05.05.2026** na adrese B. Egermanna 1001, 473 01 Nový Bor – sraz **v 10:00 hodin** před vchodem do budovy „B“ MěÚ Nový Bor**.**

12. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

12.1. Způsob a místo podání nabídek

Nabídka se podává v listinné podobě.

Nabídku lze podat:

- osobně v pracovních dnech do kanceláře Služeb města Nový Bor, p. o., provozní doba kanceláře:
  Pondělí a středa: 08:00 – 11:00 hodin a 12:00 – 17:00 hodin
  Úterý a čtvrtek: 07:30 – 11:00 hodin a 12:00 – 15:00 hodin
  Pátek: 07:30 – 11:00 hodin a 12:00 – 14:00 hodin
- zaslat na totožnou adresu tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek.

Místo pro podání nabídek je
Služby města Nový Bor, p. o.
Purkyňova 227

473 01 Nový Bor

Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek nesmí být otevřeny a uchazečům se nevrací, ale archivují se společně s obálkami a nabídkami doručenými ve lhůtě pro podání nabídek.

12.2. Lhůta pro podání nabídky

Nabídku doručte nejpozději do: **14.05.2026 do 11:00 hodin.**

12.3. Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami dodavatelů proběhne v sídle zadavatele a je neveřejné.

13. KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

13.1. Kritéria hodnocení

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny bez DPH.**

13.2. Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel seřadí nabídky podle výše nabídkové ceny v sestupném pořadí. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH je nejvýhodnější nabídkou. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek je hodnotící komise oprávněna posoudit nabídkové ceny z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny. Postup zadavatele při shodě nejnižších nabídkových cen – pokud se po hodnocení na prvním místě umístí dvě nebo více nabídek se shodnou nejnižší nabídkovou cenou, rozhodující je dřívější datum a čas podání nabídek.

14. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace vč. všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele: https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_1037.html.

15. VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA, ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení ve smyslu důvodů stanovených Zákonem, a to kdykoliv v průběhu zadávacího řízení, především pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení:
a) nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil,
b) nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti ve smyslu § 46 Zákona nebo
c) neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo

na naplnění kritérií hodnocení.
Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení, nejpozději však do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen bezodkladně písemně informovat všechny uchazeče, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.
V případě zrušení výběrového řízení v době běhu lhůty pro podávání nabídek, uveřejní zadavatel informaci o zrušení výběrového řízení stejným způsobem, jakým toto výběrové řízení zahájil, tedy prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_1037.html.
Zadavatel si vyhrazuje právo **tuto výzvu zrušit**, pokud:

- pokud nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky
- nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele uvedené ve výzvě k podání nabídek
- byli z účasti v zadávacím řízení vyloučeni všichni dodavatelé
- odmítl uzavřít smlouvu i třetí v pořadí, s nímž bylo možné smlouvu uzavřít

16. OZNÁMENÍ, ROZHODNUTÍ

Zadavatel si vyhrazuje, že Rozhodnutí o vyloučení uchazeče a Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky oznámí jeho uveřejněním na profilu zadavatele. Za doručení Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a Rozhodnutí o vyloučení uchazeče všem dotčeným uchazečům je považován okamžik uveřejnění na profilu zadavatele.

17. OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

Zadavatel požaduje po dodavateli předložení pojistné smlouvy pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně **2 mil. Kč**. Účastník může využít vzor čestného prohlášení k pojistné smlouvě – viz příloha č. 6 Pojistná smlouva – čestné prohlášení. V Případě výběru jeho nabídky jako nejvhodnější předloží zadavateli těsně před podpisem smlouvy ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám.

18. VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel je oprávněn uzavřít smlouvu pouze s uchazečem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější (dále jen „Vybraný uchazeč“). V případě, že vybraný uchazeč odmítne uzavřít smlouvu se zadavatelem nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako druhý v pořadí. Postup podle předchozí věty může zadavatel opakovat pro uchazeče, který se umístil na třetím místě v pořadí. Smlouva musí být uzavřena shodně s podmínkami výběrového řízení a vybranou nabídkou. Za nedostatečnou součinnost se považuje skutečnost, kdy vybraný uchazeč nereaguje žádným způsobem (listinně, elektronicky) na výzvu žadatele.

Nabídky nezpracované dle zadávací dokumentace nebo neúplné nabídky budou vyloučeny.
Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o podmínkách smlouvy.
Zadavatel může vyloučit dodavatele pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že:

a) se dodavatel dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím,
b) se dodavatel dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení nebo po zahájení výběrového řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za která byl disciplinárně potrestán, nebo mu bylo uloženo kárné opatření.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.
Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem v jeho nabídce.
Zadavatel si vyhrazuje právo realizovat celou zakázku, nebo pouze její část, případně zakázku zrušit.
Při předání dokončené stavby bude zadavateli předána vedle nezbytných dokumentů o průběhu stavby i dokumentace skutečného provedení stavby a zaměření skutečného provedení stavby (geodetické zaměření a geometrický plán). Součástí stavby jsou veškeré zkoušky, revize, atesty, poplatky apod.

Žádný z dodavatelů nemá právo na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s tímto zadávacím řízením.

19. DALŠÍ ČÁSTI VÝZVY K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY – PŘÍLOHY

Příloha č. 1 - Smlouva o dílo – závazný návrh
Příloha č. 2 - Projektová dokumentace
Příloha č. 3 - Soupis prací
Příloha č. 4 - Průvodní list nabídky
Příloha č. 5 - Základní způsobilost – vzor čestného prohlášení
Příloha č. 6 - Pojistná smlouva – čestné prohlášení
Příloha č. 7 - Čestné prohlášení
Příloha č. 8 - Seznam realizací, seznam poddodavatelů
Příloha č. 9 - Prohlášení ke smlouvě
Příloha č. 10 - Čestné prohlášení o společensky odpovědném plnění veřejné zakázky

Jaroslav Voldřich
ředitel

Jaroslav Voldřich
Digitálně podepsal Jaroslav Voldřich
Datum: 2026.04.27 15:14:49 +02'00'

V Novém Boru dne