

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

–

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

Veřejná zakázka
Regenerace sídliště Husova-Jiráskova, Nový Bor – realizace 2026

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon)

Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení
Režim veřejné zakázky	Podlimitní
Druh zakázky	Stavební práce
Předpokládaná hodnota zakázky	15 900 000 Kč bez DPH
Adresa profilu zadavatele	https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_2.html
Datum zahájení řízení	24. 2. 2026



Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.novy-bor.cz/>.

<u>Zadavatel:</u> Město Nový Bor Náměstí Míru 1 473 01 Nový Bor	<u>Zastoupení podle § 43 Zákona:</u> QCM Administrace, s.r.o. se sídlem Heršpická 813/5, 639 00 Brno zapsaná v obchodním rejstříku spisová značka C 67995 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 00260771	IČO: 29244919

1 ZÁKLADNÍ INFORMACE

Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků řízení (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) ve zjednodušeném podlimitním řízení podle Zákona. Tato Zadávací dokumentace je zároveň výzva k podání nabídek ve smyslu § 53 odst. 1 Zákona.

Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména:

Vyhláška č. 260/2016 Sb.	Vyhláška č. 166/2023 Sb.
Nařízení vlády č. 172/2016 Sb.	Vyhláška č. 169/2016 Sb.
Vyhláška č. 170/2016 Sb.	Vyhláška č. 345/2023 Sb.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK **dostupného na <https://zakazky.novy-bor.cz/>.**

Veškeré úkony včetně předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://zakazky.novy-bor.cz/manual.html>

Dodavatel či účastník řízení je povinen provést registraci či ověření identity přes systém FEN.cz dostupný na: <https://fen.cz/#/registrace> viz manuál, str. 15 a násl. (v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zadavatelem!)

Zadavatel zejména upozorňuje, že správce systému FEN.cz si vyhrazuje čas na vyřízení žádosti o registraci či ověření identity uživatele dle manuálu, proto zadavatel doporučuje dodavateli či účastníkovi, aby registraci či ověření identity provedl s dostatečným časovým předstihem.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte, prosím, Mgr. Adélu Palovskou, e-mail: adela.palovska@qcm.cz, tel. +420 739 573 346. V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení a registrace v systému E-ZAK (FEN/CDD) kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz nebo tel. +420 538 702 719.

2 PŘEDMĚT A DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v regeneraci vybraných veřejných prostranství v rámci sídliště Husova-Jiráskova v Novém Boru, zahrnující zejména:

- opravy a úpravy stávajících i realizaci nových zpevněných i nezpevněných ploch u výměňkové stanice a mezi panelovými domy v ulicích Jiráskova, Palackého a Riegrova,
- opravy a výstavbu chodníků a místních komunikací,
- zřízení nových i opravu stávajících parkovacích stání,
- ochranu stávajících inženýrských sítí,
- instalaci a úpravy veřejného osvětlení, dopravního značení a úpravy stání pro kontejnery,
- realizaci vegetačních dlažeb a prvků pro vsakování dešťových vod,
- odvodnění řešeného území,
- výstavbu a úpravy opěrných zdí, zábradlí, schodišť a dalších konstrukcí dle projektové dokumentace,
- provedení vegetačních úprav (trávníky, zatravnění vybraných ploch, výsadby),

a to v rozsahu vymezeném projektovou dokumentací a soupisem prací.

Stavba je realizována jako dílčí část dříve zpracované koncepce regenerace sídliště Husova – Jiráskova. Rozsah plnění této veřejné zakázky je vymezen projektovou dokumentací a výkresovou částí, které jsou součástí Zadávací dokumentace.

Zadavatel upozorňuje, že údaj „realizace pro rok 2025“ uvedený v projektové dokumentaci je pouze informativní a pro účely tohoto zadávacího řízení se realizací stavby rozumí realizace **v roce 2026**.

Předmět zakázky je dále specifikován v přílohách č. 1 (Technické podmínky – Projektová dokumentace), 2 (Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr [položkový rozpočet]) a 3 Zadávací dokumentace (Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy o dílo).

Druh veřejné zakázky: Stavební práce (14 odst. 3 Zákona)

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódem	
Stavební práce	45000000-7
Chodníky a jiné zpevněné povrchy	45233160-8
Obnova povrchu vozovky	45233223-8
Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení	45316100-6
Krajinné úpravy zelených ploch	45112710-5

3 TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem technické podmínky. Tyto technické podmínky tvoří **přílohu č. 1** Zadávací dokumentace – jedná se o projektovou dokumentaci, která byla zpracována projektovou kanceláří

ProProjekt s.r.o., Komenského 1173, 407 01 Rumburk, IČO: 25487892; hlavní inženýr projektu: Ing. Jiří Cobl.

Příloha č. 2 Zadávací dokumentace dále obsahuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr – položkový rozpočet. Tato příloha je ve formátu EXCEL a bude sloužit k vyplnění nabídkové ceny účastníkem.

Pokud je v Zadávací dokumentaci nebo technické specifikaci, či jiných dokumentech vztahující se k této veřejné zakázce, uvedeno jméno nebo obchodní označení konkrétního výrobku, technologie, materiálu či výrobce, jedná se pouze o způsob určení minimálních požadavků na kvalitu a způsob provedení/standard, a to příkladným odkazem na konkrétní výrobek, technologii, materiál či výrobce s tím, že tento konkrétní výrobek, technologie, materiál či výrobce není Zadavatelem preferován či jinak zvýhodněn. Pokud dodavatel dodá jiný výrobek, technologii či materiál, je povinen dodržet minimální požadavky na kvalitu a způsob provedení daného výrobku a je zároveň zodpovědný za splnění všech požadovaných parametrů ostatních prací a dodávek.

4 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem obchodní podmínky.

Obchodní podmínky jsou stanoveny **formou návrhu smlouvy o dílo**. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníka řízení **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**, vyjma žlutě označených míst.

Obchodní podmínky jsou **přílohou č. 3** této Zadávací dokumentace.

Součástí obchodních podmínek jsou dále všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení stavby neboli „**Všeobecné standardy stavby Města Nový Bor**“, které tvoří přílohu č. 4 Zadávací dokumentace.

5 LHŮTY PLNĚNÍ.

- *Předpokládaný termín zahájení plnění:*
 - předání staveniště – **neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo, předpoklad v červnu 2026**
 - zahájení prací – **bez zbytečného odkladu od předání staveniště**
- *Předpokládaný termín ukončení plnění:*
 - **nejpozději do 20 týdnů od předání staveniště.**

6 MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Místem plnění jsou pozemky vymezené projektovou dokumentací v k.ú. Nový Bor, obec Nový Bor.

Prohlídka místa plnění se konat nebude, území je veřejně přístupné.

7 KVALIFIKACE

7.1 Úvod

V souladu s § 39 odst. 4 Zákona je posouzení nabídky předpokladem výběru účastníka řízení v zadávacím řízení. Zadavatel bude u vybraného dodavatele posuzovat, zda splňuje požadovanou kvalifikaci.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti stanovené § 74 Zákona
- b) splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 písm. a) Zákona
- c) prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona.

7.1.1 Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 umožňuje zadavatel prokázání splnění kvalifikace za pomoci **písemného čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje, pokud dále v textu zadávací dokumentace není uvedeno odlišně.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

7.1.2 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 Zákona
- b) profesní způsobilosti podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické ani technické kvalifikace.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů musí prokazovat splnění požadovaných kritérií způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

7.1.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 Zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 Zákona, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

7.2 Základní způsobilost

Požadavky na základní způsobilost dodavatele jsou uvedeny v § 74 odst. 1 Zákona.

Základní způsobilost ve vztahu k ČR dodavatel prokáže předložením dokladů podle § 75 Zákona, konkrétně předložením:

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona – je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu,
- b) **potvrzení příslušného finančního úřadu** ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- c) **písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona** (spotřební daň),
- d) **písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona** (veřejné zdravotní pojištění),
- e) **potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení** ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,
- f) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.

7.3 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost je uvedena v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) Zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují profesní způsobilost:

- a) podle § 77 odst. 1 Zákona výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- b) podle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona **dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky**, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují – živnostenské oprávnění zejména na předmět podnikání:
 - o Provádění staveb, jejich změn a odstraňování dle přílohy č. 2 zákona č. 455/1991 Sb., zákona o živnostenském podnikání (živnostenského zákona), ve znění pozdějších předpisů.

7.4 Technická kvalifikace

7.4.1 Předložení seznamu stavebních prací

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) Zákona požaduje Zadavatel uvést a předložit v rámci čestného prohlášení o splnění kvalifikace **seznam stavebních prací**, poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, **včetně osvědčení objednatelů** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

V souladu s § 73 odst. 6 Zákona stanovuje toto:

Zadavatel požaduje, aby součástí seznamu stavebních prací byly:

- **alespoň 3 stavební práce obdobného charakteru a rozsahu jako je předmět veřejné zakázky**, tj. stavební práce, jejímž předmětem byly výstavba, oprava nebo rekonstrukce dopravní infrastruktury v intravilánu obce, zejména komunikací, chodníků, parkovacích stání nebo jiných zpevněných ploch, včetně souvisejících úprav veřejných prostranství. Každá z těchto stavebních prací musí být realizována v minimální hodnotě alespoň **6 000 000 Kč bez DPH** a v posledních 5 letech;
- **alespoň 1 stavební práce zahrnující přeložku nebo výstavbu veřejného osvětlení v minimální hodnotě 500 000 Kč bez DPH;**
- **alespoň 1 zakázka zahrnující realizaci sadových (zahradnických) prací, tj. vegetačních a sadových úprav** (např. výsadby stromů a keřů, založení trávníků, terénní a pěšební úpravy), **a to v minimální hodnotě těchto prací alespoň 600 000 Kč bez DPH.**

Zadavatel výslovně umožňuje prokázání výše uvedených požadavků současně jednou referenční zakázkou. Pokud splnění požadavků nebude vyplývat z referenčního listu, musí účastník dostatečně popsat splnění požadavků v seznamu stavebních prací nebo v samostatném čestném prohlášení, případně jakýmkoli jiným důvěryhodným způsobem. Účastník tedy může splnění této části technické kvalifikace prokázat i 3 referenčními zakázkami, jejichž součástí byly všechny práce požadované Zadavatelem.

Zadavatel doporučuje seznam stavebních prací předložit formou čestného prohlášení, jehož vzor je k dispozici jako příloha č. 5 Zadávací dokumentace.

Pokud bude dodavatel prokazovat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, uvede přímý odkaz na konkrétní zapsanou stavbu, jejíž pomocí prokazuje splnění technické kvalifikace.

7.4.2 Seznam techniků

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c) Zákona požaduje Zadavatel uvést a předložit seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet naplnění veřejné zakázky, **s uvedením informace, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo jiné osoby.**

Zadavatel požaduje, aby na seznamu techniků nebo technických útvarů byl minimálně:

I. Stavbyvedoucí

- autorizovaná osoba (autorizovaný inženýr nebo technik) – doloží osvědčení o autorizaci pro obor dopravní stavby podle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autORIZAČNÍ ZÁKON“)
- praxe v oboru minimálně 5 let
- zkušenosti s minimálně 1 projektem obdobného charakteru (výstavba, oprava nebo rekonstrukce dopravní infrastruktury v intravilánu obce),

kterých se účastnil na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího a kde náklady činily alespoň 5 milionů Kč bez DPH

II. Osoba odpovědná za realizaci vegetačních (zahradnických) prací

- minimálně 3 roky praxe v oblasti realizace vegetačních, sadových nebo zahradnických úprav
- zkušenost alespoň s 1 realizací vegetačních, sadových nebo zahradnických prací v minimální hodnotě 300 000 Kč bez DPH, na níž se tato osoba podílela v obdobné pozici

Splnění požadavků Zadavatele prokáže dodavatel předložením strukturovaného profesního životopisu v podobě:

1. jméno a příjmení pracovníka
2. popis pozice pracovníka na plnění této zakázky
3. dosažené vzdělání
4. dosavadní praxe
5. nejdůležitější referenční zakázky, na jejichž realizaci se podílel
6. údaj o tom, zda je pracovník zaměstnancem dodavatele, nebo osobou v jiném vztahu k dodavateli (v jakém)

Přílohou životopisu bude vždy kopie dokladu o nejvyšším dosaženém vzdělání a dokladu o odborné kvalifikaci nebo osvědčení o autorizaci příslušného pracovníka.

7.5 Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

Dodavatel předloží doklady o kvalifikaci v elektronické podobě (jako součást elektronické nabídky) prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace je třeba podepsat oprávněnou osobou.

Dodavatel může využít vzoru krycího listu a vzoru čestného prohlášení, které jsou součástí přílohy č. 5 Zadávací dokumentace.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

7.6 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

7.6.1 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně – viz § 82 Zákona.

7.6.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

8 NABÍDKA ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ

8.1 Pojem nabídka

Pod pojmem „**nabídka**“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně Zadavateli na základě Zadávací dokumentace, zejména návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka řízení a další Zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci.

8.2 Forma a podoba nabídky

Nabídky Zadavatel požaduje podat **v písemné formě, v elektronické podobě** (nikoliv listinné) **pomocí elektronického nástroje E-ZAK** dostupného na <https://zakazky.novy-bor.cz//>.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka sestávala ze dvou souborů:

Kvalifikace – obsahuje kvalifikační doklady dle bodu 7 Zadávací dokumentace.

Nabídka – obsahuje vlastní nabídku a další doklady dle bodu 8 Zadávací dokumentace, mimo kvalifikační doklady dle bodu 7 Zadávací dokumentace.

8.3 Obsah vlastní nabídky

Účastník řízení vyplní návrh smlouvy – obchodní podmínky, která je přílohou této Zadávací dokumentace. Účastník řízení do návrhu smlouvy doplní své identifikační údaje, nabídkovou cenu a další informace na vyznačených místech.

Nabídkovou cenu uvede v členění na cenu bez DPH a cenu včetně DPH.

Zadavatel požaduje, aby součástí návrhu smlouvy byly následující přílohy:

- Příloha č. 1: Oceněný soupis prací (Účastník vyplní přílohu č. 2 Zadávací dokumentace. Příloha bude **vyplněna a přiložena** do nabídky **ve formátu EXCEL**). Účastník nesmí v žádném případě výkaz výměr doplňovat či jakkoliv upravovat. Přípustné není ani ocenění položky částkou „0“.
- Příloha č. 2: Všeobecné standardy Města Nový Bor (příloha č. 4 Zadávací dokumentace)
- Příloha č. 3: Harmonogram plnění realizace díla (účastník vytvoří harmonogram podle bodu 8.4 b) Zadávací dokumentace)
- Příloha č. 4: Sazebník smluvní pokut za porušení BOZP (je součástí návrhu smlouvy o dílo v příloze č. 3 Zadávací dokumentace)
- Příloha č. 5: Pojistná smlouva odpovědnosti za škodu (doloží vybraný dodavatel před podpisem smlouvy, **nemusí být součástí nabídky**)
- *popřípadě i příloha č. 6 – Smlouva mezi dodavateli v případě společné účasti dodavatelů – Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky dvou a více dodavatelů obsahovala nabídka smlouvu, která upravuje vzájemná práva a povinnosti dodavatelů. Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.*

8.4 Povinná součást nabídky a návrhu smlouvy o dílo

a) Seznam poddodavatelů

V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) Zákona Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil seznam poddodavatelů, kteří jsou mu známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z nich plnit. Dále účastník uvede identifikační a kontaktní údaje každého poddodavatele.

Zadavatel doporučuje předložit tento seznam formou čestného prohlášení, které je součástí vzorů v příloze č. 5 Zadávací dokumentace.

b) Harmonogram dodávek a provedení montážních prací

Účastník je povinen jako přílohu návrhu smlouvy o dílo předložit **návrh časového harmonogramu** zpracovaný v souladu s návrhem smlouvy o dílo.

c) Pojistná smlouva

Vybraný dodavatel předloží doklad o tom, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 5 mil. Kč. Nepředložení dokladu o pojištění bude považováno

za neposkytnutí řádné součinnosti potřebné k uzavření smlouvy v souladu s ustanovením § 122 odst. 8 Zákona.

8.5 Způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídky

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze elektronicky dle § 103 odst. 1, písm. c) Zákona pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.novy-bor.cz/>).

Lhůta pro podání nabídek skončí

dne 12. 3. 2026 v 10:00 hodin.

9 POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDKY

Posouzení nabídek provede hodnotící komise jmenovaná Zadavatelem.

Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium – **ekonomická výhodnost nabídky** /§ 114 Zákona/.

Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit pouze **celkovou nabídkovou cenu bez DPH**.

Hodnocení nabídek bude provedeno za pomoci elektronického nástroje E-ZAK. Podle základního hodnoticího kritéria pro zadání veřejné zakázky budou nabídky seřazeny a bude vybrána ta nejvýhodnější.

10 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Dodavatel je oprávněn (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.novy-bor.cz/>) požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit ve **lhůtě 3 pracovních dnů** před uplynutím lhůty, které je stanovena v následujícím odstavci. V opačném případě si Zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

Vysvětlení Zadávací dokumentace Zadavatel uveřejní u podlimitní veřejné zakázky nejméně **4 pracovní dny** před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Zadavatel může v souladu se Zákonem poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele.

11 OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

11.1 Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

11.2 Otevírání obálek s nabídkami

V souladu s § 109 odst. 1 Zákona proběhne otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze elektronické nabídky, **nebude se konat veřejné otevírání nabídek.**

11.3 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem.

11.4 Jistota

Zadavatel nepožaduje jistotu.

11.5 Zadávací lhůta

V souladu s § 40 Zákona zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou jsou účastníci řízení svými nabídkami vázáni).

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí **3 měsíce.**

11.6 Předložení dokladů vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, Zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o evidenci skutečných majitelů“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

Zjištěné údaje Zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti Zadavateli dálkový přístup k údajům o skutečném majiteli podle zákona o evidenci skutečných majitelů; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, Zadavatel ve výzvě vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

11.7 Nařízení Rady (EU) 2022/576

Podle nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině není možné zadat veřejnou zakázku

a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,

b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo

c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

12 ODŮVODNĚNÍ DODRŽENÍ ZÁSAD SOCIÁLNĚ A ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ A INOVACÍ

12.1 Sociálně odpovědné zadávání

Dodavatel bude při výstavbě důsledně dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) tak, aby bylo zajištěno bezpečí při práci jak pro pracovníky dodavatele, tak i pro všechny další osoby, které by se mohly na místě plnění pohybovat.

Za samozřejmost Zadavatel považuje, že dodavatel bude dodržovat podmínky legálního zaměstnávání a všem svým zaměstnancům i všem zúčastněným pracovníkům podílejícím se na plnění veřejné zakázky zajistí férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající mzdové ohodnocení.

Stejně tak Zadavatel vyžaduje, aby dodavatel řádně a včas plnil své finanční závazky vůči všem svým poddodavatelům.

12.2 Environmentálně odpovědné zadávání

Zásady environmentálně odpovědnosti jsou promítnuté již v projektové dokumentaci. Součástí předmětu zakázky je mimo jiné realizace vegetačních a sadových úprav, zejména výsadba a obnova zeleně, založení trávníků, terénní a pěšební úpravy a ošetření stávajících zelených ploch, a to v souladu s projektovou dokumentací a platnými technickými a environmentálními předpisy. Zadavatel požaduje, aby tyto práce byly prováděny šetrným způsobem s ohledem na ochranu stávající zeleně a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí.

V rámci environmentální odpovědnosti Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel při provádění stavebních prací a činností souvisejících s realizací předmětu zakázky

v co nejvyšší možné míře respektoval okolní prostředí a zavedl a dodržoval příslušná opatření pro minimalizaci, případně zamezení negativních vlivů provádění těchto prací na okolí. V maximální míře je zapotřebí využívat stavební mechanismy se sníženou hlučností a s co nejnižší produkcí emisí. Dodavatel bude také povinen pravidelně provádět kontrolu technického stavu vybavení a strojů, které používá při realizaci stavby.

Během výstavby budou vznikat odpady běžné ze stavební činnosti. Nakládání s nimi se bude řídit zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Odpady z provozu na dokončené komunikaci budou mít převážně charakter komunálních odpadů. Konkrétní druhy odpadů, které budou při realizaci stavby vznikat, musí být rozlišeny a podle své nebezpečnosti zařazeny do kategorií. Na základě zjištěných kategorií je nutné hledat pro jednotlivé druhy odpadů vhodný způsob opětovného využití (recyklace), a pokud to nebude možné, tak jejich odstranění v souladu s předpisy upravujícími odpadové hospodářství. Stavebními pracemi nevzniknou žádné nebezpečné odpady, které by vyžadovaly zvláštní postup při likvidaci.

12.3 Inovace

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky posoudil možnosti uplatnění aspektů inovací při zadávání a domnívá se, že projektová dokumentace využívá co možná nejvhodnější technická řešení. Vzhledem k předmětu zakázky je prioritou využít osvědčená řešení a postupy, která zajistí bezpečnost a spolehlivost výsledku.

13 SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1	Technické podmínky – Projektová dokumentace
Příloha č. 2	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet)
Příloha č. 3	Obchodní podmínky – návrh Smlouvy o dílo
Příloha č. 4	Všeobecné standardy stavby města Nový Bor
Příloha č. 5	Vzory k vypracování dokladů o kvalifikaci a nabídky

<u>Zadavatel:</u> Město Nový Bor Náměstí Míru 1 473 01 Nový Bor	<u>Podpis:</u> smluvní zástupce Zadavatele, na základě plné moci
---	--

Zadávací dokumentaci vypracoval na základě podkladů poskytnutých Zadavatelem administrátor veřejné zakázky společnost QCM Administrace, s.r.o., se sídlem Heršpická 813/5, 639 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 67995, IČO 29244919, s výjimkou příloh č. 3 a 4, které byly vypracovány přímo Zadavatelem, a příloh č. 1 a 2 Zadávací dokumentace, které byly zpracovány projektovou kanceláří ProProjekt s.r.o., Komenského 1173, 407 01 Rumburk, IČO: 25487892; hlavní inženýr projektu: Ing. Jiří Cobl.