

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Název veřejné zakázky malého rozsahu

„Manažer a TDS novostavby bytového domu v ul. Nemocniční metodou Design & Build na pozemku p.č. 2521 v k.ú. Nový Bor, obec Nový Bor“

Údaje o zadavateli:

Název zadavatele: Město Nový Bor
Sídlo zadavatele: náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor
IČ: 00260771
DIČ: CZ00260771
Jednající: Mgr. Jaromír Dvořák, starosta

Údaje o osobě pověřené výkonem zadavatelských činností podle § 43 Zákona a zpracovatel zadávací dokumentace vyjma návrhu smlouvy (příloha 3.2 Zadávací dokumentace) a přílohy č. 1 Zadávací dokumentace:

Název pověřené osoby: JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M., advokát
ev.č. v ČAK: 19550
Sídlo: Poremski, advokátní kancelář s.r.o., Mexiko č.p. 972, lázně
Klimkovice, PSČ 742 85
IČ: 10832483

Přílohu č. 3.2 Zadávací dokumentace – návrh příkazní smlouvy zpracoval zadavatel a Poremski, advokátní kancelář s.r.o.

Přílohu č. 1 - Zadávací dokumentace veřejné zakázky Stavba bytového domu v ul. Nemocniční, Nový Bor, metodou Design & Build: zpracoval Poremski, advokátní kancelář s.r.o. a

– **smlouvu o dílo**, zpracoval zadavatel, a zároveň Klee Consulting s.r.o.

– **Přílohu č. 3 Zadávací dokumentace – část podkladová dokumentace bez technických standardů**, zpracoval zadavatel

– **Přílohu č. 3 Zadávací dokumentace – část technických standardů bez podkladové dokumentace**, zpracoval Klee Consulting s.r.o., společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 260589, se sídlem Dagmar Burešové 2922/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 05244447, jednající JUDr. Lukáš Klee, Ph.D., jednatel

– **Přílohu č. 3 Zadávací dokumentace – část studie**, zpracoval Prodesi, s.r.o., společnost zapsána u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 372144, se sídlem Husitská 502/36, 130 00 Praha 3, IČ: 26512742, jednající: Ing. arch. Pavel Horák

Obsah zadávací dokumentace:

1.	Základní informace	4
2.	Předmět veřejné zakázky	4
3.	Obchodní a technické podmínky	5
4.	Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky a objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny	5
5.	Lhůta plnění	5
6.	Místo plnění a prohlídka místa plnění	5
7.	Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky	6
8.	Kvalifikace	6
8.1	Splnění kvalifikace.....	6
8.2	Základní způsobilost dle § 74 Zákona	6
	Prokázání základní způsobilosti	7
8.3	Profesní způsobilost dle § 77 Zákona	7
8.4	Ekonomická kvalifikace dle § 78 Zákona	7
8.5	Technická kvalifikace dle § 79 Zákona	7
8.6	Ostatní informace vztahující se ke kvalifikaci	8
9.	Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů, prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob, prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů a prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem	10
9.1	Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů	10
9.2	Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů	11
9.3	Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob	11
9.4	Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů	12
9.5	Prokázání kvalifikace získané v zahraničí	12
10.	Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a lhůta a místo pro podání nabídky	12
10.1	Obsah nabídky účastníka výběrového řízení	12
10.2	Forma nabídky	12
10.3	Lhůta a místo pro podání nabídky	12
11.	Vysvětlení, změna nebo doplnění Zadávací dokumentace.....	13
12.	Ostatní podmínky výběrového řízení.....	13
12.1	Vyloučení variantních řešení.....	13
12.2	Otevírání nabídek	13

12.3 Popis posuzování a hodnocení nabídek.....	13
12.4 Priorita jednotlivých dokumentů.....	13
12.5 Zrušení veřejné zakázky malého rozsahu	14
12.6 Uveřejňování informací	14
12.7 Náklady na reprodukci Zadávací dokumentace	14
12.8 Jistota.....	14

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

Příloha č. 1 Zadávací dokumentace veřejné zakázky Stavba bytového domu v ul. Nemocniční, Nový Bor, metodou Design & Build, podlimitní veřejná zakázka zahájená 30. 9. 2025 v otevřeném řízení v certifikovaném elektronickém nástroji dostupném na <https://zakazky.novy-bor.cz/vz00001037>

Příloha č. 2 Formuláře pro zpracování Dokladů o kvalifikaci
2.1 Vzor Čestného prohlášení o prokázání splnění kritérií kvalifikace

Příloha č. 3 Formuláře pro zpracování nabídky
3.1 Krycí list nabídky
3.2 Obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy

1. Základní informace

Tato zadávací dokumentace znamená veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům výběrového (dále také „zadávacího“) řízení vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků výběrového řízení (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) na plnění veřejné zakázky malého rozsahu podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“). **V řízení o výběru dodavatele této veřejné zakázky malého rozsahu se v souladu s § 31 Zákona postupuje dle § 6 Zákona a nikoliv v zadávacím řízení podle § 3 a § 4 odst. 4 Zákona.**

Zadavatel upozorňuje, přestože se v této Zadávací dokumentaci odkazuje na ustanovení Zákona, je tato veřejná zakázka zadávána postupem podle § 6 Zákona, jak je uvedeno výše. Níže uvedené odkazy na Zákon jsou používány pouze pro lepší pochopení požadavků Zadavatele.

Dodavatel smí Zadávací dokumentaci použít pouze pro účely zpracování nabídky včetně dokladů o kvalifikaci pro tuto veřejnou zakázku malého rozsahu.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 213 Zákona dostupného na <https://zakazky.novy-bor.cz/> (dále také „elektronický nástroj“). Předložení dokladů prokazujících splnění kvalifikace, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem nebo jeho zástupcem a dodavatelem ve smyslu ustanovení § 211 Zákona probíhá elektronicky, nejlépe prostřednictvím elektronického nástroje.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://zakazky.novy-bor.cz/>

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele certifikovaného elektronického nástroje na e-mailu: podpora@ezak.cz.

Rozhodné datum: doručením prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto řízení na tuto veřejnou zakázku.

Zadávaná veřejná zakázka je zakázkou na služby (druh veřejné zakázky).

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou služby činnosti manažera a TDS novostavby bytového domu v ul. Nemocniční metodou Design & Build na pozemku p.č. 2521 v k.ú. Nový Bor, obec Nový Bor (dále jen „Stavba“), včetně poskytování technicko-ekonomického poradenství i zastupování zadavatele v rozsahu návrhu příkazní smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami tohoto zadávacího řízení. Zadávací řízení na Stavbu je dostupné na <https://zakazky.novy-bor.cz/vz00001037>.

Předmět veřejné zakázky je podrobně definován v příloze č. 1 Zadávací dokumentace „Zadávací dokumentace veřejné zakázky Stavba bytového domu v ul. Nemocniční, Nový Bor, metodou Design & Build, podlimitní veřejná zakázka zahájená 30. 9. 2025 v otevřeném řízení v certifikovaném elektronickém nástroji dostupném na <https://zakazky.novy-bor.cz/vz00001037>“ a v obchodních podmínkách specifikovaných v příloze 3.2 Zadávací dokumentace.

Zadavatel v souladu s § 6 odst. 4 zákona dodržuje podmínky společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky.

3. Obchodní a technické podmínky

Zadávací dokumentace obsahuje podmínky plnění veřejné zakázky v obchodních podmínkách. Obchodní podmínky jsou stanoveny **formou návrhu smlouvy a stanou se obsahem smluvního ujednání s dodavatelem pro danou veřejnou zakázku**. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro tuto veřejnou zakázku jsou pro dodavatele **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny** (vyjma doplnění identifikačních údajů do záhlaví smlouvy, nabídkové ceny a příloh; **přílohy není třeba dokládat opakovaně, pokud přílohy tvoří doklady o kvalifikaci**). Obchodní podmínky jsou přílohou 3.2 této Zadávací dokumentace.

4. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky a objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za předmět veřejné zakázky.

Nabídkovou cenou se rozumí cena za celý předmět veřejné zakázky specifikovaný v příloze č. 1 Zadávací dokumentace a za obchodních podmínek specifikovaných v příloze 3.2 Zadávací dokumentace, přičemž dodavatel uvede nabídkovou cenu v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem s DPH. Nabídková cena bude v návrhu smlouvy rozepsána podle platebního kalendáře stanoveného v návrhu smlouvy (viz odst. 8.1 návrhu příkazní smlouvy).

Nabídková cena je nejvýše přípustná za plnění daného předmětu veřejné zakázky a musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádnému plnění předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Nabídková cena musí být cenou pevnou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby ukončení předmětné zakázky.

Překročení nabídkové ceny je možné pouze v případě, že v období mezi předložením nabídky dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, a podpisem smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době podpisu smlouvy. Dojde-li ke změně sazeb v průběhu plnění veřejné zakázky, také se DPH upraví podle nové výše sazeb. Základním hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny bez DPH, pak změna sazby tedy nemá na výši nabídkové ceny vliv. Jednotkové ceny, které tvoří nabídkovou cenu bez DPH nesmí být překročeny.

5. Lhůta plnění

Předpokládané zahájení: zahájení plnění veřejné zakázky závisí na délce výběrového řízení, předpoklad zahájení plnění veřejné zakázky je 3/2026 po podpisu smlouvy a jejím zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

Ukončení plnění veřejné zakázky do 36 měsíců ode dne zahájení Stavby do nabytí právních mocí všech kolaudačních rozhodnutí Stavby.

6. Místo plnění a prohlídka místa plnění

Místem plnění je místo plnění Stavby, a to pozemek p.č. 2521 v katastrálním území Nový Bor, obec Nový Bor. Místem předávání a přebírání dokumentů souvisejících se Stavbou je sídlo zadavatele, tj. budova MěÚ Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, nejsou-li dokumenty vyhotovovány elektronicky.

Prohlídka místa plnění není nezbytná.

7. Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky

Účastník předloží v nabídce čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky dle přílohy 3.1 Zadávací dokumentace – Krycí list nabídky.

8. Kvalifikace

8.1 Splnění kvalifikace

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích v českém jazyce (doklad o vzdělání v latinském jazyce se nepřekládá).

8.2 Základní způsobilost dle § 74 Zákona

Způsobilým podle § 74 Zákona **není** dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží (§ 74 odst. 1 písm. a) Zákona),
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (§ 74 odst. 1 písm. b) Zákona),
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 74 odst. 1 písm. c) Zákona),
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) Zákona),
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (§ 74 odst. 1 písm. e) Zákona).

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat osoby uvedené v předcházejícím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Trestné činy pro účely prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ (příloha č. 3 ZZVZ)

Pro účely prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ se trestným činem rozumí

- a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- b) trestný čin obchodování s lidmi,

c) tyto trestné činy proti majetku

1. podvod,
2. pojistný podvod,
3. úvěrový podvod,
4. dotační podvod,
5. legalizace výnosů z trestné činnosti,
6. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,

d) tyto trestné činy hospodářské

1. zneužití informace v obchodním styku,
2. zneužití postavení v obchodním styku,
3. zjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
4. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
5. pletichy při veřejné dražbě,
6. poškození finančních zájmů Evropské unie,

e) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,

f) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných

1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
2. trestné činy úředních osob,
3. úplatkářství,
4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení. Zadavatel doporučuje použít vzor čestného prohlášení v příloze 2.1 Zadávací dokumentace.

8.3 Profesní způsobilost dle § 77 Zákona

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění v oboru Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Doklady dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

8.4 Ekonomická kvalifikace dle § 78 Zákona

Zadavatel nepožaduje ekonomickou kvalifikaci.

8.5 Technická kvalifikace dle § 79 Zákona

K prokázání splnění kritérií technické kvalifikace požaduje zadavatel předložit tyto doklady:

a) Zadavatel požaduje předložit seznam významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikaci objednatele, ve kterém uvede min. 3 služby (zakázek), každou v hodnotě investičních nákladů min. 20 mil. Kč bez DPH, spočítávající ve výkonu funkce manažera projektových či stavebních prací nebo obdobné funkce zahrnující řízení plnění smlouvy na vypracování projektové dokumentace nebo výstavbu nebo rekonstrukci stavby nikoli na straně zhotovitele, z nichž součástí alespoň 1 zakázky byla výstavba či rekonstrukce stavby metodou Design & Build nebo výstavba či rekonstrukce staveb metodou Design & Build (např. v rámci areálu).

b) Dále zadavatel požaduje doložit podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli; a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám.

V seznamu budou uvedeny alespoň následující údaje:

- jméno a příjmení,
- profesní zaměření=funkce,
- autorizace nebo certifikát nebo doklad o vzdělání, jsou-li požadovány,
- praxe a zkušenosti, jsou-li požadovány.

Způsob prokázání: K seznamu techniků nebo technických útvarů s výše uvedenými údaji bude požadovaná praxe a zkušenosti doloženy profesním životopisem, a dále bude doložena kopie dokladů o požadovaném vzdělání a odborné kvalifikaci/způsobilosti fyzické osoby.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Toto kvalifikační kritérium splní účastník zadávacího řízení, pokud se na realizaci veřejné zakázky budou podílet níže uvedené osoby, které v souhrnu budou splňovat tyto požadavky:

- Projektový manažer,
- Technický dozor,
- Zástupce technického dozoru,
- Osoba odpovědná za BOZP,
- Právní specialista

A. Projektový manažer

Požadavky zadavatele na odbornou kvalifikaci a praxi:

- vysokoškolské vzdělání alespoň s dosaženým stupněm vzdělání magistr nebo inženýr;
- praxe v oboru manažerského řízení alespoň 4 osob (např. na vedoucí pozici) v délce alespoň 5 let;
- zkušenosti v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení (na pozici manažera projektových či stavebních prací či obdobné pozici např. technického dozoru stavebníka) s realizací alespoň 2 služeb (zakázek), každé v hodnotě investičních nákladů min. 20 mil. Kč bez DPH, přičemž předmětem každé z nich byl výkon funkce manažera projektových či stavebních prací nebo obdobná funkce zahrnující řízení plnění smlouvy na vypracování projektové dokumentace nebo výstavbu nebo rekonstrukci stavby nikoli na straně zhotovitele, z nichž součástí alespoň 1 zakázky byla výstavba či rekonstrukce stavby metodou Design & Build nebo výstavba či rekonstrukce staveb metodou Design & Build (např. v rámci areálu).

B. Technický dozor

Požadavky zadavatele na odbornou kvalifikaci a praxi:

- autorizovaný inženýr anebo autorizovaný technik v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- alespoň 5 let praxe v oboru pozemních staveb na pozici technického dozoru stavebníka;
- zkušenosti v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení (na pozici technického dozoru stavebníka či obdobné pozici např. projektového manažera) s realizací alespoň 2 stavebních prací (zakázek), každé v hodnotě investičních nákladů min. 20 mil. Kč bez DPH, přičemž předmětem každé z nich byla výstavba či rekonstrukce pozemní stavby nebo výstavba či rekonstrukce pozemních staveb (např. v rámci areálu), z nichž součástí:
 - i) alespoň 1 stavební práce byla výstavba či rekonstrukce dřevostavby nebo výstavba či rekonstrukce dřevostaveb (např. v rámci areálu),
 - ii) alespoň 1 stavební práce byla výstavba či rekonstrukce stavby metodou Design & Build nebo výstavba či rekonstrukce staveb metodou Design & Build (např. v rámci areálu).

Stavební práce na výstavbu či rekonstrukci dřevostavby/dřevostaveb pod písm. i) a realizované metodou Design & Build pod písm. ii) mohou být součástí jedné zakázky.

C. Zástupce technického dozoru

Požadavky zadavatele na odbornou kvalifikaci a praxi:

- autorizovaný inženýr anebo autorizovaný technik v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- alespoň 3 roky praxe v oboru pozemních staveb na pozici technického dozoru stavebníka nebo zástupce technického dozoru stavebníka;
- zkušenosti v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení (na pozici technického dozoru stavebníka nebo zástupce technického dozoru stavebníka či obdobné pozici např. projektového manažera) s realizací alespoň 2 stavebních prací (zakázek), každé v hodnotě investičních nákladů min. 20 mil. Kč bez DPH, přičemž předmětem každé z nich byla výstavba či rekonstrukce pozemní stavby nebo výstavba či rekonstrukce pozemních staveb (např. v rámci areálu), z nichž součástí:
 - i) alespoň 1 stavební práce byla výstavba či rekonstrukce dřevostavby nebo výstavba či rekonstrukce dřevostaveb (např. v rámci areálu).

D. Osoba odpovědná za BOZP

Požadavky zadavatele na odbornou kvalifikaci a praxi:

- držitel certifikátu odborné způsobilosti k zajišťování úkolů v prevenci rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- alespoň 5 let praxe v oboru prevence rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- zkušenosti v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení (na pozici osoby odpovědné za BOZP či obdobné) s realizací alespoň 2 zakázek, jejichž předmětem byla realizace novostavby nebo rekonstrukce pozemní stavby nebo výstavba či rekonstrukce pozemních staveb (např. v rámci areálu), v hodnotě investičních nákladů u každé zakázky min. 20 mil. Kč bez DPH.

E. Právní specialista

Požadavky zadavatele na odbornou kvalifikaci a praxi:

- vysokoškolské vzdělání právního směru alespoň s dosaženým stupněm vzdělání bakalář, např. se jedná o studijní program „Právní specializace“;
- alespoň 3 roky praxe v oblasti poskytování právních služeb nebo konzultací nebo porad (v pozici zaměstnance, anebo v pozici buď v pracovním poměru anebo samostatného advokáta podle dokladu vydaného profesní samosprávnou komorou, konkrétně Českou advokátní komorou, dle zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů).

8.6 Ostatní informace vztahující se ke kvalifikaci

Prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace v rozsahu uvedeném v § 73 a násl. Zákona. Kvalifikaci musí dodavatel prokázat způsobem podle § 74 a násl. Zákona a této Zadávací dokumentace.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení pouze z důvodů stanovených Zákonem, a to kdykoliv v průběhu zadávacího řízení, mimo jiných především pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení:

- a) nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil,
- b) nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 Zákona nebo
- c) neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení.

Předložení dokladů (§ 45 Zákona)

Dodavatel předkládá doklady v prosté kopii.

Dodavatel může postupovat podle § 86 odst. 2 Zákona, tj. dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. **Zadavatel vylučuje možnost nahrazení předložení dokladů čestným prohlášením dle § 86 odst. 2 Zákona vyjma základní způsobilosti.**

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Pokud tento zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání nabídky, se předkládá s překladem do zadavatelem určeného jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu tlumočníkem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu; zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

9. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů, prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob, prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů a prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem

9.1 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 Zákona;
- b) profesní způsobilosti podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 Zákona.

Stejně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

9.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 Zákona kvalifikaci platným certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) Zákona.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

9.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a

nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ musí splňovat požadavky podle § 83 odst. 2 ZZVZ.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená Zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

9.4 Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů podle § 82 Zákona prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně.

9.5 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

Podle § 81 Zákona v případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a lhůta a místo pro podání nabídky

10.1 Obsah nabídky účastníka výběrového řízení

Pod pojmem „**nabídka**“ se rozumí vyplněný Krycí list nabídky se všemi předepsanými údaji dle přílohy 3.1 Zadávací dokumentace, návrh smlouvy podle bodu 3 Zadávací dokumentace, Doklady o kvalifikaci podle bodů 8 a 9 Zadávací dokumentace.

Zadavatel je povinen obchodní společnost popsanou v § 4b zákona č. 159/2006 Sb. vyloučit ze zadávacího (výběrového) řízení. Zadavatel nesmí obchodní společnosti (definové výše) zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou Zadavateli povinni předložit smlouvu, v níž je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu.

10.2 Forma nabídky

Nabídku Zadavatel požaduje podat pouze elektronicky pomocí elektronického nástroje.

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém jazyce.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podané nabídky.

10.3 Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídku Zadavatel požaduje podat elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.novy-bor.cz/>, tlačítka Podat nabídku.

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání kvalifikace skončí dne **25. 2. 2026 v 10.00 hodin**.

11. Vysvětlení, změna nebo doplnění Zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, **nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti**. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, odešle zadavatel současně všem účastníkům výběrového řízení, které vyzval v rámci uzavřené výzvy, nebo uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil oznámení o zahájení výběrového řízení. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

12. Ostatní podmínky výběrového řízení

12.1 Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

12.2 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční ihned po skončení lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek bude bez přítomnosti účastníků řízení.

12.3 Popis posuzování a hodnocení nabídek

V souladu s § 39 odst. 4 Zákona provede Zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v řízení po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele provede Zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že Zadavatel seřadí nabídky podle nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH je nejvýhodnější nabídkou.

Před odesláním oznámení o výběru dodavatele (nejvýhodnější nabídky) bude provedeno posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 Zákona.

12.4 Priorita jednotlivých dokumentů

Pokud z jakýchkoliv důvodů dojde k nesouladu údajů obsažených ve výzvě k podání nabídek a v Zadávací dokumentaci, pak platí, že rozhodující a prioritní jsou vždy podmínky uveřejněné ve výzvě k podání nabídek.

12.5 Zrušení veřejné zakázky malého rozsahu

Zadavatel je oprávněn zrušit veřejnou zakázku kdykoliv, a to bez udání důvodu anebo realizovat jen část veřejné zakázky nebo odmítnout veškeré nabídky.

12.6 Uveřejňování informací

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s § 219 Zákona a zákonem č. 340/2015 Sb. má povinnost uveřejnit celé znění smlouvy.

12.7 Náklady na reprodukci Zadávací dokumentace

Zadavatel nepožaduje od dodavatelů úhradu nákladů za reprodukci zadávacích podmínek.

12.8 Jistota

Zadavatel nepožaduje pro zajištění plnění povinností účastníka výběrového řízení jistotu.

Dne viz *elektronický podpis*

Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města Nový Bor
v zastoupení elektronicky podepsala JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M., advokát
za Poremski, advokátní kancelář s.r.o.