

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

Název veřejné zakázky malého rozsahu

„Manažer a TDS novostavby bytového domu v ul. Nemocniční metodou Design & Build na pozemku p.č. 2521 v k.ú. Nový Bor, obec Nový Bor“

Údaje o zadavateli:

Název zadavatele: Město Nový Bor
Sídlo zadavatele: náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor
IČ: 00260771
DIČ: CZ00260771
Jednající: Mgr. Jaromír Dvořák, starosta

Údaje o osobě pověřené výkonem zadavatelských činností podle § 43 Zákona a zpracovatel zadávací dokumentace vyjma návrhu smlouvy (příloha 3.2 Zadávací dokumentace) a přílohy č. 1 Zadávací dokumentace:

Název pověřené osoby: JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M., advokát
ev.č. v ČAK: 19550
Sídlo: Poremski, advokátní kancelář s.r.o., Mexiko č.p. 972, lázně Klimkovice, PSČ 742 85
IČ: 10832483

Přílohu č. 3.2 Zadávací dokumentace – návrh příkazní smlouvy zpracoval zadavatel a Poremski, advokátní kancelář s.r.o.

Přílohu č. 1 - Zadávací dokumentace veřejné zakázky Stavba bytového domu v ul. Nemocniční, Nový Bor, metodou Design & Build: zpracoval Poremski, advokátní kancelář s.r.o. a

– smlouvu o dílo, zpracoval zadavatel, a zároveň Klee Consulting s.r.o.

- Přílohu č. 3 Zadávací dokumentace – část podkladová dokumentace bez technických standardů, zpracoval zadavatel

- Přílohu č. 3 Zadávací dokumentace – část technických standardů bez podkladové dokumentace, zpracoval Klee Consulting s.r.o., společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 260589, se sídlem Dagmar Burešové 2922/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 05244447, jednající JUDr. Lukáš Klee, Ph.D., jednatel

- Přílohu č. 3 Zadávací dokumentace – část studie, zpracoval Prodesi, s.r.o., společnost zapsána u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 372144, se sídlem Husitská 502/36, 130 00 Praha 3, IČ: 26512742, jednající: Ing. arch. Pavel Horák

Zadavatel si Vás dovoluje vyzvat k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „**Manažer a TDS novostavby bytového domu v ul. Nemocniční metodou Design & Build na pozemku p.č. 2521 v k.ú. Nový Bor, obec Nový Bor**“.

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“). **V řízení o výběru dodavatele této veřejné zakázky malého rozsahu se v souladu s § 31 Zákona postupuje dle § 6 Zákona a nikoliv v zadávacím řízení podle § 3 nebo § 4 odst. 4 Zákona.**

Zadavatel upozorňuje, přestože se v této výzvě a v Zadávací dokumentaci odkazuje na ustanovení Zákona, není tato veřejná zakázka zadávána postupem podle Zákona, jak je uvedeno výše. Odkazy na Zákon jsou používány pouze pro lepší pochopení požadavků Zadavatele.

Předmětem veřejné zakázky jsou služby činnosti manažera a TDS novostavby bytového domu v ul. Nemocniční metodou Design & Build na pozemku p.č. 2521 v k.ú. Nový Bor, obec Nový Bor (dále jen „Stavba“), včetně poskytování technicko-ekonomického poradenství i zastupování zadavatele v rozsahu návrhu příkazní smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami tohoto výběrového (dále také „zadávacího“) řízení. Zadávací řízení na Stavbu je dostupné na <https://zakazky.novy-bor.cz/vz00001037>.

Splněním požadovaných kritérií kvalifikace se rozumí:

- základní způsobilosti podle § 74 Zákona,
- profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) Zákona,
- technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) Zákona.

Zadavatel stanovuje, že doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá dodavatel do nabídky v prosté kopii.

Dodavatel může postupovat podle § 86 odst. 2 Zákona, tj. dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. **Zadavatel vylučuje možnost nahrazení předložením dokladů čestným prohlášením dle § 86 odst. 2 Zákona vyjma základní způsobilosti.**

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Požadavky na kvalifikaci a obsah nabídky včetně platebních a obchodních podmínek jsou podrobně uvedeny v Zadávací dokumentaci.

Hodnotícím kritériem pro tuto veřejnou zakázku je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Způsob hodnocení je podrobně uveden v Zadávací dokumentaci.

Nabídku v českém jazyce Zadavatel požaduje podat elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.novy-bor.cz/>, tlačítka Podat nabídku.

Kontaktní osoba: JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M., advokát, tel.: +420 774033702, e-mail: ak@poremski.cz.

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace, skončí dne **25. 2. 2026 v 10.00 hodin**.

Dne viz *elektronický podpis*

Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města Nový Bor
v zastoupení elektronicky podepsala JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M., advokát
za Poremski, advokátní kancelář s.r.o.

Příloha: Zadávací dokumentace