

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
DLE § 217 ZÁKONA č. 134/2016 Sb., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH („ZZVZ“)

Zadavatel: Město Nový Bor se sídlem náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor, IČ: 00260771

Název veřejné zakázky a použitý druh zadávacího řízení: Stavba bytového domu v ul. Nemocniční, Nový Bor, metodou Design & Build, podlimitní veřejná zakázka zahájená 30. 9. 2025 v otevřeném řízení v certifikovaném elektronickém nástroji dostupném na <https://zakazky.novy-bor.cz/>

a) předmět veřejné zakázky: novostavba bytového domu v ul. Nemocniční metodou Design & Build na pozemku p.č. 2521 v k.ú. Nový Bor, obec Nový Bor. Součástí veřejné zakázky je provedení projekční a inženýrské činnosti.

b) cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena
49 399 892,- Kč bez DPH; 59 773 869,30 Kč s DPH

c) označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

1. Nabídka s pořadovým číslem 1

CL-EVANS s.r.o., se sídlem Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, IČ: 26768607

Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH (opsáno z návrhu smlouvy o dílo): 49 399 892,-

2. Nabídka s pořadovým číslem 2

KASTEN spol. s r.o., se sídlem Větrná 145, Byškovice, 277 11 Neratovice, IČ: 62954890

Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH (opsáno z návrhu smlouvy o dílo): 61 870 000,-

3. Nabídka s pořadovým číslem 3

BBP Stavby s.r.o., se sídlem Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČ: 03875199

Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH (opsáno z návrhu smlouvy o dílo): 58 800 000,-

d) označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení
XXX

e) označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jeho výběru

1. Nabídka s pořadovým číslem 1

CL-EVANS s.r.o., se sídlem Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, IČ: 26768607

Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky, a to na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Jednotlivá kritéria byla posuzována s následujícími váhami:

Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH	90%
Záruční doba prodloužená na 72 měsíců	10%

Podrobnosti o hodnocení nabídek jsou uvedeny v písm. E), bod 3. Zadávací dokumentace.

Účastník splnil podmínky účasti pro danou veřejnou zakázku dle požadavků zadavatele stanovených Zadávací dokumentací.

Dále bylo podle § 113 ZZVZ posouzeno, že cena uvedená v nabídce není mimořádně nízká.

Komise doporučila vybrat jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku účastníka zadávacího řízení CL-EVANS s.r.o.

Účastník zadávacího řízení byl vyzván k předložení dokladů podle § 122 odst. 4 písm. a) ZZVZ.

f) označení poddodavatelů dodavatelů podle písm. e), pokud jsou zadavateli známi
TIWANAKO s.r.o., se sídlem Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, IČ: 24656348
NEMA, spol. s r.o., se sídlem č.p. 107, 373 31 Olešnice, IČ: 49062905

g) odůvodnění použití jednacímho řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita
XXX

h) odůvodnění použití jednacímho řízení bez uveřejnění, bylo-li použito
XXX

i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito
XXX

j) odůvodnění zrušení zadávacímho řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo
XXX

k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity
XXX (*pouze příjem nabídek v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje*)

l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn
XXX

m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci, a
XXX

n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.
XXX

Zpracovala a elektronicky podepsala: JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M., advokát
Dne 4. 2. 2026