

**Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná
v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)**

„Stavba bytového domu v ul. Nemocniční, Nový Bor, metodou Design & Build“

VYSVĚTLENÍ Č. 2 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:

Údaje o zadavateli:

Název zadavatele:	Město Nový Bor
Sídlo zadavatele:	náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor
IČ:	00260771
DIČ:	CZ00260771
Jednající:	Mgr. Jaromír Dvořák, starosta

Smluvní zastoupení zadavatele podle § 43 zákona a zpracovatel Zadávací dokumentace vyjma Přílohy č. 2 a 3 této Zadávací dokumentace – Smlouva o dílo a Podkladové dokumentace včetně technických standardů: Poremski, advokátní kancelář s.r.o., společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spis. zn. C 85739, se sídlem Mexiko č.p. 972, lázně Klimkovice, PSČ 742 85, IČ: 10832483, jednající: JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M., jednatel a advokát, ev.č. v ČAK: 19550

Přílohu č. 2 Zadávací dokumentace – smlouva o dílo, zpracoval zadavatel, a zároveň Klee Consulting s.r.o.

Přílohu č. 3 Zadávací dokumentace – část podkladová dokumentace bez technických standardů, zpracoval zadavatel

Přílohu č. 3 Zadávací dokumentace – část technických standardů bez podkladové dokumentace, zpracoval Klee Consulting s.r.o., společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 260589, se sídlem Dagmar Burešové 2922/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 05244447, jednající JUDr. Lukáš Klee, Ph.D., jednatel

Přílohu č. 3 Zadávací dokumentace – část studie, zpracoval Prodesi, s.r.o., společnost zapsána u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 372144, se sídlem Husitská 502/36, 130 00 Praha 3, IČ: 26512742, jednající: Ing. arch. Pavel Horák

Osoby, které se na předběžné tržní konzultaci (příloha č. 4 Zadávací dokumentace) podílely: zadavatel a Poremski, advokátní kancelář s.r.o.

Zadavatel obdržel dne 22. 10. 2025 přes elektronický nástroj žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel poskytuje toto vysvětlení:

Dotaz č. 1:

Dobrý den, plánujeme se účastnit jako dodavatel s jinou firmou, které pomáháme doložit technickou kvalifikaci a část profesní způsobilosti. Je nutné, abychom dokládali základní způsobilost, nebo stačí pouze od firmy, která je generálním dodavatelem a bude pokládat nabídku?

Odpověď zadavatele:

Ano, v případě poddodavatele podle § 83 odst. 1 písm. c) ZZVZ anebo u společné nabídky podle § 84 ZZVZ se prokazuje základní kvalifikace podle § 74 ZZVZ (viz odst. 3.5 Zadávací dokumentace).

Dotaz č. 2:

Pokud je nutné, abychom dokládali i my jako dodavatel, stačí v této fázi pouze čestným prohlášením? Děkuji

Odpověď zadavatele:

Ano, dodavatel může postupovat podle § 86 odst. 2 ZZVZ (viz odst. 3.5 Zadávací dokumentace). Účastník, se kterým má být uzavřena smlouva je povinen před jejím uzavřením předložit na základě výzvy podle § 122 odst. 4 písm. a) ZZVZ zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud je již zadavatel nemá k dispozici:

- Doklady prokazující základní způsobilost podle § 75 odst. 1 zákona,
- Doklady prokazující profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona,
- Doklady prokazující technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a), b), c) a d) zákona.

Zadavatel proto doporučuje dodavatelům, aby měli připravené doklady prokazující splnění kvalifikace ke dni podání nabídek.
(viz písm. C) Zadávací dokumentace).

Dne 24. 10. 2025

Mgr. Jaromír Dvořák, starosta
v zastoupení elektronicky podepsala JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M., advokát
za Poremski, advokátní kancelář s.r.o.