

**Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná
v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)**

„Stavba bytového domu v ul. Nemocniční, Nový Bor, metodou Design & Build“

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:

Údaje o zadavateli:

Název zadavatele:	Město Nový Bor
Sídlo zadavatele:	náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor
IČ:	00260771
DIČ:	CZ00260771
Jednající:	Mgr. Jaromír Dvořák, starosta

Smluvní zastoupení zadavatele podle § 43 zákona a zpracovatel Zadávací dokumentace vyjma Přílohy č. 2 a 3 této Zadávací dokumentace – Smlouva o dílo a Podkladové dokumentace včetně technických standardů: Poremski, advokátní kancelář s.r.o., společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spis. zn. C 85739, se sídlem Mexiko č.p. 972, lázně Klimkovice, PSČ 742 85, IČ: 10832483, jednající: JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M., jednatel a advokát, ev.č. v ČAK: 19550

Přílohu č. 2 Zadávací dokumentace – smlouva o dílo, zpracoval zadavatel, a zároveň Klee Consulting s.r.o.

Přílohu č. 3 Zadávací dokumentace – část podkladová dokumentace bez technických standardů, zpracoval zadavatel

Přílohu č. 3 Zadávací dokumentace – část technických standardů bez podkladové dokumentace, zpracoval Klee Consulting s.r.o., společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 260589, se sídlem Dagmar Burešové 2922/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 05244447, jednající JUDr. Lukáš Klee, Ph.D., jednatel

Přílohu č. 3 Zadávací dokumentace – část studie, zpracoval Prodesi, s.r.o., společnost zapsána u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 372144, se sídlem Husitská 502/36, 130 00 Praha 3, IČ: 26512742, jednající: Ing. arch. Pavel Horák

Osoby, které se na předběžné tržní konzultaci (příloha č. 4 Zadávací dokumentace) podílely: zadavatel a Poremski, advokátní kancelář s.r.o.

Zadavatel obdržel e-mailem dne 2. 10. 2025 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel poskytuje toto vysvětlení:

Dotaz č. 1:

Dobrý den, dostal jsem od Vás poptávku na výstavbu bytového domu.

V zadání uvedené že místo prohlídky Novy Bor. Chtěl jsem se zeptat jestli jedná se o výstavbu domu v Ústeckém kraji?

Děkuji

Odpověď zadavatele:

Jedná se o výstavbu v Libereckém kraji, jak je uvedeno v příloze č. 6 zadávací dokumentace - Oznámení o zahájení zadávacího řízení odeslané do Věstníku veřejných zakázek.

Dne 6. 10. 2025

Mgr. Jaromír Dvořák, starosta

v zastoupení elektronicky podepsala JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M., advokát
za Poremski, advokátní kancelář s.r.o.