

**Město Nový Bor**

**SMLOUVA O DÍLO**

(dále jen „**Smlouva**“):

**OBJEDNATEL**

**Název:** **Město Nový Bor**

Statutární zástupce: Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města

Sídlo: nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

IČO: 00260771

DIČ: CZ00260771

Bankovní spojení: KB, a.s., č. ú. 525421/0100

Zástupce objednatele: Jan Toms, Bc. Erika Štorchová, Ing. Lukáš Michvot

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**ZHOTOVITEL**

**Název:** **[DOPLŇTE]**

Statutární zástupce: [DOPLŇTE]

Sídlo: [DOPLŇTE]

IČO: [DOPLŇTE]

DIČ: [DOPLŇTE]

Zápis v obchodním rejstříku: [DOPLŇTE]

Bankovní spojení: [DOPLŇTE]

Zástupce zhotovitele: [DOPLŇTE]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jen „**Strany**“, nebo jednotlivá „**Strana**“)

1. **Předmět Smlouvy**
   1. Strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem provedení zakázky s názvem **„Bytový dům v ul. Nemocniční, obec Nový Bor“** (dále jen „**Zakázka**“).
   2. Zhotovitel musí pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo specifikované podrobněji v dalších částech této Smlouvy, zejména v Části C – Technické zadání   
      a v Příloze 1: Rozpočet (dále jen „**Dílo**“).
   3. Objednatel musí Dílo převzít a zaplatit za něj Smluvní cenu uvedenou v Příloze  
      č. 1: Rozpočet (Nabídková částka) v celkové výši [**DOPLŇTE**] Kč, upravenou způsobem podle článku 11.1 Smluvních podmínek.

**2. Účel Smlouvy**

**2.1** Účelem Smlouvy je: **kompletní realizace dřevostavby bytového domu o deseti bytových jednotkách a komunitní zahrady včetně souvisejících staveb, projektování a inženýrské činnosti**

**2.2** Strany musí při realizaci Zakázky jednat poctivě a s Řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a peč­livostí. Strany musí vzájemně v dobré víře spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k dosa­žení účelu této Smlouvy.

1. **Obsah Smlouvy**

**3.1** Nedílnou součástí a přílohou Smlouvy jsou následující dokumenty:

I/ Část A – Obecné smluvní podmínky (Český smluvní standard Design-Build,   
1. vydání, Agentura ČAS);

II/ Část B – Zvláštní smluvní podmínky;

III/ Část C – Technické zadání;

IV/ Část D – Příloha 1: Rozpočet.

**3.2** Na jednotlivé dokumenty tvořící Smlouvu je nutné nahlížet jako na vzájemně se doplňující součásti Smlouvy. V případě výkladu Smlouvy mají jednotlivé dokumenty a jejich části následující pořadí závaz­nosti:

I/ Základní údaje (článek 4.1);

II/ Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo;

III/ Část B – Zvláštní smluvní podmínky;

IV/ Část A – Obecné smluvní podmínky (Český smluvní standard Design-Build,   
1. vydání, Agentura ČAS);

V/ Část C – Technické zadání;

VI/ Část D – Příloha 1: Rozpočet.

1. **Základní údaje**

**4.1** Údaje uvedené v tomto článku (dále jen „**Základní údaje**“) specifikují jednotlivá ustanovení Části A – Obecné smluvní podmínky a Části B – Zvláštní smluvní podmínky tam, kde tato ustanovení předpoklá­dají doplnění nebo podrobnější specifikaci:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Název ustanovení** | **Číslo ustanovení** | **Údaje** |
| Postupné milníky | 1.1 | Postupné milníky č.1 až č. 11 musí doplnit zhotovitel a jsou pro něj závazné. Pod sankcí smluvní pokuty jsou však pouze milníky č. 1, 7, a 12.  Fáze projektování  Milník č. 1 – předání dokumentace pro povolení záměru – [**DOPLŇTE**] měsíců ode Dne zahájení  Milník č. 2 – pravomocné povolení záměru – [**DOPLŇTE**] měsíců ode převzetí dokumentace pro povolení záměru.  Milník č. 3 – předání dokumentace pro provádění stavby – [**DOPLŇTE**] měsíců od nabytí právní moci povolení záměru.  Fáze realizace Díla  Milník č. 4 – dokončení základových konstrukcí – [**DOPLŇTE**] měsíců ode Dne zahájení  Milník č. 5 – dokončení napojení na inženýrské sítě - [**DOPLŇTE**] měsíců ode Dne zahájení  Milník č. 6 – zhotovení dřevěné nosné konstrukce - [**DOPLŇTE**] měsíců ode Dne zahájení  Milník č. 7 – osazení oken a dokončení střešního pláště - [**DOPLŇTE**] měsíců ode Dne zahájení  Milník č. 8 – dokončení vnějšího pláště budovy - [**DOPLŇTE**] měsíců ode Dne zahájení  Milník č. 9 – dokončení hrubých instalací uvnitř budovy - [**DOPLŇTE**] měsíců ode Dne zahájení  Milník č. 10 – dokončení vnitřních povrchů (obklady, dlažby, čisté podlahy, kuchyňské linky, celková kompletace) - [**DOPLŇTE**] měsíců ode Dne zahájení  Milník č. 11 – venkovní plochy (zpevněné plochy, parkoviště, zahrada) - [**DOPLŇTE**] měsíců ode Dne zahájení  Milník č. 12 – dokončení stavby (dle definice ČSS čl. 9.4) – 36 měsíců ode Dne zahájení. |
| Režie | 1.1 | Výrobní režie ve výši 5 %, správní režie ve výši 5 % |
| Základní datum | 1.1 | 28 dní před koncem lhůty pro podání nabídky |
| Zisk | 1.1 | Ve výši 5 % |
| Další formy komunikace | 1.3 | Email.  CDE se nepoužije. |
| Omezení odpovědnosti | 1.8 | Celková odpovědnost Zhotovitele Objednateli nepřekročí Nabídkovou částku. |
| Právo přístupu na staveniště | 2.1 | Bez omezení. |
| Prohlídka staveniště | 2.2 | Ano, viz Zadávací dokumentaci |
| Kontrola údajů a dokumentů | 2.3 | Detaily jsou uvedeny v Technickém zadání. |
| Povolení konat | 3.1 | Povolení konat vyžadují následující úkony Zástupce objednatele, které:  a) mají dopad na Smluvní cenu,  b) mají dopad na Dobu pro dokončení.  Povolení konat je za Objednatele oprávněn vydat Jan Toms, pověřený vedením odboru rozvoje města. |
| Zástupce objednatele | 3.1 | Bude uveden na základě zadávacího řízení.  Zhotovitel musí řešit podněty Zástupců objednatele, kterými jsou TDS, BOZP a případně další zástupci |
| Zástupce zhotovitele | 4.1 | [**DOPLŇTE**] |
| Claim na dodatečnou platbu | 6.3 | Použije se Metodika pro řízení změn při výstavbě (ČAS, 2020, 1. vydání).  Dostupná na:  https://koncepcebim.gov.cz/ |
| Sleva | 6.3.1 | Použije se Metodika pro řízení změn při výstavbě (ČAS, 2020, 1. vydání).  Dostupná na:  https://koncepcebim.gov.cz/ |
| Finanční záruka za splnění smlouvy | 8.1 | 5 % z Nabídkové částky (bez DPH), formou bankovní záruky v elektronické podobě |
| Finanční záruka za odstranění vad | 8.2 | 3 % z Nabídkové částky (bez DPH). Formou bankovní záruky v elektronické podobě |
| Smluvní pokuta | 8.3 | Výše jakékoli ze smluvních pokut je 0,05% z Nabídkové částky (bez DPH) za den prodlení nebo každý případ porušení.  Maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy nepřesáhne výši 30 % Nabídkové částky. |
| Lhůta pro Den zahájení | 9.2 | Postup podle Smluvních podmínek. |
| Doba pro dokončení | 9.3 | 36 měsíců ode Dne zahájení. |
| Požadavky na harmonogram včetně úrovně jeho členění | 9.5 | Použije se Metodika pro časové řízení (ČAS, 2020, 1. vydání)  Dostupná na:  https://koncepcebim.gov.cz/ |
| Harmonogram plateb | 11.2 | Harmonogram plateb je součástí Rozpočtu. |
| Cenová soustava | 12.2 | ÚRS |
| Záruční doby | 13.2 | 60 měsíců *(platí 60 měsíců neuvede-li dodavatel do nabídky rozsah mezi 61 měsíci až max. 72 měsíci, které se doplní do návrhu smlouvy k jeho podpisu – vizte hodnotící kritérium č. 2 – ˝Záruční doba prodloužená na max. 72 měsíců“* [**DOPLŇTE v měsících**]) |
| Soud | 15.3 | Obecný soud Objednatele. |
| BIM Protokol | - | Nepoužije se |
| Pojištění | 16.1 | Číslo pojistné smlouvy [**bude doplněno k podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem**] |

**4.2** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Objednatel.

**4.3** Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tato smlouva byla schválena Radou města Nový Bor usnesením č. / /RM ze dne….. [**bude doplněno k podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem**]

Strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly   
a s jejím obsahem souhlasí.

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za Objednatele: Za Zhotovitele: