# Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná

# v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

## „Stavba bytového domu v ul. Nemocniční, Nový Bor, metodou Design & Build“

### zadávací dokumentace

**Zadavatel:**

**Údaje o zadavateli:**

Název zadavatele: Město Nový Bor

Sídlo zadavatele: náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor

IČ: 00260771

DIČ: CZ00260771

Jednající: Mgr. Jaromír Dvořák, starosta

**Smluvní zastoupení zadavatele podle § 43 zákona a zpracovatel Zadávací dokumentace vyjma Přílohy č. 2 a 3 této Zadávací dokumentace – Smlouva o dílo a Podkladové dokumentace včetně technických standardů:** Poremski, advokátní kancelář s.r.o., společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spis. zn. C 85739, se sídlem Mexiko č.p. 972, lázně Klimkovice, PSČ 742 85, IČ: 10832483, jednající: JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LLM, jednatel a advokát, ev.č. v ČAK: 19550

**Přílohu č. 2 Zadávací dokumentace – smlouva o dílo,** zpracoval zadavatel, a zároveň Klee Consulting s.r.o.

**Přílohu č. 3 Zadávací dokumentace – část podkladová dokumentace bez technických standardů,** zpracoval zadavatel

**Přílohu č. 3 Zadávací dokumentace – část technických standardů bez podkladové dokumentace**, zpracoval Klee Consulting s.r.o., společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 260589, se sídlem Dagmar Burešové 2922/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 05244447, jednající JUDr. Lukáš Klee, Ph.D., jednatel

**Přílohu č. 3 Zadávací dokumentace – část studie**, zpracoval Prodesi, s.r.o., společnost zapsána u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 372144, se sídlem Husitská 502/36, 130 00 Praha 3, IČ: 26512742, jednající: Ing. arch. Pavel Horák

**Osoby, které se na předběžné tržní konzultaci (příloha č. 4 Zadávací dokumentace) podílely:** zadavatel a Poremski, advokátní kancelář s.r.o.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Krycí list nabídky** | | | Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek | | | Název veřejné zakázky: | **Stavba bytového domu v ul. Nemocniční, Nový Bor, metodou Design & Build** | | **Údaje o dodavateli** | | | Obchodní jméno: |  | | Zapsaný v OR: |  | | Sídlo, resp. místo podnikání: |  | | IČ: |  | | DIČ: |  | | Telefon: |  | | Datová schránka: |  | | E-mail: |  | | **Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky** | | | Jméno, příjmení, titul: |  | | Telefon: |  | | E-mail: |  | | **Prohlášení** | | | Dodavatel čestně prohlašuje, že splňuje základní způsobilost v rozsahu podle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek/ prokazuje základní způsobilost doklady\*: … \*\*  Dodavatel čestně prohlašuje, že splňuje profesní způsobilost v rozsahu podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tj. oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky: Projektová činnost ve výstavbě **a** Provádění staveb, jejich změn a odstraňování / prokazuje profesní způsobilost uvedením odkazu na informační systémy veřejné správy: www.justice.cz (výpis z OR),\* www.rzp.cz (výpis z ŽR)\* nebo www.isvz.cz (výpis ze SKD)\* / nebo doklady\*: … \*\*  Dodavatel čestně prohlašuje, že splňuje technickou kvalifikaci podle § 79 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tj. a) dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací: minimálně 3 stavební práce (zakázky), každou v hodnotě minimálně 20 mil. Kč bez DPH, přičemž předmětem každé z nich byla výstavba či rekonstrukce pozemní stavby nebo výstavba či rekonstrukce pozemních staveb (např. v rámci areálu), z nichž součástí:  1i) minimálně 1 stavební práce byla výstavba či rekonstrukce dřevostavby nebo výstavba či rekonstrukce dřevostaveb (např. v rámci areálu),  2ii) minimálně 1 stavební práce byla výstavba či rekonstrukce stavby metodou Design & Build nebo výstavba či rekonstrukce staveb metodou Design & Build (např. v rámci areálu).  Stavební práce na výstavbu či rekonstrukci dřevostavby/dřevostaveb pod písm. 1i) a realizované metodou Design & Build pod písm. 2ii) mohou být součástí jedné zakázky.  Stavební práce na výstavbu či rekonstrukci dřevostavby/dřevostaveb pod písm. 1i) a realizované metodou Design & Build pod písm. 2ii) mohou být součástí investičního celku/investičních celků. V takovém případě je třeba výslovně uvést, že stavební práce zahrnovaly výstavbu či rekonstrukci dřevostavby/dřevostaveb nebo byly realizované metodou Design & Build.  Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.  b) dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby poskytnutí a identifikace objednatele, a to v rozsahu minimálně 2 provedených služeb na projektové práce v rozsahu vyhotovení dokumentace pro povolení stavby a provedení stavby, přičemž předmětem každé z nich byla výstavba či rekonstrukce pozemní stavby nebo výstavba či rekonstrukce pozemních staveb (např. v rámci areálu) v hodnotě investičních nákladů u každé provedené služby minimálně 20 mil. Kč bez DPH.  Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.  c) dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli; a dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám nebo stavebním pracem.  V seznamu budou uvedeny alespoň následující údaje:   * jméno a příjmení, * profesní zaměření=funkce * autorizace či oprávnění, * účast na realizaci zakázek   Způsob prokázání: K seznamu techniků nebo technických útvarů s výše uvedenými údaji bude požadovaná účast na realizaci zakázek doložena profesním životopisem, a dále budou doloženy kopie dokladů o odborné kvalifikaci/způsobilosti fyzické osoby.  Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.  Toto kvalifikační kritérium splní účastník zadávacího řízení, pokud se na realizaci veřejné zakázky bude podílet:  i) 1 osoba – projektant, který je autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru Pozemní stavby ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“) nebo autorizovaný architekt v oboru „architektura“ ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb. (prokazuje se přeložením osvědčení o autorizaci) a ve funkci projektanta se inženýr nebo technik nebo architekt podílel za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení na minimálně 2 provedených službách projektových pracích (zakázkách) v rozsahu vyhotovení dokumentace pro povolení stavby a provádění stavby, přičemž předmětem každé z nich byla výstavba či rekonstrukce pozemní stavby nebo výstavba či rekonstrukce pozemních staveb (např. v rámci areálu) v hodnotě investičních nákladů u každé provedené zakázky minimálně 20 mil. Kč bez DPH.  ii) 1 osoba - stavbyvedoucí, který je držitelem autorizace v oboru Pozemní stavby smyslu ustanovení § 5 zákona č. 360/1992 Sb. a ve funkci stavbyvedoucího se podílel za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení na minimálně 2 provedených stavebních prací (zakázkách), přičemž předmětem každé z nich byla výstavba či rekonstrukce pozemní stavby nebo výstavba či rekonstrukce pozemních staveb (např. v rámci areálu) v hodnotě každé provedené zakázky minimálně 20 mil. Kč bez DPH.  / prokazuje technickou kvalifikaci předložením seznam techniků nebo technických útvarů (realizační tým)\*: … \*\*  Dodavatel prohlašuje, že uznává podmínky Zadávací dokumentace a že v jeho nabídce jsou všechny náklady související s realizací díla (veřejné zakázky). (bod 1 písm. D) Zadávací dokumentace).  Dodavatel prohlašuje, že zadávacího řízení se neúčastní obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že se zadávacího řízení neúčastní poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci, jako obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a to ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb.  Dodavatel prohlašuje, že není ve střetu zájmů ve vztahu k § 124 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Skutečnost, že není ve střetu zájmů ve vztahu k § 124 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, se týká i poddodavatele/poddodavatelů uvedených v Seznamu poddodavatelů.  Dodavatel prohlašuje, že se dodavatele ani jeho poddodavatele netýkají mezinárodní sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí č. 69/2006 Sb. ve smyslu zákona č. 240/2022 Sb. účinného od 1. 9. 2022 (vizte § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že na dodavatele anebo poddodavatele sankce dopadají, a to včetně vnitrostátních sankcí podle zákona č. 1/2023 Sb., uveďte jaké: …\*\*  Dodavatel je malým či středním podnikem: ANO - NE\*  V případě, že dodavatel je akciovou společností, prohlašuje, že má vydány výlučně zaknihované akcie. Dodavatel se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, předkládá, že tyto osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu dodavatele, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází: …\*\*  Dodavatel čestně prohlašuje, že, bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí odpovědné zadávání veřejné zakázky po celou dobu plnění zakázky takto:  a) plnění veškerých povinností vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany a zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,  b) v souladu s Nařízením (EU) 2020/852, Oznámení Komise Technické pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01),  c) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,  d) řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům.  Dodavatel souhlasí s tím, že zadavatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinností některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a smluvní strana zpracovávající finální verzi smlouvy ji dodá také jako dokument v otevřeném a strojově čitelném formátu pro účely tohoto zveřejnění (bez razítek a podpisů).  Dodavatel výslovně prohlašuje, že:  -jednotkové ceny předmětu plnění považují za obchodní tajemství dle § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zároveň důvěrnou informaci podle § 218 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na straně …..nabídky\*\*\*  -dalšími důvěrnými informace jsou …, na straně …..nabídky\*\*\*  Označené údaje nepodléhají zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ani zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. | | | **Identifikace oprávněné osoby za dodavatele, která prohlašuje výše uvedené**  *(podpis se nevyžaduje z důvodu provedené registrace dodavatele v elektronickém nástroji)* | | | Jméno, příjmení, titul: |  | | Telefon: |  | | Datová schránka: |  | | E-mail: |  | | V: | Dne: | |

*\* nehodící se škrtněte*

*\*\* dodavatel doplní informace nebo uvede žádné; Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.*

*\*\*\* Vybrat a zaznačit možnosti pro neuveřejnění jednotkových cen a případně dalších důvěrných informací. V případě nezaznačení dodavatel vydává souhlas se zveřejněním bez omezení.*