

**Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná
v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)**

**„Stavba bytového domu v ul.
Nemocniční, Nový Bor, metodou
Design & Build“**

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:

Údaje o zadavateli:

Název zadavatele:	Město Nový Bor
Sídlo zadavatele:	náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor
IČ:	00260771
DIČ:	CZ00260771
Jednající:	Mgr. Jaromír Dvořák, starosta

Smluvní zastoupení zadavatele podle § 43 zákona a zpracovatel Zadávací dokumentace vyjma Přílohy č. 2 a 3 této Zadávací dokumentace – Smlouva o dílo a Podkladové dokumentace včetně technických standardů: Poremski, advokátní kancelář s.r.o., společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spis. zn. C 85739, se sídlem Mexiko č.p. 972, lázně Klimkovice, PSČ 742 85, IČ: 10832483, jednající: JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M., jednatel a advokát, ev.č. v ČAK: 19550

Přílohu č. 2 Zadávací dokumentace – smlouva o dílo, zpracoval zadavatel, a zároveň Klee Consulting s.r.o.

Přílohu č. 3 Zadávací dokumentace – část podkladová dokumentace bez technických standardů, zpracoval zadavatel

Přílohu č. 3 Zadávací dokumentace – část technických standardů bez podkladové dokumentace, zpracoval Klee Consulting s.r.o., společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 260589, se sídlem Dagmar Burešové 2922/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 05244447, jednající JUDr. Lukáš Klee, Ph.D., jednatel

Přílohu č. 3 Zadávací dokumentace – část studie, zpracoval Prodesi, s.r.o., společnost zapsána u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 372144, se sídlem Husitská 502/36, 130 00 Praha 3, IČ: 26512742, jednající: Ing. arch. Pavel Horák

Osoby, které se na předběžné tržní konzultaci (příloha č. 4 Zadávací dokumentace) podílely: zadavatel a Poremski, advokátní kancelář s.r.o.

OBSAH:

A. ZÁKLADNÍ INFORMACE	4
B. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A TECHNICKÉ PODMÍNKY	4
C. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ČLENĚNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY ..	5
1. Obsah	6
2. Krycí list nabídky (vizte příloha č. 1 Zadávací dokumentace).....	8
3. Prokázání kvalifikace dodavatelů.....	8
4. Návrh smlouvy.....	14
5. Lhůta a místo pro podání nabídek	14
6. Zadávací lhůta	14
D. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE	14
1. Způsob zpracování nabídkové ceny a objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny	14
2. Platební podmínky	15
3. Doba a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění.....	15
4. Sankce	15
5. Pojištění	16
6. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace	16
7. Variantní řešení.....	16
8. Dodatečné stavební práce.....	16
9. Zrušení zadávacího řízení	16
10. Změny závazku ze smlouvy podle § 100 a § 222 ZZVZ	16
E. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK, POSOUZENÍ SPLNĚNÍ ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK	17
1. Otevírání nabídek	17
2. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení	17
3. Hodnocení nabídek	17

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Smlouva o dílo
3. Podkladová dokumentace včetně technických standardů
4. Předběžná tržní konzultace
5. Seznam poddodavatelů
6. Oznámení o zahájení zadávacího řízení odeslané do Věstníku veřejných zakázek

A. Základní informace

Tato zadávací dokumentace jsou písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky podle § 28 odst. 1 písm. a) ZZVZ, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 ZZVZ v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků zadávacího řízení na uzavření smlouvy o dílo (dále jen „Zadávací dokumentace“) podle ZZVZ. Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí profilu zadavatele podle § 214 zákona dostupného na <https://zakazky.novy-bor.cz/> (dále také „elektronický nástroj“). Předložení dokladů prokazujících splnění kvalifikace, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem nebo jeho zástupcem a dodavatelem ve smyslu ustanovení § 211 zákona probíhá elektronicky. Zadavatel doporučuje při komunikaci používat výhradně elektronický nástroj dostupný na <https://zakazky.novy-bor.cz/>.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.novy-bor.cz/>

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele certifikovaného elektronického nástroje v pondělí – pátek 8:00 – 17:00 hod. na e-mailu: podpora@ezak.cz nebo tel.: +420 538 702 719.

Dodavatel smí Zadávací dokumentaci použít pouze pro účely zpracování nabídky včetně dokladů o kvalifikaci pro toto zadávací řízení a Zadavatel doporučuje, aby na případné zjištěné vady a nedostatky Zadávací dokumentace, především obchodních podmínek a podkladové dokumentace včetně technických standardů (viz přílohy č. 2 a 3 Zadávací dokumentace), upozornil Zadavatele bez zbytečného odkladu.

Vyloučení účastníka zadávacího řízení se řídí § 48 ZZVZ.

V případě, že tato Zadávací dokumentace obsahuje technické podmínky stanovené prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení, což uvádí v technických podmínkách (viz příloha č. 3 Zadávací dokumentace) u každého takového odkazu.

Zadávaná veřejná zakázka je zakázkou podlimitní podle § 26 ZZVZ na stavební práce (druh veřejné zakázky) podle § 15 odst. 3 ve spojení s § 14 odst. 3 písm. b) a c) ZZVZ.

B. Vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky

Předmětem veřejné zakázky je novostavba bytového domu v ul. Nemocniční metodou Design & Build na pozemku p.č. 2521 v k.ú. Nový Bor, obec Nový Bor. Součástí veřejné zakázky je provedení projekční a inženýrské činnosti.

Jedná se o novostavbu dřevostavby bytového domu o deseti bytových jednotkách, která bude mít tři nadzemní podlaží a podkroví zastřešené mansardovou střechou. Každá bytová jednotka

ve II. a III. NP bude mít balkon v podkrovní lodžii a v I. NP bude možné z bytové jednotky vyjít rovnou na komunitní zahradu, kde bude část oddělena pro soukromé využití obyvateli bytové jednotky (např. keři). Střešní krytina plechová ze čtvercových šablon, vstup domu, podhledy balkonů a stěny a strop lodžií obloženy dřevěným obkladem, v přízemí dvouvrstvá hrubá omítka ve II. a III. NP dvouvrstvá hladká omítka. Před bytovým domem bude provedeno 6 parkovacích stání, z toho jedno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace z betonové velkoformátové dlažby. Před domem budou dále umístěny nádoby na odpad, poštovní schránky, lavička, stojan na kola, přístupový chodníček z betonové dlažby a branka na komunitní zahradu, která je oplocena pletivovým oplocením. V rámci stavby bude provedena komunitní zahrada, která bude mimo jiné obsahovat vyvýšené záhony, osázení stromy – vysokými, středními a nízkými a živým plotem podél hranice s pozemkem p.č. 2520 v k.ú. Nový Bor, obec Nový Bor. Dále zde bude provedeno ohniště s lavičkami a základní herní prvky pro děti. Včetně napojení na vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojku a přípojku elektro NN.

Předmět veřejné zakázky je podrobně popsán v příloze č. 2 Zadávací dokumentace – Smlouva o dílo – část C – Technické zadání.

Zadavatel stanovil technické podmínky pro plnění předmětu veřejné zakázky formou požadavků na výkon nebo funkci (viz příloha č. 3 Zadávací dokumentace) ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ. Tyto požadavky pak nahrazují dokumenty dle § 92 odst. 1 ZZVZ a zadavatel tak neposkytuje dokumentaci podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Kód hlavního předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV:

45000000-7	Stavební práce
45422100-2	Dřevěné konstrukce
71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71244000-0	Výpočet nákladů, sledování nákladů

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 58 300 000 Kč bez DPH (stanovena na základě předběžné tržní konzultace).

C. Požadavky na jednotný způsob členění a zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat všechny součásti požadované v této Zadávací dokumentaci a v souladu se zákonem (**Viz body 2-4 písmena C) Zadávací dokumentace**).

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v elektronické podobě (například naskenovaná) v českém jazyce.

Zadavatel upozorňuje, že účastník, se kterým má být uzavřena smlouva je povinen před jejím uzavřením předložit na základě výzvy podle § 122 odst. 4 písm. a) ZZVZ zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud je již zadavatel nemá k dispozici:

- Doklady prokazující základní způsobilost podle § 75 odst. 1 zákona,
- Doklady prokazující profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona,
- Doklady prokazující technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a), b), c) a d) zákona.

Zadavatel proto doporučuje dodavatelům, aby měli připravené doklady prokazující splnění kvalifikace ke dni podání nabídek.

Pokud tento zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání nabídky, se předkládá s překladem do zadavatelem určeného jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu; zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

Elektronicky podaná nabídka bude zpracována v následujícím pořadí (doporučeno) s následujícími doklady (povinné)

Nabídka bude zpracována v následujícím pořadí

1. Obsah

a) Nabídka se doporučuje členit dle dále uvedených kapitol (Viz body 2-4 tohoto písmena C). V obsahu **budou uvedeny všechny dále požadované kapitoly nabídky (Viz body 2-4 tohoto písmena C)** a doporučuje se k nim přiřadit čísla příslušných listů (stránek).

b) Za důvěrné se podle § 218 ZZVZ považují údaje nebo sdělení, které dodavatel poskytl zadavateli v zadávacím řízení a označil je jako důvěrné. Zadavatel neposkytne podle zákona o svobodném přístupu k informacím (č. 106/1999 Sb.),

i) do ukončení zadávacího řízení informace, které se týkají obsahu nabídek a osob, které se podílejí na průběhu zadávacího řízení,

ii) důvěrnou informaci podle § 218 odst. 1 ZZVZ; to neplatí pro informace, které má zadavatel povinnost podle tohoto zákona uvést ve zprávě o hodnocení, oznámení o výběru dodavatele, výsledku posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele nebo v písemné zprávě zadavatele.

Zadavatel nemusí uveřejnit informaci podle ZZVZ, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by mohlo porušit právo dodavatele na ochranu obchodního tajemství nebo by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž.

Zadavatel v této souvislosti doporučuje označit důvěrné informace a obchodní tajemství již při podání nabídky, jinak se účastník zadávacího řízení vystavuje riziku, že zadavatel nebude s jeho právy včas seznámen.

c) Zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí (č. 69/2006 Sb.).

Pokud se mezinárodní sankce podle § 48a odst. 1 ZZVZ vztahuje na

i) účastníka zadávacího řízení, může ho zadavatel vyloučit z účasti v zadávacím řízení, nebo

ii) vybraného dodavatele, vyloučí ho zadavatel z účasti v zadávacím řízení.

Pokud se mezinárodní sankce podle § 48a odst. 1 ZZVZ vztahuje na poddodavatele

i) účastníka zadávacího řízení, může zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, nebo

ii) vybraného dodavatele, musí zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele.

Na základě požadavku zadavatele podle § 48a odst. 3 ZZVZ musí účastník zadávacího řízení poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, platí, že se na účastníka zadávacího řízení vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky.

d) U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

i) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a

ii) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene i) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,

2. seznam akcionářů,

3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,

4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele,

i) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odst. 5 ZZVZ možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,

ii) který nepředložil údaje, doklady podle § 122 odst. 3, 4 nebo 6 ZZVZ.

e) Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, zjistí-li na základě informací zjištěných podle § 122 odst. 5 nebo 6 ZZVZ, že byl ve střetu zájmů podle § 44 odst. 2 a 3 ZZVZ. Skutečnost, že není ve střetu zájmů ve vztahu k § 124 odst. 3 ZZVZ, se týká i poddodavatele/poddodavatelů uvedených v Seznamu poddodavatelů, a to na základě § 103 odst. 1 písm. b) a d) ZZVZ.

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

f) Zadavatel v souladu s § 6 odst. 4 zákona dodržuje podmínky společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky.

g) V průběhu zadávacího řízení zadavatel vychází z údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů. Zadavatel si může údaje, doklady, vzorky nebo modely opatřovat také sám, pokud nejde o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení.

h) Zadavatel nebude poskytovat náhradu nákladů, které účastník zadávacího řízení vynaloží v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

ch) Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet nabídky nebo jakékoli podklady poskytnuté v souvislosti s nabídkou. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.

i) Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů včetně jejich identifikačních údajů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a věcných částí včetně rozsahu v %, které budou plnit dle přílohy č. 5 této Zadávací dokumentace! Pokud účastník zadávacího řízení nepředloží seznam svých poddodavatelů, má se za to, že účastník zadávacího řízení bude plnit veřejnou zakázku vlastní kapacitou.

Změna poddodavatele je upravena v čl. 4.2, písm. vi/ části B – Zvláštní smluvní podmínky, Přílohy č. 2 návrhu smlouvy.

c) Krycí list nabídky (vizte příloha č. 1 Zadávací dokumentace)

Zadavatel požaduje, aby na krycím listu nabídky byly vyplněny všechny předepsané údaje dle přílohy č. 1 Zadávací dokumentace.

d) Prokázání kvalifikace dodavatelů

Kvalifikaci prokáže dodavatel v rozsahu uvedeném v § 73 a násl. ZZVZ dle oznámení o zahájení zadávacího řízení (viz přílohu č. 6 Zadávací dokumentace), této Zadávací dokumentace a v souladu se zákonem.

3.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

Způsobilým podle § 74 zákona **není** dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží (§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ),
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ),
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ),
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ),
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ).

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat a) tato právnická osoba,

- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

Trestné činy pro účely prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ (příloha č. 3 ZZVZ)

Pro účely prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ se trestným činem rozumí

- a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- b) trestný čin obchodování s lidmi,
- c) tyto trestné činy proti majetku
 1. podvod,
 2. pojistný podvod,
 3. úvěrový podvod,
 4. dotační podvod,
 5. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 6. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
- d) tyto trestné činy hospodářské
 1. zneužití informace v obchodním styku,
 2. zneužití postavení v obchodním styku,
 3. zjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 4. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 5. pletichy při veřejné dražbě,
 6. poškození finančních zájmů Evropské unie,
- e) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- f) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
 1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 2. trestné činy úředních osob,
 3. úplatkářství,
 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením podle § 75 odst. 1 ZZVZ:

- a) výpisu z rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

3.2 Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

a) Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 ZZVZ).

b) Zadavatel dále podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění Projektová činnost ve výstavbě a Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

3.3 Ekonomická kvalifikace dle § 78 ZZVZ

Zadavatel nepožaduje ekonomickou kvalifikaci.

3.4 Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a), b), c) a d) ZZVZ

Zadavatel požaduje předložit:

a) dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací: minimálně 3 stavební práce (zakázky), každou v hodnotě minimálně 20 mil. Kč bez DPH, přičemž předmětem každé z nich byla výstavba či rekonstrukce pozemní stavby nebo výstavba či rekonstrukce pozemních staveb (např. v rámci areálu), z nichž součástí:

1i) minimálně 1 stavební práce byla výstavba či rekonstrukce dřevostavby nebo výstavba či rekonstrukce dřevostaveb (např. v rámci areálu),

2ii) minimálně 1 stavební práce byla výstavba či rekonstrukce stavby metodou Design & Build nebo výstavba či rekonstrukce staveb metodou Design & Build (např. v rámci areálu).

Stavební práce na výstavbu či rekonstrukci dřevostavby/dřevostaveb pod písm. 1i) a realizované metodou Design & Build pod písm. 2ii) mohou být součástí jedné zakázky.

Stavební práce na výstavbu či rekonstrukci dřevostavby/dřevostaveb pod písm. 1i) a realizované metodou Design & Build pod písm. 2ii) mohou být součástí investičního celku/investičních celků. V takovém případě je třeba výslovně uvést, že stavební práce zahrnovaly výstavbu či rekonstrukci dřevostavby/dřevostaveb nebo byly realizované metodou Design & Build.

Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

b) dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby poskytnutí a identifikace objednatele, a to v rozsahu minimálně 2 provedených služeb na projektové práce v rozsahu vyhotovení dokumentace pro povolení stavby a provedení stavby, přičemž předmětem každé z nich byla výstavba či rekonstrukce pozemní stavby nebo výstavba či rekonstrukce pozemních staveb (např. v rámci areálu) v hodnotě investičních nákladů u každé provedené služby minimálně 20 mil. Kč bez DPH.

Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

c) dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou

provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli; a dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám nebo stavebním pracem.

V seznamu budou uvedeny alespoň následující údaje:

- jméno a příjmení,
- profesní zaměření=funkce
- autorizace či oprávnění,
- účast na realizaci zakázek

Způsob prokázání: K seznamu techniků nebo technických útvarů s výše uvedenými údaji bude požadovaná účast na realizaci zakázek doložena profesním životopisem, a dále budou doloženy kopie dokladů o odborné kvalifikaci/způsobivosti fyzické osoby.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Toto kvalifikační kritérium splní účastník zadávacího řízení, pokud se na realizaci veřejné zakázky bude podílet:

i) 1 osoba – projektant, který je autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru Pozemní stavby ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“) nebo autorizovaný architekt v oboru „architektura“ ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb. (prokazuje se přeložením osvědčení o autorizaci) a ve funkci projektanta se inženýr nebo technik nebo architekt podílel za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení na minimálně 2 provedených službách projektových pracích (zakázkách) v rozsahu vyhotovení dokumentace pro povolení stavby a provádění stavby, přičemž předmětem každé z nich byla výstavba či rekonstrukce pozemní stavby nebo výstavba či rekonstrukce pozemních staveb (např. v rámci areálu) v hodnotě investičních nákladů u každé provedené zakázky minimálně 20 mil. Kč bez DPH.

ii) 1 osoba - stavbyvedoucí, který je držitelem autorizace v oboru Pozemní stavby smyslu ustanovení § 5 zákona č. 360/1992 Sb. a ve funkci stavbyvedoucího se podílel za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení na minimálně 2 provedených stavebních pracích (zakázkách), přičemž předmětem každé z nich byla výstavba či rekonstrukce pozemní stavby nebo výstavba či rekonstrukce pozemních staveb (např. v rámci areálu) v hodnotě každé provedené zakázky minimálně 20 mil. Kč bez DPH.

3.5 Ostatní informace vztahující se ke kvalifikaci

Prokázání kvalifikace

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení pouze z důvodů stanovených zákonem, a to kdykoliv v průběhu zadávacího řízení, mimo jiných především pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení:

a) nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil,

b) nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 ZZVZ, nebo

c) neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení.

Předložení dokladů (§ 45 ZZVZ)

Dodavatel předkládá doklady v prosté kopii.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad. Dodavatel může postupovat podle § 86 odst. 2 ZZVZ.

Seznam kvalifikovaných dodavatelů

V případě, že dodavatel předloží zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a násl. ZZVZ, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 ZZVZ.

Stejně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Systém certifikovaných dodavatelů

V případě, že dodavatel předloží zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. ZZVZ, platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§ 83 ZZVZ)

Dodavatel může technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ musí splňovat požadavky podle § 83 odst. 2 ZZVZ.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená Zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

Společné prokazování kvalifikace (§ 84 ZZVZ)

Zadavatel může v zadávací dokumentaci stanovit bližší pravidla pro prokazování profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 ZZVZ, ekonomické kvalifikace nebo technické kvalifikace, pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně nebo prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob; zadavatel však nesmí vyloučit pravidla stanovená v § 82 a 83 ZZVZ. Pokud zadavatel nestanovil jinak, prokazují dodavatelé a jiné osoby kvalifikaci společně.

Změny v kvalifikaci (§ 88 ZZVZ) a obnovení způsobilosti účastníka zadávacího řízení (§ 76 ZZVZ)

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost podle § 88 odst. 1 ZZVZ.

Účastník zadávacího řízení může prokázat, že i přes nesplnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ nebo naplnění důvodu nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 a 6 ZZVZ obnovil svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení, pokud v průběhu zadávacího řízení zadavateli doloží, že přijal dostatečná nápravná opatření. To neplatí po dobu, na kterou byl účastník zadávacího řízení pravomocně odsouzen k zákazu plnění veřejných zakázek nebo účasti v koncesním řízení.

Nápravnými opatřeními mohou být zejména

- a) uhrazení dlužných částek nebo nedoplatků,
- b) úplná náhrada újmy způsobená spácháním trestného činu nebo pochybením,
- c) aktivní spolupráce s orgány provádějícími vyšetřování, dozor, dohled nebo přezkum, nebo
- d) přijetí technických, organizačních nebo personálních preventivních opatření proti trestné činnosti nebo pochybením.

Zadavatel posoudí, zda přijatá nápravná opatření účastníka zadávacího řízení považuje za dostatečná k obnovení způsobilosti dodavatele s ohledem na závažnost a konkrétní okolnosti trestného činu nebo jiného pochybení.

Pokud zadavatel dospěje k závěru, že způsobilost účastníka zadávacího řízení byla obnovena, ze zadávacího řízení jej nevyloučí nebo předchozí vyloučení účastníka zadávacího řízení zruší.

4. Návrh smlouvy

Obchodní a technické podmínky tvoří návrh smlouvy uvedený v příloze č. 2 Zadávací dokumentace. Jedná se o návrh smlouvy o dílo (dále jen „SOD“), který je pro účastníka zadávacího řízení závazný a nelze jej měnit s výjimkami doplnění identifikačních údajů (záhlaví SOD), nabídkové ceny (čl. 1.3), milníků a zástupce zhotovitele (čl. 4.1) a Část D – Příloha 1: Rozpočet.

Dodavatel může nabídnout delší záruční dobu, která je předmětem hodnocení, jak je popsáno v bodě 3 písm. E) Zadávací dokumentace.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit smlouvu, v níž je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

5. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku Zadavatel požaduje podat elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.novy-bor.cz/>, pomocí funkcionality (tlačítka) Poslat nabídku.

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání kvalifikace, skončí dne **03. 11. 2025 v 10.00 hodin.**

6. Zadávací lhůta

Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu.

D. Další podmínky zadavatele

1. Způsob zpracování nabídkové ceny a objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

- Nabídková cena bude uvedena v CZK (Kč).
- Nabídková cena bude uvedena bez daně z přidané hodnoty (DPH).

- Nabídkovou cenou je **celková** cena za provedení předmětu veřejné zakázky.
- Jednotkové ceny musí být cenou pevnou a závaznou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby ukončení předmětné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky, tzn. včetně nákladů na materiál a dopravu.
- **Zadavatel upozorňuje, že připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v případech uvedených v čl. 6.3 návrhu SOD, Část A – Obecné smluvní podmínky (Český smluvní standard Design-Build, 1. vydání, Agentura ČAS).**

2. Platební podmínky

Platební podmínky včetně fakturačních podmínek jsou uvedeny v obchodních podmínkách v příloze č. 2 Zadávací dokumentace. Účastník zadávacího řízení je povinen zcela tyto podmínky respektovat.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění

Předpokládané zahájení: předpoklad 1/2026 uveřejnění smlouvy v registru smluv. Zástupce objednatele musí dát dodavateli oznámení o dnu zahájení, a to nejméně 21 dnů před stanoveným dnem zahájení. Den zahájení musí být nejpozději do 90 dnů ode dne účinnosti smlouvy uveřejněním v registru smluv.

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky s ohledem na délku trvání tohoto zadávacího řízení.

Ukončení: nejpozději do 36 měsíců ode dne zahájení

Zadavatel upozorňuje, že dodavatel musí řešit podněty zástupců zadavatele, kterými jsou TDS, BOZP a případně další zástupci, kteří uzavřou smluvní vztah/-y se zadavatelem, o čemž bude zadavatel informovat vybraného dodavatele, příp. bude zadavatel informovat dodavatele formou doplnění této Zadávací dokumentace, pokud budou uzavřeny smluvní vztahy již v průběhu tohoto zadávacího řízení.

Místo plnění veřejné zakázky: na pozemku p.č. 2521 v k.ú. Nový Bor, obec Nový Bor.

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 13. 10. 2025**. Zahájení prohlídky bude v **10:00 hodin** a sraz účastníků bude před pozemkem p.č. 2521 v k.ú. Nový Bor, obec Nový Bor.

Prohlídky budou doprovázeny informační schůzkou, na které mohou dodavatelé vznést případné dotazy v návaznosti na uskutečněnou prohlídku místa plnění způsobem podle písm. D bodu 6. této Zadávací dokumentace.

Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele. Účast na prohlídce je na vlastní riziko účastníka prohlídky.

4. Sankce

Sankční podmínky jsou uvedené v obchodních podmínkách v příloze č. 2 Zadávací dokumentace. Účastník zadávacího řízení je povinen zcela tyto podmínky respektovat.

5. Pojištění

Podmínky pojištění jsou uvedené v obchodních podmínkách v příloze č. 2 Zadávací dokumentace. Účastník zadávacího řízení je povinen zcela tyto podmínky respektovat.

6. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé jsou oprávněni podle § 98 odst. 3 ZZVZ písemně požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti se podávají v českém jazyce elektronicky, nejlépe prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.novy-bor.cz/>

Zadavatel zadávací dokumentaci vysvětlí postupem podle § 98 ZZVZ včetně zveřejnění přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele.

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel případnou změnu nebo doplnění zadávací dokumentace provede v souladu s § 99 ZZVZ.

7. Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

8. Dodatečné stavební práce a služby

V případě, že se v průběhu plnění veřejné zakázky vyskytnou dodatečné stavební práce a služby nezahrnuté ve sjednaném předmětu plnění veřejné zakázky, bude jejich zadání řešeno v souladu s právními předpisy, zejména konkrétně zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

9. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených zákonem. Za důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody Zadavatel způsobil či nikoliv, ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, může být přitom považováno mj. když bude zjištěno pochybení v dosavadním postupu Zadavatele dané veřejné zakázky, a s ním souvisejících zakázek.

10. Změny závazku ze smlouvy podle § 100 a § 222 ZZVZ

Zadavatel si vyhrazuje právo na změny závazků ze smluv, jak jsou uvedeny v obchodních podmínkách v příloze č. 2 Zadávací dokumentace.

E. Otevírání nabídek, posouzení splnění účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek

1. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční ihned po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek se koná elektronicky.

Otevírání nabídek bude bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení, a to v souladu s § 109 odst. 1 ZZVZ, tj. otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

2. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Nabídky budou posuzovány podle § 37 ZZVZ.

3. Hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky, a to na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Jednotlivá kritéria budou posuzována s následujícími váhami:

-	Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH	90%
-	Záruční doba prodloužená na 72 měsíců	10%

a) Podrobnosti kritérií hodnocení

Nabídky budou hodnoceny na základě níže uvedených kritérií hodnocení a jim příslušejících vah:

Číslo	Název kritéria	Jednotka	Váha v %	Subkritéria
K001	Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH	-	90,00	NE
K002	Záruční doba prodloužená na max. 72 měsíců	-	10,00	NE

Kritérium č. K001 - Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH:

Hodnotu kritéria doplní dodavatel do návrhu smlouvy o dílo (čl. 1.3 SOD).

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH. Nejvýhodnější nabídka v rámci tohoto kritéria má minimální hodnotu.

Kritérium č. K002 - Záruční doba prodloužená na max. 72 měsíců:

Hodnotu kritéria doplní dodavatel do návrhu smlouvy o dílo za podmínek v něm uvedených (bod 13.2 v čl. 4.1 SOD).

V rámci tohoto hodnoty kritéria bude předmětem hodnocení prodloužená záruční doba, která má prokázat, že dodavatel je schopen dílo provést kvalitně, a může nabídnout delší záruku.

b) Způsob hodnocení nabídek

Způsob hodnocení u kritérií hodnocení

- č. K001 - Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH bude hodnocena tak, že nabídce s nejnižší nabídkovou cenou bude přiděleno 100 bodů. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 100 \quad (\text{bodů})$$

Bodové hodnocení dílčího kritéria bude vynásobeno vahou daného kritéria 90% (x 0,9) = celkový počet bodů kritéria K001

- č. K002 - Záruční doba prodloužená na max. 72 měsíců:

V případě, že „Záruční doba prodloužená na max. 72 měsíců“ bude v nabídce přítomna, nabídka obdrží max. 10 bodů. Min. délka záruční doby je 60 měsíců (vizte bod 13.2 v čl. 4.1 SOD). Dodavatel uvede prodlouženou záruční dobu v rozmezí 61-72 měsíců. Pokud prodloužená záruka přítomna nebude, nabídka obdrží 0 bodů.

Prodloužená záruční doba bude hodnocena dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{hodnocená nabídka (min. 60 měsíců)}}{\text{prodloužená záruční doba v délce max. 72 měsíců}} \times 100 \quad (\text{bodů})$$

Bodové hodnocení dílčího kritéria bude vynásobeno vahou daného kritéria 10% (x 0,1) = celkový počet bodů kritéria K002

Způsob stanovení pořadí nabídek

Postup stanovení pořadí nabídek:

Nabídky účastníků se seřadí dle výše bodových hodnot.

Celkový počet bodů = počet bodů dle kritéria č. K001 + počet bodů dle kritéria č. K002

Ekonomicky nejvýhodnější nabídka = nejvyšší počet bodů

Další pravidla pro hodnocení nabídek

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje nižší nabídková cena v Kč bez DPH rovnocenných nabídek.

Před odesláním oznámení o výběru dodavatele bude provedeno posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 ZZVZ.

Dne viz elektronický podpis

Mgr. Jaromír Dvořák,
starosta

v zastoupení elektronicky podepsala JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M., advokát
za Poremski, advokátní kancelář s.r.o.