TECHNICKÉ ZADÁNÍ

Požadavky na výkon, účel nebo funkci a další technické parametry Díla

BYTOVÝ DŮM V UL. NEMOCNIČNÍ, OBEC NOVÝ BOR

**Verze DRAFT\_Muh\_2025-08-10**

Obsah

[Část I Společná ujednání 6](#_Toc205736883)

[1 Definice 6](#_Toc205736884)

[1.1 Definice používané v tomto dokumentu 6](#_Toc205736885)

[1.2 Jiné zkratky 6](#_Toc205736886)

[2 Obecná ujednání 7](#_Toc205736887)

[2.1 Právní předpisy a technické normy 7](#_Toc205736888)

[2.2 Metoda Design-Build 7](#_Toc205736889)

[2.3 Význam technického zadání 7](#_Toc205736890)

[2.4 Dokumenty a jejich hierarchie 7](#_Toc205736891)

[2.5 Otevřený a uzavřený formát souborů 8](#_Toc205736892)

[2.6 Odkazy na výrobky 8](#_Toc205736893)

[Část II Obecné požadavky na dílo 9](#_Toc205736894)

[3 Úvodní ujednání 9](#_Toc205736895)

[4 Obecná charakteristika díla 9](#_Toc205736896)

[5 Projektové cíle 9](#_Toc205736897)

5.1 Vymezení projektových cílů 10

[5.2 Péče zhotovitele 10](#_Toc205736898)

[6 Údaje o staveništi 10](#_Toc205736899)

[6.1 Charakteristika stavbou dotčeného území 10](#_Toc205736900)

[6.2 Identifikace pozemků tvořících staveniště 12](#_Toc205736901)

[6.3 Stávající stav staveniště 13](#_Toc205736902)

[6.4 Inženýrské sítě 13](#_Toc205736903)

[6.5 Přístupové cesty 13](#_Toc205736904)

[6.6 Zdroje elektřiny, vody, plynu a jiných služeb 14](#_Toc205736905)

[6.7 Podmínky pod povrchem staveniště 14](#_Toc205736906)

[6.8 Jiná omezení týkající se staveniště 14](#_Toc205736907)

[7 Podkladová dokumentace 14](#_Toc205736908)

[7.1 Obstarání podkladové dokumentace objednatelem 14](#_Toc205736909)

[7.2 Seznam podkladové dokumentace 14](#_Toc205736910)

[7.3 Rozsah závaznosti podkladové dokumentace 15](#_Toc205736911)

[8 Další obecné požadavky 15](#_Toc205736912)

[8.1 Podmínky Dotčených orgánů a třetích osob 15](#_Toc205736913)

[8.2 Zařízení staveniště, dočasné zábory a zařízení pro personál objednatele 16](#_Toc205736914)

[8.3 Dodatečné průzkumy 16](#_Toc205736915)

[8.4 Podmínky omezení provozu na pozemních komunikacích (DIR a DIO) 17](#_Toc205736916)

[8.5 Ochrana a údržba zeleně 17](#_Toc205736917)

[8.6 Zkoušky 17](#_Toc205736918)

[8.7 Ostatní obecné požadavky 17](#_Toc205736919)

[ČÁST III Projektování zhotovitele 18](#_Toc205736920)

[9 Obecně k projektování zhotovitele 18](#_Toc205736921)

[9.1 Fáze projektování a inženýrské činnosti 18](#_Toc205736922)

[9.2 Formáty a zásady vyhotovení výstupů z projektové a inženýrské činnosti 18](#_Toc205736923)

[9.3 Změny v převzatých výstupech 19](#_Toc205736924)

[9.4 Posouzení dokumentů zhotovitele 19](#_Toc205736925)

[9.5 Seznam dokumentů zhotovitele 20](#_Toc205736926)

[9.6 Pravidelné porady s objednatelem 20](#_Toc205736927)

[9.7 Princip postupného předávání a připomínkování 20](#_Toc205736928)

[9.8 Úložiště 21](#_Toc205736929)

[9.9 Systém označování souborů 22](#_Toc205736930)

[9.10 Systém označování a popisování revizí (verzí) 22](#_Toc205736931)

[9.11 Šablony dokumentů a zakládací soubory 22](#_Toc205736932)

[9.12 Vyhotovení projektové dokumentace kompetentními osobami 22](#_Toc205736933)

[9.13 Přezkoumání podkladů 23](#_Toc205736934)

[9.14 Technická kontrola 23](#_Toc205736935)

[9.15 Koordinační kontrolA 24](#_Toc205736936)

[9.16 Proveditelnost díla podle projektu 24](#_Toc205736937)

[9.17 Schválení zhotovitelem 24](#_Toc205736938)

[9.18 Zprávy o postupu prací 25](#_Toc205736939)

[10 Základní povinnosti zhotovitele při projektování 25](#_Toc205736940)

[10.1 Základní údajE 25](#_Toc205736941)

[10.2 Obecné povinnosti 25](#_Toc205736942)

[11 Fáze 1: Příprava 26](#_Toc205736943)

[11.1 Základní údaje 26](#_Toc205736944)

[11.2 Základní povinnosti zhotovitele 26](#_Toc205736945)

[11.3 Výstupy 27](#_Toc205736946)

[11.4 Součinnost objednatele 27](#_Toc205736947)

[12 Fáze 2: Povolovací dokumentace 27](#_Toc205736948)

[12.1 Základní údaje 27](#_Toc205736949)

[12.2 Základní povinnosti zhotovitele 27](#_Toc205736950)

[12.3 Výstupy 28](#_Toc205736951)

[12.4 Součinnost objednatele 29](#_Toc205736952)

[12.5 Dokumentace pro změnu povolení 29](#_Toc205736953)

[13 Fáze 3: Provádění dokumentace a RDS 29](#_Toc205736954)

[13.1 Základní údaje 29](#_Toc205736955)

[13.2 Základní povinnosti zhotovitele 29](#_Toc205736956)

[13.3 Výstupy 30](#_Toc205736957)

[13.4 Součinnost objednatele 30](#_Toc205736958)

[13.5 Dokumentace změn díla 30](#_Toc205736959)

[14 Fáze 4: DSPS 31](#_Toc205736960)

[14.1 Základní údaje 31](#_Toc205736961)

[14.2 Základní povinnosti zhotovitele 31](#_Toc205736962)

[Část IV zvláštní požadavky na dílo 32](#_Toc205736963)

[15 Úvodní ujednání 32](#_Toc205736964)

[16 Požadavky na minimální životnost díla 32](#_Toc205736965)

[17 Rozhraní a územní rozsah díla, funkční celek 33](#_Toc205736966)

[18 Příprava staveniště 33](#_Toc205736967)

[18.1 Příprava Staveniště Prováděná Zhotovitelem 33](#_Toc205736968)

[19 Přeložky inženýrských sítí 34](#_Toc205736969)

[20 Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu 34](#_Toc205736970)

[20.1 Napojení na dopravní infrastrukturu 34](#_Toc205736971)

[20.2 Napojení na technickou infrastrukturu 34](#_Toc205736972)

[21 Venkovní a terénní úpravy 34](#_Toc205736973)

[22 Parkování 35](#_Toc205736974)

[23 NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU 35](#_Toc205736975)

[23.1 dispoziční parametry stavby 35](#_Toc205736976)

[23.2 vzhled a architektonické ztvárnění 35](#_Toc205736977)

[23.3 Energetická náročnost 36](#_Toc205736978)

[23.4 Konstrukční systém a založení 36](#_Toc205736979)

[23.5 Obvodový plášť, střecha, svislé dělící a výplňové konstrukce 36](#_Toc205736980)

[23.6 Obklady a dlažby v interiéru 37](#_Toc205736981)

[23.7 Obklady a dlažby v exteriéru 38](#_Toc205736982)

[23.8 Klempířské prvky 38](#_Toc205736983)

[23.9 Zámečnické výrobky, ocelové konstrukce 38](#_Toc205736984)

[23.10 Venkovní výplně otvorů 38](#_Toc205736985)

[23.11 SCHODIŠTĚ 38](#_Toc205736986)

[23.12 Vnitřní dveře 39](#_Toc205736987)

[23.13 Výtah 39](#_Toc205736988)

[23.14 Podlahy – povlakové krytiny 39](#_Toc205736989)

[23.15 Vytápění 40](#_Toc205736990)

[23.16 VZT / Větrání 40](#_Toc205736991)

[23.17 Elektroinstalace - obecně 41](#_Toc205736992)

[23.18 Fotovoltaické systémy 41](#_Toc205736993)

[23.19 Kabelové rozvody nízkého napětí 41](#_Toc205736994)

[23.20 Nouzové vypínání 41](#_Toc205736995)

[23.21 Univerzální kabelážní systém (UKS) 42](#_Toc205736996)

[23.22 Kabelové rozvody 42](#_Toc205736997)

[23.23 Umělé OsvětlenÍ 42](#_Toc205736998)

[23.24 Nouzové Osvětlení 42](#_Toc205736999)

[23.25 Zdravotechnika 43](#_Toc205737000)

 Část I Společná ujednání

1. Definice
	1. Definice používané v tomto dokumentu
		1. Vedle definic uvedených v článku 1.1 [Definice pojmů] Smluvních podmínek jsou v tomto dokumentu používány tyto definice:
			1. **„DIO“** je dopravně inženýrské opatření;
			2. **„DIR“** je dopravně inženýrské rozhodnutí;
			3. **„DSPS“** je dokumentace skutečného provedení stavby, kterou musí vyhotovit Zhotovitel podle Smlouvy;
			4. **„DTM“** je Digitální technická mapa příslušného kraje;
			5. **„Kolaudace“** je získání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání Stavby nebo její části k určenému účelu na dobu neurčitou;
			6. **„Podkladová dokumentace“** je dokumentace ve smyslu Článku 7 [Podkladová dokumentace] obstaraná Objednatelem nebo dokumentace takto označená v souvisejícím pokynu Objednatele;
			7. **„Povolení“** je jakýkoli individuální právní akt příslušného orgánu veřejné moci potřebný k vyprojektování, provedení nebo dokončení Díla, včetně takového, který nemá povahu správního rozhodnutí;
			8. „**Technické zadání**“ je tento dokument včetně příloh (pokud existují) ve smyslu článku 1.1 [Definice pojmů] Smluvních podmínek;
			9. **„RDS“** je realizační, dílenská, výrobní nebo jiná obdobná dokumentace stavby, kterou musí vyhotovit Zhotovitel podle Smlouvy.
	2. Jiné zkratky
		1. Níže jsou uvedeny významy dalších zkratek používaných v tomto dokumentu:
		2. BD Bytový dům
		3. ČSN Česká technická norma
		4. FV Fotovoltaický, fotovoltaická, fotovoltaika
		5. FVE Fotovoltaická elektrárna
		6. NN Nízké napětí
		7. NP Nadzemní podlaží
		8. PBŘ Požárně bezpečnostní řešení
		9. PENB Průkaz energetické náročnosti budovy
		10. SDK Sádrokarton, sádrokartonový
		11. TUV Teplá užitková voda
2. Obecná ujednání
	1. Právní předpisy a technické normy
		1. Zhotovitel musí Dílo vyprojektovat, provést a dokončit tak, aby odpovídalo veškerým platným Právním předpisům a technickým normám, které se na něj vztahují.
		2. Toto Technické zadání může stanovit povinnost použít nebo postupovat podle konkrétní technické, oborové nebo průmyslové normy nebo konkrétního ustanovení.
	2. Metoda Design-Build
		1. Metoda **Design-Build** v principu znamená, že dílo je **popsáno zejména požadavky na jeho účel, výkon nebo funkci** namísto podrobné projektové dokumentace (např. projektové dokumentace pro provádění stavby) a souvisejícího soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Smluvní cena je stanovena **paušální částkou**.
		2. Detailní specifikaci díla připraví (vyprojektuje) až zhotovitel. Objednatel tak vytváří **prostor pro invenci, schopnosti a projevení relevantních zkušeností zhotovitele**. Aby mohla být tato příležitost zhotovitelem maximálně využita, předpokládá se jeho aktivní zapojení. Jen tak se mu podaří najít nejefektivnější způsob, jak dílo provést.
	3. Význam technického zadání
		1. Technické zadání je v obsahu a rozsahu popsaném v tomto dokumentu podkladem **pro vyprojektování, provedení a dokončení Díla Zhotovitelem** vč. souvisejícíinženýrské činnosti a obstarání požadovaných Povolení Zhotovitelem.
		2. Hlavním účelem Technického zadání je:
			1. podat informace o Staveništi;
			2. vymezit obecné i zvláštní požadavky na účel, výkon nebo funkci Díla;
			3. popsat jakékoli další požadované parametry Díla nebo jiné požadavky vztahující se na Dílo, jeho projektování a provádění.
	4. Dokumenty a jejich hierarchie
		1. Dokumenty a výkresy tvořící Technické zadání (včetně příloh, pokud existují) a Podkladovou dokumentaci se musí vnímat jako **vzájemně se vysvětlující**. Pro účely výkladu je určeno následující pořadí závaznosti jednotlivých dokumentů:
			1. Toto Technické zadání včetně příloh (pokud existují);
			2. Podkladová dokumentace (v rozsahu, v jakém je pro Zhotovitele závazná ve smyslu Pod‑článku 7.3 [Rozsah závaznosti podkladové dokumentace]);
		2. Jestliže bude v dokumentech anebo výkresech tvořících Technické zadání nebo Podkladovou dokumentaci nalezen konflikt, nejasnost nebo nesrovnalost, musí Objednatel vydat jakékoli nezbytné vyjasnění nebo pokyn.
		3. Součástí dokumentů a výkresů tvořících Technické zadání a Podkladovou dokumentaci jsou i jejich případné změny, opravy či dodatky provedené Objednatelem v průběhu zadávacího řízení.
	5. Otevřený a uzavřený formát souborů
		1. Veškerá dokumentace poskytovaná Objednatelem je primárně v uzavřeném (needitovatelném) formátu souborů.
		2. Objednatel společně s Podkladovou dokumentací **předává i otevřenou (editovatelnou)** **podobu** některých souborů, které má k dispozici a u kterých je to pro navazující činnosti uchazečů o Zakázku a vybraného Zhotovitele relevantní. Veškeré soubory poskytnuté Objednatelem v otevřeném (editovatelném) formátu mají výhradně **informativní charakter**, který může usnadnit Zhotoviteli projektování Díla.
		3. V případě nesouladu mezi otevřeným a uzavřeným formátem souborů **platí a rozhoduje soubor v uzavřeném formátu**. Odpovědnost za použití editovatelné podoby souborů nese Zhotovitel, a to jak v případě odlišností mezi editovatelnou a needitovatelnou podobou souborů, tak v případě jejich nesprávného, nevhodného nebo neodborného použití. Je tedy zodpovědností Zhotovitele, aby se ujistil pomocí uzavřené podoby souborů, že otevřený formát je pro jeho činnost použitelný.
	6. Odkazy na výrobky
		1. Jestliže se kdekoli v Technickém zadání vyskytnou přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je to proto, že bez jejich výskytu by požadavky na účel, výkon nebo funkci Díla nemusely být dostatečně přesné nebo srozumitelné. **Takovéto případné odkazy nejsou závazné pro provedení Díla a Zhotovitel může nabídnout jiné rovnocenné řešení.**

 Část II Obecné požadavky na dílo

1. Úvodní ujednání
	* 1. Zhotovitel musí Dílo vyprojektovat, provést a dokončit tak, aby splňovalo níže vymezené obecné požadavky na Dílo, včetně související inženýrské činnosti a obstarání požadovaných Povolení Zhotovitelem.
		2. Obecné požadavky na Dílo **mohou být upřesněny, modifikovány či jinak dotčeny zvláštními požadavky uvedenými ostatních částech Technického zadání**.
		3. Jestliže pro část Díla nejsou Objednatelem výslovně stanoveny žádné požadavky, musí ji Zhotovitel vyprojektovat, provést a dokončit tak, aby odpovídala **běžnému standardu** a splňovala požadavky veškerých platných Právních předpisů a technických norem, které se na ni vztahují.
2. Obecná charakteristika díla
	* 1. Předmětem Díla je **novostavba bytového domu** v ul. Nemocniční na pozemku parc. č. 2521 v k.ú. Nový Bor, obec Nový Bor. Jedná se o novostavbu dřevostavby bytového domu o deseti bytových jednotkách, která bude mít tři nadzemní podlaží a podkroví zastřešené mansardovou střechou.
		2. Každá bytová jednotka ve II. a III. NP bude mít balkon v podkroví lodžii. V I. NP bude možné z bytových jednotek vyjít rovnou na společnou komunitní zahradu, kde bude část oddělena pro soukromé využití obyvateli bytových jednotek (např. keři, živým plotem, atp.).
		3. Střešní krytina bude plechová ze čtvercových šablon. Vstup domu, podhledy balkónů a stěny a strop lodžií budou obloženy dřevěným obkladem. V přízemí bude použita dvouvrstvá hrubá (strukturovaná) omítka a ve II. a III. NP dvouvrstvá hladká omítka.
		4. Před bytovým domem bude provedeno 6 parkovacích stání (z toho jedno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) z betonové dlažby čtvercového formátu. Vlastní stání pro auta budou provedena v kladení dlažby s širší spárou s možností prorůstání trávy.
		5. Před domem budou dále umístěny nádoby na odpad, poštovní schránky, lavička, stojan na kola, proveden přístupový chodníček z betonové dlažby a umístěna branka na komunitní zahradu, která bude oplocena pletivovým oplocením.
		6. V rámci Díla bude provedena komunitní zahrada, která bude mimo jiné obsahovat vyvýšené záhony, osázení stromy (vysokými, středními a nízkými) a živým plotem podél hranice s pozemkem parc. č. 2520 v k.ú. Nový Bor, obec Nový Bor. Dále zde bude provedeno ohniště s lavičkami a základní herní prvky pro děti.
		7. Součástí Díla je napojení na vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojku a přípojku elektro NN.
3. Projektové cíle
	* 1. Účelem Díla je dosažení níže popsaných cílů a smyslu Díla, potřeb a očekávání Objednatele, příp. jiných s Dílem souvisejících priorit Objednatele.

**5.1 VYMEZENÍ PROJEKTOVÝCH CÍLŮ**

* + 1. Zhotovitel musí Dílo vyprojektovat, provést a dokončit tak, aby v maximální možné míře napomohl dosažení následujících projektových cílů:
			1. **vyvážené uspořádání hmoty Stavby a jejího měřítka** vzhledem k okolí a lidskému vnímání, harmonické začlenění Stavby v řešeném území, citlivé použití materiálů i barev, jakož i soudobost a neotřelosti navrhovaného řešení, a to přiměřeně k charakteru a účelu Stavby i řešenému území;
			2. **logické a efektivní uspořádání prostor**, jejich optimální provozní propojení a návaznosti vzhledem k požadovanému účelu jednotlivých prostor;
			3. použití **soudobých efektivních konstrukcí a technologií**, kvalitních, odolných a na údržbu **nenáročných materiálů**;
			4. co nejvyšší **životnost** Stavby;
			5. co **nejnižší ekonomická náročnost** provozu Stavby;
			6. co nejnižší **servisní náročnost** Stavby:
				1. co nejnižší náklady na běžnou, pravidelnou údržbu;
				2. snazší řešení oprav či úprav (stejné náhradní díly, stejné postupy);
				3. predikovatelnost oprav/úprav Stavby;
			7. co nejvyšší **spolehlivost**, nižší počet vad a havárií Stavby, pokles nákladů spojených s jejich řešením, pokles omezení provozu;
			8. co nejjednodušší a nejintuitivnější ovládání Technologických zařízení;
			9. co nejvyšší **bezpečnost provozu**, racionální automatizace obsluhy Stavby (eliminace prostoru pro lidskou chybu);
			10. co nejvyšší **komfort** nájemníků a návštěvníků Stavby;
			11. **nadčasovost, dlouhodobost** řešení Stavby; Dílo je realizováno s výhledem dlouhodobého užívání.
	1. Péče zhotovitele
		1. Zhotovitel v souvislosti s projektovými cíli ve smyslu předchozího Pod-článku musí zejména:
			1. **pravidelně vyhodnocovat**, zda vyprojektováním, provedením a dokončením Díla skutečně v maximální možné míře napomáhá k dosažení projektových cílů;
			2. **předkládat návrhy řešení** v případě, když se projektové cíle nedaří dosahovat;
			3. **navrhnout Objednateli úpravu či doplnění** projektových cílů, pokud to považuje za vhodné s ohledem na povahu Díla a zájmy Objednatele.
1. Údaje o staveništi
	1. Charakteristika stavbou dotčeného území
		1. Stavbou dotčené území se nachází v severozápadní okrajové části města Nový Bor při hranici s vlakovým nádražím. V blízkosti pozemku v ulici Nemocniční, kde bude prováděna stavba bytového domu, se nachází LDN, sportovní hala a budova internátu SPŠ Sklářské, bytový dům, několik rodinných domů, sběrný dvůr, sklad a sklárna.
		2. Území, kde se bude umisťovat novostavba bytového domu, se nachází převážně v plochách vymezených pro výrobu a skladování s malou zátěží a plochách vymezených pro občanskou vybavenost. Pozemek určený pro stavbu bytového domu se nachází dle platného územního plánu města Nový Bor v plochách smíšených obytných.
		3. **
		4. **
		5. **
		6. Pozemek pro stavbu bytového domu se nenachází v chráněné krajinné oblasti.
		7. Stavební pozemek je dotčen ochranným pásmem dráhy.
		8. Staveniště je vymezeno pozemkem pro umístění uvažované stavby bytového domu. Tento pozemek je v současném stavu celý oplocen pletivovým oplocením do ocelových sloupků a osazen ocelovou bránou.
	2. Identifikace pozemků tvořících staveniště
		1. Staveniště se nachází v katastrálním území **Nový Bor [707155]** obec Nový Bor **[561860]** na následujících pozemcích:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Parcelní číslo** | **Druh pozemku** | **Vlastník** |
| 2521 | Ostatní plocha | Město Nový Bor |

* 1. Stávající stav staveniště
		1. Staveniště se nachází na pozemku parc. č. 2521 v k.ú. Nový Bor, obec Nový Bor, o výměře 1492 m2 a je zcela oploceno plotem z drátěného pletiva do ocelových sloupků a osazeno ocelovou dvoukřídlou bránou.
		2. Geodetické zaměření je k dispozici v podkladové dokumentaci (viz Podkladová dokumentace, složka Geodetické zaměření).
		3. Bourací práce nebudou třeba vzhledem k tomu, že vlastník pozemku provedl tyto práce (odstranění původního bytového domu) na své náklady v roce 2018. Dále nebude třeba ani odstraňování zpevněného povrchu ani prováděno významné kácení, kromě kácení náletových dřevin.
	2. Inženýrské sítě
		1. Dílem dotčené inženýrské sítě jsou popsány v**DTM**, která je volně přístupná ([https://dtm.kraj-lbc.cz/-/public - z=11&x=-705324&y=-979452](https://dtm.kraj-lbc.cz/-/public#z=11&x=-705324&y=-979452)), a na výkrese koordinační situace M1:250 Architektonické studie, která je součástí Podkladové dokumentace.
		2. K dispozici jsou předběžná vyjádření k existenci sítí ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací a.s., ČEZ Distribuce a.s., ČEZ ICT Services a.s., Telco Infrastructure s.r.o., Telco Pro Services a.s., GasNet s.r.o., CETIN a.s., Vodafone Czech Republic a.s. a města Nový Bor (viz Podkladová dokumentace, složka Inženýrské sítě).
		3. Níže je uvedena tabulka sítí a jejich vlastníků nebo správců.

|  |  |
| --- | --- |
| **Druh vedení** | **Vlastník (správce)** |
| Vodovodní řad | Severočeské vodovody a kanalizace a.s. |
| Kanalizační řad | Severočeské vodovody a kanalizace a.s. |
| Plynovod | GasNet s.r.o. |
| Elektrické vedení | Čez Distribuce a.s. |
| Elektronická komunikace | CETIN a.s.Vodafone Czech Republic a.s. ČEZ ICT Services a.s.Telco Infrastructure s.r.o.Telco Pro Services a.s. |
| Elektrické vedení veřejného osvětlení | Město Nový Bor |

* + 1. Zhotovitel musí výše uvedené informace respektovat při projektování a provádění Díla.
	1. Přístupové cesty
		1. Zhotovitel může použít jakoukoli vhodnou přístupovou cestu, pokud tak učiní v souladu s Právními předpisy. Zhotovitel si musí zajistit jakýkoli potřebný souhlas příslušného dotčeného orgánu nebo jiného orgánu veřejné moci, správce nebo vlastníka. Objednatel k tomu musí Zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost.
	2. Zdroje elektřiny, vody, plynu a jiných služeb
		1. V místě stavby se nachází vedení vodovodu, kanalizace, plynu, elektrické vedení, vedení elektronických komunikací a elektrické vedení veřejného osvětlení. Předběžná vyjádření jednotlivých správců sítí k existenci vedení včetně zákresů sítí jsou uložena v Podkladové dokumentaci (viz Podkladová dokumentace, složka Inženýrské sítě).
	3. Podmínky pod povrchem staveniště
		1. Pod povrchem staveniště pro výstavbu bytového domu byl proveden posudek základových poměrů a posouzení možnosti zasakování srážkových vod, který je dostupný v Podkladové dokumentaci.
	4. Jiná omezení týkající se staveniště
		1. Nejsou známa.
1. Podkladová dokumentace
	1. Obstarání podkladové dokumentace objednatelem
		1. Objednatel ke dni zahájení zadávacího řízení pro Dílo obstaral nebo jinak zajistil Podkladovou dokumentaci popsanou v následujícím Pod-článku.
		2. V další projektové nebo inženýrské činnosti v souvislosti s Dílem Objednatel nepokračuje.
	2. Seznam podkladové dokumentace
		1. Součástí zadávací dokumentace k zadávacímu řízení je rovněž **následující Podkladová dokumentace**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Název nebo jiné označení** | **Závaznost** |
| Architektonická studie (07/2024, zpracovatel architektonické studio Prodesi s.r.o.)Složka: Architektonická studie | **Částečně** |
| Hydrogeologické posouzení možnosti likvidace srážkových vod vsakem do podzemních vod přes půdní vrstvy a inženýrsko-geologické posouzení základových poměrů (05/2025, zpracovatel Ing. Karel Lusk)Složka: HDG posudek | **Ano** |
| Geodetické zaměření stávající situace Staveniště (12/2024, zpracoval Roman Málek, geodézie Málek)Složka: Geodetické zaměření | **Ano** |
| Protokol o stanovení radonového indexu pozemku (č. 12025135), 08/2025, zpracoval Vladislav Pavelek)Složka: Radon | **Ano** |
| Fotodokumentace stávajícího stavu Staveniště (07/2025)Složka: Fotodokumentace | **Ano** |
| Jakákoli (předběžná) vyjádření, stanoviska, rozhodnutí, povolení apod.Složka: Inženýrské sítě | **Ano** |

* 1. Rozsah závaznosti podkladové dokumentace
		1. V tom rozsahu, v jakém Objednatel učinil v Technickém zadání **konkrétní části Podkladové dokumentace závazné, zůstává odpovědnost za její správnost na Objednateli**. Jakékoli využití nezávazných částí Podkladové dokumentace k Dílu je na zvážení a riziko Zhotovitele.
		2. Podkladová dokumentace, u které je v seznamu v Pod-článku 7.2 výše ve sloupci „**Závaznost**“ uvedeno „**Ano**“, je **pro Zhotovitele bez dalšího závazná**.
		3. V rozsahu **podmínek vyplývajících z Objednatelem předložených dosavadních výsledků inženýrské činnosti** (souhlasů, stanovisek, vyjádření, Povolení nebo jiných dokladů potřebných pro Dílo) **je využití Podkladové dokumentace na riziko Zhotovitele**. Pokud Zhotovitel usoudí, že vyprojektování, provedení nebo dokončení Díla vyžadují změnu (byť jen zčásti), aktualizaci nebo obstarání dalších souhlasů, stanovisek, vyjádření nebo jiných dokladů potřebných pro Dílo, **musí takovou změnu, aktualizaci nebo nové obstarání na své riziko zajistit**, a to tak, aby Dílo mohlo být vyprojektováno, provedeno a dokončeno.
		4. Zhotovitel musí Podkladovou dokumentaci **využít jako zdroj relevantních informací o povrchových, podpovrchových a hydrologických poměrech Staveniště** včetně aspektů týkajících se životního prostředí a dalších poměrech ovlivňujících či způsobilých ovlivnit Stavbu. Za interpretaci všech takových informací je odpovědný Zhotovitel[[1]](#footnote-1).
		5. Podkladová dokumentace, u které je v seznamu v Pod-článku 7.2 ve sloupci „**Závaznost**“ uvedeno „**Částečně**“, je pro Zhotovitele závazná jen v tom rozsahu, v jakém je to v tomto Technickém zadání stanoveno.
		6. Podrobnosti stanovující závaznost anebo nezávaznost různých prvků Architektonické studie jsou uvedeny zejména v Části IV Zvláštní požadavky na dílo tohoto Technického zadání.
		7. Objednatel **nevylučuje pozdější úpravy** v rozsahu požadavků závazné Podkladové dokumentace a z toho plynoucí související Variace či Claimy Zhotovitele.
		8. Podkladová dokumentace, u které je v seznamu v Pod-článku 7.2 ve sloupci „**Závaznost**“ uvedeno „**Ne**“, Zhotovitele z hlediskavyprojektování, provedení a dokončení Díla **nijak nezavazuje**. Tato dokumentace je přiložena pro informaci anebo pro úplnost.
		9. Jestliže Zhotovitel pro vyprojektování, provedení nebo dokončení Díla v souladu se Smlouvou dobrovolně využije jakoukoli nezávaznou část Podkladové dokumentace, nese nadále plnou odpovědnost za úplnost a správnost vyprojektování, provedení nebo dokončení Díla v souladu se Smlouvou.
1. Další obecné požadavky
	1. Podmínky Dotčených orgánů a třetích osob
		1. Zhotovitel musí **respektovat všechny podmínky dotčených orgánů, jiných orgánů veřejné moci nebo jiných třetích osob vyplývající z Podkladové dokumentace**.
		2. Splnění podmínek musí Zhotovitel respektovat i tehdy, kdy jsou adresovány Objednateli, (Objednatel za tímto účelem poskytne Zhotoviteli plnou moc v odpovídajícím rozsahu).
		3. V případě potřeby součinnosti Objednatele musí Zhotovitel vyzvat Objednatele k jejímu poskytnutí alespoň 7 dní před požadovaným termínem, pokud je to možné.
		4. Pokud při projektování Díla Zhotovitelem vyjde najevo, že Zhotovitel dotčené podmínky neplní, byť jen zčásti, musí si na své riziko zajistit aktualizaci příslušné dokumentace a její projednání.
	2. Zařízení staveniště, dočasné zábory a zařízení pro personál objednatele
		1. Zhotovitel musí zohlednit místní podmínky a zkonzultovat s Objednatelem možné umístění zařízení Staveniště.
		2. Všechny plochy dočasného záboru musí Zhotovitel po výstavbě řádně **rekultivovat**.
		3. Zhotovitel musí poskytnout **zařízení pro Personál objednatele** splňující následující požadavky:

|  |  |
| --- | --- |
| **Zařízení** | **Požadavky na zařízení** |
| Stavební buňka nebo administrativní prostory  | 2 kancelářská místa pro pověřenou osobu Objednatele vybavená alespoň pracovním stolem, kancelářskou židlí a zdrojem elektrické energie |

* 1. Dodatečné průzkumy
		1. Objednatel v rámci Podkladové dokumentace Zhotoviteli předal **všechny relevantní údaje**, které měl k dispozici o povrchových, podpovrchových a hydrologických poměrech Staveniště.
		2. Žádné další údaje Objednatel neobstarával[[2]](#footnote-2) a nemá k dispozici.
		3. Zhotovitel proto musí Dílo vyprojektovat tak, jak to odpovídá Objednatelem předaným údajům o povrchových, podpovrchových a hydrologických poměrech Staveniště.
		4. Zhotovitel musí provést **veškeré nezbytné** **dodatečné průzkumy a měření** (pokud jsou relevantní), například doplňující průzkumy povrchových, podpovrchových a hydrologických poměrů Staveniště (jestliže je považuje za nezbytné pro projektování anebo provádění Díla), měření hluku a dalších poměrů Staveniště, a to v rozsahu odpovídajícím:
			1. projektování Zhotovitelem;
			2. provedení a dokončení Díla; a
			3. Kolaudaci.
		5. Na základě těchto dodatečných průzkumů (jsou-li nějaké) pak musí Zhotovitel posoudit, zda projektová dokumentace Zhotovitele odpovídá skutečným poměrům Staveniště, případně jaké jsou skutečné poměry Staveniště a jaký další postup v souvislosti s těmito zjištěními navrhuje.
		6. Jestliže budou v rámci těchto dodatečných průzkumů Zhotovitelem zaznamenány odlišné poměry Staveniště oproti předpokladům v Podkladové dokumentaci, které ovlivní nebo budou způsobilé ovlivnit provádění Díla, musí Strany postupovat v souladu s ustanoveními Smlouvy o Variacích nebo Claimech.
	2. Podmínky omezení provozu na pozemních komunikacích (DIR a DIO)
		1. Zhotovitel musí vypracovat, projednat a nechat schválit příslušným silničním úřadem projekt DIO a zajistit vydání DIR, jestliže je to potřebné pro provádění Díla.
	3. Ochrana a údržba zeleně
		1. Zhotovitel musí na Staveništi i mimo ně zajistit přiměřenou ochranu a údržbu zeleně, která je nebo může být dotčena prováděním Díla nebo související činností Zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů.
		2. Zhotovitel musí v této souvislosti zejména zajistit přiměřenou ochranu všech dotčených dřevin (včetně kořenů), které nemají povahu zjevně nežádoucích náletů, proti možnému poškození nebo jinému nežádoucímu vlivu v důsledku provádění Díla nebo jiné související činnosti Zhotovitele nebo jeho podzhotovitele.
	4. Zkoušky
		1. Zhotovitel musí provést veškeré zkoušky, jejichž provedení je požadováno Smlouvou, Podkladovou dokumentací, Právními předpisy nebo technickými normami.
	5. Ostatní obecné požadavky
		1. Zhotovitel dále musí:
			1. zajistit **(autorský) dozor projektanta** podle Právních předpisů;
			2. zajistit **aktualizaci údajů DTM** podle skutečnosti v takovém rozsahu, aby byly splněny povinnosti Objednatele jako editora podle Právních předpisů; Objednatel za tímto účelem poskytne Zhotoviteli plnou moc v odpovídajícím rozsahu, pokud to bude potřeba;
			3. **zaškolit obsluhu** (Personál objednatele) v provozování, běžné manipulaci a údržbě Technologického zařízení;[[3]](#footnote-3)
			4. zajistit **vedení** **elektronického stavebního deníku**; konkrétní návrh vedení elektronického stavebního deníku musí Zhotovitel předložit Objednateli ke schválení.

ČÁST III Projektování zhotovitele

1. Obecně k projektování zhotovitele
	1. Fáze projektování a inženýrské činnosti
		1. Zhotovitel musí Dílo vyprojektovat a zajistit související inženýrskou činnost v následujících fázích:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Fáze** | **Název fáze** | **Den zahájení** | **Den dokončení** |
| 1 | **Příprava** | Den zahájení | den vydání potvrzení o převzetí výstupů |
| 2 | **Povolovací dokumentace** | pracovní den následující po dni dokončení fáze 1 nebo dřívější datum oznámené Objednatelem | den nabytí právní moci Povolení |
| 3 | **RDS** | pracovní den následující po dni dokončení fáze 2 nebo dřívější datum oznámené Objednatelem | den vydání potvrzení o převzetí výstupů |
| 4 | **DSPS** | podle Harmonogramu | den podání Oznámení podle článku 9.4 [Dokončení díla] Smluvních podmínek |

* 1. Formáty a zásady vyhotovení výstupů z projektové a inženýrské činnosti
		1. Pokud není dále stanoveno jinak nebo pokud se Strany nedohodnou jinak, Zhotovitel musí **výstupy z projektové a inženýrské činnosti vyhotovit** **za dodržení následujících formátů a zásad**:
			1. výstup nebo jeho část musí mít přednostně digitální podobu; listinnou podobu mohou mít pouze, pokud není vyhotovení nebo obstarání výstupu v digitální podobě objektivně možné, nebo pokud není dále stanoveno jinak;
			2. výstup nebo jeho část v listinné podobě musí mít zároveň kopii (sken) v digitální podobě, pokud není dále stanoveno jinak;
			3. čistopis výstupu, který je projektovou dokumentací, která má být předložena příslušnému orgánu veřejné moci, musí mít digitální podobu a, je-li to vyžadováno Právními předpisy, zároveň listinnou podobu splňující náležitosti podle Právních předpisů v potřebném počtu vyhotovení;
			4. výstup v digitální podobě nebo jeho část mající převážně podobu textu, tabulek, grafů, diagramů apod. musí být:
				1. v otevřené (editovatelné) podobě ve formátu DOCX a ve vhodných případech (například tabulky) ve formátu XLSX;
				2. v uzavřené (needitovatelné) podobě ve formátu PDF (verze PDF/A);
			5. výstup v digitální podobě nebo jeho část mající převážně podobu výkresu musí být:
				1. v otevřené (editovatelné) podobě ve formátu DWG nebo DGN nebo jiném CAD formátu převoditelném bez jakékoli ztráty do formátů DWG anebo DGN za použití volně dostupného nástroje;
				2. v uzavřené (needitovatelné) podobě ve formátu PDF (verze PDF/A);
			6. všechny soubory tvořící výstup v digitální podobě musí být:
				1. strukturovaně, logicky, výstižně a jednotně pojmenovány bez použití diakritiky; mezer a znaků \ / : \* ? „ < > |;
				2. uloženy:

v jedné složce v editovatelné podobě;

v jedné složce v needitovatelné podobě.

* + 1. Zhotovitel se může se souhlasem Objednatele odchýlit od stanovených formátů a zásad, zejména pokud takové odchýlení zlepší přehlednost nebo použitelnost výstupu.
	1. Změny v převzatých výstupech
		1. Pokud v průběhu projektování anebo provádění Díla vyjde najevo, že je k jeho dokončení nezbytné upravit již převzatý výstup, je Zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez nároku na úpravu Nabídkové částky.
		2. Jestliže je však taková nezbytnost úpravy výstupu vyvolána důvody na straně Objednatele, musí Strany postupovat podle příslušných ujednání Smlouvy o Variacích.
	2. Posouzení dokumentů zhotovitele
		1. Pokud z Technického zadání nevyplývá něco jiného nebo pokud Objednatel u konkrétního Dokumentu zhotovitele (nebo jeho části) neurčí jinak, platí pro jejich posouzení následující pravidla:
			1. Zhotovitel musí urychleně předložit Objednateli k posouzení každý Dokument zhotovitele, který připravil; pokud to má s ohledem na povahu Dokumentu zhotovitele či jím popisovanou záležitost význam, může Zhotovitel předkládat Dokument zhotovitele po částech;
			2. lhůty, ve kterých budou Dokumenty zhotovitele předloženy k posouzení Objednateli, musí Zhotovitel navrhnout nejpozději s předložením Počátečního harmonogramu podle článku 9.5 [Harmonogram] Smluvních podmínek;
			3. lhůta pro posouzení Dokumentu zhotovitele Objednatelem je 14 dnů ode dne jeho předložení Objednateli;
			4. Dokument zhotovitele musí být v souladu se Smlouvou nebo musí Zhotovitel v souvisejícím Oznámení uvést rozsah, v jakém dokument v souladu se Smlouvou není
			a z jakých důvodů;
			5. Objednatel může dát Zhotoviteli během lhůty pro posouzení Dokumentu zhotovitele Oznámení, že Dokument zhotovitele není v souladu se Smlouvou, s uvedením důvodů; pokud Objednatel Oznámení nedá, platí, že nemá připomínky;
			6. jestliže Dokument zhotovitele není v souladu se Smlouvou, musí být opraven, znovu předložen Objednateli a znovu posouzen Objednatelem, to vše na Náklady Zhotovitele;
			7. slouží-li Dokumenty zhotovitele pro provedení Díla, nesmí Zhotovitel zahájit výstavbu jakéhokoli prvku, na který se vztahují, dokud neplatí, že k příslušným Dokumentům zhotovitele nemá Objednatel připomínky;
			8. slouží-li Dokumenty zhotovitele pro provedení Díla, musí Zhotovitel Dílo provést v souladu s posouzenými Dokumenty zhotovitele; slouží-li Dokumenty zhotovitele jako záznam provedeného Díla, musí je Zhotovitel vypracovat tak, aby provedenému Dílu odpovídaly;
			9. pokud si Zhotovitel přeje modifikovat jakýkoli Dokument zhotovitele, který byl před tím předložen k posouzení, musí dát ihned Oznámení Objednateli; následně musí Objednateli předložit revidovaný Dokument zhotovitele v souladu s výše uvedeným postupem.
	3. Seznam dokumentů zhotovitele
		1. Zhotovitel musí v souladu s Článkem 4.5 [Obecné povinnosti zhotovitele při projektování] Smluvních podmínek (pokud je to možné) vypracovat nebo jinak zajistit zejména následující dokumenty:
			1. veškeré dokumentyoznačené v tomto Článku Technického zadáníjako výstupy;
			2. DSPS;
			3. příručky a jiné dokumenty pro provoz a údržbu technologických objektů a celků;
			4. podklady pro Kolaudaci;
			5. geometrické plány po ukončení výstavby;
			6. závěrečnou zprávu z měření vibrací během výstavby;
			7. závěrečnou zprávu nebo jiný vhodný výstup z měření hluku.
	4. Pravidelné porady s objednatelem
		1. Zhotovitel musí v souladu se Smlouvou a podle potřeb projektování Díla organizovat a vést pravidelné porady s Objednatelem. Objednatel musí poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost.
		2. Na pravidelných poradách jsou projednávána zejména následující témata:
			1. otázky Zhotovitele a další upřesňující požadavky Objednatele k Dílu;
			2. aktuální stav a výhled dalšího projektování.
		3. Pravidelné porady musí být organizovány alespoň jednou za měsíc, pokud není Stranami dohodnuto jinak.
		4. Je-li na poradě s Objednatelem uskutečněno rozhodnutí nebo jsou-li předány informace s dopadem na vyhotovení projektové dokumentace, musí Zhotovitel z porady pořídit zápis, který musí do 7 dnů od porady předat Objednateli. Pokud má Objednatel proti zápisu námitky, musí je uplatnit do 7 dnů po jeho převzetí.
		5. Zhotovitel může organizovat (pravidelné i nahodilé) porady Personálu zhotovitele bez účasti Objednatele.
	5. Princip postupného předávání a připomínkování
		1. Pokud není Stranami dohodnuto jinak, musí Zhotovitel projektovou dokumentaci vyhotovovat a předávat Objednateli postupně v následujících krocích:
			1. **koncept projektové dokumentace**; odpovídá přibližně 30 % rozpracovanosti projektové dokumentace; z předané dokumentace musí být zřejmé alespoň principy, zásady a základní směřování dokumentace, aby v případě nesouhlasu nebo připomínek Objednatele mohly být příslušné změny implementovány včas;
			2. **rozpracovaná projektová dokumentace**; odpovídá přibližně 60 % rozpracovanosti projektové dokumentace; z předané dokumentace musí být zřejmé rozvedení konceptu a principů technického řešení do konkrétní podoby, a to včetně související koordinace mezi technickými profesemi nebo se souvisejícími stavbami;
			3. **koncept projektové dokumentace k finálním připomínkám**; odpovídá přibližně 95 % rozpracovanosti projektové dokumentace; předaná dokumentace musí být celistvá, dopracovaná a zkoordinovaná s možnou výjimkou opakujících se detailů nebo výrobních výkresů časově náročných na zpracování, pokud jsou alespoň jejich typické exempláře součástí předané dokumentace;
			4. **čistopis projektové dokumentace**; představuje úplnou, celistvou, plně dopracovanou a zkoordinovanou projektovou dokumentaci po vypořádání všech připomínek, které k dokumentaci zazněly.
		2. Zhotovitel musí nejpozději s předáním projektové dokumentace Objednateli sdělit požadavky na strukturu a formu zpracování a předání připomínek k dokumentaci.
		3. Pokud za Objednatele projektovou dokumentaci připomínkuje více osob nebo stran, musí Objednatel připomínky mezi sebou vzájemně zkoordinovat tak, aby si neodporovaly.
		4. O vypořádání připomínek Objednatele musí Zhotovitel pořídit zápis, který společně s vypořádáním připomínek předá Objednateli. Pokud má Objednatel proti zápisu námitky, musí je uplatnit do 7 dnů po jeho převzetí.
		5. Jestliže projektová dokumentace v příslušném kroku není v souladu se Smlouvou, musí být Zhotovitelem opravena tak, aby v navazujícím kroku v souladu se Smlouvou byla.
		6. Pokud ze Smlouvy nevyplývá nebo pokud není Stranami dohodnuto jinak, musí Zhotovitel pouze čistopis projektové dokumentace předat v elektronické a listinné podobě; v ostatních případech může být projektová dokumentace předána pouze v elektronické podobě.
	6. Úložiště
		1. Zhotovitel musí pro potřeby projektování Díla obstarat vhodné digitální úložiště.
		2. Na úložišti musí být uložené alespoň:
			1. základní informace, seznamy a jiné základní soubory projektování Díla;
			2. Smlouva;
			3. Podkladová dokumentace a další podklady;
			4. archiv souborů projektové dokumentace předané Objednateli;
			5. archiv klíčových souborů přijatých Zhotovitelem;
			6. pracovní soubory (soubory vyhotovované projektové dokumentace a související soubory).
		3. Archiv předaných a přijatých souborů musí zahrnovat datum předání nebo přijetí souboru. Přijaté soubory v editovatelné podobě musí být archivovány ve stavu, v jakém byly obdrženy bez jakýchkoli změn.
		4. U dalších podkladů musí být jednoznačně zřejmá jejich poslední platná verze.
		5. Úložiště musí být bez obtíží dostupné všem členům Personálu zhotovitele. Zhotovitel musí na vyžádání umožnit Objednateli nahlédnout do úložiště a ověřit, zda splňuje sjednané požadavky.
		6. Pracovní soubory musí Zhotovitel strukturovat organizovaně do složek podle kritérií jako např. část projektové dokumentace, zpracovatelská profese nebo objektová skladba.
		7. U souborů projektové dokumentace musí být jednoznačně zřejmá jejich poslední platná revize (verze).
		8. Úložiště musí být zabezpečené proti neoprávněnému přihlášení třetí osoby, např. pomocí systému uživatelských jmen a hesel.
	7. Systém označování souborů
		1. Zhotovitel musí pro Dílo zavést jednotný systém označování souborů projektové dokumentace, který musí dodržovat všichni členové Personálu zhotovitele.
		2. Systém označení souborů projektové dokumentace musí Zhotovitel strukturovat podle jím zvolených základních kritérií, jako např. číslo Zakázky (Díla), stupeň projektové dokumentace, část projektové dokumentace, označení objektu v objektové skladbě, kód profese, typ přílohy, pořadové číslo a kód revize.
		3. Žádné dva soubory nesmí mít duplicitní označení.
		4. Označení souborů projektové dokumentace musí Zhotovitel zvolit tak, aby se soubory při exportování do jedné složky logicky seřadily podle názvu.
	8. Systém označování a popisování revizí (verzí)
		1. Zhotovitel musí pro Dílo zavést jednotný systém označování revizí (verzí) souborů projektové dokumentace, který musí dodržovat všichni členové Personálu zhotovitele.
		2. Účel revize (ve smyslu vydání dokumentu k danému účelu) nebo popis revize (ve smyslu popisu změn vůči předchozí revizi) musí být uveden v revizní tabulce u popisového pole dokumentu.
		3. Dojde-li ke změně výkresu po jeho předání v kroku čistopis projektové dokumentace ve smyslu Pod-článku 9.7 písm. (d), musí být místa provedených změn ve výkresu označena revizním obláčkem, pokud není Stranami dohodnuto jinak. Obdobně musí být místa změn vyznačena v případě změny čistopisu textových nebo tabulkových příloh, není-li Stranami dohodnuto jinak.
	9. Šablony dokumentů a zakládací soubory
		1. Zhotovitel musí pro Dílo zavést:
			1. jednotné popisové pole (rozpisku) pro předávané přílohy projektové dokumentace, které musí používat všichni členové Personálu zhotovitele;
			2. jednotné šablony základních textových a tabulkových dokumentů, které musí používat všichni členové Personálu zhotovitele;
			3. zakládací soubory modelů a výkresů pro všechny CAD platformy, pomocí nichž je projektová dokumentace vyhotovována, pokud není Stranami dohodnuto jinak.
	10. Vyhotovení projektové dokumentace kompetentními osobami
		1. Zhotovitel musí zajistit, že každou součást projektové dokumentace vyhotoví pouze osoba, která je k tomu kompetentní zejména z hlediska vzdělání, potřebných oprávnění a odborné praxe, a to při uvážení, že každá součást projektové dokumentace musí být dále kontrolována a schválena osobami k tomu kompetentními.
		2. Člen Personálu zhotovitele, který vyhotovil konkrétní část projektové dokumentace, musí být uveden v příslušném popisovém poli v kolonce „vypracoval“ nebo obdobně pojmenované kolonce.
	11. Přezkoumání podkladů
		1. Všechny příchozí dokumenty, mají-li být uloženy na úložišti jako další podklady pro vyhotovení projektové dokumentace, musí být Zhotovitelem nejdříve přezkoumány. Přezkoumání příchozích dokumentů musí provést k tomu kompetentní osoba, např. Zástupce zhotovitele, hlavní inženýr projektu nebo garant (specialista) anebo odpovědný projektant dotčené profese.
		2. Na úložišti musí být Zhotovitelem jako podklady uloženy jen takové dokumenty, u kterých na základě přezkoumání vyšlo najevo, že jsou bez závad vzhledem ke svému účelu.
	12. Technická kontrola
		1. Zhotovitel musí provést technickou kontrolu zejména u následujících částí projektové dokumentace:
			1. zpráv;
			2. výkresů a schémat;
			3. výpočtů a simulací.
		2. V rámci technické kontroly se Zhotovitel musí zaměřit zejména na:
			1. soulad projektové dokumentace s Právními předpisy a technickými normami;
			2. soulad projektové dokumentace se Smlouvou, zejména Technickým zadáním;
			3. dostatečnost obsahu a odpovídající podrobnost projektové dokumentace;
			4. správnost technického zobrazení a jeho podloženost výpočty.
		3. Pokud to povaha některé části projektové dokumentace nebo postupu zpracování vyžaduje, musí Zhotovitel technickou kontrolu provést ve více kolech.
		4. Žádná část projektové dokumentace nesmí být odevzdána mimo organizaci Zhotovitele, dokud nebyly vypořádány připomínky a požadavky osoby provádějící technickou kontrolu. Za součást organizace Zhotovitele se pro účely tohoto Pod-článku považují i subdodavatelé Zhotovitele.
		5. Technickou kontrolu musí provést:
			1. osoba k tomu kompetentní zejména z hlediska vzdělání, potřebných oprávnění a odborné praxe;
			2. jiná osoba než ta, která kontrolovanou část projektové dokumentace zpracovala.
		6. Osoba provádějící technickou kontrolu na sebe jejím provedením přebírá související odpovědnost.
		7. Osoba, která provedla technickou kontrolu, musí být uvedena v příslušném popisovém poli v kolonce „kontroloval“ nebo obdobně pojmenované kolonce.
		8. Shledá-li osoba provádějící technickou kontrolu, že kontrolovaná část projektové dokumentace je již bez závad a všechny předchozí připomínky technické kontroly byly vypořádány, vyjádří své souhlasné stanovisko jedním z následujících způsobů:
			1. podpisem na popisovém poli předmětné přílohy;
			2. podpisem na dokladu o provedení technické kontroly;
			3. schválením nebo obdobným úkonem v rámci funkcionality uložiště (pracovní tok / *workflow*) s auditní stopou.
		9. O provedení technické kontroly musí Zhotovitel pořídit a uchovat odpovídající doklad, který musí na vyžádání bezodkladně předložit Objednateli. Za doklad o provedení technické kontroly lze považovat například:
			1. textový dokument s revizemi a poznámkami;
			2. výkres s poznámkami, náčrty, návrhy změn;
			3. soupis připomínek s vypořádáním;
			4. záznam z projednání;
			5. vyplněný standardizovaný checklist.
	13. Koordinační kontrolA
		1. Zhotovitel musí provést koordinační kontrolu tam, kde dochází k vzájemnému ovlivnění (např. prostorovému) mezi různými profesemi a v případě více příspěvků od různých zpracovatelů do:
			1. do koordinační situace;
			2. do souhrnné technické zprávy.
		2. V rámci koordinační kontroly se Zhotovitel zaměří zejména na to, zda v projektové dokumentaci nedochází ke kolizi na rozhraní zpracovatelských profesí, stavebních objektů anebo provozních souborů.
		3. Pokud to povaha kontrolovaných položek nebo postupu zpracování vyžaduje, musí Zhotovitel koordinační kontrolu provést ve více kolech.
		4. Koordinační kontrolu musí provést kompetentní osoba (zejména z hlediska vzdělání, potřebných oprávnění a odborné praxe), obvykle garant (specialista) příslušné profese nebo hlavní inženýr projektu.
		5. Osoba provádějící koordinační kontrolu na sebe jejím provedením přebírá související odpovědnost.
	14. Proveditelnost díla podle projektu
		1. Zhotovitel musí koordinovat Personál zhotovitele zodpovědný za projektování Díla s Personálem zhotovitele zodpovědným za provádění Díla, aby technické řešení obsažené v projektové dokumentaci bylo proveditelné v souladu se Smlouvou.
	15. Schválení zhotovitelem
		1. Zhotovitel musí provést schválení každé jednotlivé části projektové dokumentace.
		2. V rámci schválení se Zhotovitel zaměří zejména na to, zda:
			1. technická i koordinační kontrola byly provedeny v souladu s tímto Článkem; schválení přitom nesmí provedení technické nebo koordinační kontroly nahrazovat;
			2. předávaná část projektové dokumentace splňuje všechny formální požadavky.
		3. Žádná část projektové dokumentace nesmí být odevzdána mimo organizaci Zhotovitele, dokud nebyla schválena. Za součást organizace Zhotovitele se pro účely tohoto Pod-článku považují i subdodavatelé Zhotovitele.
		4. Schválení musí provést Zástupce zhotovitele, hlavní inženýr projektu nebo jiná k tomu kompetentní osoba (zejména z hlediska vzdělání, potřebných oprávnění a odborné praxe).
		5. Schvalující osoba na sebe schválením dotčené části projektové dokumentace přebírá související odpovědnost.
		6. Schvalující osoba musí být uvedena v příslušném popisovém poli v kolonce „schválil“ nebo obdobně pojmenované kolonce.
	16. Zprávy o postupu prací
		1. Zhotovitel musí předkládat Zprávy o postupu prací v souladu s požadavky Smlouvy i ve fázi projektování Díla a inženýrské činnosti.
1. Základní povinnosti zhotovitele při projektování
	1. Základní údajE

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Fáze** | **Název fáze** | **Den zahájení** | **Den dokončení** |
| 1 | **Příprava** | Den zahájení | den vydání potvrzení o převzetí výstupů |
| 2 | **Povolovací dokumentace** | pracovní den následující po dni dokončení fáze 1 nebo dřívější datum oznámené Objednatelem | den nabytí právní moci Povolení |
| 3 | **RDS** | pracovní den následující po dni dokončení fáze 2 nebo dřívější datum oznámené Objednatelem | den vydání potvrzení o převzetí výstupů |
| 4 | **DSPS** | podle Harmonogramu | den podání Oznámení podle článku 9.4 [Dokončení díla] Smluvních podmínek |

* 1. Obecné povinnosti
		1. Zhotovitel musí plnit následující obecné povinnosti v souvislosti s projektováním a inženýrskou činností:
			1. provádět stanovené činnosti označené jako základní povinnosti a předávat Objednateli stanovené výstupy;
			2. **zastupovat Objednatele před příslušným dotčeným orgánem, jiným orgánem veřejné moci nebo při jednání s jinými třetími osobami** v souvislosti s obstaráním Povolení, stanovisek, vyjádření nebo jiných dokladů potřebných pro vyprojektování, provedení či dokončení Díla (zejména zpracovat a podat potřebné žádosti, dokumenty a podklady, platit související správní nebo jiné nezbytné poplatky, účastnit se souvisejících jednání, poskytovat, vydávat, sdělovat a uplatňovat konzultace, vyjádření, připomínky, stanoviska, doporučení, zjištění apod., a to včetně činností spojených s podáním opravného prostředku);
			3. předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, **informovat Objednatele** o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za Objednatele;
			4. při obstarávání Povolení nebo jiných dokladů **postupovat tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlením**; Zhotovitel musí poskytovat příslušnému dotčenému orgánu, jinému orgánu veřejné moci nebo třetí osobě **maximální součinnost** ve lhůtách, které jimi byly stanoveny, a není-li takové lhůty, tak bez zbytečného odkladu;
			5. **poskytovat potřebnou součinnos**t jakékoli osobě z Personálu objednatele nebo jiným osobám včetně orgánů veřejné moci při jejich činnosti související s Dílem;
			6. **účastnit se osobního projednání** průběhu projektové přípravy Díla a představit aktuální stav u Objednatele nebo na setkání s veřejností; na žádost Objednatele musí Zhotovitel v dostatečném předstihu vyhotovit písemné podklady pro projednání;
			7. **sledovat a vyhodnocovat** stav projektové a inženýrské činnosti;
			8. **systematicky uchovávat** všechny dokumenty a podklady související s projektovou a inženýrskou činností, které Zhotovitel zpracoval nebo přijal nad rámec výstupů z projektové a inženýrské činnosti, a vhodnou formou je předat Objednateli;
			9. spolupracovat při provádění opatření **k odvrácení nebo omezení škod**.
1. Fáze 1: Příprava
	1. Základní údaje

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Fáze** | **Název fáze** | **Den zahájení** | **Den dokončení** |
| 1 | **Příprava** | Den zahájení | den vydání potvrzení o převzetí výstupů |

* 1. Základní povinnosti zhotovitele
		1. Zhotovitel musí **v rámci výkonu povinností v této fázi** ve vztahu k Dílu:
			1. provést podrobné přezkoumání Podkladové dokumentace z hlediska možností jejího využití pro další fáze projektování;
			2. provést prohlídku Staveniště (místní šetření) a porovnat jeho stav se stavem popsaným ve Smlouvě;
			3. projednat a ujasnit:
				1. způsob splnění jednotlivých požadavků na vyprojektování, provedení a dokončení Díla vyplývajících z Technického zadání;
			4. projednat s autorem řešení obsaženém v Podkladové dokumentaci (je-li takové) případné předpokládané odchylky od takového řešení;
			5. vyhotovit zprávu o podrobném přezkoumání Podkladové dokumentace;
			6. provést **veškeré nezbytné** **dodatečné průzkumy a měření** (pokud jsou relevantní), například průzkumy povrchových, podpovrchových a hydrologických poměrů Staveniště (jestliže je považuje za nezbytné pro projektování anebo provádění Díla), měření hluku a dalších poměrů Staveniště ve spojení s Pod-článkem 8.3 [Dodatečné průzkumy].
	2. Výstupy
		1. Zhotovitel musí **v této fázi** Objednateli předat **následující výstupy**:
			1. zprávu o podrobném přezkoumání Podkladové dokumentace;
			2. kompletní výsledky a závěrečné zprávy dodatečných průzkumů a měření, jsou-li nějaké.
	3. Součinnost objednatele
		1. Objednatel musí **v této fázi poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost**, zejména:
			1. projednat a ujasnit způsob splnění jednotlivých požadavků na vyprojektování, provedení a dokončení Díla vyplývajících z Technického zadání;
			2. zajistit potřebnou součinnost autora řešení obsaženého v Podkladové dokumentaci (je-li takové);
			3. vyjadřovat se k výstupům včetně jejich konceptů.
1. Fáze 2: Povolovací dokumentace
	1. Základní údaje

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Fáze** | **Název fáze** | **Den zahájení** | **Den dokončení** |
| 2 | **Povolovací dokumentace** | pracovní den následující po dni dokončení fáze 1 nebo dřívější datum oznámené Objednatelem | den nabytí právní moci Povolení |

* 1. Základní povinnosti zhotovitele
		1. Zhotovitel musí **v rámci výkonu povinností v této fázi** ve vztahu k Dílu:
			1. zjistit stav a vedení stávajících dotčených inženýrských sítí v potřebném rozsahu; Zhotovitel zejména musí u jejich vlastníků nebo správců ověřit aktuálnost údajů v DTM (v této souvislosti viz rovněž Pod-čl. 6.4 [Inženýrské sítě]);
			2. zajistit koordinaci s:
				1. inženýrskými sítěmi;
			3. zapojit a koordinovat speciální profese;
			4. projednat v potřebném rozsahu Zhotovitelem navržené řešení s každým dotčeným orgánem, jiným orgánem veřejné moci, správcem nebo vlastníkem sítě nebo jinou třetí osobou;
			5. obstarat každé stanovisko, vyjádření nebo jiný doklad vydávaný nebo zpracovaný každým dotčeným orgánem, jiným orgánem veřejné moci, správcem nebo vlastníkem sítě nebo jinou třetí osobou potřebný pro vydání jakéhokoli potřebného Povolení;
			6. vhodně zohlednit připomínky dotčeného orgánu, jiného orgánu veřejné moci, správce nebo vlastníka sítě nebo jiné třetí osoby[[4]](#footnote-4);
			7. vyhotovit **dokumentaci pro povolení stavby nebo srovnatelnou „povolovací“ dokumentaci** podle Právních předpisů potřebnou pro vydání Povolení obsahující též následující:
				1. zákres stávajících dotčených inženýrských sítí obsahující alespoň:

polohy sítí v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Bpv;

údaje o jednotlivých sítích (materiálové řešení, dimenze, stáří apod.);

* + - * 1. závěry inženýringu obsahující přehled výsledků projednání Zhotovitelem navrženého řešení s dotčeným orgánem, jiným orgánem veřejné moci, správcem nebo vlastníkem sítě nebo jinou třetí osobou včetně přehledu těmito osobami vydaných nebo zpracovaných stanovisek, vyjádření, souhlasů nebo jiných dokladů;
				2. předběžný návrh DIO (řešení uzavírek, dopravního značení a objízdných tras);
			1. vyhotovit nebo jinak zajistit **podklady potřebné pro majetkoprávní vypořádání** k nemovitostem dotčeným řešením navrženým Zhotovitelem mezi Objednatelem a dotčeným správcem nebo vlastníkem sítě nebo jinou třetí osobou, zejména:
				1. zajistit každý potřebný souhlas;
				2. projednat a vyhotovit návrh každé potřebné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene nebo jiné vhodné smlouvy;
				3. vyhotovit záborový elaborát;
				4. vyhotovit zákres do katastrální mapy;
			2. obstarat každé potřebné Povolení, zejména povolení stavby;
			3. vhodně zohlednit výsledek případného odvolacího řízení.
	1. Výstupy
		1. Zhotovitel musí **v této fázi** Objednateli předat **následující výstupy**:
			1. dokumentaci pro povolení stavby nebo srovnatelnou „povolovací“ dokumentaci;
			2. podklady potřebné pro majetkoprávní vypořádání, jestliže k majetkoprávnímu vypořádání dojde;
			3. podklady pro obstarání Povolení včetně každého potřebného stanoviska, vyjádření nebo jiného dokladu zajistí zhotovitel na základě plné moci od objednatele;
			4. žádost o vydání Povolení, kterou musí zpracovat a podat Zhotovitel na základě plné moci od Objednatele.
	2. Součinnost objednatele
		1. Objednatel musí **v této fázi poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost**, zejména:
			1. při projednání Zhotovitelem navrženého technického řešení s každým dotčeným orgánem, jiným orgánem veřejné moci, správcem nebo vlastníkem sítě nebo jinou třetí osobou;
			2. vyjadřovat se k připomínkám každého dotčeného orgánu, jiného orgánu veřejné moci, správce nebo vlastníka sítě nebo jiné třetí osoby;
			3. vyjadřovat se k výstupům Zhotovitele včetně jejich konceptů.
	3. Dokumentace pro změnu povolení
		1. Pokud projektování Zhotovitele vyžaduje změnu jakéhokoli stávajícího Povolení nebo nové Povolení, **musí Zhotovitel vyhotovit nezbytnou dokumentaci** tak, aby změna Povolení mohla být vydána, **a musí obstarat její vydání**.
		2. Platí, že cena za vyhotovení takové dokumentace a obstarání souvisejícího Povolení je v případě, **že si je vyžádá navazující projektová dokumentace Zhotovitele, zahrnuta v Nabídkové částce.**
1. Fáze 3: Provádění dokumentace a RDS
	1. Základní údaje

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Fáze** | **Název fáze** | **Den zahájení** | **Den dokončení** |
| 3 | **RDS** | pracovní den následující po dni dokončení fáze 2 nebo dřívější datum oznámené Objednatelem | den vydání potvrzení o převzetí výstupů |

* 1. Základní povinnosti zhotovitele
		1. Zhotovitel musí **v rámci výkonu povinností v této fázi** ve vztahu k Dílu:
			1. vyhodnotit a vhodně zohlednit podmínky a požadavky Povolení, zejména pravomocného povolení stavby[[5]](#footnote-5);
			2. vhodně zohlednit připomínky dotčených orgánů, jiných orgánů veřejné moci, správce nebo vlastníka sítě nebo jiné třetí osoby[[6]](#footnote-6);
			3. zapojit a koordinovat potřebné speciální profese;
			4. vyhotovit **RDS** alespoň v rozsahu příslušné **dokumentace pro provádění stavby** podle platných Právních předpisů obsahující též následující položky:
				1. řešení konkrétních (konkrétního):

výrobků, Materiálů nebo jiných věcí včetně prvků a zařízení drobné venkovní architektury a městského mobiliáře;

strojního, technického nebo jiného stavebního vybavení;

stavebních postupů nebo technologií provádění;

Harmonogramu provádění;

zásad a plánu organizace výstavby;

* + - * 1. výkresy výztuže (jsou-li potřebné);
				2. výkresy pro výrobu a montáž ocelové nebo dřevěné konstrukce (jsou-li potřebné);
				3. dokumentaci bouracích prací nebo jinou obdobnou dokumentaci podle Právních předpisů pro odstranění stávajících stavebních objektů (jsou-li takové);
				4. plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
				5. podrobné zásady organizace výstavby a plán organizace výstavby;
			1. vyhotovit **projekt DIO** (pokud jsou potřebné);
			2. vyhotovit **plán následné péče o zeleň** s dobou trvání 5 let.
	1. Výstupy
		1. Zhotovitel musí **v této fázi** Objednateli předat **následující výstupy**:
			1. RDS;
			2. projekt DIO;
			3. plán následné péče o zeleň.
	2. Součinnost objednatele
		1. Objednatel musí v této fázi poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména:
			1. vyjadřovat se k výstupům Zhotovitele včetně jejich konceptů.
	3. Dokumentace změn díla
		1. Zhotovitel musí vyhotovit **dokumentaci nezbytnou nebo vhodnou pro provedení změn Díla**, zejména Variací. Platí, že cena za vyhotovení takové dokumentace je v případě, **že si ji vyžádá projektová dokumentace Zhotovitele, zahrnuta v Nabídkové částce.** V případě změn na základě Variace nebo v případě, že je za vznik nezbytné změny jinak odpovědný Objednatel, musejí Strany postupovat podle ustanovení Smlouvy.
1. Fáze 4: DSPS
	1. Základní údaje

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Fáze** | **Název fáze** | **Den zahájení** | **Den dokončení** |
| 4 | **DSPS** | podle Harmonogramu | den podání Oznámení podlečlánku 9.4 [Dokončení díla] Smluvních podmínek |

* 1. Základní povinnosti zhotovitele
		1. Zhotovitel musí **v rámci výkonu povinností v této fázi** ve vztahu k Dílu:
			1. vyhotovit DSPS o obsahu příslušné **dokumentace skutečného provedení stavby** podle Právních předpisů; listinnou verzi DSPS musí vyhotovit minimálně ve 2 výtiscích;
			2. obstarat geodetické zaměření v digitální formě (referenční systém JTSK a Bpv).
		2.

 Část IV zvláštní požadavky na dílo

1. Úvodní ujednání
	* 1. Zhotovitel musí Dílo vyprojektovat, provést a dokončit tak, **aby splňovalo rovněž níže vymezené zvláštní požadavky na Dílo**.
		2. Tam, kde jsou v následujícím textu zvláštní požadavky na Dílo uvedeny v přítomném čase, je to z důvodu, aby každý takový požadavek mylo možné vyhodnotit jako splněný či nesplněný jednoduchou odpovědí ano / ne podle jeho aktuálního reálného stavu.
2. Požadavky na minimální životnost díla
	* 1. Zhotovitel musí splnit následující požadavky:
			1. životnost jednotlivých prvků Díla musí odpovídat minimálním požadavkům stanoveným v následující tabulce (pokud není dále stanoveno jinak):

|  |  |
| --- | --- |
| **Část Díla** | **Ekonomická životnost v letech[[7]](#footnote-7)** |
| Stavba | 80 let |
| Vodotěsnost obálky Stavby | 20 let |
| Technologické zařízení | 15 let |
| Elektroinstalační rozvody (silnoproud/slaboproud) | 20 let |
| Interiérové vybavení | 20 let |
| Inženýrské sítě | 80 let |
| Vegetační úpravy | 5 let |
| Životnost ochranného nátěru ocelových konstrukcí | 25 let |

* + - 1. v rámci Díla musí být všechny Materiály a Technologická zařízení nebo jiné prvky dodány nové (tzn. nikoli dříve použité, a to ani repasované), pokud není výslovně dovoleno jinak;
			2. Materiály použité pro přípravu Staveniště, hrubé terénní úpravy nebo živičný povrch pozemních komunikací mohou být dříve použité, pokud:
				1. jsou vhodně upraveny;
				2. tím není dotčena ekonomická životnost příslušné části Díla; a
				3. je použití takového Materiálu vhodné.
1. Rozhraní a územní rozsah díla, funkční celek
	* 1. Zhotovitel musí splnit následující požadavky:
			1. rozhraní a územní rozsah Díla je takový, jak vyplývá z Architektonická studie obsažené v Podkladové dokumentaci.
			2. Stavba, která je výsledkem Díla plynule a plně funkčně navazuje na lokalitu vně rozhraní Díla, a to zejména na pozemní komunikace, pozemní stavby, inženýrské sítě a vegetační plochy;
			3. za účelem splnění požadavků podle předchozího písmene Objednatel v rámci Díla připouští související nezbytné nebo vhodné zásahy do svého majetku ležícího mimo rozhraní Díla s tím, že i cena takových prací je zahrnuta v Nabídkové částce; při takových pracích Objednatel rovněž připouští, aby Zhotovitel opětovně použil stávající vybavení Objednatele;
			4. na jednotlivé shodné prvky Díla nesmí Zhotovitel bez předchozího souhlasu Objednatele použít odlišné Materiály, Technologická zařízení nebo jejich části nebo odlišné provedení Díla, pokud k tomu není objektivní technický důvod; Zhotovitel musí pojmout technické řešení Díla tak, že bude vykazovat jak funkční, technickou nebo technologickou, tak vizuální jednotu.
2. Příprava staveniště
	1. Příprava Staveniště Prováděná Zhotovitelem
		1. Zhotovitel musí, nevyplývá-li z předchozího odstavce jinak, splnit následující požadavky:
			1. zajistit řádné odvedení povrchových a srážkových vod, aby nedošlo ke zhoršení fyzikálně-mechanických vlastností zemin na plochách Staveniště;
			2. zajistit opatření k zabránění kontaminace podzemních vod škodlivými látkami;
			3. odstranit ze Staveniště nevhodné materiály, vzrostlou zeleň, porosty křovin a travin;
			4. oddělit Staveniště od veřejného prostoru vhodným oplocením, ochranným zábradlím, nebo jinak z důvodu zajištění bezpečnosti a ochrany majetku;
			5. v předstihu, v rámci přípravy Staveniště, přistoupit k výstavbě těch samostatných objektů Stavby, které zajistí snížení nepříznivých vlivů Stavby na její okolí (protihluková opatření a další – jsou-li potřebná), nebo zajistit snížení těchto nepříznivých vlivů provizorním řešením po dobu Stavby;
			6. organizovat přípravné práce tak, aby byly minimalizovány nepříznivé dopady Stavby na provoz přilehlých komunikací a na okolní zástavbu;
			7. zajistit pasportizaci stavu přístupových komunikací, které budou dotčeny staveništní dopravou, před zahájením provádění Díla;
			8. zajistit pasportizaci objektů sousedících se Staveništěm anebo s přístupovými komunikacemi na Staveniště, jestliže může dojít k jejich ovlivnění při provádění Díla;
			9. bezpečně ochraňovat veřejná prostranství, zeleň, stromy, komunikace a jejich vybavení a příslušenství, body bodového pole Zeměměřičského úřadu a ostatní vytyčovací prvky, vedení sítí technické infrastruktury včetně měřičských značek u podzemních vedení technické infrastruktury na Staveništi, a to po celou dobu provádění stavebních prací.
3. Přeložky inženýrských sítí
	* 1. Zhotovitel musí splnit následující požadavky:
			1. identifikovat případnou potřebu dočasných i trvalých přeložek inženýrských sítí a připravit technické řešení takových přeložek, a to včetně zajištění související nezbytné inženýrské činnosti;
			2. provést potřebné dočasné přeložky inženýrských sítí tak, aby mohlo být Dílo provedeno a aby nedošlo k přerušení poskytování služeb, které sítě zajišťují.
4. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
	1. Napojení na dopravní infrastrukturu
		1. Zhotovitel musí splnit následující požadavky:
			1. napojit Dílo na dopravní infrastrukturu podle řešení uvedeného v Architektonické studii, která je součástí Podkladové dokumentace.
			2. dodržet podmínky vyplývající z rozhodnutí o povolení sjezdu Městského úřadu Nový Bor, odboru dopravy.
			3. dodržet podmínky vyplývající z vyjádření správce komunikace Městského úřadu Nový Bor, odboru správy majetku.
	2. Napojení na technickou infrastrukturu
		1. Zhotovitel musí splnit následující požadavky:
			1. napojit Dílo na technickou infrastrukturu potřebnou pro dokončení, Kolaudaci a provoz Díla;
			2. napojení nízkého a vysokého napětí z ulice Nemocniční, přípojková skříň se předpokládá v oplocení v severním rohu pozemku;
			3. napojení na vodovodní řad z ulice Nemocniční, vodoměrná šachta se předpokládá v prostoru mezi ulicí a objektem bytového domu v severním rohu pozemku;
			4. napojení na plynové vedení z ulice Nemocniční, hlavní uzávěr plynu se předpokládá v oplocení v severním rohu pozemku (vedle přípojkové skříně elektro);
			5. napojení splaškovou kanalizaci z ulice Nemocniční, revizní šachta se předpokládá v prostoru mezi ulicí a objektem bytového domu v severním rohu pozemku v blízkosti vodoměrné šachty s dodržením normových odstupů.
5. Venkovní a terénní úpravy
	* 1. Zhotovitel musí splnit následující požadavky:
			1. venkovní prostory musejí být řešeny v rámci celého rozsahu Stavbou dotčeného území včetně případné zeleně a mobiliáře (s výjimkou parkování, které je podrobně popsáno dále);
			2. řešení venkovních prostor musí respektovat základní urbanistickou koncepci podle Architektonické studie, která je součástí Podkladové dokumentace.
6. Parkování
	* 1. Zhotovitel musí splnit následující požadavky:
			1. je vytvořeno 6 povrchových parkovacích stání, z toho jedno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, v bezprostředním okolí Stavby;
			2. parkování pro osobní automobily není od uličního prostoru odděleno bránou nebo závorou (je volně přístupné);
			3. řešení je v principu v souladu s Architektonickou studií.
7. NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU
	1. dispoziční parametry stavby
		1. Musí být dodržen počet deseti bytových jednotek v rozložení na tři nadzemní podlaží a podkroví ve flatmixu daném architektonickou studií.
		2. Plošné výměry bytů musí být blízké hodnotám v architektonické studii. Odchylky jsou přípustné s ohledem na zpřesnění skladeb a tlouštěk konstrukcí.
		3. V přízemí musí být obsaženo sklípkoviště (se sklípkem pro každý byt), kočárkárna a technická místnost.
		4. Objekt na nádoby na odpad a poštovní schránky musí být umístěny mimo bytový dům na hranici pozemku (u ul. Nemocniční).
		5. Výška hlavní římsy je závazná.
		6. Tvar hlavního schodiště musí umožnit osazení výtahu. Mezera mezi schodišťovým ramenem a obvodovou stěnou není závazná a je možné s ní nakládat dle potřeb výtahové šachty.
	2. vzhled a architektonické ztvárnění
		1. Novostavba bytového domu musí vnějším vzhledem odpovídat návrhu v Architektonické studii, zejména co se týče umístění a rozměrů okenních otvorů, ztvárnění střechy a vikýřů, zapuštění hlavního vstupu, zámečnických prvků a ztvárnění balkonů.
		2. Konstrukční řešení balkonů závazné není a odchylky od studie jsou v tomto případě přípustné (i s ohledem na ekonomičnost provedení).
		3. Závazné je materiálové řešení exteriéru domu specifikované v dokumentu Standard BD Nový Bor. Závazné jsou omítky ve dvou různých hrubostech a strukturách, jejich odstíny, dřevěné obložení zapuštěného vstupu a lodžií a vybraná střešní šablona čtvercového tvaru (např. 44x44 cm) v daném odstínu. To vše je zásadní pro výraz domu a musí být dodrženo. Nezávazné je řešení otvírek u oken schodiště. Zde je možné volit rozložení okna tak, aby odpovídalo případným úpravám schodiště. Z důvodu zvednutí dřevostavby nad úroveň upraveného terénu je potřeba zařídit bezbariérové napojení Hlavního vstupu do domu. Byty v přízemí musí být vybaveny schůdky s jednoduchou konstrukcí umožňující přístup na předzahrádku.
		4. Stejně jako výraz domu musí být dodrženo ztvárnění zahrady, vstupu a parkingu. Závazný je výběr dlažeb chodníků a pojezdových ploch na pozemku. Musí být dodržené zpracování oplocení pozemku. Schránky a nádoby na odpad musí být umístěné v boxu u vstupu v souladu se schématem v Architektonické studii.
		5. V rámci zpracování zahrady musí být přítomné následující prvky: 1 ks houpačka, 1x pískoviště, 3 ks lavička, 1x ohniště s posezením, 5x vyvýšené květníky, 1x stojan na kola (min. pro 4 kola).
		6. Výsadba stromů a živých plotů musí odpovídat Architektonické studii.
	3. Energetická náročnost
		1. Zhotovitel musí splnit následující požadavky:
			1. Dílo musí splňovat požadavky klasifikační třídy B – velmi úsporná – podle Právních předpisů v následujících ukazatelích:
				1. primární energie z neobnovitelných zdrojů [kWh/m2rok] ≤ 1,2ER;
				2. průměrný součinitel prostupu tepla budovy [W/m2K] ≤ 0,9ER;
				3. celková dodaná energie [kWh/m2rok] ≤ 0,9ER;
				4. měrná potřeba tepla na vytápění nepřekračuje 50 kWh/m2a;
				5. součinitel prostupu tepla oken: volen tak aby byl splněn PENB;
			2. pro dosažení výše uvedených ukazatelů energetické náročnosti je možná instalace fotovoltaických panelů a solárních kolektorů na ohřev TUV na střeše Stavby.
	4. Konstrukční systém a založení

Zhotovitel musí splnit následující požadavky:

* + - 1. konstrukce nadzemních částí Stavby je rámová z KVH hranolů;
			2. stropy jsou z pohledových CLT panelů;
			3. vnitřní nosně stěny a mezibytové stěny jsou z nepohledových CLT panelů;
			4. konstrukce střechy je provedena jako krov z KVH anebo BSH hranolů;
			5. založení Stavby je na betonových pasech a desce anebo kompletně na základové desce;
			6. z hlediska případného působení podzemní vody musí beton základových konstrukcí odolávat stupni vlivu prostředí zjištěného hydrogeologickým průzkumem.
	1. Obvodový plášť, střecha, svislé dělící a výplňové konstrukce

Zhotovitel musí splnit následující požadavky:

* + - 1. průměrný součinitel prostupu tepla budovy [W/m2K] odpovídá klasifikační třídě B - velmi úsporná;
			2. opláštění je z tepelné izolace integrované do rámové konstrukce a samostatné předsazené tepelně izolační vrstvy, jejíž tloušťka bude optimalizovaná pro dosažení daného energetického standardu;
			3. vnější obvodové konstrukce jsou v přízemí opatřeny dvouvrstvou omítkou v barvě RAL 000 90 00, spodní vrstva v zrnitosti 0,5 mm, vrchní vrstva ve zrnitosti 3 mm s hrubým svislým kartáčováním;
			4. druhé a třetí podlaží je opatřeno jemnozrnnou dvouvrstvou hladkou omítkou v odstínu RAL 000 90 00, spodní vrstva v zrnitosti 1,5 mm, horní vrstva 0,5 mm, hlazená;
			5. vnitřní nosné a mezibytové stěny jsou dle potřeby akustiky a PBŘ doplněné SDK předstěnou a bílou výmalbou;
			6. vnitřní dělící nenosné SDK příčky jsou s bílou výmalbou;
			7. střešní konstrukce je klasický krov z KVH (příp. BSH) profilů s krytinou z plechové šablony čtvercového tvaru kladené „na koso“ (např. 44x44 cm) v odstínu RAL 000 80 00;
			8. svislé dělící a výplňové konstrukce oddělující jednotlivé prostory nebo požární úseky jsou provedeny ze sádrokartonových konstrukcí odpovídajících tlouštěk a parametrů;
			9. u hygienických zázemí jsou zhotoveny instalační předstěny;
			10. v místě předpokládaného umístění nábytku, vybavení, zařizovacích předmětů, madel
			a přístrojů jsou v příčkách umístěny výztužné konstrukce anebo je možné využít vysokopevnostních SDK desek s dostatečnou bodovou únosností.
	1. Obklady a dlažby v interiéru

Zhotovitel musí splnit následující požadavky:

* + - 1. v prostorech hygienických zařízení a technických prostorách domu jsou použity keramické obklady a keramické rektifikované dlažby, které musí splňovat požadavky na:
				1. nasákavost ≤ 3 %;
				2. otěruvzdornost PEI 4;
				3. protiskluznost pro chůzi naboso:

ve sprchách ≥ 18° (B);

* + - * 1. protiskluznost pro chůzi v obuvi R10 – úhel kluzu min. 10°;
			1. v mokrých provozech je pod obklad a dlažbu použita hydroizolační stěrka, rohy a kouty armovány těsnící pružnou hydroizolační páskou jako systémové řešení;
			2. spárování je provedeno hydrofobní, polymery modifikovanou spárovací maltou, se stejnosměrným zbarvením bez skvrn a výkvětů, zabraňující tvorbě plísní a s vysokou odolností proti oděru;
			3. ukončovací nerezové profily jsou na všech hranách.

Zhotovitel musí splnit specifikace stanovené v dokumentu Standard BD Nový Bor (ve složce Architektonická studie).

* 1. Obklady a dlažby v exteriéru

Zhotovitel musí splnit následující požadavky:

* + - 1. nasákavost ≤ 0,5 %;
			2. otěruvzdornost PEI 5;
			3. protiskluznost R11 – úhel kluzu min. 19-27°;
			4. betonové dlažební kostky 20x20x6 cm:
				1. na sraz na zpevněné ploše parkoviště;
				2. na parkovacích stáních mezera 5 cm - prorůstání trávou a lepší zasakování vody;
			5. betonové dlažební kostky 60x60 cm (příp. 50x50 cm) na balkonech na rektifikačních podložkách nebo obdobném řešení.
	1. Klempířské prvky
		1. Zhotovitel musí splnit následující požadavky:
			1. je použit kovový materiál v bezúdržbovém a stálobarevném provedení (například lakovaný ocelový plech);
			2. prvky jsou provedeny v odstínu RAL 000 80 00.
	2. Zámečnické výrobky, ocelové konstrukce
		1. Zhotovitel musí splnit následující požadavky:
			1. vnější zámečnické prvky a konstrukce musí být chráněny před vnějšími vlivy již z výroby (např. žárovým zinkováním, komaxitem anebo obdobně účinným opatřením) a nesmí být natírány na Stavbě;
			2. musí splňovat vizuální charakter daný Architektonickou studií.
	3. Venkovní výplně otvorů
		1. Zhotovitel musí splnit následující požadavky:
			1. rámy vnějších oken jsou provedeny z plastu;
			2. výplň je tvořena izolačním trojsklem s parametry v návaznosti na zpracování PENB;
			3. vstupní dveře do domu jsou hliníkové s prosklenými křídly, rám v odstínu RAL 00 80 00;
			4. vnější ošetření připojovací spáry je paropropustné a hydroizolační, s odolností proti hnanému dešti min. 600 Pa;
			5. vnitřní ošetření připojovací spáry je parotěsné.

Výplně musí dále splňovat bližší specifikace (např. způsob otvírání) stanovené dokumentu Standard BD Nový Bor (ve složce Architektonická studie).

* 1. SCHODIŠTĚ
		1. Zhotovitel musí splnit následující požadavky:
			1. schodiště je prefabrikované (např. betonové);
			2. jednotlivá ramena a podesty jsou osazeny jako hotové prvky během stavby na připravené kotevní dílce;
			3. případná ztužující stěna výtahové šachty je také prefabrikovaná.
	2. Vnitřní dveře
		1. Zhotovitel musí splnit následující požadavky:
			1. dveře mezi vstupní halou a schodišťovým prostorem jsou hliníkové s prosklenými křídly, rám v odstínu RAL 00 80 00;
			2. dveře společných prostor jsou plné s falcovým řešením zárubní, povrch křídla CPL lamino v barvě RAL 000 80 00, přípustné jsou ocelové i obložkové zárubně;
			3. dveře do bytů jsou plné s falcovým řešením zárubní, povrch CPL lamino v barvě RAL 000 80 00, zárubně jsou ocelové;
			4. dveře uvnitř bytů jsou plné s falcovým řešením zárubní, výplň je dutinová dřevotříska, povrch CPL lamino, barva bílá, zárubně jsou obložkové řešení zárubní, ne ocelové;

Zhotovitel dále musí splnit specifikace stanovené v dokumentu Standard BD Nový Bor (ve složce Architektonická studie).

* 1. Výtah
		1. Zhotovitel musí splnit následující požadavky:
			1. umístění a rozměry osobního výtahu jsou v souladu s architektonickou studii (uvnitř schodišťového prostoru);
			2. osobní výtah má stanici v každém podlaží;
			3. osobní výtah je neprůchozí;
			4. kapacita osobního výtahu je max. 4-6 osob;
			5. nosnost osobního výtahu je min. 450 kg;
			6. rychlost osobního výtahu je 1 m/s;
			7. interiér: provedení interiéru kabiny je nerezové, otevírání dveří je dle typu výtahu, kabina obsahuje sklopné sedátko a zrcadlo;

Zadání předpokládá, že výtah nebude sloužit jako evakuační. Jestliže z PBŘ vyplyne, že výtah musí být řešen jako evakuační a Stavba z hlediska PBŘ bez evakuačního výtahu nevyhoví, bude tato situace řešena podle Smlouvy jako Variace.

* 1. Podlahy – povlakové krytiny
		1. Zhotovitel musí splnit následující požadavky:
			1. Zhotovitel musí obecně splnit specifikace stanovené v dokumentu Standard BD Nový Bor (ve složce Architektonická studie);
			2. dle jednotlivých místností se požaduje:
				1. Obytné místnosti, ložnice, pokoje, chodby uvnitř bytů: Laminátová plovoucí podlaha s dekorem dubového prkna;
				2. Zádveří, koupelna, WC, vstupní hala, chodba, společné prostory: velkoformátová kalibrovaná dlažba 60x60 cm, šedá, matná, ve společných prostorech s odpovídající otěruvzdorností a protiskluzovostí;
				3. Podlahové lišty: Systémová lišta k podlaze ve stejném dekoru, sokl řezaný z dlaždic u dlažby.
	2. Vytápění
		1. Zhotovitel musí splnit následující požadavky:
			1. vytápění je provedeno:
				1. otopnými tělesy v obytných místnostech bytů a společných/technických prostorech domu;
				2. otopnými žebříky v koupelnách;
			2. veškeré odbočky z páteřních rozvodů jsou opatřeny uzávěry a vypouštěcími armaturami;
			3. spádování potrubí musí být provedeno přednostně ke zdroji, řešení je nutno vždy předem odsouhlasit Zástupcem objednatele;
			4. rozvody, armatury a zařízení jsou opatřeny popisnými štítky, na rozvody jsou umístěny samolepky se specifikací a směrem proudění média (provozní tekutiny), značení potrubí musí být v souladu s Právními předpisy a technickými normami;
			5. sifony a svody kondenzátu ve venkovním prostředí jsou opatřeny topným kabelem
			a izolací;
			6. kotvení spotřebičů musí být prováděno výhradně pomocí systémových prvků dodávaných výrobcem zařízení, s využitím odpovídajících kotevních bodů;
			7. spodní hrana otopných těles („radiátorů“) musí být min. 15 cm od čisté podlahy;
			8. veškeré úseky rozvodů vytápění, vč. armatur, musí být tepelně izolovány;
			9. kotvení / uložení jednotlivých komponent systému vytápění musí být provedeno pomocí odpovídajících kotevních prvků jednoho výrobce; je dovolena aplikace pouze systémových řešení, předepsaných daným výrobcem; kombinování různých kotevních systémů jednoho výrobce není dovoleno; kombinování kotevních systémů různých výrobců není dovoleno, vyjma komponent, které nemají prokazatelně vliv na bezpečnost systému (např. popisné štítky, záslepky, krytky apod.);
			10. řezné plochy / hrany nosníků kotevního systému jsou opatřeny odpovídajícími systémovými krytkami, ve venkovním prostředí musí být tyto hrany navíc opatřeny ochranným nátěrem / nástřikem na bázi povrchové úpravy;
			11. zdroj tepla je uvažovaný jako plynový kotel, komín (odkouření) k němu je přípustně vedený po fasádě domu (optimálně uvnitř dispozice), jeho povrchová úprava, v případě viditelnosti na fasádě, musí být barevně slazena s klempířskými prvky.
	3. VZT / Větrání
		1. V BD není požadováno řízené větrání se zpětným získáním tepla. Větrání obytných místností může být navrženo přirozeně otvíravými okny.
		2. Zhotovitel musí splnit následující požadavky:
			1. v objektu musí být zajištěna dostatečná výměna vzduchu podle Právních předpisů
			a aplikovatelných technických norem tak, aby řešení výměny vzduchu bylo ve shodě s požadavky energetického zatřídění budovy;
			2. z prostorů koupelen a toalet je vzduch odtahován na střechu objektu nuceně ventilátory a z kuchyní digestořemi;
			3. u dveří do koupelen a toalet je umožněno podtlakové odvětrání vzduchu z prostoru bytu.
	4. Elektroinstalace - obecně
		1. Zhotovitel musí splnit následující požadavky:
			1. systémy rozvodů silnoproudých instalací včetně příslušenství koncových prvků a celkové technické řešení je provedeno jako ucelený kompaktní systém, plně kompatibilní
			s ostatními systémy a zařízeními instalovanými v budově;
			2. systém je dimenzován pro případné osazení FV panelů, pokud tento požadavek vyplyne z PENB;
			3. minimální vybavení silnoproudých i slaboproudých rozvodů v bytech musí splňovat požadavky referenčního bytu stanovené v Architektonické studii;
			4. je proveden 1 ks venkovní zásuvky umístěný u vstupu z kolárny do zahrady, dále pak vždy 1 ks venkovní zásuvky na každém balkonu a u výstupu do předzahrádky v případě přízemních bytů.
	5. Fotovoltaické systémy
		1. Zhotovitel musí splnit následující požadavky:
			1. v případě instalace systému fotovoltaické elektrárny (FVE) musí být splněny připojovací podmínky pro výrobny elektřiny pro připojení k distribuční soustavě dle příslušného distributora;
	6. Kabelové rozvody nízkého napětí
		1. Zhotovitel musí splnit následující požadavky:
			1. požární odolnost kabelů a kabelových tras je provedena v souladu s požárně bezpečnostním řešením Stavby, Právními předpisy a aplikovatelnými technickými normami;
			2. budou-li kabely vedeny různými požárními úseky, musí být provedeno jejich těsnění protipožárními ucpávkami.
	7. Nouzové vypínání
		1. Zhotovitel musí splnit následující požadavky:
			1. je osazeno a umožněno nouzové vypínání el. energie na patě objektu v rozvodnách NN odepnutím hlavních přívodních jističů hřibovými tlačítky přes vypínací cívku hlavního jističe vč. signalizace polohy hl. jističe opticky;
			2. osazení tlačítek CENTRAL STOP a TOTAL STOP je provedeno v souladu
			s požárně bezpečnostním řešením Stavby v zásahové cestě.
	8. Univerzální kabelážní systém (UKS)
		1. Zhotovitel musí splnit následující požadavky:
			1. Dílo je vybaveno stíněnou strukturovanou kabeláží U/FTP kat. 6 pro přenos dat a WiFi přístupových bodů;
			2. kabeláž je provedena hvězdicově;
			3. každá bytová jednotka je vybavena přípojkou k internetu přivedenou do slaboproudého rozvaděče a do místa uvažovaného umístění TV;
			4. každá bytová jednotka má jednu STA zásuvku umístěnou v souladu se vzorovým schématem bytu v Architektonické studii.
	9. Kabelové rozvody
		1. Zhotovitel musí splnit následující požadavky:
			1. rozvody jsou provedeny dle odpovídajících ČSN a obecně platných předpisů;
			2. musí být dodrženy zásady o úpravě rozvodných skříní, označování svorkovnic a kabelů, křižování a souběhu se silovým vedením;
			3. při přechodu vedení mezi jednotlivými požárními úseky, v horizontálním i vertikálním směru, jsou prostupy opatřeny protipožárními ucpávkami, jejichž odolnost EI musí být srovnatelná nebo vyšší než je odolnost konstrukce, kterou prochází.
	10. Umělé OsvětlenÍ
		1. Zhotovitel musí splnit následující požadavky:
			1. návrh osvětlovacích soustav musí být řešen na základě světelně technického výpočtu
			s respektováním platných ČSN a způsob jejich ovládání musí být konzultován s Objednatelem;
			2. součástí Díla jsou osvětlovací tělesa v technických prostorech domu, společných prostorech i v samotných bytových jednotkách;
			3. jsou použita jednoduchá přisazená svítidla (např. kruhová) s difuzními plastovými nebo skleněnými stínidly;
			4. v technických prostorech (technická místnost, sklepní kóje, kolárna) mohou být použita technická svítidla (např. vhodná trubicová, resp. zářivková tělesa);
			5. venkovní osvětlení s odpovídajícím krytím proti vlhkosti a vodě bude je provedeno v počtu 1 ks na fasádě domu u vstupu do objektu a 1 ks u výstupu z kolárny (obojí ovládané pohybovým čidlem);
			6. venkovní osvětlení na balkónech se nepožaduje.
	11. Nouzové Osvětlení
		1. Zhotovitel musí splnit následující požadavky:
			1. nouzové osvětlení odpovídá ČSN EN 1838 a ČSN EN 50172;
			2. v objektu je instalován systém nouzového osvětlení s centrálním bateriový systémem s adresným monitoringem a možností autotestu;
			3. nouzová svítidla jsou s LED zdroji;
			4. svítivost svítidel je dle návrhu projektu.
	12. Zdravotechnika
		1. Zhotovitel musí splnit následující požadavky:
			1. provedení vodovodního vedení je z mědi, nerezi nebo případně z plastu;
			2. všechny prvky a zařizovací předměty, které jsou součástí Díla, jsou blíže specifikované v dokumentu Standard BD Nový Bor (ve složce Architektonická studie);
			3. dešťové vody se akumulují na pozemku a jejich využití je pouze na zálivku zahrady;
			4. přepad dešťových vod je řešen do vhodně navrženého vsaku vyplývajícího z hydrogeologického průzkumu;
			5. kotvení / uložení jednotlivých komponent systému ZTI je provedeno pomocí odpovídajících kotevních prvků jednoho výrobce; je dovolena aplikace pouze systémových řešení předepsaných daným výrobcem; kombinování různých kotevních systémů jednoho výrobce není dovoleno; kombinování kotevních systémů různých výrobců není dovoleno, vyjma komponent, které nemají prokazatelně vliv na bezpečnost systému (např. popisné štítky, záslepky, krytky apod.);
			6. splašková kanalizace je gravitační s napojením do kanalizačního řadu;
			7. ohřev TUV je centrální s cirkulací;
			8. jako zdroj vody je využita vodovodní přípojka;
			9. měření spotřeby je instalováno pro jednotlivé byty i pro dům jako celek.
1. V této souvislosti viz rovněž Pod-článek 8.3 [Dodatečné průzkumy]. [↑](#footnote-ref-1)
2. Případné zmínky v Podkladové dokumentaci ohledně dopracování dalších průzkumů Objednatelem jsou irelevantní. [↑](#footnote-ref-2)
3. Objednatel může pokynem stanovit, že zaškolení v popsaném rozsahu proběhne až po převzetí Díla Objednatelem. [↑](#footnote-ref-3)
4. Pokud budou takové připomínky vyžadovat provedení Variace nebo povedou ke Claimu, musí Strany postupovat v souladu se Smlouvou. [↑](#footnote-ref-4)
5. Pokud budou takové podmínky vyžadovat provedení Variace nebo povedou ke Claimu, musí Strany postupovat v souladu se Smlouvou. [↑](#footnote-ref-5)
6. Pokud budou takové připomínky vyžadovat provedení Variace nebo povedou ke Claimu, musí Strany postupovat v souladu se Smlouvou. [↑](#footnote-ref-6)
7. Ekonomická životnost je doba, kterou zahrnuje období od vzniku Stavby nebo její části do okamžiku ztráty ekonomické užitečnosti a smysluplnosti, tzn. okamžik trvalé ztráty výnosů nebo nutnosti zásadní reinvestice ve výši blížící se původní investici, případně ztráta využitelnosti změnou vnějších podmínek bez možnosti jiného využití. [↑](#footnote-ref-7)