

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad a úřad územního plánování

pracoviště památkové péče
nám. Míru čp. 1, 473 01 Nový Bor

SPIS. ZN.: SU2 63/2023/Sl
Č.J.: MUNO 60013/2023

VYŘIZUJE: Slívková
TEL.: 487 712 329



MUNOX00RKNX1

DATUM: 20.12.2023

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Nový Bor, odbor stavební úřad a úřad územního plánování, pracoviště státní památkové péče jako věcně a místně příslušný výkonný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen „památkový zákon“) vydává na základě § 14 odst. 2 památkového zákona závazné stanovisko k záměru: rekonstrukce VO - Palackého náměstí na pozemku parc. č. 918, 919, 948, 957/1, 957/22, 974, 1256, 1295 v katastrálním území Nový Bor, který se nachází, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ze dne 10. září 1992. Toto závazné stanovisko je vydáno podle ustanovení § 67 odst. 1 správního řádu. Správní orgán je k vydání závazného stanoviska zmocněn ustanovením § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Přílohou žádosti je dokumentace pro stavební povolení „VO - Palackého náměstí, rekonstrukce“ zpracovatel: EFektivní Osvětlování s. r. o., Děčínská 509/31, 470 01 Česká Lípa, Ing. Jan Masařík, únor 2022.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je navrhovaná rekonstrukce VO na Palackého nám. a v přilehlém úseku Palackého ulice obsahující kompletní výměnu kabelových tras, zemnicí soustavy, stožárů a svítidel. Hliníkového stožáry kuželovitého tvaru s povrchovou úpravou v odstínu antracit, na Palackého nám. parkový typ výška 4 m (8 ks), podél komunikací v křížení náměstí silniční typ výška 7 m (4 ks). Hliníkové dekorativní výložníky obloukového (půlkruhového) tvaru (barevnost shodně se stožáry). LED svítidla (vzor OW LED – talířovitá hlavice + vypouklých skleněný kryt). U výkopových prací bude zpětné položení dlažby a obnova asfaltových a zatravněných ploch.

přípustné s podmínkou

- 1) Přesný typ stožárů a svítidel bude předložen před realizací ke schválení zástupcům státní památkové péče ve formě katalogových listů a návrhu barevnosti dle vzorníku RAL

Účastníkem řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu

Město Nový Bor, IČO 00260771, nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor

Odůvodnění

Správní řízení ve věci žádosti o vydání závazného stanoviska k záměru: rekonstrukce VO - Palackého náměstí na pozemku parc. č. 918, 919, 948, 957/1, 957/22, 974, 1256, 1295 v katastrálním území Nový Bor, který se nachází, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ze dne 10. září 1992, bylo zahájeno dne 27.11.2023 doručením žádosti o vydání závazného stanoviska Město Nový Bor, IČO 00260771, nám. Míru č.p. 1,

473 01 Nový Bor. Součástí žádosti je dokumentace popisující rekonstrukci veřejného osvětlení na Palackého náměstí.

Správní orgán požádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona dopisem č. j.: MUNO 56201/2023 ze dne 27.11.2023 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Liberec (IČ: 75032333), se sídlem Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec 1 (dále jen „odborná organizace“), o písemné vyjádření v dané věci. Písemné vyjádření č. j. NPÚ-353/103544/2023 ze dne 18.12.2023 bylo správnímu orgánu doručeno dne 19.12.2023, přičemž odborná organizace posoudila záměr jako v souladu s kulturně historickými hodnotami (při splnění jedné podmínky).

Centrální část města a památkové zóny tvoří rozlehlé obdélné náměstí Míru, na kterou navazují páteřní ulice. Náměstí bylo vyměřeno po povýšení původní vsi na město v roce 1757, zástavba z patrových převážně roubených domů, oddělených prolukami zde vznikala od roku 1761. Na přelomu 18. a 19. století se bouřlivý rozvoj sklářského města promítl do výstavby velkoryse koncipovaného nové „zahradní“ části, budované podle projektu Emanuela Kleinwächtera z roku 1783. Tento ojedinělý urbanistický celek je situován jihozápadně od staršího centra zástavby s náměstím Míru a kostelem Nanebevzetí Panny Marie a vyznačuje se pravidelnou sítí ulic se středem na Palackého náměstí a pravidelnou parcelací, složenou ze tří velikostních druhů pozemků. Zástavba starší části i nové čtvrti používá patrové převážně roubené domy s podstávkou, někdy kombinované i s hrázděnými konstrukcemi, a také monumentální pozdě barokní a klasicistní zděné patrové domy s mansardovými nebo valbovými střechami. Typickou součástí usedlostí jsou vedle domů také vozové kolny, sklady a další hospodářské nebo výrobní objekty, spojené především s provozem sklářského obchodu a rafinace skla. Dalším vývojem v 19. a 20. století docházelo k postupnému doplňování výrobních staveb ve dvorních částech pozemků. V těchto partiích a na některých volných pozemcích v intravilánu tak došlo k dostavbám objektů průmyslového charakteru. Stavbou veřejného osvětlení dotčené území náleží k nejcennější tzv. zahradní části města kolem Palackého náměstí. Nedílnou součástí památkové zóny a v daném případě pohledově velmi dominantním prvkem jsou také prvky veřejného osvětlení, které doplňují celkové materiálové řešení veřejných ploch. Stávající VO pochází z druhé poloviny 20. století, má rušivý utilitární vzhled a je zcela dožilé. Na Palackého náměstí jsou zachovány autentické dlážděné plochy u chodníků a podél domů. Komunikace vedoucí středem náměstí mají asfaltový kryt. Zbylé komunikace po obvodu náměstí jsou dlážděné žulovou kostkou ve vějířové skladbě. Komunikace po obvodu náměstí doprovází podél domů chodník. V některých případech je chodník v jedné úrovni s vozovkou, má shodný formát čedičové dlažby a je oddělen pouze dvoulinkou z žulových a čedičových kostek. Tento typ dlažby plynule navazuje také u sjezdů na pozemky mezi domy např. u č. p. 185 a 184. U některých domů je chodník vyvýšený se štípaným žulovým obrubníkem a čedičovou kostkou ve vějířové skladbě např. u domů č. p. 183 a 192. Obrubníky jsou v úrovni vozovky lemovány pruhem z tří čedičových kostek. Obdobně jsou řešeny cesty parkovou střední plochou náměstí, drobná kostka ve vějířové skladbě je zde ukončena dvojlinkou z drobné žulové kostky a větší čedičové kostky obdélného formátu.

Správní orgán posoudil v rámci vedeného řízení všechny známé skutečnosti a shromážděné podklady včetně písemného vyjádření odborné organizace. V souladu s ust. § 14 odst. 3 památkového zákona je správní orgán povinen vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru. Nedílnou součástí památkové hodnoty zóny je vedle urbanistické situace, materiálového a hmotového řešení staveb, také celkový vzhled území s veřejnými plochami, komunikacemi, oploceními a dalšími drobnými doplňkovými stavbami. Na památkových hodnotách území se velmi výrazným způsobem podílejí zejména dochované partie dlážděných povrchů. Velmi dobře jsou v dané části památkové zóny zachovány zejména na Palackého náměstí. Podoba veřejného osvětlení pro celkový vzhled památkové zóny velmi důležitá, což je patrné na stávajícím osvětlení, které svým tvarem, celkový řešením a vzhledem působí velmi rušivě. Projektová dokumentace se v celém rozsahu dotýká území památkové zóny Nový Bor. Jak bylo popsáno výše rekonstrukce VO se zásadním způsobem dotýká zájmů státní památkové péče. Z těchto důvodů je uložena podmínka, aby byly dodrženy památkové hodnoty. Typy stožárů a svítidel jsou

v PD popsány pouze obecně, je tedy nutné předložení vzorků a konkrétních katalogových listů a vzorníků.

Upozornění:

*Upozorňujeme, že povinností stavebníka v případě jakýchkoliv zásahů do terénu již v době přípravy stavby je splnit **oznamovací povinnost** vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů formou Oznámení o stavebním či jiném záměru v území s archeologickými nálezy, který může poškodit či zničit archeologické nálezy v jejich původním uložení, tj. v zemi a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Doporučujeme informovat předem o záměru i oprávněnou organizaci, v tomto případě Vlastivědné muzeum a galerii v České Lípě, pracoviště archeologie a speleoantropologie, Archeologické muzeum Šatlava v České Lípě (pevná linka 487 723 223, Novák 720 636 237, Jenč 778 536 457, Martyčák 606 387 307), zaslat oprávněné organizaci plánovou dokumentaci a po uzavření dohody informovat o harmonogramu zemních prací.*

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí je možné se podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat.

V odvolání účastník řízení uvede, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí oznámeno doručením jeho písemného vyhotovení. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. Doručení písemnosti upravují § 19 - 24 správního řádu.

Jestliže si účastník řízení nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo k vyzvednutí připraveno, považuje se rozhodnutí za doručené posledním dnem této lhůty.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Bor, odbor stavební úřad a úřad územního plánování, pracoviště státní památkové péče s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Libereckého kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu

Mgr. Hana Slívková, DiS.

úředník památkové péče
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Město Nový Bor, IDDS: b7wbphv

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Liberec, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec

