

Vysvětlení/doplnění/změna zadávací dokumentace č. 1

Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky
„Výměna osobního výtahu v ubytovně Severní 755, Nový Bor“

Veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon)

Adresa profilu zadavatele	Přehled - E-ZAK - Nový Bor
Datum zahájení řízení	16.4.2025
Zadavatel	Město Nový Bor, IČ: 00260771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji EZAK, který je dostupný na [Přehled - E-ZAK - Nový Bor](#)

V Novém Boru 24.4.2025

ÚVOD

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky s názvem „Výměna osobního výtahu v ubytovně Severní 755, Nový Bor“ Vám zadavatel poskytuje toto vysvětlení:

ZNĚNÍ DOTAZU:

Dobrý den,
prosíme o informaci, jestli bylo na tuto akci již vydáno stavební povolení, případně je potvrzeno Stavebním úřadem, že stavební povolení není vyžadováno?
Děkuji

ODPOVĚĎ:

Oprava výtahu v bytovém domě formou výměny kabiny a celé technologie obvykle nevyžaduje stavební povolení, ale záleží na konkrétních okolnostech.

Podle stavebního zákona (č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

- Pokud nedochází ke změně stavby (např. nemění se nosná konstrukce, velikost šachty apod.) a jedná se pouze o technickou modernizaci nebo výměnu zařízení, jedná se zpravidla o údržbové práce, které nepodléhají stavebnímu povolení ani ohlášení.

- Pokud by ale výměna výtahu znamenala zásah do nosných konstrukcí budovy, změnu vzhledu stavby nebo změnu způsobu jejího užívání, mohlo by být ohlášení nebo stavební povolení nutné.

V našem případě výměna osobního výtahu spočívá v opravě a výměně kabiny výtahu a technologie. Jedná se o udržovací práce a nezasahuje se do stavebních úprav objektu, tudíž není vyžadováno stavební povolení.

Lhůta pro podání nabídek se nemění.

Zadávací dokumentace se nemění.

V případě této veřejné zakázky, kdy je celá zadávací dokumentace volně přístupná na profilu zadavatele, zadavatel nezná ani nemůže znát údaj o tom, který dodavatel využil neomezeného dálkového přístupu k zadávací dokumentaci a nezná tedy ani adresy, na které by měl poskytovat případné další dodatečné informace. Z těchto důvodů doporučuje zadavatel všem dodavatelům, aby pravidelně sledovali profil zadavatele.

PODPIS

Zadavatel: Město Nový Bor Náměstí Míru 1 473 01 Nový Bor	Ing. Olga Sobotová Administrátor VZMR Podepsáno elektronicky
IČO: 00260771	