



Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00, Praha 4 – Nusle,
zastoupená: Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec
se sídlem: Zeyerova 1310, 460 55 Liberec 1
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390,
Bankovní spojení: Česká národní banka
jako „Vlastník“



60767

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
ČJ.:
PID: RSDDXANS GH
Doručeno: 05.10.2023
Listu dokumentu: 6
: SVAZEK

č.ú.

a

Město Nový Bor

se sídlem Náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor
zastoupená: Mgr. Jaromírem Dvořákem, starostou města
IČ: 002 60 771, DIČ: CZ 002 60 771
bankovní spojení: Komerční banka
jako „Stavebník“

č. ú.:

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky v platném znění tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. 03/2023-36210/Huk

I.

Úvodní prohlášení

1. Stavebník je investorem cyklostezky v obci Nový Bor – Chotovice podél silnice I/9.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

1. Vlastníkovi svědčí příslušnost hospodařit k pozemkovým parcelám:
 - p.č. 2636/5 v k.ú. Nový Bor, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro **Liberecký kraj**, Katastrálním pracoviště Česká Lípa na LV 22, obec Nový Bor a
 - p.č. 273/1 v k.ú. Chotovice u Nového Boru, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro **Liberecký kraj**, Katastrálním pracoviště Česká Lípa na LV 316, obec Chotovice

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva Stavebníka provést v rámci stavby „**Cyklostezka Lípa – Bor na kole (úsek Nový Bor – Chotovice)**“ na pozemcích p. č. 2636/5 v k.ú. Nový Bor a 273/1 v k.ú. Chotovice u Nového Boru (dále jen dotčená nemovitost) stavbu cyklostezky. Na tuto stavbu bude vydáno společné územní a stavební povolení.
2. Stavba bude realizována dle projektové dokumentace stavby z 02/2023, stupeň DUSP, zakázkové číslo: 19-11-055 společností Projektová kancelář VANER, s.r.o., IČO 254 58 990, V Horkách 101/1, 460 07 Liberec 9.

3. Novostavba cyklostezky Nový Bor – Chotovice, která je navržena jako pokračování předchozí etapy, jsou dotčeny stavební objekty **SO 101 Cyklostezka Nový Bor – Chotovice** a dále **SO 202 Lávka přes silnici I/9 u Amazonie**, kterým dochází k mimoúrovňovému křížení silnice I/9. Zahájení stavby se předpokládá na 1. pololetí roku 2025.
P.p.č. 2636/5 v k.ú. Nový Bor a p.č. 273/1 v k.ú. Chotovice u Nového Boru: trvalý zábor činí 3019 m² a dočasný zábor činí 2152 m².
3. Pro účel stavebního řízení vlastníků podpisem této smlouvy uděluje stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení stavby na dotčené nemovitosti, a to v rozsahu dle přiložené situace (snímku katastrální mapy, plánu, nákresu, geometrického plánu), jenž je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník (stavebníkem zmocněný zástupce) se zavazuje, že na dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Tuto finanční náhradu určí vlastník, který také vystaví příslušnou fakturu k její úhradě s termínem splatnosti do 30 dnů. Stavebník se zavazuje tuto fakturu ve stanoveném termínu uhradit. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníkově bude své vstupy na dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Vlastník rovněž uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby na dotčené nemovitosti. Stavebník se zavazuje, že dodrží podmínky uvedené ve vyjádření vydané vlastníkem ke stavebnímu řízení pod zn. RSD-40660/2023-2 ze dne 23.5.2023.
3. V případě trvalého záboru bude pozemek pod cyklostezkou majetkoprávně vypořádán – stavebník se zavazuje vyhotovit oddělovací geometrický plán na vybudovanou cyklostezku a pozemek pod stavbou cyklostezky bude předán Úřadu státu pro zastupování ve věcech majetkových.
4. Po vydání územního souhlasu a před zahájením stavebních prací, pokud bude zapotřebí, požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání – provedení stavebních prací při umísťování stavby (dle ustanovení § 25 odst. (6), písm. c) bod 3., případně na uzavírku (dle ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).

V.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Vlastník se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do realizace stavby převádět dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé stavebníkovi při realizaci stavby na dotčené nemovitosti dle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

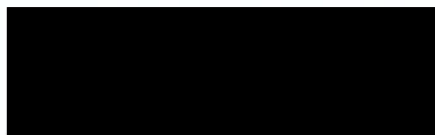
3. Smlouva má celkem 3 strany, jednu přílohu a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží vlastník a dva stejnopisy stavebník.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 3 let od uzavření této smlouvy:
- a. nedojde stavbou k omezení dotčené nemovitosti,
 - b. nedojde k realizaci stavby
 - c. stavebník porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání vlastníkem upozorněn.
- Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně. Pro takový případ (písm.c) je stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčenou nemovitost do původního stavu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Tato smlouva byla schválena Radou města Nový Bor dne 18.09.2023. pod č.j. 623/23/RM22

Příloha: situace

Za vlastníka:

Za stavebníka:

V Liberci dne... - 6 - 10 - 2023



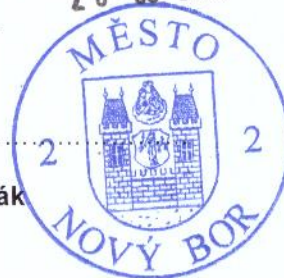
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Jan Wohlmuth
ředitel ŘSD ČR, Správa Liberec



V *Nový Bor* dne... 2-6-09-2023



Město Nový Bor
Mgr. Jaromír Dvořák
starosta města



[illegible]

