

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

Odbor dopravy

nám. Míru čp. 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail: [epodatelna@novy-bor.cz](mailto:epodatelna@novy-bor.cz)

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MUNO 11713/2019

SPIS. ZN.: SPR 36/2019 OD/7-280.13

dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Vlasáková

TEL.: 487 712 377

FAX: 487 726 160

E-MAIL: [epodatelna@novy-bor.cz](mailto:epodatelna@novy-bor.cz)

DATUM: 11.03.2019

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 11.4.2019



## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Nový Bor, Odbor dopravy (dále jen „speciální stavební úřad“), jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení na stavbu „**Regenerace sídliště Husova – Jiráskova, Nový Bor, II. – IV. etapa**“, kterou podalo dne 21.01.2019 **město Nový Bor, IČ: 002 60 771, se sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor** v zastoupení obchodní firmou ProProjekt s. r. o., IČ: 254 87 892, se sídlem Starokřečanská 34, 408 01 Rumburk (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

#### **schvaluje stavební záměr**

na stavbu „**Regenerace sídliště Husova – Jiráskova, Nový Bor, II. – IV. etapa**“, na pozemku parc. č. 579 (ostatní plocha), parc. č. 1090 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1091 (ostatní plocha), parc. č. 1092 (ostatní plocha), parc. č. 1102/1 (ostatní plocha), parc. č. 1102/18 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1102/47 (ostatní plocha), parc. č. 1102/48 (ostatní plocha), parc. č. 1102/49 (ostatní plocha), parc. č. 1102/50 (ostatní plocha), parc. č. 1102/51 (ostatní plocha), parc. č. 1102/52 (ostatní plocha), parc. č. 1102/53 (ostatní plocha), parc. č. 1102/54 (ostatní plocha), parc. č. 1102/55 (ostatní plocha), parc. č. 1102/56 (ostatní plocha), parc. č. 1102/57 (ostatní plocha), parc. č. 1102/58 (ostatní plocha), parc. č. 1102/59 (ostatní plocha), parc. č. 1102/60 (ostatní plocha), parc. č. 1102/61 (ostatní

plocha), parc. č. 1102/62 (ostatní plocha), parc. č. 1102/63 (ostatní plocha), parc. č. 1102/64 (ostatní plocha), parc. č. 1175 (ostatní plocha), parc. č. 1201/1 (zahrada), parc. č. 1332/1 (ostatní plocha), parc. č. 1782 (ostatní plocha) a parc. č. 1800 (zahrada) v katastrálním území Nový Bor.

#### Stavební objekty:

SO 101 – Regenerace Sídliště Husova Jiráskova – II. etapa  
 SO 102 – Regenerace Sídliště Husova Jiráskova – III. etapa  
 SO 103 – Regenerace Sídliště Husova Jiráskova – IV. etapa  
 SO 401 – Veřejné osvětlení  
 SO 701 – Stavební úprava výměňkové stanice  
 SO 702 – Hřiště na míčové hry  
 SO 801 – Úprava vegetace

#### Druh a účel umisťované stavby:

Jedná se o úpravu zpevněných i nezpevněných ploch mezi panelovými domy v ul. Jiráskova, Husova, Palackého a Alšova. Budou opraveny chodníky, komunikace a parkovací stání a nově realizovány chodníky, parkovací stání, opěrné zdi, zpomalovací prahy, dopravní značení. Dále bude upraveno a renovováno veřejné osvětlení, osazeny nové sloupy a svítidla. Dojde k úpravě tepelné výměňkové stanice. Bude zrekonstruováno stávající víceúčelové hřiště včetně oplocení a vybavení mobiliárem. Dojde k úpravě vegetace. Účelem stavby je nabídnout obyvatelům sídliště nová parkovací místa a renovovat místní veřejný prostor.

#### Popis prostorového řešení stavby:

Nové chodníky budou šíře 1,50 – 2,00 m s povrchem ze zámkové dlažby. Budou provedeny varovné pásy z hmatné zámkové dlažby červené. Nová parkovací místa budou provedena z vegetační dlažby HYDROSET a asfaltu. Komunikace před panelovými domy čp. 851 – 854 bude šířkově upravena na 5,00 m. V ní budou umístěny zvýšené prahy šířky 3,00 m ve vjezdu i výjezdu. Prahy budou zvýšeny +0,10 m nad vozovku a budou provedeny ze zámkové dlažby. Komunikace v ulici Jiráskova bude mít šířku 4,10 – 6,00 m. Parkovací pruh pro podélná stání bude mít šířku 2,00 m. Parkovací pruh pro šikmá stání bude mít šířku 4,30 m. Komunikace v ul. Palackého bude mít stávající šířku 6,60 m. Jízdní pruh v ul. Alšova bude rozšířen na 3,75 m. Komunikace na p. p. č. 1102/64 bude rozšířena na 3,50 m. Parkovací pruh pro šikmá stání bude mít šířku 4,30 m.

Od vozovky bude chodník oddělen silničním obrubníkem betonovým 250x150x1000. Od zelených ploch bude chodník oddělen sadovým obrubníkem 200x50x1000. Vegetační dlažba parkovacích míst bude oddělena od vozovky silničním obrubníkem 250x100x1000.

Stávající strop výměňkové stanice bude ubourán a postaven nový v nižší výšce. Na nové konstrukci stropu bude vystavěna skladba s vrchní asfaltovou vrstvou pro pojezd a parkování osobních vozidel. Kolem výměňkové stanice bude postavena opěrná zeď z gabionů do výšky nové parkovací plochy nad výměňkem. Vzhledem ke stavebním úpravám výměňkové stanice bude vystavěn nový chodník šířky 1,50 m k novému vchodu do stanice. Na tomto chodníku bude schodiště s výškovým převýšením cca 2,00 m. Podél nového schodiště k novému vchodu do stanice bude zeď z KB bloků. Nové plochy pro kontejnery budou ze zámkové dlažby o šíři 2,00 m.

Nová hrací plocha bude mít rozměry 15 x 23,5 m. Bude provedena nová asfaltová vrstva a polyuretanový povrch. Bude umístěno nové pískoviště 4,00 x 4,00 m. Některé stávající nevyužívané zpevněné plochy budou zrušeny a zatravněny. V rámci stavby bude vedení CETIN uloženo do plastových dělených chrániček. Odvodnění povrchu chodníků a komunikací bude příčným a podélným sklonem do přilehlé zeleně a do uličních vpustí.



**Vymezení území dotčeného vlivem stavby:**

Nemovitosti dotčené vlivy stavby – pozemek p. č. 579, 1090, 1091, 1092, 1102/1, 1102/18, 1102/47, 1102/48, 1102/49, 1102/50, 1102/51, 1102/52, 1102/53, 1102/54, 1102/55, 1102/56, 1102/57, 1102/58, 1102/59, 1102/60, 1102/61, 1102/62, 1102/63, 1102/64, 1175, 1201/1, 1332/1, 1782, 1800 v katastrálním území Nový Bor

Nemovitosti okolní – pozemek p. č. 1094/1, 1096, 1102/2, 1102/3, 1102/4, 1102/5, 1102/6, 1102/7, 1102/8, 1102/9, 1102/10, 1102/11, 1102/12, 1102/13, 1102/14, 1102/15, 1102/16, 1102/17, 1102/19, 1102/20, 1102/21, 1102/22, 1102/23, 1102/24, 1102/25, 1102/26, 1102/27, 1102/28, 1102/29, 1102/30, 1102/31, 1102/32, 1102/33, 1102/34, 1102/35, 1102/36, 1102/40, 1102/41, 1102/42, 1102/43, 1102/65, 1103, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1133, 1141, 1143, 1197, 1198, 1199, 1201/2, 1796, 1797, 1799 v katastrálním území Nový Bor.

**Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby**

1. Stavba objektů SO 101, 102, 103 bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Puhlovský, ProProjekt s. r. o., IČ: 254 87 892, Starokřečanská 34, 408 01 Rumburk, zodpovědný projektant Marek Říha, ČKAIT 0501073, autorizovaný technik pro dopravní stavby, spec. nekolejová doprava, mosty a inženýrské konstrukce, č. zakázky 2017702, datum: prosinec 2018. Stavba objektu SO 701 bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval Marek Klement, ProProjekt s. r. o., IČ: 254 87 892, Starokřečanská 34, 408 01 Rumburk, zodpovědný projektant Ing. Jiří Cobl, ČKAIT 0401607, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. zakázky 2017702, datum: červenec 2018 a podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval Ing. Ota Pour, ProProjekt s. r. o., IČ: 254 87 892, Starokřečanská 34, 408 01 Rumburk, zodpovědný projektant Ing. Jiří Cobl, ČKAIT 0401607, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. zakázky 2017702, datum: 03/2018. Stavba objektů SO 702 a 801 bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval Marek Klement, ProProjekt s. r. o., IČ: 254 87 892, Starokřečanská 34, 408 01 Rumburk, zodpovědný projektant Ing. Jiří Cobl, ČKAIT 0401607, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. zakázky 2017702, datum: červenec 2018. Stavba objektu SO 401 bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval Ing. Jan Masařík, EFektivní OSvětlování s. r. o., IČ: 272 67 806, Děčínská 509/31, 470 01 Česká Lípa, autorizace Jiří Šuk, autorizovaný technik pro technologická zař. staveb, datum: červen 2018; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - Při předání staveniště.
  - Před záhozem dešťové kanalizace.
  - Před dokončením stavby.
4. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou. Výsledek vytýčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
5. Před započítím stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, který je dále povinen při realizaci stavby zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.



6. Po celou dobu výstavby bude dodavatelem udržována čistota a pořádek v okolí stavby a na komunikacích užívaných stavební technikou.
7. Při provádění stavebních prací je třeba dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a musí být dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášek:
  - č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů;
  - č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení části páté (o obecných technických požadavcích na komunikace);
  - č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;
  - č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů; a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem, ke kterým bude přihlíženo.
9. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
10. Změna místní úpravy provozu a přechodná úprava provozu musí být projednána podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Při realizaci stavby bude respektována ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
12. Prováděním stavebních prací nesmí být na svých právech poškozeni ani zkráceni vlastníci inženýrských sítí umístěných na stavbě ani vlastníci sousedních nemovitostí. Veškeré případné škody budou neprodleně odstraněny, příp. v plné hodnotě uhrazeny podle platných předpisů.
13. Před započatím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě na staveništi vyvěšena tabule (obdoba štítku viz § 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu), na které bude uvedeno označení stavby, označení stavebníka, označení zhotovitele, označení stavebního úřadu, který stavbu povolil, číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, termín dokončení stavby, atd. Tabule, kterou stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci, musí být chráněna před povětrnostními vlivy, aby údaje na ní uvedené byly čitelné, a bude na svém místě ponechána do kolaudace stavby.
15. Na stavbě bude veden stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona.



16. Stavebník pro stavbu musí použít takové výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou dobu existence stavby byla při běžném užívání zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost.
17. Budou dodržena upozornění závazného stanoviska Městského úřadu Nový Bor, Odboru životního prostředí, uvedená v koordinovaném závazném stanovisku pod čj.: MUNO 56099/2018, spis. zn.: SU 969/2018/KoS/Be ze dne 26.11.2018:
- stavební (zemní a výkopové) práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost
  - v případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění stavenišť, čištění komunikací apod.)
  - odpady vzniklé v rámci realizace stavby budou vytríděny, zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů a předány pouze oprávněné osobě k převzetí příslušných odpadů, a to přednostně k recyklaci nebo jinému využití
  - zákon o odpadech (dle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o odpadech) se nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Vytěžená zemina, která nebude použita v rámci stavby na místě, se stává odpadem a musí být předána pouze oprávněné osobě k převzetí příslušných odpadů – dle § 12 zákona o odpadech. V případě využití přebytečných zemin mimo místo stavby musí být s nimi nakládáno v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu v platném znění. Doklady o předání odpadů z výstavby (např. výkopové zeminy, stavebních odpadů, obalových odpadů, odpadní živice, komunálních odpadů apod.) oprávněné osobě obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou uchovány pro případnou kontrolu
  - dle § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody jsou všechny dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Dřeviny v blízkosti investičního záměru budou ochráněny před poškozením dle normy ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (zejm. článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam).
18. Bude dodrženo upozornění závazného stanoviska Městského úřadu Nový Bor, Odboru dopravy, uvedené v koordinovaném závazném stanovisku pod čj.: MUNO 56099/2018, spis. zn.: SU 969/2018/KoS/Be ze dne 26.11.2018:
- před prováděním stavebních prací musí požádat zhotovitel, vlastníci oprávnění k provozování předmětu činnosti, dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, u zdejšího Odboru dopravy o povolení ke zvláštnímu užívání místních komunikací na pozemku p. č. 579, 1102/50, 1102/53, 1102/55, 1332/1, 1102/57, 1102/59, 1102/61, 1102/63, 1175, 1782, 1102/48, 1102/64, 1102/49 a 1102/47 v katastrálním území Nový Bor z důvodu provádění stavebních prací, popř. k uzavírce provozu; žádost o povolení bude doložena souhlasným závazným stanoviskem Policie ČR, DI Česká Lípa a souhlasným vyjádřením města Nový Bor.
19. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanoviska příslušného orgánu Policie ČR, DI Česká Lípa ze dne 22.08.2018 pod čj.: KRPL-75131-2/ČJ-2018-180106-06:
- realizace stavby bude vycházet z předložené dokumentace zpracované DSP firmou ProProjekt s. r. o., Komenského 1173, Rumburk z měsíce 03/2018, zakázka č. 2017702 a světelného výpočtu zpracovaného Ing. Janem Masaříkem se sídlem Děčínská 509, Česká Lípa ze dne 17.07.2018



- stavba bude v souladu s normou ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a vyhl. MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- svislé dopravní značení bude provedeno a umístěno dle TP 65 ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ ZNAČENÍ NA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH (aktuální vydání) a vodorovné DZ bude provedeno a umístěno dle TP 133 ZÁSADY PRO VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ NA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH (aktuální vydání)
- vzhledem k tomu, že během realizace akce dojde k omezení provozu na pozemních komunikacích, je nutné před jejím zahájením požádat DI Česká Lípa o vyjádření k dopravně inženýrskému opatření (zvl. užívání, uzavírky, stanovení přechodné úpravy provozu).

20. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Městského úřadu Nový Bor, Odboru životního prostředí, pod čj.: MUNO 58935/2018 ze dne 11.12.2018:

Městský úřad Nový Bor, Odbor životního prostředí, podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

#### ***souhlasí***

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) níže uvedené části pozemků pro společné územní a stavební řízení záměru s názvem: „**Regenerace sídliště Husova – Jiráskova v k. ú. Nový Bor**“.

<b>Číslo pozemku v k. ú. Nový Bor</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výměra pozemku dle KN (ha)</b>	<b>Požadované odnětí půdy (ha)</b>
1201/1	zahradá	0,4238	0,0024

Udělení souhlasu je vázáno splněním následujících podmínek:

1. Předmětem odnětí půdy u záměru, kterým dojde k rekonstrukci a rozšíření stávajícího chodníku, je plocha potřebná pro stavbu, přičemž podmínky k zajištění ochrany ZPF se stanovují na veškerou plochu zemědělské půdy dotčené výstavbou (§ 9 odst. 4 zákona o ochraně ZPF).
2. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF vydaný formou rozhodnutí, pozbývá platnosti, není-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí jeho právní moci (§ 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF).
3. Před započítím prací budou v terénu viditelně vytyčeny hranice budoucího trvalého záboru zemědělské půdy. Během stavby budou tyto hranice důsledně respektovány.
4. Plocha odsouhlasená k odnětí bude zabezpečena tak, aby po dobu výstavby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy a jejího vegetačního krytu. Po skončení prací bude provedena vhodná povrchová úprava ostatních dotčených ploch, aby mohly nadále plnit funkci ZPF a sloužit nadále jako zemědělský pozemek.
5. Stavebník provede na vlastní náklad skřívku ornice z plochy záboru v mocnosti v rozmezí min. 15 cm a max. 40 cm, která bude korespondovat s hloubkou půdy dle příslušné BPEJ. Skrytá zemina bude uložena na deponii v místě stavby, bude ošetřována proti zaplevelení a zabezpečena proti ztrátám. Po skončení stavebních prací bude využita na konečné úpravy terénu v okolí stavby.

6. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením a uložením kulturních vrstev bude dle § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“) veden pracovní deník (množství, pozemek, katastrální území) a ten bude před vydáním odvodů za odnětí předložen orgánu ochrany ZPF, který vydal tento souhlas.

7. Povinný, jemuž svědčí oprávnění k záměru je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvozech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím (tj. odboru životního prostředí obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a dále písemně oznámit zahájení realizaci záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením.

8. Tento souhlas se vydává pouze pro uvedenou stavbu, v případě změny záměru pozbývá platnosti. Případná změna rozsahu odnětí zemědělské půdy nad odsouhlasenou výměru nebo na jiné pozemky musí být podle § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF opatřena změnou souhlasu.

21. Stavebník zajistí splnění požadavků a dodržení podmínek správců dotčených sítí uvedených ve:
  - vyjádření ke stavbě společnosti UPC Česká republika, s. r. o. zastoupenou společností InfoTel, spol. s r. o. ze dne 01.02.2019 pod zn.: E011712/18
  - vyjádření ke stavbě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. ze dne 14.01.2019 pod zn.: O19690000650/OTPCLI/Ps
  - vyjádření ke stavbě společnosti GridServices, s. r. o. ze dne 09.08.2018 pod zn.: 5001762315
  - vyjádření ke stavbě společnosti Rio Media a. s., ze dne 24.07.2018 pod zn.: VYJRIO-2018-01357-01
  - vyjádření ke stavbě společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 20.08.2018 pod zn.: 1099790721 a ze dne 27.11.2018 pod zn.: 1101489006
  - vyjádření ke stavbě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s. ze dne 25.07.2018 pod čj.: 675556/18.
22. Investor před kolaudací stavby požádá u zdejšího Odboru dopravy o stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci.
23. Stavba bude dokončena do 31.12.2022.
24. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, která bude podána na předepsaném formuláři, předloží stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení stavby, např. geometrický plán. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

podle § 94k písm. a) a b) stavebního zákona

město Nový Bor, IČ: 002 60 771, nám.Míru 1, 473 01 Nový Bor v zastoupení ProProjekt s. r. o., IČ: 254 87 892, Starokřečanská 34, 408 01 Rumburk



## O D Ů V O D N Ě N Í

Dne 21.01.2019 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na stavbu „Regenerace sídliště Husova – Jiráskova, Nový Bor, II. – IV. etapa“.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil opatřením ze dne 31.01.2019 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 27.02.2019 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a zkoumal, zda mohou být prováděním stavby přímo dotčena vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemeni k těmto pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení, u kterých byla zjištěna potence dotčenosti:

### Účastníci řízení

#### **podle § 94k písm. a) a b) stavebního zákona**

město Nový Bor v zastoupení ProProjekt s. r. o.

#### **podle § 94k písm. c) stavebního zákona**

TEPLO NOVÝ BOR spol. s r. o., Miloš Mizera, Vladimíra Mizerová, Marek Práde

#### **podle § 94k písm. d) stavebního zákona**

Lenka Rohanová, Miloš Mizera, Vladimíra Mizerová, Marek Práde, Rio Media a. s., UPC Česká republika, s. r. o. zastoupena InfoTel, spol. s r. o., Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., GridServices, s. r. o., ČEZ Distribuce, a. s.

#### **podle § 94k písm. e) stavebního zákona**

vlastníci pozemků:

parc. č. 1094/1, 1096, 1102/2, 1102/3, 1102/4, 1102/5, 1102/6, 1102/7, 1102/8, 1102/9, 1102/10, 1102/11, 1102/12, 1102/13, 1102/14, 1102/15, 1102/16, 1102/17, 1102/19, 1102/20, 1102/21, 1102/22, 1102/23, 1102/24, 1102/25, 1102/26, 1102/27, 1102/28, 1102/29, 1102/30, 1102/31, 1102/32, 1102/33, 1102/34, 1102/35, 1102/36, 1102/40, 1102/41, 1102/42, 1102/43, 1102/65, 1103, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1133, 1141, 1143, 1197, 1198, 1199, 1201/2, 1796, 1797, 1799 v katastrálním území Nový Bor.

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet pozemků, které mohou být prováděním stavby přímo dotčeny, není vyčerpávající. V tomto případě stavební úřad odkazuje na ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům společného řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.

Dle § 94o stavebního zákona stavební úřad posoudil stavební záměr a zjistil, že je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a stavebního zákona.



Stavební úřad dále ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Společná dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Ze žádosti, jejich příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

#### Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření sdělili:

- TEPLO NOVÝ BOR s. r. o., vyjádření ze dne 18.07.2018
- Povodí Ohře, státní podnik, vyjádření pod zn.: POH/33197/2018-2/032100 ze dne 06.08.2018
- Městský úřad Nový Bor, Koordinované závazné stanovisko pod čj.: MUNO 56099/2018 ze dne 26.11.2018
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, závazné stanovisko pod čj.: KHSLB 15723/2018 ze dne 30.07.2018
- Hasičský záchranný sbor LK, závazné stanovisko pod čj.: HSLI-1826-2/CL-PS-2018 ze dne 20.08.2018
- Městský úřad Nový Bor, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko pod čj.: MUNO 58935/2018 ze dne 11.12.2018,
- Policie ČR, KŘPLK, DI Česká Lípa, stanovisko pod čj.: KRPL-75131-2/ČJ-2018-180106-06 ze dne 22.08.2018
- UPC Česká republika, s. r. o. v zastoupení InfoTel, spol. s r. o., vyjádření pod zn.: E011712/18 ze dne 01.02.2019
- Městský úřad Nový Bor, Odbor správy majetku, vyjádření pod zn.: 35974/2018 ze dne 30.07.2018
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. Teplice, vyjádření ze dne 22.08.2018 pod čj.: O18610220016/OTPCLI/Ps a ze dne 14.01.2019 pod čj.: O19690000650/OTPCLI/Ps
- GridServices, s. r. o., stanovisko pod zn.: 5001762315 ze dne 09.08.2018
- Rio Media a. s., vyjádření pod zn.: VYJRIO-2018-01357-01 ze dne 24.07.2018
- ČEZ Distribuce, a. s., souhlas pod zn.: 1101489006 ze dne 27.11.2018 a zn.: 1099790721 ze dne 20.08.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a. s., vyjádření pod čj.: 675556/18 ze dne 25.07.2018.

Závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů vydaná k předmětnému řízení byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek společného rozhodnutí.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Speciální stavební úřad v provedeném společném řízení posoudil podanou žádost o přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Navrhovaná stavba dle závazného stanoviska orgánu územního plánování Městského úřadu Nový Bor, je v souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací, a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování je záměr přípustný.



Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího speciálního stavebního úřadu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení, opatřený doložkou právní moci, ověřenou dokumentací a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb.

Společné povolení má platnost 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

V Novém Boru 11.03.2019

  
Soňa Vlasáková  
úřednice silničního hospodářství  
oprávněná úřední osoba



**Toto povolení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Nový Bor.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Současně potvrzujeme, že tento dokument byl zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí opatření: .....



**Poplatek:**

V souladu s § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je žadatel od poplatku osvobozen.

**Obdrží:****Účastníci řízení****účastníci podle § 94k písm. a) a b) stavebního zákona (dodějky)**

město Nový Bor, nám.Míru 1, 473 01 Nový Bor v zastoupení ProProjekt s. r. o., Starokřečanská 34,  
408 01 Rumburk

**účastníci podle § 94k písm. c) stavebního zákona (dodějky)**

TEPLO NOVÝ BOR spol. s r. o., Wolkerova 588, 473 01 Nový Bor  
Miloš Mizera, Tkalcovská 877, 473 01 Nový Bor  
Vladimíra Mizerová, Tkalcovská 877, 473 01 Nový Bor  
Marek Práde, Palackého 452, 473 01 Nový Bor

**účastníci podle § 94k písm. d) stavebního zákona (dodějky)**

Lenka Rohanová, Palackého 454, 473 01 Nový Bor  
Miloš Mizera, Tkalcovská 877, 473 01 Nový Bor  
Vladimíra Mizerová, Tkalcovská 877, 473 01 Nový Bor  
Marek Práde, Palackého 452, 473 01 Nový Bor  
Rio Media a. s., Kovanecká 2124/30, 190 00 Praha 9  
UPC Česká republika, s. r. o., Závěšova 5, 140 00 Praha 4 v zastoupení InfoTel, spol. s r. o.,  
Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno-Líšeň  
Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV  
Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov  
GridServices, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábřovice

**účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)**

vlastníci pozemků:

parc. č. 1094/1, 1096, 1102/2, 1102/3, 1102/4, 1102/5, 1102/6, 1102/7, 1102/8, 1102/9, 1102/10,  
1102/11, 1102/12, 1102/13, 1102/14, 1102/15, 1102/16, 1102/17, 1102/19, 1102/20, 1102/21,  
1102/22, 1102/23, 1102/24, 1102/25, 1102/26, 1102/27, 1102/28, 1102/29, 1102/30, 1102/31,  
1102/32, 1102/33, 1102/34, 1102/35, 1102/36, 1102/40, 1102/41, 1102/42, 1102/43, 1102/65, 1103,  
1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1133, 1141, 1143, 1197, 1198, 1199, 1201/2, 1796, 1797, 1799  
v katastrálním území Nový Bor.



**Dotčené správní úřady**

Městský úřad Nový Bor, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor

Městský úřad Nový Bor, Stavební úřad a úřad územního plánování, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Územní pracoviště Česká Lípa, ul. 5. května 813, 470 42 Česká Lípa

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Územní odbor Česká Lípa, Karla Poláčka č.p. 3152, 470 02 Česká Lípa 2

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Územní odbor Česká Lípa, Doprávní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734/14, 470 80 Česká Lípa

**Ostatní**

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov