

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

SPIS. ZN.: SU 969/2018/KoS/Be
Č. J.: MUNO 56099/2018
VYŘIZUJE: Radek Bezouška
TEL.: 487 712 427
E-MAIL: rbezouska@novy-bor.cz
DATUM: 26.11.2018

ProProjekt, s. r. o.
Komenského 1173
408 01 Rumburk

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

K VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Stavba – regenerace sídliště Husova – Jiráskova, Nový Bor II. – IV. etapa

Stavebník: Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Na základě Vaší žádosti ze dne 01.08.2018 k dokumentaci zpracovanou Ing. Jiřím Coblem, ČKAIT 0401607, datum: červenec 2018 (úprava výměníkové stanice), Ing. Zdeňkem Puhlovským, datum: 03/2018 (souhrnné řešení stavby) a Ing. Janem Masaříkem, datum: červen 2018 (veřejné osvětlení). výše uvedené stavby umístěné na pozemku p. č. 579, 1102/50, 1102/51, 1102/53, 1102/18, 1102/52, 1102/54, 1102/55, 1332/1, 1102/56, 1102/57, 1102/58, 1102/59, 1102/60, 1102/61, 1102/63, 1175, 1782, 1201/1, 1102/48, 1102/64, 1102/1, 1102/49, 1091, 1102/47, 1800 v k. ú. Nový Bor, vydává Městský úřad Nový Bor, příslušný dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) toto koordinované závazné stanovisko k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě těchto níže uvedených zvláštních zákonů:

1) Závazné stanovisko orgánu územního plánování

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr: regenerace sídliště Husova – Jiráskova, Nový Bor II. – IV. etapa na pozemku p. č. 579, 1102/50, 1102/51, 1102/53, 1102/18, 1102/52, 1102/54, 1102/55, 1332/1, 1102/56, 1102/57, 1102/58, 1102/59, 1102/60, 1102/61, 1102/63, 1175, 1782, 1201/1, 1102/48, 1102/64, 1102/1, 1102/49, 1091, 1102/47, 1800 v k. ú. Nový Bor.

Záměr je přípustný

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování obdržel dne 24.07.2018 žádost podanou: městem Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor v zastoupení: ProProjekt, s. r. o.,

Komenského 1173, 408 01 Rumburk o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k záměru: regenerace sídliště Husova – Jiráskova, Nový Bor na pozemku p. č. 579, 1102/50, 1102/51, 1102/53, 1102/18, 1102/52, 1102/54, 1102/55, 1332/1, 1102/56, 1102/57, 1102/58, 1102/59, 1102/60, 1102/61, 1102/63, 1175, 1782, 1201/1, 1102/48, 1102/64, 1102/1, 1102/49, 1091, 1102/47, 1800 v k. ú. Nový Bor.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byla předložena projektová dokumentace zpracovaná Ing. Jiřím Coblem, ČKAIT 0401607, datum: červenec 2018 (úprava výměňíkové stanice), Ing. Zdeňkem Puhlovským, datum: 03/2018 (souhrnné řešení stavby) a Ing. Janem Masaříkem, datum: červen 2018 (veřejné osvětlení).

Orgán územního plánování v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje. Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje (ZUR) je záměr v souladu, neboť ZUR dané území neřeší.

Orgán územního plánování posoudil záměr, umístění stavby, také z hlediska cílů a úkolů územního plánování a konstatoval, že jsou splněny předpoklady vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v daném území.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl úřad územního plánování tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Poskytnuté závazné stanovisko orgánu územního plánování platí 2 roky ode dne jeho vydání.

Toto závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Podle § 149 odst. 4 správního řádu je však možné podat odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno a obsah závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání. Nezákonné závazné stanovisko lze podle § 149 odst. 5 správního řádu rovněž zrušit nebo změnit v přezkumném řízení.

(vypracoval: Bc. Radek Bezouška, tel. 487 712 427)

2) Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany ovzduší** dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení a k řízení o vydání kolaudačního souhlasu, podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“)

v y d á v á s o u h l a s

Městu Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor v zastoupení Pro Projekt s.r.o., se sídlem Komenského 1173, 408 01 Rumburk, IČO: 25487892, na základě plné moci ze dne 02.08.2018 (dále jen „žadatel“) k umístění a provedení stavby: „**regenerace sídliště Husova – Jiráskova, Nový Bor**“, s dotčením p. p. č. 579, 1102/50, 1102/51, 1102/53, 1102/18, 1102/52, 1102/54, 1102/55, 1332/1, 1102/56, 1102/57, 1102/58, 1102/59, 1102/60, 1102/61, 1102/63, 1175, 1782, 1201/1, 1102/48, 1102/64, 1102/1, 1102/49, 1091, 1102/47, 1800 v k. ú. Nový Bor.

Součástí této stavby jsou činnosti, které znečišťují nebo by mohly znečišťovat ovzduší, prováděné v souvislosti s realizací stavby.

Konkrétně se jedná o případné znečišťování ovzduší polétavým prachem, tj. částicemi PM₁₀ a PM_{2,5}.

Souhlas orgánu ochrany ovzduší se vydává bez podmínek.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší obdržel od žadatele dne 26.07.2018 žádost o vydání závazného stanoviska k umístění a provedení stavby: „**regenerace sídliště Husova – Jiráskova, Nový Bor**“, s dotčením p. p. č. 579, 1102/50, 1102/51, 1102/53, 1102/18, 1102/52, 1102/54, 1102/55, 1332/1, 1102/56, 1102/57, 1102/58, 1102/59, 1102/60, 1102/61, 1102/63, 1175, 1782, 1201/1, 1102/48, 1102/64, 1102/1, 1102/49, 1091, 1102/47, 1800 v k. ú. Nový Bor.

Žadatel ke své žádosti předložil projektovou dokumentaci stavby vypracovanou společností ProProjekt s.r.o., se sídlem Komenského 1173, 408 01 Rumburk, IČO: 25487892, datum: 07/2018.

Projektová dokumentace stavby řeší regeneraci stávajících ploch, chodníků, komunikací, parkových stání, zeleně, dopravního hřiště, veřejného osvětlení a úpravna výměňkové stanice na sídlišti Husova – Jiráskova v Novém Boru.

Upozorňujeme stavebníka:

- 1) stavební (zemní a výkopové) práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost,
- 2) v případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění stavenišť, čištění komunikací apod.).

Součástí této stavby jsou činnosti, které znečišťují nebo by mohly znečišťovat ovzduší, prováděné v souvislosti s realizací stavby - konkrétně se jedná o případné znečišťování ovzduší polétavým prachem, tj. částicemi PM₁₀ a PM_{2,5}.

Upozorňujeme žadatele, že z těchto důvodů je nutné práce provádět tak, aby docházelo k minimální prašnosti a případně provádět účinná opatření k omezení této prašnosti.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán ochrany ovzduší tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí vycházel při vydání závazného stanoviska z Programu zlepšování kvality ovzduší, zóna Severovýchod – CZ 05 (květen 2016) a Střednědobé strategie (do r. 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR.

Toto závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Podle § 149 odst. 4 správního řádu je však možné podat odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno a obsah závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání. Nezákonné závazné stanovisko lze podle § 149 odst. 5 správního řádu rovněž zrušit nebo změnit v přezkumném řízení.

(vypracovala: Ing. Nováková, tel. 487 712 440)

3) Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný **vodoprávní úřad**, podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska při umístění, povolování, užívání a odstraňování staveb v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“), dle § 104 odst. 9 vodního zákona

v y d á v á s o u h l a s

Městu Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor v zastoupení ProProjekt s.r.o., se sídlem Komenského 1173, 408 01 Rumburk, IČO: 25487892, na základě plné moci ze dne 02.08.2018 (dále jen „žadatel“) k umístění a provedení stavby: „**regenerace sídliště Husova – Jiráskova, Nový Bor**“,

s dotčením p. p. č. 579, 1102/50, 1102/51, 1102/53, 1102/18, 1102/52, 1102/54, 1102/55, 1332/1, 1102/56, 1102/57, 1102/58, 1102/59, 1102/60, 1102/61, 1102/63, 1175, 1782, 1201/1, 1102/48, 1102/64, 1102/1, 1102/49, 1091, 1102/47, 1800 v k. ú. Nový Bor.

Souhlas vodoprávního úřadu se vydává bez podmínek.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad obdržel dne 24.07.2018 od žadatele žádost o vydání závazného stanoviska ve věci umístění a provedení stavby: „**regenerace sídliště Husova – Jiráskova, Nový Bor**“, s dotčením p. p. č. 579, 1102/50, 1102/51, 1102/53, 1102/18, 1102/52, 1102/54, 1102/55, 1332/1, 1102/56, 1102/57, 1102/58, 1102/59, 1102/60, 1102/61, 1102/63, 1175, 1782, 1201/1, 1102/48, 1102/64, 1102/1, 1102/49, 1091, 1102/47, 1800 v k. ú. Nový Bor.

Žadatel ke své žádosti předložil projektovou dokumentaci stavby vypracovanou společností ProProjekt s.r.o., se sídlem Komenského 1173, 408 01 Rumburk, IČO: 25487892, datum: 07/2018.

Projektová dokumentace stavby řeší regeneraci stávajících ploch, chodníků, komunikací, parkových stání, zeleně, dopravního hřiště, veřejného osvětlení a úpravna výměňkové stanice na sídlišti Husova – Jiráskova v Novém Boru.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku, v ochranném pásmu vodního zdroje, ani v záplavovém území.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska vodního zákona souhlasit. Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl vodoprávní úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Toto závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Podle § 149 odst. 4 správního řádu je však možné podat odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno a obsah závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání. Nezákonné závazné stanovisko lze podle § 149 odst. 5 správního řádu rovněž zrušit nebo změnit v přezkumném řízení.

(vypracovala: Monika Prokopová, tel. 487 712 436)

4) Z á v a z n ě s t a n o v i s k o

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný **orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství**, podle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska k umístění stavby, ke změně využití území, k povolení stavby a k řízením podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) z hlediska nakládání s odpady, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“)

v y d á v á s o u h l a s

Městu Nový Bor, IČO: 00260771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor v zastoupení ProProjekt s.r.o., IČO: 25487892, se sídlem Komenského 1173, 408 01 Rumburk, na základě plné moci ze dne 02.08.2018 (dále jen „žadatel“) k umístění a provedení stavby: „**Regenerace sídliště Husova – Jiráskova, Nový Bor II. – IV etapa. s dotčením pozemku p. č. 579, 1102/50, 1102/51, 1102/53, 1102/18, 1102/52, 1102/54, 1102/55, 1332/1, 1102/56, 1102/57, 1102/58, 1102/59, 1102/60, 1102/61, 1102/63, 1175, 1782, 1201/1, 1102/48, 1102/64, 1102/1, 1102/49, 1091, 1102/47, 1800 v k. ú. Nový Bor**“.

Souhlas orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství se vydává bez podmínek.

O d ů v o d ň ě n í

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství obdržel dne 24.07.2018 od žadatele žádost o vydání závazného stanoviska ve věci umístění a provedení stavby: „**Regenerace sídliště Husova – Jiráskova, Nový Bor II. – IV etapa. s dotčením pozemku p. č. 579, 1102/50, 1102/51, 1102/53, 1102/18, 1102/52, 1102/54, 1102/55, 1332/1, 1102/56, 1102/57, 1102/58, 1102/59, 1102/60, 1102/61, 1102/63, 1175, 1782, 1201/1, 1102/48, 1102/64, 1102/1, 1102/49, 1091, 1102/47, 1800 v k. ú. Nový Bor**“.

Žadatel ke své žádosti předložil projektovou dokumentaci stavby vypracovanou společností ProProjekt s.r.o., IČO: 25487892, se sídlem Komenského 1173, 408 01 Rumburk, číslo zakázky: 2017702, datum: 07/2018.

Předmětem projektové dokumentace je regenerace stávajících ploch, chodníků, komunikací, parkových stání, zeleně, dopravního hřiště, veřejného osvětlení a úpravna výměňkové stanice na sídlišti Husova – Jiráskova v Novém Boru.

V průvodní zprávě, tak i v souhrnné technické zprávě je uveden výčet odpadů z realizace stavby, zařazení dle Katalogu odpadů a navržen způsob jejich využití popř. odstranění.

Upozorňujeme stavebníka:

Odpady vzniklé v rámci realizace stavby budou vytríděny, zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů a předány pouze oprávněné osobě k převzetí příslušných odpadů, a to přednostně k recyklaci nebo jinému využití

Zákon o odpadech (dle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o odpadech) se nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Vytěžená zemina, která nebude použita v rámci stavby na místě, se stává odpadem a musí být předána pouze oprávněné osobě k převzetí příslušných odpadů - dle § 12 zákona o odpadech. V případě využití přebytečných zemín mimo místo stavby musí být s nimi nakládáno v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu v platném znění.

Doklady o předání odpadů z výstavby (např. výkopové zeminy, stavebních odpadů, obalových odpadů, odpadní živice, komunálních odpadů apod.) oprávněné osobě obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou uchovány pro případnou kontrolu.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Souhlas byl vydán za předpokladu dodržení výše uvedeného upozornění, které je stanoveno z důvodu ochrany životního prostředí, které je mimo jiné vázáno na dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy na předcházení vzniku odpadů a upřednostnění recyklace a jiného využití odpadů před odstraněním.

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí vycházel při vydání závazného stanoviska z Nařízení vlády č. 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015

- 2024, kterým byla vyhlášena jeho závazná část, z Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje pro období 2016 – 2025 schváleného zastupitelstvem Libereckého kraje dne 26.01.2016 a z Metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (Věstník MŽP leden 2008).

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Toto závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Podle § 149 odst. 4 správního řádu je však možné podat odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno a obsah závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání. Nezákonné závazné stanovisko lze podle § 149 odst. 5 správního řádu rovněž zrušit nebo změnit v přezkumném řízení.

(vypracovala: J. Šlejmarová, tel. 487 712 439)

5) Závazné stanovisko silničně správního orgánu

Městský úřad Nový Bor, Odbor dopravy (dále jen „Odbor dopravy“), jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný orgán k vydání závazného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení a k řízení o vydání kolaudačního souhlasu, v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á s o u h l a s

městu Nový Bor, se sídlem nám.Míru 1, 473 01 Nový Bor, v zastoupení obchodní firmou ProProjekt s. r. o., se sídlem Starokřečanská 34, 408 01 Rumburk, k umístění a provedení stavby: „Regenerace sídliště Husova – Jiráskova, Nový Bor II. – IV. etapa na pozemku p. č. 579, 1102/50, 1102/51, 1102/53, 1102/18, 1102/52, 1102/54, 1102/55, 1332/1, 1102/56, 1102/57, 1102/58, 1102/59, 1102/60, 1102/61, 1102/63, 1175, 1782, 1201/1, 1102/48, 1102/64, 1102/1, 1102/49, 1091, 1102/47, 1800 v katastrálním území Nový Bor“.

Souhlas silničního správního úřadu se vydává bez podmínek s upozorněním:

Upozorňujeme stavebníka, že před prováděním stavebních prací musí požádat zhotovitel, vlastníci oprávnění k provozování předmětu činnosti, dle § 25 zákona u zdejšího Odboru dopravy o povolení ke zvláštnímu užívání místních komunikací na pozemku p. č. 579, 1102/50, 1102/53, 1102/55, 1332/1, 1102/57, 1102/59, 1102/61, 1102/63, 1175, 1782, 1102/48, 1102/64, 1102/49 a 1102/47 v katastrálním území Nový Bor z důvodu provádění stavebních prací, popř. k uzavírce provozu. Žádost o povolení bude doložena souhlasným závazným stanoviskem Policie ČR, DI Česká Lípa a souhlasným vyjádřením města Nový Bor.

O d ů v o d n ě n í

Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad obdržel dne 24.07.2018 žádost města Nový Bor, se sídlem nám.Míru 1, 473 01 Nový Bor, podanou v zastoupení obchodní firmou ProProjekt s. r. o., se sídlem Starokřečanská 34, 408 01 Rumburk, o vydání závazného stanoviska ve věci stavby „Regenerace sídliště Husova – Jiráskova, Nový Bor II. – IV. etapa na pozemku p. č. 579, 1102/50, 1102/51, 1102/53, 1102/18, 1102/52, 1102/54, 1102/55, 1332/1, 1102/56, 1102/57, 1102/58,

1102/59, 1102/60, 1102/61, 1102/63, 1175, 1782, 1201/1, 1102/48, 1102/64, 1102/1, 1102/49, 1091, 1102/47, 1800 v katastrálním území Nový Bor“.

Žadatel ke své žádosti doložil projektovou dokumentaci. Z předložených podkladů (dokumentace) vyplývá, že se stavba dotýká tělesa místních komunikací na pozemku p. č. 579, 1102/50, 1102/53, 1102/55, 1332/1, 1102/57, 1102/59, 1102/61, 1102/63, 1175, 1782, 1102/48, 1102/64, 1102/49 a 1102/47 v katastrálním území Nový Bor, pro které je Odbor dopravy příslušným silničním správním úřadem.

Odbor dopravy posoudil podklady podané žádosti a dospěl k závěru, že se stavbou lze z dopravního hlediska souhlasit.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností rozhodl silniční správní úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska

ZÁVĚR:

Městský úřad Nový Bor, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy k vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 4 odst. 7 stavebního zákona, souhlasí s uvedenou stavbou s upozorněním na bod 2 závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší, na bod 4 závazné stanovisko orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, na bod 5 závazné stanovisko silničně správního orgánu.

Městský úřad Nový Bor rozhodl tak, jak je výše uvedeno na základě stanovisek doložených dotčenými orgány.

POUČENÍ:

Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydané koordinované závazné stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu odvolat.

Podle ustanovení § 149 odst. 4 správního řádu je však možné obsah koordinovaného závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci.

Netýká se zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tudíž není potřeba vydávat závazné stanovisko.

(vypracovala: Ing. Kopčáková, tel. 487 712 441)

Nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“) v kompetenci Městského úřadu Nový Bor, orgánu ochrany přírody dle ust. § 77 odst. 1 zákona o ochraně přírody.

Upozorňujeme, že dle § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody jsou všechny dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Dřeviny v blízkosti investičního záměru budou ochráněny před poškozením dle normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (zejm. článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam).

(vypracovala: K. Šťovíčková, tel. 487 712 438)

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, z důvodu uvedení skutečnosti do souladu s katastrem nemovitostí je třeba, aby si stavebník podal žádost o trvalé odnětí částí p. p. č. 1201/1 a 1800 v k. ú. Nový Bor. Na těchto

částech se nachází stávající chodníky, které budou v souvislosti s připravovaným záměrem rekonstruovány.

(vypracovala: S. Svobodová, tel. 487 712 437)

Vyjádření památkové péče:

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 24.07.2018 žádost o stanovisko z hlediska památkové péče ve věci:

Regenerace sídliště Husova – Jiráskova, Nový Bor.

Uvedené pozemky nejsou nemovité kulturní památky chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, ani se nenachází v památkově chráněném území vymezeném vyhláškou MK ČR.

Z uvedeného vyplývá, že ve věci: Žádost o závazné stanovisko orgánu státní památkové péče k Regeneraci sídliště Husova – Jiráskova, Nový Bor. „**nejsme dotčeným orgánem**“.



Ing. Darina Měchurová
oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD
nám. Míru 1
473 01 NOVÝ BOR
č. 18