

## B.1.3. TECHNICKÁ ZPRÁVA

# REGENERACE SÍDLIŠTĚ HUSOVA – JIRÁSKOVA, NOVÝ BOR - REALIZACE STAVBY PRO ROK 2024

## SO 103 – REGENERACE SÍDLIŠTĚ - IV. ETAPA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

TATO ZPRÁVA ZAHHRNUJE KOMPLETNÍ ÚPRAVY SÍDLIŠTĚ HUSOVA – JIRÁSKOVA –  
IV.ETAPA, VÝKRESOVÁ ČÁST ZAHHRNUJE POUZE ČÁST REALIZOVANOU V ROCE 2024

Investor

Město Nový Bor  
nám. Míru 1  
473 01 Nový Bor

Zodp. projektant

Marek Říha

Vypracoval

Pavel Janoušek

Datum

březen 2024

Číslo zakázky

2024024

## OBSAH :

a) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEKTU.....	3
b) STRUČNÝ TECHNICKÝ POPIS SE ZDŮVODNĚNÍM NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ.....	4
c) VYHODNOCENÍ PRŮZKUMŮ A PODKLADŮ.....	5
d) VZTAHY POZEMNÍ KOMUNIKACE K OSTATNÍM OBJEKTŮM STAVBY.....	6
e) NÁVRH ZPEVNĚNÝCH PLOCH.....	6
f) REŽIM POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD, ZÁSADY ODVODNĚNÍ, OCHRANA POZEMNÍ KOMUNIKACE.....	7
g) NÁVRH DOPRAVNÍCH ZNAČEK.....	7
h) ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA POSTUP VÝSTAVBY.....	7
i) VAZBA NA PŘÍPADNÉ TECHNOLOGICKÉ VYBAVENÍ.....	8
j) PŘEHLED PROVEDENÝCH VÝPOČTŮ A KONSTATOVÁNÍ O STATICKÉM OVĚŘENÍ ROZHODUJÍCÍCH DIMENZÍ A PRŮŘEZŮ.....	8
k) ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH KOMUNIKACÍ A PLOCH SOUVISEJÍCÍCH SE STAVENÍŠTĚM OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE.....	9

a) **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEKTU**

Stavba	:	<b>Regenerace sídliště Husova – Jiráskova, Nový Bor</b> SO 103 REGENERACE SÍDLIŠTE - IV. ETAPA
Místo stavby	:	k.ú. Nový Bor
Kraj	:	Liberecký
Investor	:	<b>Město Nový Bor</b> nám. Míru 1 473 01
Zodpovědný projektant	:	Marek Říha, ČKAIT – 0501073 Lindava 84, 471 58 Cvikov
Hlavní inženýr projektu	:	Ing. Jiří Cobl, ČKAIT – 0401607 Starokřečanská 34, 408 01, Rumburk
Projektant	:	
Název	:	ProProjekt s.r.o.
Adresa	:	Komenského 1173, 407 01 Rumburk
IČO	:	25487892
tel., fax.	:	412 332 317
		Ing. Jiří Cobl Pavel Janoušek
Stupeň dokumentace	:	PD pro provádění stavby
Datum zpracování	:	03/2024

**b) STRUČNÝ TECHNICKÝ POPIS SE ZDŮVODNĚNÍM NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ**

Projektová dokumentace „Regenerace Sídliště Husova – Jiráskova, Nový Bor“ byla vypracována na základě požadavků objednavatele, Města Nový Bor.

Stavba řeší plochy mezi panelovými domy, místní komunikace, parkovací stání, veřejné osvětlení, hřiště, výměňkovou stanici a chodníky na sídlišti v ul. Husova a Jiráskova. Dotčené pozemky jsou evidovány jako komunikace, zeleň, zahrada nebo sportoviště.

Stávající veřejné prostranství sídliště v Novém Boru je v již zastaralém a částečně nefunkčním stavu. Je tedy nutná jeho oprava. Povrch většiny komunikací i chodníků je rozbitý a z hlediska bezbariérového užívání nevyhovující – chybí varovné a signální pásy, vodící linie, parkovací stání vyhrazená pro invalidy, atd.

Počet parkovacích stání v sídlišti nevyhovuje dopravním nárokům místních obyvatel. Vozidla tak běžně parkují na chodníku či v křižovatkách, kde ohrožují ostatní účastníky provozu. Mezi panelovými domy se dále nacházejí zchátralé zpevněné plochy, které nejsou již využívány, např. klepače, torzo stolu na stolní tenis, bývalé pískoviště, apod. Cílem projektu je nabídnout obyvatelům sídliště nová parkovací místa a renovovat místní veřejný prostor.

**SO 103 – Regenerace Sídliště – IV.etapa**

Jedná se o úpravu zpevněných i nezpevněných ploch mezi panelovými domy v ul. Jiráskova, Palackého a Alšova.

V rámci stavebních úprav IV. etapy budou opraveny stávající:

- chodníky
- komunikace

V rámci IV. etapy budou realizovány nové:

- chodníky
- parkovací stání
- dopravní značení

Stávající chodníky mají asfaltový povrch, který je již velmi opotřebovaný. Nový povrch chodníků bude ze zámkové dlažby tl. 0,06 m. Na stávajících asfaltových komunikacích v ul. Palackého, Alšova a na p.č. 1102/64 stávající asfalt zfrézován min. do hl. 0,05 m, na podkladní vrstvu asfaltu se nanese spojovací postřik a bude položena nová vrstva asfaltu ACO 11 v tl. 0,05 m.

Mezi panelovými domy se navrhuje nová kolmá a šikmá stání pro osobní vozidla. Celkem zde bude vymezených 11 šikmých a 8 kolmých stání + 3 stání pro invalidy. Všechna nová kolmá a šikmá stání budou provedena z vegetační dlažby „HYDROSET“. Bezbariérová stání budou provedena z betonové dlažby např.

zámkové.

Komunikace v ul. Palackého bude mít stávající šířku 6,60 m. Jízdní pruh v ul. Alšova bude rozšířen na 3,75 m. Komunikace na p.č. 1102/64 bude rozšířena na 3,50 m. Kolmá stání budou mít šířku 2,50 m a délku 4,50 m. Parkovací pruh pro šikmá stání bude mít šířku 4,30 m. Šikmá stání mají šířku 2,50 m a krajní stání 2,75 m.

Stávající chodníky budou opraveny ve stávající šířce. Nové chodníky budou mít šířku 1,50 – 2,25 m. Některé stávající nevyužívané zpevněné plochy budou zrušeny a zatravněny dle PD.

Od vozovky bude chodník oddělen silničním obrubníkem betonovým 250x150x1000. Od zelených ploch bude chodník oddělen sadovým obrubníkem 200x50x1000. Nášlap chodníku vůči vozovce bude 0,10 m. Snížený chodník bude mít nášlap 0,02 m. V místě sníženého chodníku budou provedeny varovné pásy z hmatné zámkové dlažby červené tl. 0,06 m. Vegetační dlažba parkovacích míst bude oddělena od vozovky silničním obrubníkem 250x100x1000 s nášlapem 0,00 m. Parkovací stání budou od zeleně oddělena obrubou 250x150x1000 s nášlapem 0,10 m nad dlažbu.

V této etapě budou opraveny 2 ks stávajícího schodiště, opěrná zeď a povrch zdi se zábradlím. Povrch schodů a opěrné zdi bude očištěn a zbaven uvolněných částí. Oprava bude provedena sanační maltou na cementové bázi. Povrch zdi se zábradlím bude očištěn a opraven stříkaným betonem s hlazeným povrchem. Zábradlí bude očištěno a opatřeno antikoročním nátěrem hnědé barvy.

Po dokončení stavebních prací budou provedeny terénní úpravy – napojení stavby na přilehlý terén.

### c) **VYHODNOCENÍ PRŮZKUMŮ A PODKLADŮ, VČETNĚ JEJICH UŽITÍ V DOKUMENTACI**

Geologický ani hydrogeologický průzkum nebyl proveden. Radonový průzkum nebyl proveden, protože stavba tohoto typu ho nepožaduje.

Technické řešení bylo navrženo na podkladě geodetického zákresu a katastrální mapy M 1:250, dále na základě jednání o požadavcích investora.

#### **Přehled výchozích podkladů:**

1. Zaměření zájmového území ve formátu dwg (polohopis, výškopis)
2. Vstupní jednání s požadavky investora
3. Výřez z katastrální mapy M 1:250 a informace o parcelách KN
4. Vyjádření správců inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy
5. ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací
6. TP 170 - Navrhování vozovek pozemních komunikací
7. Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a

orientace

## 8. Základní programové vybavení:

AutoCAD Civil 3D 2018 (zpracování výkresové dokumentace),  
LibreOffice Writer (zpracování textové části dokumentace)  
a další.

### d) VZTAHY POZEMNÍ KOMUNIKACE K OSTATNÍM OBJEKTŮM STAVBY

- Neobsahuje

### e) NÁVRH ZPEVNĚNÝCH PLOCH, VČETNĚ PŘÍPADNÝCH VÝPOČTŮ

#### S1 - Kce parkovacích stání – veg. dlažba – Katalogový list: D2-D-1-VI-PIII

- vegetační dlažba „Hydroset“ 200x200 – DL	80 mm
- ložná vrstva (kamenivo 4/8) L	40 mm
- štěrkodrt' (0/32) ŠD <sub>B</sub>	min. 100 mm
- štěrkodrt' (0/45) ŠD <sub>B</sub>	min. 150 mm
Celkem	min. 370 mm

#### S2 - Kce vjezdu a zpomalovacích prahů – betonová dlažba – Katalogový list: D2-D1-VI-PIII

- dlažba zámková - DL	80 mm
- ložná vrstva (kamenivo 4/8) L	40 mm
- štěrkodrt' (0/32) ŠD <sub>B</sub>	min. 100 mm
- štěrkodrt' (0/45) ŠD <sub>B</sub>	min. 150 mm
Celkem	min. 370 mm

#### S3 - Kce chodníku – betonová dlažba – Katalogový list: D2-D1-CH-PIII

- dlažba zámková - přírodní barva DL	60 mm
- ložná vrstva (kamenivo 4/8) L	30 mm
- štěrkodrt' (0/32) ŠD <sub>B</sub>	min. 150 mm
Celkem	min. 240 mm

#### S4 - Kce asfaltové plochy – asfalt – Katalogový list: D1-N-6-V-PIII

- asfaltový beton – ACO 11	40 mm
- asfaltový beton – ACP 16+	60 mm
- infiltrační postřik – PI-E	1,0 kg/m <sup>2</sup>
- směs cementu SC C <sub>8/10</sub>	120 mm
- štěrkodrt' (0/63) ŠD <sub>B</sub>	min. 200 mm
Celkem	min. 420 mm

#### S5 - Kce frézované vozovky – asfalt – Katalogový list: ---

- asfaltový beton – ACO 11	50 mm
- spojovací postřik PS	0,7 kg/m <sup>2</sup>
- frézování asfaltu	- 50 mm
Celkem	min. 50 mm

#### S6 - Kce betonové plochy – beton – Katalogový list: ---

- drátkobeton – C30/37 XF4, KY49, KH30	250 mm
- štěrkodrt' (0/32) ŠD <sub>B</sub>	min. 100 mm
- štěrkodrt' (0/45) ŠD <sub>B</sub>	min. 150 mm
Celkem	min. 500 mm

#### S7 - Kce bezbariérových parkovacích stání – bet. dlažba – Katalogový list: D2-D-1-VI-PIII

- betonová dlažba – DL	80 mm
------------------------	-------

- ložná vrstva (kamenivo 4/8) L	40 mm
- šterkodrt' (0/32) ŠD <sub>B</sub>	min. 100 mm
- šterkodrt' (0/45) ŠD <sub>B</sub>	min. 150 mm
Celkem	min. 370 mm

Min. únosnost zemní pláně konstrukcí S1, S2, S3 a S7 je 30 MPa, min. únosnost konstrukce S4 a S6 s asfaltem je 45 MPa. V případě nevyhovující únosnosti bude odtěžena aktivní zóna a nahrazena betonovým recyklátem do hloubky 0,25 – 0,5 m. Konkrétní postup výstavby je třeba konzultovat s projektantem.

**f) REŽIM POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD, ZÁSADY ODVODNĚNÍ, OCHRANA POZEMNÍ KOMUNIKACE**

Odvodnění povrchu chodníků a komunikací bude příčným a podélným sklonem do přilehlé zeleně a do uličních vpustí. Navrhují se 4ks uličních vpustí. UV 8, UV 9, UV 10 a UV 11 se navrhují u obruby v ul. Jiráskova a Alšova namísto stávajících vpustí. Nové vpusti budou připojeny přípojkou KG DN 150 do kanalizace u rušených vpustí.

Parkovací stání jsou provedena ze zatravněvací dlažby, které umožňuje propouštění vod do podloží. Stávající chodníky z asfaltu budou opraveny a povrch vyměněn za zámkovou dlažbu, která je propustnější než stávající povrch. Zpevněné plochy budou co nejvíce odvodněny do přilehlé zeleně. Odtok dešťových vod do kanalizace se nenavýší oproti stávajícímu stavu.

**g) NÁVRH DOPRAVNÍCH ZNAČEK, DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ, SVĚTELNÝCH SIGNÁLŮ, ZAŘÍZENÍ PRO PROVOZNÍ INFORMACE A DOPRAVNÍ TELEMATIKU**

Návrh dopravních značek je zřejmý ze samostatného výkresu.

**h) ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA POSTUP VÝSTAVBY, PŘÍPADNĚ ÚDRŽBU**

Stavba bude prováděna dodavatelsky. Vybraný dodavatel zajistí časovou propojenost jednotlivých fází výstavby. Staveniště bude vybaveno mobilní buňkou pro zaměstnance. Sociální zázemí bude zajištěno chemickým WC. Dodavatel stavby provede označení staveniště a zajistí zamezení přístupu nepovolaným osobám na stavbu. Dále bude stavba označena dle zákona. Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu a bude zajištěna proti volnému úniku odpadů (např. větrem). Případné znečištění veřejných komunikací bude dodavatelská firma neprodleně odstraňovat. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku.

Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být likvidovány odbornou firmou v souladu s platnou legislativou. Veškerý stavební odpad bude pravidelně odvážen

tak, aby nedošlo k jeho hromadění a byl přistaven vždy pouze jeden kontejner.

Budou zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací ani později po jejich dokončení nedocházelo k znečištění či jinému poškození vozovky ani ostatních silničních součástí a příslušenství a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu v dotčeném úseku.

Veškeré činnosti spojené s realizací stavby a hospodařením v oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení povrchových vod ani podzemních vod.

Při využití mechanizačních prostředků je třeba používat odbouratelné (ekologické) oleje a mazadla. Pro případ havárie musí být obsluha vybavena havarijní soupravou (sorpční prostředky) a proškolená pro její aplikaci.

Pro práce mimo pozemek investora budou zajištěny případné zábory veřejného prostranství či dočasné zajištění omezení provozu na okolních komunikacích (sklad a doprava).

Odpovědný zástupce zhotovitele je povinen zajistit v souladu s platnými právními předpisy bezpečnost práce, požární ochranu v průběhu výstavby.

Usměrnění/omezení dopravy (stanovení přechodné úpravy) bude provedeno po jeho odsouhlasení Policií ČR – DI a příslušným odborem dopravy.

Po celou dobu výstavby je nutné zachovat průjezd pro vozy integrovaného záchranného systému a pohyb pěších k přilehlým objektům.

Pohyb pěších po staveništi bude usměrněn pomocí mobilních plotů a přenosných zábran.

Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemcích stavby.

**Všechna podzemní vedení inženýrských sítí je nutné před započatím zemních a bouracích prací vytyčit.**

Žádné významné vybavení území neovlivňuje stavbu.

Další vlivy výstavby, které by mohly ohrožovat životní prostředí vzhledem k provádění stavby nejsou předpokládány.

Veškeré materiály používané na stavbě odpovídají předpisům a ČSN pro stavební materiály.

#### **i) VAZBA NA PŘÍPADNÉ TECHNOLOGICKÉ VYBAVENÍ**

– neobsahuje

#### **j) PŘEHLED PROVEDENÝCH VÝPOČTŮ A KONSTATOVÁNÍ O STATICKÉM OVĚŘENÍ ROZHODUJÍCÍCH DIMENZÍ A PRŮŘEZŮ**

– neobsahuje



**k) ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH KOMUNIKACÍ A PLOCH SOUVISEJÍCÍCH SE STAVENÍŠTĚM OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

Pohyb pěších po staveništi bude usměrněn pomocí mobilních plotů a přenosných zábran.

Stavba bude bezbariérově přístupná.

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník. Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

**V Rumburku, dne 26.03.2024**

Vypracoval: Pavel Janoušek