

**Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná
ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)**

„OPRAVA STŘECHY OBJEKTU 1.STUPNĚ ZŠ NÁMĚSTÍ MÍRU, NÁM. MÍRU 128, NOVÝ BOR“

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:

Město Nový Bor, se sídlem náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor, IČ: 00260771, DIČ:
CZ00260771, jednající: Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města

Osoba zmocněná k jednání ve věcech technických ... Novoborská bytová společnost, s.r.o.
(NOBYS s.r.o.), se sídlem Purkyňova 227, 473 01 Nový Bor, společnost zapsána
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn. C 10710, IČ:
25003046, jednající: Jaroslav Voldřich, jednatel společnosti

Osoba zmocněná k jednání ve věcech veřejné zakázky podle § 43 ZZVZ a zpracovatel výzvy
k podání nabídek a zadávací dokumentace vyjma příloh č. 3 a 4 ... Poremski, advokátní
kancelář s.r.o., se sídlem Mexiko č.p. 972, lázně Klimkovice, PSČ 742 85, společnost zapsána
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spis. zn. C 85739, IČ:
10832483, jednající: JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M., jednatel a advokát, ev.č.
v ČAK: 19550

Zpracovatel příloh č. 3 a 4 ... KL-PLAN s.r.o., se sídlem Na Slovance 868, Arnultovice, 473
01 Nový Bor, společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí
nad Labem, spis. zn. C 35616, IČ: 04011236

OBSAH:

A. ZÁKLADNÍ INFORMACE	3
B. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A TECHNICKÉ PODMÍNKY	3
C. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ČLENĚNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY..	3
1. Obsah	4
2. Krycí list nabídky (vizte příloha č. 1 Zadávací dokumentace).....	6
3. Prokázání kvalifikace dodavatelů.....	7
4. Návrh smlouvy.....	12
5. Předpokládané subdodávky (poddodávky).....	12
6. Lhůta a místo pro podání nabídek.....	12
7. Zadávací lhůta	13
D. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE	13
1. Způsob zpracování nabídkové ceny a objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny	13
2. Platební podmínky	13
3. Doba a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění.....	13
4. Sankce	14
5. Pojištění	14
6. Vysvětlení, změna nebo doplnění Zadávací dokumentace.....	14
7. Variantní řešení.....	14
8. Dodatečné stavební práce.....	14
9. Zrušení zadávacího řízení	15
10. Změny závazku ze smlouvy podle § 100 a § 222 ZZVZ	15
E. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK, POSOUZENÍ SPLNĚNÍ ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK	15
1. Otevírání nabídek	15
2. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení	15
3. Hodnocení nabídek	15

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Smlouva o dílo
3. Projektová dokumentace
4. Soupis prací
5. Seznam poddodavatelů

A. Základní informace

Tato zadávací dokumentace jsou písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky podle § 28 odst. 1 písm. a) ZZVZ, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 ZZVZ a výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků zadávacího řízení na uzavření smlouvy o dílo (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) podle ZZVZ. Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí profilu zadavatele podle § 214 Zákona dostupného na https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_2.html (dále také „elektronický nástroj“). Předložení dokladů prokazujících splnění kvalifikace, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem nebo jeho zástupcem a dodavatelem ve smyslu ustanovení § 211 zákona probíhá elektronicky. Zadavatel doporučuje při komunikaci používat výhradně elektronický nástroj dostupný na https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_2.html.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.novy-bor.cz/>

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele certifikovaného elektronického nástroje na e-mailu: podpora@ezak.cz.

Rozhodné datum: doručení prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji

B. Vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce výměny střešního pláště a doplnění tepelných izolací u objektu 1. stupně základní školy Náměstí Míru, Nový Bor.

Jedná se o údržovací práce nevyžadující ohlášení ani stavební povolení. Akce byla projednána s odborem památkové péče města Nový Bor. Stavba leží v městské památkové zóně Nový Bor. Objekt není památkově chráněn.

Předmět veřejné zakázky je podrobně popsán v přílohách č. 3 Zadávací dokumentace - Projektová dokumentace a č. 4 Zadávací dokumentace – Soupis prací.

V případě, že technické podmínky veřejné zakázky obsahují přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení.

Kód hlavního předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV:
45261900-3 - Opravy a údržba střech

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 7.110.000,- Kč bez DPH.

C. Požadavky na jednotný způsob členění a zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat všechny součásti požadované v této Zadávací dokumentaci a v souladu se zákonem (**Viz body 2-5 písmena C) Zadávací dokumentace**).

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v elektronické podobě (například naskenovaná) v českém jazyce.

Zadavatel doporučuje, aby si uživatelé elektronického nástroje zřídili každý svůj vlastní uživatelský účet – podrobnosti vizte v Uživatelské příručce na straně 39 “Správa uživatelů a organizace“ dostupné na <https://zakazky.novy-bor.cz/>

Pokud tento zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání nabídky, se předkládá s překladem do zadavatelem určeného jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu; zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

Elektronicky podaná nabídka bude zpracována v následujícím pořadí (doporučeno) s následujícími doklady (povinné)

Nabídka bude zpracována v následujícím pořadí

1. Obsah

a) Nabídka se doporučuje členit dle dále uvedených kapitol (Viz body 2-5 tohoto písmena C). V obsahu **budou uvedeny všechny dále požadované kapitoly nabídky (Viz body 2-5 tohoto písmena C) a doporučuje se k nim přiřadit čísla příslušných listů (stránek).**

b) Za důvěrné se podle § 218 ZZVZ považují údaje nebo sdělení, které dodavatel poskytl zadavateli v zadávacím řízení a označil je jako důvěrné. Zadavatel neposkytne podle zákona o svobodném přístupu k informacím (č. 106/1999 Sb.),

i) do ukončení zadávacího řízení informace, které se týkají obsahu nabídek a osob, které se podílejí na průběhu zadávacího řízení,

ii) důvěrnou informaci podle § 218 odst. 1 ZZVZ; to neplatí pro informace, které má zadavatel povinnost podle tohoto zákona uvést ve zprávě o hodnocení, oznámení o výběru dodavatele, výsledku posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele nebo v písemné zprávě zadavatele.

Zadavatel nemusí uveřejnit informaci podle ZZVZ, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by mohlo porušit právo dodavatele na ochranu obchodního tajemství nebo by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž.

Zadavatel v této souvislosti doporučuje označit důvěrné informace a obchodní tajemství již při podání nabídky, jinak se účastník zadávacího řízení vystavuje riziku, že zadavatel nebude s jeho právy včas seznámen.

c) Zadavatel upozorňuje, že účastník zadávacího řízení, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy, je povinen před jejím uzavřením předložit na základě výzvy podle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ zadavateli doklady o kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ; pokud zadavatel nepostupuje podle § 122 odst. 4 písm. b) ZZVZ,¹ musí doklady o základní způsobilosti prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti v době podle § 86 odst. 3 ZZVZ:

- Doklady prokazující základní způsobilost podle § 75 odst. 1 ZZVZ,
- Doklady prokazující profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ,
- Doklady prokazující technickou kvalifikaci podle § 79 odst. odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Zadavatel proto doporučuje dodavatelům, aby měli připravené doklady prokazující splnění kvalifikace ke dni podání nabídek.

Zadavatel upozorňuje, že účastník zadávacího řízení, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy, je povinen před jejím uzavřením předložit na základě výzvy podle § 122 odst. 3 písm. b) ZZVZ zadavateli doklady nebo vzorky, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud zadavatel postupoval podle § 104 ZZVZ a nemá je k dispozici.

Ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ zadavatel stanoví, že vybraný dodavatel musí předložit písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle § 122 odst. 3 ZZVZ, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.

Zadavatel nebude požadovat originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci podle § 122 odst. 4 písm. a) ZZVZ vyjma postupu podle § 53 odst. 4 ZZVZ, tj. Zadavatel si může (např. v případě nejasnosti) v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci (viz body 3.1, 3.2 a 3.4 tohoto písmena C).

d) Zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí (č. 69/2006 Sb.).

Pokud se mezinárodní sankce podle § 48a odst. 1 ZZVZ vztahuje na

- i) účastníka zadávacího řízení, může ho zadavatel vyloučit z účasti v zadávacím řízení, nebo
- ii) vybraného dodavatele, vyloučí ho zadavatel z účasti v zadávacím řízení.

Pokud se mezinárodní sankce podle § 48a odst. 1 ZZVZ vztahuje na poddodavatele

- i) účastníka zadávacího řízení, může zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, nebo
- ii) vybraného dodavatele, musí zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele.

Na základě požadavku zadavatele podle § 48a odst. 3 ZZVZ musí účastník zadávacího řízení poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, platí, že se na účastníka zadávacího řízení vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky.

¹ Podle § 122 odst. 4 písm. b) ZZVZ ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ zadavatel může stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit doklady o základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy podle § 122 odst. 3 ZZVZ.

e) U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

i) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
ii) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene i) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele,

i) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
ii) který nepředložil údaje, doklady podle § 122 odst. 3, 4 nebo 6 ZZVZ.

f) Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, zjistí-li na základě informací zjištěných podle § 122 odst. 5 nebo 6 ZZVZ, že byl ve střetu zájmů podle § 44 odst. 2 a 3 ZZVZ. Skutečnost, že není ve střetu zájmů ve vztahu k § 124 odst. 3 ZZVZ, se týká i poddodavatele/poddodavatelů uvedených v Seznamu poddodavatelů, a to na základě § 103 odst. 1 písm. b) a d) ZZVZ.

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

g) Zadavatel v souladu s § 6 odst. 4 zákona dodržuje podmínky společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky.

h) V průběhu zadávacího řízení zadavatel vychází z údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů. Zadavatel si může údaje, doklady, vzorky nebo modely opatřovat také sám, pokud nejde o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení.

ch) Zadavatel nebude poskytovat náhradu nákladů, které účastník zadávacího řízení vynaloží v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

i) Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet nabídky nebo jakékoli podklady poskytnuté v souvislosti s nabídkou. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.

2. Krycí list nabídky (vizte příloha č. 1 Zadávací dokumentace)

Zadavatel požaduje, aby na krycím listu nabídky byly vyplněny všechny předepsané údaje dle přílohy č. 1 Zadávací dokumentace.

3. Prokázání kvalifikace dodavatelů

Kvalifikaci prokáže dodavatel dle této Zadávací dokumentace a v souladu se zákonem.

3.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

Způsobilým podle § 74 zákona **není** dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží (§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ),
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ),
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ),
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ),
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ).

Podle § 74 odst. 2 ZZVZ je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v předcházejícím odstavci podle § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

Trestné činy pro účely prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ (příloha č. 3 ZZVZ)

Pro účely prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ se trestným činem rozumí

- a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- b) trestný čin obchodování s lidmi,
- c) tyto trestné činy proti majetku
1. podvod,

2. pojistný podvod,
 3. úvěrový podvod,
 4. dotační podvod,
 5. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 6. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
- d) tyto trestné činy hospodářské
1. zneužití informace v obchodním styku,
 2. zneužití postavení v obchodním styku,
 3. zjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 4. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 5. pletichy při veřejné dražbě,
 6. poškození finančních zájmů Evropské unie,
- e) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- f) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 2. trestné činy úředních osob,
 3. úplatkářství,
 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **čestného prohlášení** nebo jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují základní způsobilost:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

3.2 Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **čestného prohlášení** nebo jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujícího dokladu, který prokazuje profesní způsobilost:

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 ZZVZ).

Zadavatel dále podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění v oboru provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Dále zadavatel dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ požaduje předložit doklad, že dodavatel je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována: osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

3.3 Ekonomická kvalifikace dle § 78 ZZVZ

Zadavatel nepožaduje ekonomickou kvalifikaci.

3.4 Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Dodavatel prokazuje splnění podmínek technické kvalifikace ve vztahu k České republice předložením **čestného prohlášení** nebo jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujícího dokladu, který prokazuje technickou kvalifikaci:

Zadavatel požaduje předložit podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.
- osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení min. 3 nejvýznamnějších z těchto prací, každou v hodnotě min. 3 mil. Kč bez DPH, ve kterých předmětem plnění byla novostavba nebo rekonstrukce pozemní stavby, přičemž součástí 2 z nich byla realizace či oprava falcových střech.

Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria je smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

3.5 Ostatní informace vztahující se ke kvalifikaci

Předložení dokladů (§ 45 ZZVZ)

Dodavatel předkládá doklady v prosté kopii.

Seznam kvalifikovaných dodavatelů

V případě, že dodavatel předloží zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a násl. ZZVZ, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 ZZVZ.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Systém certifikovaných dodavatelů

V případě, že dodavatel předloží zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. ZZVZ, platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§ 83 ZZVZ)

Dodavatel může podle § 83 odst. 1 ZZVZ ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ musí splňovat požadavky podle § 83 odst. 2 ZZVZ.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená tímto zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

Společné prokazování kvalifikace (§ 84 ZZVZ)

Zadavatel může v zadávací dokumentaci stanovit bližší pravidla pro prokazování profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 ZZVZ, ekonomické kvalifikace nebo technické kvalifikace, pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně nebo prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob; zadavatel však nesmí vyloučit pravidla stanovená v § 82 a 83 ZZVZ. Pokud zadavatel nestanovil jinak, prokazují dodavatelé a jiné osoby kvalifikaci společně.

Změny v kvalifikaci (§ 88 ZZVZ) a obnovení způsobilosti účastníka zadávacího řízení (§ 76 ZZVZ)

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost podle § 88 odst. 1 ZZVZ.

Účastník zadávacího řízení může prokázat, že i přes nesplnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ nebo naplnění důvodu nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 a 6 ZZVZ obnovil svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení, pokud v průběhu zadávacího řízení zadavateli doloží, že přijal dostatečná nápravná opatření. To neplatí po dobu, na kterou byl účastník zadávacího řízení pravomocně odsouzen k zákazu plnění veřejných zakázek nebo účasti v koncesním řízení.

Nápravnými opatřeními mohou být zejména

- a) uhrazení dlužných částek nebo nedoplatků,
- b) úplná náhrada újmy způsobená spácháním trestného činu nebo pochybením,
- c) aktivní spolupráce s orgány provádějícími vyšetřování, dozor, dohled nebo přezkum, nebo

d) přijetí technických, organizačních nebo personálních preventivních opatření proti trestné činnosti nebo pochybením.

Zadavatel posoudí, zda přijatá nápravná opatření účastníka zadávacího řízení považuje za dostatečná k obnovení způsobilosti dodavatele s ohledem na závažnost a konkrétní okolnosti trestného činu nebo jiného pochybení.

Pokud zadavatel dospěje k závěru, že způsobilost účastníka zadávacího řízení byla obnovena, ze zadávacího řízení jej nevyloučí nebo předchozí vyloučení účastníka zadávacího řízení zruší.

4. Návrh smlouvy

Obchodní podmínky tvoří návrhy smlouvy v příloze č. 2 Zadávací dokumentace. Jedná se o návrh smlouvy o dílo (dále jen „SOD“), který je pro účastníka zadávacího řízení **závazný** a nelze jej měnit. Výjimkou je vyplnění návrhu smlouvy na vyznačených místech (identifikace dodavatele v čl. I., nabídková cena v čl. III., oprávněné osoby v čl. X.; Identifikaci pojistné smlouvy a pojišťovny v čl. 5 vyplní až vybraný dodavatel k podpisu smlouvy.) a doplnění návrhu smlouvy o přílohy (Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr, Příloha č. 2: Všeobecné standardy stavby Města Nový Bor, Příloha č. 3: Harmonogram plnění realizace díla, Příloha č. 4: Sazebník smluvních pokut za porušení BOZP. Do nabídky se nedokládá Pojistná smlouva - prostá kopie, která bude přiložena až k podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem). Dodavatel k návrhu smlouvy připojí:

- Přílohu č. 1 Oceněný výkaz výměr zpracuje ve znění předlohy Soupisu prací uvedeného v Technických podmínkách,
- Přílohu č. 2 Všeobecné standardy stavby Města Nový Bor převezme z obchodních podmínek v příloze č. 2 Zadávací dokumentace,
- Přílohu č. 3 Harmonogram plnění realizace díla zpracuje v souladu s obchodními podmínkami v příloze č. 2 Zadávací dokumentace,
- Přílohu č. 4: Sazebník smluvních pokut za porušení BOZP převezme z obchodních podmínek v příloze č. 2 Zadávací dokumentace,
- v případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit smlouvu, v níž je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

5. Předpokládané subdodávky (poddodávky)

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce dále předložil seznam poddodavatelů včetně jejich identifikačních údajů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a věcných částí včetně rozsahu v %, které budou plnit dle přílohy č. 5 této Zadávací dokumentace! Pokud účastník zadávacího řízení nepředloží seznam svých poddodavatelů, má se za to, že účastník zadávacího řízení bude plnit veřejnou zakázku vlastní kapacitou.

Změna poddodavatele je upravena v článku IX. odst. 8 **závazného** návrhu SOD, který je přílohou č. 2 Zadávací dokumentace.

6. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku Zadavatel požaduje podat elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_2.html, tlačítka Podat nabídku.

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání kvalifikace, skončí dne **29. 4. 2024 v 10.00 hodin.**

7. Zadávací lhůta

Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu.

D. Další podmínky zadavatele

1. Způsob zpracování nabídkové ceny a objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

- Nabídková cena bude uvedena v CZK (Kč).
- Nabídková cena bude uvedena bez daně z přidané hodnoty (DPH).
- Nabídkovou cenou je **celková** cena za provedení předmětu veřejné zakázky.
- Jednotkové ceny musí být cenou pevnou a závaznou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby ukončení předmětné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky, tzn. včetně nákladů na materiál a dopravu.
- Zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v těchto případech:
- vizte návrh smlouvy v příloze č. 2 Zadávací dokumentace

Jiné podmínky pro překročení ceny za plnění předmětu veřejné zakázky zadavatel nepřipouští.

2. Platební podmínky

Platební podmínky včetně fakturačních podmínek jsou uvedeny v obchodních podmínkách v příloze č. 2 Zadávací dokumentace - v čl. V. **závazného** návrhu SOD. Účastník zadávacího řízení je povinen zcela tyto podmínky respektovat.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění

Předpokládané zahájení: po účinnosti smlouvy o dílo uveřejněním v registru smluv, předpoklad 6/2024
Ukončení: do 13 týdnů ode dne předání staveniště

Místo plnění veřejné zakázky: Stavebním pozemkem je p.č. 620/2; k.ú. Nový Bor. Staveniště bude dále zřízeno na pozemku p.č. 620/4, 620/1 a 614. Pro zpracování dokumentace je místem plnění sídlo dodavatele nebo v případě konzultací sídlo, pracoviště zadavatele nebo objekt budovy MěÚ Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor nebo jeho bezprostřední okolí.

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 15. 4. 2024**. Zahájení prohlídky bude **ve 13:00 hodin** a sraz účastníků bude před objektem 1. stupně základní školy Náměstí Míru, Nový Bor.

Prohlídky budou doprovázeny informační schůzkou, na které mohou dodavatelé vznést případné dotazy v návaznosti na uskutečněnou prohlídku místa plnění způsobem podle písm. D bodu 6. této Zadávací dokumentace.

Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele. Účast na prohlídce je na vlastní riziko účastníka prohlídky.

4. Sankce

Sankční podmínky jsou uvedené v obchodních podmínkách v příloze č. 2 Zadávací dokumentace - v čl. VI. **závazného** návrhu SOD. Účastník zadávacího řízení je povinen zcela tyto podmínky respektovat.

5. Pojištění

Podmínky pojištění jsou uvedené v obchodních podmínkách v příloze č. 2 Zadávací dokumentace - v čl. V. **závazného** návrhu SOD. Účastník zadávacího řízení je povinen zcela tyto podmínky respektovat.

6. Vysvětlení, změna nebo doplnění Zadávací dokumentace

Vysvětlení Zadávací dokumentace

Dodavatelé jsou oprávněni podle § 98 odst. 3 ve spojení s § 54 odst. 5 ZZVZ písemně požadovat po zadavateli vysvětlení Zadávací dokumentace. Žádosti se podávají v českém jazyce elektronicky, nejlépe prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_2.html

Zadavatel Zadávací dokumentaci vysvětlí postupem podle § 98 ZZVZ včetně zveřejnění přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele, a to nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel může v souladu se Zákonem poskytnout dodavatelům vysvětlení Zadávacích dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele dostupného na https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_2.html

Změna nebo doplnění Zadávací dokumentace

Zadavatel případnou změnu nebo doplnění Zadávací dokumentace provede v souladu s § 99 ZZVZ.

7. Variantní řešení

Variantní řešení **není** připuštěno.

8. Dodatečné stavební práce

V případě, že se v průběhu plnění veřejné zakázky vyskytnou dodatečné stavební práce nezahrnuté ve sjednaném předmětu plnění veřejné zakázky, bude jejich zadání řešeno v souladu s právními předpisy, zejména konkrétně zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

9. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených zákonem. Za důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody Zadavatel způsobil či nikoliv, ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, může být přitom považováno mj. když bude zjištěno pochybení v dosavadním postupu Zadavatele dané veřejné zakázky, a s ním souvisejících zakázek.

10. Změny závazku ze smlouvy podle § 100 a § 222 ZZVZ

Zadavatel si vyhrazuje právo na změny závazků ze smluv, jak jsou uvedeny v obchodních podmínkách v příloze č. 2 Zadávací dokumentace.

E. Otevírání nabídek, posouzení splnění účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek

1. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční elektronicky.

Otevírání nabídek bude bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení, a to v souladu s § 109 odst. 1 ZZVZ, tj. otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

2. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Nabídky budou posuzovány podle § 37 ZZVZ.

3. Hodnocení nabídek

V souladu s § 39 odst. 4 Zákona provede zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele provede zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že Zadavatel seřadí nabídky podle nabídkové ceny v Kč (CZK). Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH je nejvýhodnější nabídkou.

Před odesláním oznámení o výběru dodavatele bude provedeno posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 ZZVZ.

Dne 9. 4. 2024

Mgr. Jaromír Dvořák, starosta
v zastoupení elektronicky podepsala JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M., advokát
za Poremski, advokátní kancelář s.r.o.