

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

<b>Veřejná zakázka</b>
<b>Multifunkční centrum při ZŠ Gen. Svobody, Nový Bor – Arnultovice</b>

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon)

<b>Druh zadávacího řízení</b>	Zjednodušené podlimitní řízení
<b>Režim veřejné zakázky</b>	Podlimitní
<b>Druh zakázky</b>	Stavební práce
<b>Předpokládaná hodnota zakázky</b>	<b>9 620 400 Kč bez DPH</b>
<b>Adresa profilu zadavatele</b>	<a href="https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_2.html</a>
<b>Datum zahájení řízení</b>	11. 1. 2024



Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.novy-bor.cz/>.

<u>Zadavatel:</u> <b>Město Nový Bor</b> Náměstí Míru 1 473 01 Nový Bor	<u>Zastoupení podle § 43 Zákona:</u> <b>QCM Administrace, s.r.o.</b> se sídlem Heršpická 813/5, 639 00 Brno zapsaná v obchodním rejstříku spisová značka C 67995 vedená u Krajského soudu v Brně
<b>IČO: 00260771</b>	<b>IČO: 29244919</b>

# 1 PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

V Novém Boru dne 4. 4. 2024

## 1.1 Předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy části objektu ZŠ Arnultovice v Novém Boru a také změna v užívání části objektu. Objekt se nachází v oploceném areálu spolu se školní družinou a jídelnou (ve IV pásmu CHKO Lužické hory) a původně byl projektovaný pro ZŠ (4 kmenové učebny pro 120 dětí s tělocvičnou). V minulých letech pak byla budova částečně stavebně upravována – došlo ke zřízení posilovny a jednoho oddělení mateřské školky, v současné době již prostory posilovny využívány nejsou. Účelem této zakázky je tedy nové využití ploch bývalé posilovny pro potřeby ZŠ Arnultovice, Dětské skupiny Koblížek a Mateřského centra Koblížek.

Do přibližně 1/3 uvolněné plochy po bývalé posilovně bude umístěn multifunkční prostor pro ZŠ, čajová kuchyňka, společné sociální zařízení pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a sklad mobilního inventáře, vše pro potřeby ZŠ Arnultovice. Nově zřízený vstup do těchto prostor bude přes stávající zádveří a navazující chodbu. V nově zřízeném multifunkčním prostoru se dále předpokládá umístění klavíru, podložek (laviček), které by se daly přenést a ustavit variabilně pro vystoupení pěveckého sboru, případně skládacích židliček a stolů, které by se daly také variabilně umístit, opony (závěsu) oddělujícího jeviště (nevyvýšené), nabíjecí skříň (pro tablety, notebooky), interaktivní tabule s dataprojektorem a zvukového zařízení s reproduktory. Na multifunkční prostor bude navazovat zpevněná plocha (terasa).

Zbývající 2/3 uvolněné plochy po bývalé posilovně pak budou nově uzpůsobeny pro dětskou skupinu Koblížek a mateřské centrum Koblížek.

**Druh veřejné zakázky:** Stavební práce (§ 14 odst. 3 Zákona)

**Cena sjednaná ve smlouvě:** 8 893 091,87 Kč bez DPH.

## 1.2 Označení účastníků zadávacího řízení a jejich nabídkových cen

Pořadové číslo	Název účastníka	IČO	Nabídková cena (v Kč bez DPH)
2	AURUM BUILDING s.r.o.	24283223	<b>9 344 444,00</b>
3	INSTAV stavební práce s.r.o.	27263568	<b>8 893 091,87</b>
4	VERSANA s.r.o.	02634767	<b>9 198 738,30</b>
5	STAMO, spol. s.r.o.	43222323	<b>9 286 750,18</b>
6	TERMI s.r.o.	25032640	<b>10 262 120,16</b>
7	sanex cz s.r.o.	28686292	<b>10 402 430,00</b>
(1)*	zneplatněná (vyřazená)	-	—

- \* První nabídka v pořadí byla zneplatněna, proto se na ni dále hledí, jako by nebyla podána a nelze ji odšifrovat, v evidenci však zůstává – číslování dalších (relevantních) nabídek proto začíná číslem 2.

### **1.3 Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen.

### **1.4 Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva**

INSTAV stavební práce s.r.o., IČO 27263568

Zadavatel shledal nabídku vybraného dodavatele jako nejvýhodnější, neboť splnila podmínky dané zadávací dokumentací i Zákonem a v hodnocení nabídek se umístila na prvním místě v pořadí.

### **1.5 Označení poddodavatelů vybraného dodavatele**

- 1.Petr Pešta, 5. května 923/10, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO 01213725
- 2.Jaroslav Klimeš, Rynoltice 175, 463 53 Rynoltice, IČO 72584246
- 3.Marek Traup, Žizníkov 8, 470 01 Česká Lípa, IČO 87096439

### **1.6 Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření**

Nebyl zjištěn žádný střet zájmů.

## **2 OZNÁMENÍ**

Formulář Oznámení o výsledku zadávacího řízení byl uveřejněn ve Věstníku veřejných zakázek dne 27. 3. 2024 pod evidenčním číslem F2024-013415 (evidenční číslo zakázky Z2024-013415).

## **3 PODPIS**

<u>Za zadavatele:</u>  <b>Město Nový Bor</b> Náměstí Míru 1 473 01 Nový Bor	<u>Podpis oprávněné osoby:</u>  administrátorka veřejné zakázky na základě plné moci
---	---