

# OPRAVA FASÁDY BYTOVÉHO DOMU

## Janov č.p. 114, Nový Bor

### B. Souhrnná technická zpráva

Tento výtisk je kompletně chráněn autorskými právy. Jeho jiné užívání, resp. kopírování bez písemného souhlasu autora je protiprávní. V případě porušení autorského práva bude postupováno dle současných platných zákonů.



## OPRAVA FASÁDY BYTOVÉHO DOMU Janov č.p. 114, Nový Bor

### B. Souhrnná technická zpráva

Obsah:

#### B. 1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území
- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

#### B. 2 Celkový popis stavby

##### B. 2. 1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a

druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

j) orientační náklady stavby.

B. 2. 2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

B. 2. 3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B. 2. 4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

B. 2. 5 Bezpečnost při užívání stavby

B. 2. 6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

b) konstrukční a materiálové řešení

c) mechanická odolnost a stabilita

B. 2. 7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

b) výčet technických a technologických zařízení

B. 2. 8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B. 2. 9 Úspora energie a tepelná ochrana

B. 2. 10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

B. 2. 11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

b) ochrana před bludnými proudy

c) ochrana před technickou seizmicitou

d) ochrana před hlukem

e) protipovodňová opatření

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

### **B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

### **B. 4 Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

c) doprava v klidu

d) pěší a cyklistické stezky

## **B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy

b) použité vegetační prvky

c) biotechnická opatření

## **B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

## **B. 7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

## **B. 8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

b) odvodnění staveniště

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

h) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

## **B. 9 Celkové vodohospodářské řešení**

## **B. 10 Všeobecné smluvní podmínky**

## B. 1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba se nachází v obci Janov (Janov u Nového Boru). Stavba je přilehlá k ulici/místní komunikaci Obecní. Stavebním pozemkem je pozemek p.č. 258, práce budou částečně probíhat i na pozemku p.č. 617/1 a 1781/1. Jedná se o udržovací práce na stávajícího objektu.

Jedná se o zastavěné území. Stavba je v souladu s charakterem území dle platného územního plánu. Nemění se zastavěnost území. Dosavadní využití pozemku a stavby je stávající beze změny.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba je v souladu s platným územním plánem města Nový Bor. Nejedná se o změnu v užívání stavby ani změnu stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na stavbu se nevztahuje.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V případě, že byly vydány souhlasná stanoviska DOSS s podmínkami, byly tyto zpracovány do příslušné části projektové dokumentace nebo textové části, resp. jsou převzata do podmínek vydaných rozhodnutí o umístění stavby nebo stavebního povolení.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Na stavbu se nevztahuje.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Na stavbu se nevztahuje.

V době zpracování projektové dokumentace nejsou známa jiná ochranná pásma kromě ochranných pásem podzemních a nadzemních inženýrských sítí. Při případné práci v těchto pásmech je třeba postupovat dle požadavku správce této sítě a jeho podmínek.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém a poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky. Stavba nevyžaduje opatření k ochraně okolí, stavby nemění stávající odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace a kácení dřevin stavba nevyžaduje.

Před začátkem demoličních prací je nutno ověřit statickou funkci prvku. Před začátkem demoličních prací je nutno prvek a jeho navazující části na ostatní konstrukce včetně těchto konstrukcí staticky zabezpečit. Demolice je nutno provádět opatrně se zvýšenou pozorností na bezpečnost. Dále je nutné je vést s co největším ohledem na okolní zástavbu, aby nebyla zatížena nad míru přípustnou negativním dopadem samotné demolice.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa  
Stavba nevyžaduje.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě  
Stávající beze změny, stavbou není dotčeno.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice  
Stavba je navržena jako celek bez požadavků na věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí  
p.p.č. 258, 617/1 a 1781/1, k.ú. Janov u Nového Boru

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo  
Stavba nevyžaduje.

## B. 2 Celkový popis stavby

### B. 2. 1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavební úpravy stávajícího bytového domu. V rámci akce bude provedena oprava fasády objektu. Součástí opravy je i zateplení fasády. V rámci opravy budou provedeny všechny související práce.

Statické posouzení nosných konstrukcí nebylo třeba, stávající nosné konstrukce nejsou stavbou dotčeny.

b) účel užívání stavby

Stávající účel užívání stavby se nemění. Jedná se o bytový dům.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba nevyžaduje.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V případě, že byly vydány souhlasná stanoviska DOSS s podmínkami, byly tyto zapracovány do příslušné části projektové dokumentace nebo textové části, resp. jsou převzata do podmínek vydaných rozhodnutí o umístění stavby nebo stavebního povolení.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Na stavbu se nevztahuje.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Všechny kapacity a údaje jsou stávající beze změny.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Stávající beze změny- stavbou není dotčeno. Nejedná se o podstatnou změnu budovy. Zpracování PENB nebylo součástí zadání.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude realizovaná jako celek, alt. stavebník vzhledem k finanční náročnosti předpokládá členění stavby na etapy. Akce bude případně realizována po vchodech. V případě, že se u stavebníka finanční situace změní, bude alternativně akce provedena najednou.

Projekt stavby DPS – odevzdání	XII/2022
Získání stanovisek DOSS + SP	-
Zahájení stavby předpoklad etapa I.	VI/2023
Dokončení stavby	IX/2023

Termíny jsou pouze orientační a budou upřesněny později investorem zejména na základě rozpočtové kapitoly a dále výsledku výběrového řízení na zhotovitele stavby. Realizace akce může být změněna.

j) orientační náklady stavby

Projektový odhad nákladů cca 5 mil Kč vč. DPH 21%. Skutečné náklady budou zjištěny v rámci výběrového řízení a až po skončení stavby.

## B. 2. 2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající beze změny- stavbou není dotčeno.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající beze změny- stavbou není dotčeno.

B. 2. 3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o opravu fasády stávajícího bytového domu. Provozní řešení beze změny, technologie výroby není.

B. 2. 4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Celkové řešení stavby v rámci případně řešeného bezbariérové užívání stavby je stávající beze změny- stavbou není dotčeno.

B. 2. 5 Bezpečnost při užívání stavby

Dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., v platném znění, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby. Projektová dokumentace je navržena v souladu se závaznými ČSN.

§39

Mechanická odolnost a stabilita

Stavba se nedotýká stávajících nosných svislých a vodorovných konstrukcí.

Požární bezpečnost

Na stavbu je zpracována zpráva PBŘS.

§59 Protiskluznost

Navržené dlažby dle této projektové dokumentace splňují součinitel smykové tření dle ČSN 74 4505 a související.

A další související.

B. 2. 6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Jedná se o opravu fasády stávajícího bytového domu. Součástí opravy je provedení nového ETICS a další související práce.

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční řešení

Stávající konstrukční řešení beze změny- jedná se o zděný objekt z cihel. V minulé době byla na objektu provedena půdní nástavba, toto je dle projektové dokumentace z archivu stavebního úřadu provedena z plynosilikátových cihel.



## Materiálové řešení

Stávající řešení beze změny. Stávající nosné svislé a vodorovné konstrukce jsou zachovány.

### c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita bude splněna dodržáním norem, které specifikují požadavky na tyto vlastnosti.

## B. 2. 7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) technické řešení

Dodavatel stavby vypracuje v rámci přípravných prací kompletní technologický postup dle vyhlášky č.324/1990Sb v souvislosti se zákonem č.309/2006Sb. a zákonem č.591/2006Sb. Tento postup bude před začátkem prací předložen investorovi k odsouhlasení. Veškeré práce budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN a související.

Dále řešeno v Zásadách organizace výstavby.

### b) výčet technických a technologických zařízení

Stavba neobsahuje technologická ani technická zařízení.

## B. 2. 8 Zásady požární bezpečnostního řešení

V rámci projektové dokumentace bylo zpracováno PBRŠ. Projednání s orgánem požární prevence nebylo předmětem plnění díla.

## B. 2. 9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba je navržena v souladu s mimo jiné ČSN 73 0540 (2) a další související. Navržené řešení splňuje dodržení doporučeného součinitele tepla. Vypracování PENB provede stavebník v následné době jako samostatnou akci.

## B. 2. 10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Odpady vzniklé při stavbě:

Katalog. č. odpadu dle vyhl. MŽP č.381/2001 Sb.	Specifikace odpadu	Kategorie	Množství (t nebo m3)	Způsob naložení s odpadem
170102	Cihly	0	1,5t	Recyklační zařízení- společnost dle smluvního partnera zhotovitele
170101	Beton	0	1,0t	Recyklační zařízení- společnost dle smluvního partnera zhotovitele
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	0	10t	Oprávněná osoba- společnost dle smluvního partnera zhotovitele

170201	Dřevěné konstrukce	0	1t	Recyklační zařízení- společnost dle smluvního partnera zhotovitele
150106	Směsné obaly	0	0,5t	Oprávněná osoba- společnost dle smluvního partnera zhotovitele
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	0,5t	Oprávněná osoba- společnost dle smluvního partnera zhotovitele
150102	Plastové obaly	0	0,5t	Oprávněná osoba- společnost dle smluvního partnera zhotovitele
170405	Železo a ocel	0	0,5t	Sběrna surovin- společnost dle smluvního partnera zhotovitele
170103	Tašky a keramické výrobky	0	0t	Recyklační zařízení- společnost dle smluvního partnera zhotovitele
170605	Stavební materiály obsahující azbest	N	0t	Oprávněná osoba- společnost dle smluvního partnera zhotovitele
170504	Zemina a kamení (neuvedené pod číslem 170503)	0	5t	Oprávněná osoba- společnost dle smluvního partnera zhotovitele
150101	Papírové a lepenkové obaly	0	0,5t	Recyklační zařízení- společnost dle smluvního partnera zhotovitele
200301	Směsný komunální odpad- odpad vzniklý provozem staveniště pracovníky stavby	0	0,25t	Oprávněná osoba- společnost dle smluvního partnera zhotovitele

PS. Množství a druh odpadů je stanoven odhadem ze stavby celkem, v průběhu stavby může být změněn na základě zjištěných skutečností. Místo recyklace nebo likvidace může změnit vybraný dodavatel stavby. Projektant v době zpracování dokumentace nezná vybraného zhotovitele stavby, tudíž nemůže uvést konkrétní Oprávněné osoby způsobu naložení s odpadem ani název společnosti s Oprávněným recyklačním zařízením. Tyto budou určeny vybraným zhotovitelem stavby a budou naceněny v rámci jeho kvalifikované nabídky.

#### Další povinné zásady pro nakládání s odpadem:

- Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů.
- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Převážné prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby.

### Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci akce jsou předmětem zemních prací práce spojené s provedením nového okapového chodníku a zateplení suterénní stěny. Zemina je použita pro zpětný zásyp. Případný přebytek bude odvezen společností, která má oprávnění nakládat s tímto materiálem.

### Přítomnost azbestu

Projekt **nepředpokládá** přítomnost azbestu, předběžnou prohlídkou nebylo zjištěno riziko přítomnosti materiálu, který by jej mohl obsahovat. Zhotovitel provede podrobnou prohlídku. V případě, že zhotovitel zjistí materiál obsahující azbest, přeruší práce a přizve TDS.

Při případných pracích s azbestem budou dodrženy zásady (povinné pro zhotovitele):

- Odnětí stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby by měla provádět stavební firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup odnětí těchto materiálů ze stavby, jejich zabalení, označení a následné předání vzniklých odpadů k bezpečnému odstranění.
- Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší.
- Azbest a materiály, které jej obsahují, by měly být bezpečně odňaty ze stavby před prováděním dalších stavebních prací.
- Odpady a materiály obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby (z místa svého původu, pracoviště) umístěny do obalu (uzavíratelné kontejnery, uzavíratelné nádoby, plastové pytle apod.), které jsou před dalším nakládáním s nimi utěsněny a označeny nápisem upozorujícím na obsah azbestu.
- Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem nebo stavba celá, musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž je nutno dodržovat režimová opatření – nesmí se zde jíst, pít, kouřit (pro tyto účely musí být vyčleněno místo, které není kontaminováno azbestem).
- Při činnostech, jejichž předmětem jsou materiály z azbestu nebo obsahují jako složku azbest, je nezbytné již od prvního kontaktu s nimi dbát na důsledné zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem a zabránění jeho vdechnutí. Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ musí být vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinéza), rukavicemi, pracovní obuví. Z místa, kde dochází k odnímání stavebních prvků obsahujících azbest nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí. Použité ochranné oděvy se musí přepravovat např. do cisterny nebo prádely v uzavřených obalech (pytlích, kontejnerech).
- Stavební firmy odstraňující azbest ze staveb jsou povinny takové práce ohlašovat 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví – tj. Krajské hygienické stanici podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb. /5/. Náležitosti takového hlášení stanoví § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb. /5.1/. Tato povinnost hlášení není vyžadována, jde-li o práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu. Přitom definice takových prací jsou uvedeny v § 2 vyhlášky č. 394/2006 Sb. /5.2/ (posouzení rizika provede místně příslušná hygienická stanice).
- Požadavky na ochranu zdraví lidí při nakládání s azbestem, včetně odpadů obsahujících azbest, jsou obsaženy v nařízení vlády č. 361/2007 Sb. v platném znění, dále zákoně č. 309/2006 Sb. v platném znění apod. (jedná se o zřízení kontrolovaného pásma atd.)
- Při jakékoliv manipulaci s materiály obsahujícími azbest se doporučuje snížit prašnost vlhčením demontovaných materiálů vodou. Jsou známy a používány také technologické postupy, kdy stavební materiály obsahující azbest jsou před demontáží opatřeny nástřikem polymerními hmotami a speciálními nekapsulárními přípravky, které vytvoří na povrchu nepropustnou vrstvu bránící oddělování azbestových vláken a jejich úniku do ovzduší.
- Odpady obsahující azbest je mimo zařízení k jejich odstranění možné předávat do sběrných dvorů odpadů, které mají povoleno takové odpady přijímat a mají tyto odpady uvedeny v platném provozním rádu (při vstupu do každého sběrného dvora odpadů je obvykle vyvěšena tabule s údaji, které obsahují označení provozovatele sběrného dvora odpadů, jeho adresu, vedoucího pracovníka a seznam odpadů, které je možné do takového zařízení přijmout). Zásadní podmínkou však je, že tyto odpady musí být předány v neprodyšném utěsněném obalu (kontejnery, nádoby, plastové

pytle apod.) s označením, že odpad obsahuje azbest.

- Odpady obsahující azbest je možné odstraňovat na některých skládkách skupiny S00 (skládka „ostatních“ odpadu) a na skládkách skupiny S-N0 (skládka „nebezpečných“ odpadu) v souladu s § 7 vyhlášky c. 294/2005 Sb. /1.4/ a v souladu s jejich schváleným provozním řádem a podmínkami uvedenými v rozhodnutí příslušného správního orgánu o souhlasu s provozem takového zařízení na odstraňování odpadu.

#### Posouzení produkce komunálního odpadu:

Stávající beze změny – stavbou není dotčeno.

#### Větrání a chlazení:

Stavbou není dotčeno.

#### Vytápění:

Stavbou není dotčeno.

#### Osvětlení:

Stavbou není dotčeno.

#### Zásobování vodou a vnitřní vodovod:

Stavbou není dotčeno.

#### Vnitřní kanalizace:

Stavbou není dotčeno.

#### Požární hydranty a suchovod:

Stavbou není dotčeno.

#### Řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost):

V rámci provádění stavby budou okolní pozemky zatíženy zvýšenými negativními účinky (vibrace, hluk, prašnost), zejména se jedná a dopravu stavebního materiálu a zvýšené zatížení hlukem. Dopravní zatížení je řešeno v projektu organizace výstavby. Zatížení hlukem nebude překračovat dovolené limity dle vyhl. č. 272/2011.

Řešení stavby nepředpokládá vznik výrazné prašnosti a vibrací. Stavba je dále navržena tak, aby hluk ze stavby (jejího provozu) nepřevyšoval dovolené hygienické limity pro chráněné vnější prostory okolních staveb.

#### B. 2. 11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

##### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stávající beze změny – stavbou není dotčeno.

b) ochrana před bludnými proudy

Stávající beze změny – stavbou není dotčeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stávající beze změny – stavbou není dotčeno.

d) ochrana před hlukem

Nově navržené konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky ochrany před hlukem.

e) protipovodňová opatření

Stávající beze změny – stavbou není dotčeno.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stávající beze změny – stavbou není dotčeno.

### **B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury

Elektroinstalace:

Stávající beze změny – stavbou není dotčeno.

Vodovod:

Stávající beze změny – stavbou není dotčeno.

Kanalizace (splašková, dešťová):

Stávající beze změny – stavbou není dotčeno.

Zemní plyn:

Stávající beze změny – stavbou není dotčeno.

Telefon:

Stávající beze změny – stavbou není dotčeno.

Sdělovací síť:

Stávající beze změny – stavbou není dotčeno.

STA:

Stávající beze změny – stavbou není dotčeno.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající beze změny – stavbou není dotčeno.

#### **B. 4 Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stávající beze změny, stavbou není dotčeno. Objekt je přilehlý k ulici Obecní.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající beze změny, stavbou není dotčeno.

c) doprava v klidu

Stávající beze změny, stavbou není dotčeno.

d) pěší a cyklistické stezky

Stávající beze změny, stavbou není dotčeno.

#### **B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy

Stávající beze změny, stavbou není dotčeno.

b) použité vegetační prvky

Stávající beze změny, stavbou není dotčeno.

c) biotechnická opatření

Stávající beze změny, stavbou není dotčeno.

#### **B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemění stávající vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany. Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. V rámci řešení hluku nebudou překročeny současně platné hygienické limity.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stávající beze změny, stavbou není dotčeno.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stávající beze změny, stavbou není dotčeno.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba nevyžaduje.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nevyžaduje.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje.

## B. 7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba nevyžaduje.

## B. 8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Během stavby se předpokládá maximální počet pracovníků v počtu cca 15. Počet pracovníků se může pravděpodobně během stavby měnit.

Stravování pro pracovníky bude zajištěno v okolních stávajících stravovacích zařízeních. Sociální zabezpečení pro pracovníky stanoví dodavatel stavby, projekt předpokládá v rámci zařízení staveniště.

Potřeba elektrické energie pro stavbu:

- 1x kotoučová pila	1x	4,0kW
- 1x míchačka obsah 250l	1x	6,0kW
- 1x svářecí souprava, vrtačka	1x	15,0kW

(stroje jsou uvedeny jako příklad, mohou být dodavatelem změněny, resp. vypuštěny)

potřeba elektrické energie celkem cca	25,0kW
ZS	25,0kW
Součinnost 0,7Ps	cca 17,5kW

Potřebné množství elektrické energie bude zajištěno pro stavbu ze staveništního rozvaděče. Tento bude napojen po dohodě se stavebníkem na vnitřní elektroinstalaci v objektu, alternativně si musí zhotovitel zajistit od distributora elektřiny samostatnou dočasnou novou přípojku pro staveniště. Rozvaděč pro zařízení staveniště a stroje stavby bude napojen na podružný elektroměr, jehož stav bude písemně zaznamenán při předání staveniště po jeho napojení na el. energii. Podružný elektroměr bude osazen na vrub vybraného dodavatele stavby.

#### Voda pro stavbu:

počet pracovníků 15x100	1500 l
Maximální potřeba vody činí	cca 0,033l/s

Voda pro stavbu bude napojena přímo na stávající vnitřní vodovod objektu, který je samostatně měřen. Napojení vody pro stavbu bude provedeno přes podružný vodoměr, jehož stav bude zaznamenán při předání staveniště, resp. jeho osazení. Podružný vodoměr bude osazen na vrub vybraného dodavatele stavby.

#### Staveništní kanalizace:

Pro potřeby pracovníků na stavbě budou použity pouze chemické toalety.

#### Telefon:

Pro účely komunikace budou použity mobilní telefony.

#### b) odvodnění staveniště

Stavba nevyžaduje zvláštní opatření. Voda ze staveniště nebude odváděna na okolní pozemky.

#### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude zřízeno na pozemku p.p.č. 617/1, k.ú. Janov u Nového Boru. Staveniště je přístupné z ulice Obecní.

#### Horizontální doprava:

Doprava materiálu bude prováděna nákladními automobily. Vnitrostaveništní doprava bude prováděna ručně nebo také nákladního automobily.

#### Vertikální doprava:

Vertikální doprava bude prováděna zejména pomocí mobilního jeřábu, případně drobnou zdvihací technikou nebo ručně.

#### Napojení na technickou infrastrukturu

Stavebník umožní po předchozí dohodě napojení na vnitřní elektroinstalaci objektu a dále vnitřní vodovod. Napojení provést přes samostatné měření, které je povinen osadit zhotovitel na své náklady. V případě, že se ukáže možný příkon elektrické energie jako nedostačující, zajistí si zhotovitel své samostatné napojení z přípojného bodu dle požadavku distributora elektřiny. Vše provede zhotovitel na své náklady a samostatně o to požádá distributora elektřiny.

Zhotovitel dále staveniště vybaví svým zařízením – přenosnými WC, zázemí a dalších potřebným zařízením.

Stravování pro pracovníky bude zajištěno v okolních stávajících stravovacích zařízeních. Sociální zabezpečení pro pracovníky zajistí dodavatel stavby. Pro účely komunikace budou použity mobilní telefony.

#### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky



### Časové rozvržení stavebních prací

Veškeré práce budou prováděny ve dnech pondělí-neděle v době od 6:00 do max. 22:00. Neděle je také pracovní den. Přesná pracovní doba bude navržena zhotovitel dle jeho časového harmonogramu, projektant uvádí pracovní dobu jako maximální.

Konkrétní vyhodnocení hlukové zátěže ze stavební činnosti. V rámci vypracované projektové dokumentace je nařízeno, aby dodavatel stavby vypracoval před začátkem prací kompletní technologický postup se zněním zákona č. 591/2006Sb. a 592/2006Sb., kde mimo jiné stanoví postup veškerých prací, použití pracovních prostředků, ochranných a pomocných konstrukcí atd. Tento postup bude tedy mimo jiné obsahovat i vyhodnocení hlukové zátěže ze stavební činnosti, resp. návrh případných protihlukových opatření tak, aby nebyly ovlivňovány hlukem chráněné venkovní ani chráněné vnitřní prostory.

Tento technologický postup musí posoudit hluk ze stavební činnosti vzhledem k nejvyšším přípustným hodnotám hluku dle nařízení vlády č. 272/2011Sb. v platném znění (jako limitující se posuzuje okolní bytová zástavba; dále posouzení vnitřních prostor, kde bude prováděna výuka, vzhledem k prostoru, kde bude prováděna nástavba objektu).

Hluk ze stavební činnosti nesmí překročit nejvyšší přípustné hodnoty hluku dle nařízení vlády č. 272/2011Sb.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku v chráněných vnitřních prostorech stavby pro bydlení v době 6h-22h  $L_{Aeq,T}=40$  dB.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku v chráněných vnitřních prostorech stavby pro bydlení v době 22h-6h  $L_{Aeq,T}=30$  dB.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku v chráněných vnitřních prostorech stavby- prostory pro výuku v době užívání  $L_{Aeq,T}=45$  dB.

Nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku v chráněných vnitřních prostorech stavby pro bydlení v době 6-22h  $L_{pAmax}=40$  dB.

Nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku v chráněných vnitřních prostorech stavby pro bydlení v době 22-6h  $L_{pAmax}=30$  dB.

Nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku v chráněných vnitřních prostorech stavby pro škol v době užívání  $L_{pAmax}=45$  dB.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru stavby pro bydlení, školy  $L_{Aeq,T}=50$  dB (lze užít korekce 1) 0 dB, 2) +5 dB, 3) +10 dB, 4) +20dB- příloha č.3 vyhl. č. 242/2011 Sb.)

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku v chráněných vnitřních prostorech stavby pro hluk ze stavební činnosti v době 7-21h  $L_{Amax}=60$  dB, jinak 45dB.

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru stavby 6-7h  $L_{Aeq,T}=60$  dB, 7-21h 65 dB, 21-22h 60dB.

Projekt dále předpokládá, že po další dobu pracovní směny budou prováděny nehlukné práce, resp. práce nepřekračující povolené hodnoty hluku.

Stavba bude zabezpečena v souladu s nařízením vlády č.591/2006Sb. a ostatních platných vztahných předpisů a norem.

Dodavatel je povinen zajišťovat postup výstavby tak, aby bylo nepříznivých vlivů stavební činností na životní prostředí minimálně.

Zhotovitel dále musí komplexně zajišťovat péči o čistotu a pořádek při výstavbě podle těchto zásad:

- ochrana proti hluku a vibracím
- uplatňovat dostupná opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, pravidelnou technickou údržbou
- provozovat stroje alespoň ve vzdálenosti 30m od míst pobytu lidí
- dodavatel stavební části musí prokázat, že hluk ze stavební činnosti nepřesáhne povolené limity chráněných prostor staveb

V případě, že organizací výstavby nelze dosáhnout limitních hodnot hladin hlučnosti ve vzdálenosti 2m před fasádou obytných a ostatních chráněných objektů, je možno navrhnout taková opatření (kryty z ocelových plechů, ev. z jiných materiálů umožňujících údržbu a přístup ke stroji), která zajistí, aby uvnitř takových objektů hluk ze stavební činnosti nepřesáhl  $L_{Aeq}$ .

Další vhodná opatření:

- vytěžovat vozy oběma směry jízdy, tedy omezit počet jízd
- ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- nepřipustit provoz dopravních prostředků, které produkují ve výfukových plynech více škodlivin, než stanoví vyhláška o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích
- zamezit nadměrnému vzniku prašnosti v prostoru výstavby
- prašnost při manipulaci se suti snížit účinnými protiprašnými opatřeními (neskladovat materiál na volném prostranství a urychleně jej odvážet)
- ochrana proti znečišťování komunikací
- vyloučit znečišťování komunikací především uplatňováním preventivních opatření
- nepřipustit výjezd znečištěných vozidel a stavebních strojů na veřejné komunikace, v případě kdy přes uplatnění opatření dojde k znečišťování veřejných komunikací, zajistit jejich vycištění
- zabezpečit přepravovaný náklad na dopravních prostředcích tak, aby nedocházelo k jakémukoli rozptýlení a tím k znečišťování veřejných komunikací
- zamezit znečišťování vod odpady z některých výrobních procesů, mytím strojů a dopravních prostředků zamezit splavování zeminy nebo jiných materiálů do kanalizace, aby nedošlo k jejímu ucpání
- doprava suti spadovými koši s filtrem do připravených kontejnerů

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

#### Požadavky na asanace:

Stavba nevyžaduje.

#### Požadavky na demolice:

Před začátkem demoličních prací je nutno ověřit statickou funkci prvku. Před začátkem demoličních prací je nutno prvek a jeho navazující části na ostatní konstrukce včetně těchto konstrukcí staticky zabezpečit. Demolice je nutno provádět opatrně se zvýšenou pozorností na bezpečnost. Dále je nutné je vést s co největším ohledem na okolní zástavbu, aby nebyla zatížena nad míru přípustnou negativním dopadem samotné demolice.

#### Kácení dřevin:

Stavba nevyžaduje.

Stavba bude zabezpečena v souladu s nařízením vlády č.591/2006Sb. a ostatních platných vztažných předpisů a norem a související.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Trvalé:	0m2
Zařízení staveniště (dočasné):	20m2 na p.p.č. 617/1
Postavení lešení:	cca 57 m2

Projektant upozorňuje, že zařízení staveniště (zejména oplocení, lešení apod.) je zhotovitel povinen zřídit tak, aby nebyly dotčeny současně okolní prvky a zástavba. Lešení a oplocení bude postaveno mimo tyto prvky, nesmí dojít k omezení funkčnosti těchto prvků.

Uvedená plocha bude sloužit pro kompletní zařízení staveniště. Budou zde umístěny zejména skládky materiálu, chemické WC, místo pro odpad, kanceláře a sklady.

Zhotovitel zahrne řešení zařízení staveniště do Technologického postupu stavby vypracovaného dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

V plochách záboru není uveden případný potřebný zábor komunikací. Rozsah a časová náročnost záboru je na vybraném zhotoviteli stavby, který tento případně zvolí a navrhne dle jím zvolení technologie vertikální a horizontální dopravy a typu dopravních prostředků.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavba nevyžaduje.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Řešeno v bodě B. 2. 10.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Řešeno v jiné části zprávy.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při práci na staveništi musí být splněny požadavky právních a ostatních předpisů k zajištění ochrany životního prostředí na stavbě.

Během výstavby zhotovitel mimo jiné dodrží ČSN 83 9034- Technologie vegetačních úprav v krajině- Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dále zhotovitel provede v případě potřeby ochranu dřevin.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při práci na staveništi musí být splněny požadavky právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Dále na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň částečně zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce.

Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí jednotliví dodavatelé. V případě lehčího úrazu bude lékařská péče poskytnuta formou první pomoci přímo na staveništi. Lehčí úrazy budou po provedení první pomoci ošetřeny

v nejbližším zdravotním středisku. Těžké úrazy po poskytnutí první pomoci ponechány k ošetření přivolané záchranné službě.

Během výstavby je nutno respektovat ochranná pásma inženýrských sítí. Výkopové práce v ochranných pásmech inženýrských sítí ať podzemních nebo nadzemních, které jsou v provozu, musí být provedeny ručně. Předání staveniště – zhotovitel zajistí přesné výškové a situační vytyčení stávajících podzemních vedení. Montážní mechanismy musí být zabezpečeny tak, aby byl zajištěn zákaz manipulace.

Pracovníci zajišťující dopravu uvnitř staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu. V zimním období zajistit udržování cest po staveništi včetně sypání, aby nedošlo k úrazu.

Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu, nebo když si to vyžadují klimatické podmínky, řádně osvětleno. Musí být viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních stanic (lékařská služba, požárníci, plynárna, vodárna, PRE, Telecom a Policie ČR). Je zakázáno všem osobám dovážet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Hranice staveniště budou označeny tabulkami vymezujícími prostor staveniště a oploceny.

#### Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti:

Na výběr zhotovitele bude provedeno výběrové řízení. Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti bude provedeno až na základě vybraného zhotovitele stavby.

V rámci celé realizace stavby včetně přípravných prací bude provedeno posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti dle zákona č. 309/2006Sb. v platném znění a budou dodrženy povinnosti dle tohoto zákona.

#### l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Zhotovitel je povinen, vyžaduje-li to stavba, provést během výstavby všechny potřebné úpravy všech vnějších cest, pohybu po vymezené části staveniště atd. tak, aby umožňovaly bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb. Úpravy provést v souladu s vyhláškou č.398/2009Sb. v platném znění.

#### m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Zhotovitel zajistí:

- Zvláštní užívání komunikace
- Povolení záboru
- Povolení dopravního označení stavby
- Povolení pro parkování aut
- Atd.

Dále je zhotovitel povinen se řídit závaznými předpisy ohledně povinností na dopravně inženýrské opatření.

#### n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

- Zhotovitel bude odvázet odpadový materiál na skládky určené příslušným úřadem a ke kolaudaci bude nutné doložit doklady o uložení odpadů stavby.
- Po celou dobu provádění prací bude umožněna dopravní obsluha a bude zajištěn přístup ke všem objektům v dotčené oblasti, čistota a pořádek okolních pozemků a vnitřních prostorů.
- Osvětlení staveniště i dokončeného objektu musí být řešeno tak, aby nedocházelo k oslnění stávajících objektů obytného charakteru.
- Dále stavba zajistí takové provedení stavby, aby hluk vzniklý stavbou uvnitř stavby nepřekročil stanovené hodnoty příslušnými předpisy.

- Zhotovitel musí splnit veškeré podmínky stanovené v rozhodnutí stavebního povolení.
- Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště všechny zákresy nadzemních a podzemních sítí včetně stanovisek správců sítí, které byly vyřízeny v rámci zpracování projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen na své náklady všechny zákresy sítí zaktualizovat včetně zajištění aktuálních vyjádření správců sítí. Tento odstavec platí, pokud to stavby vyžaduje.
- Zhotovitel zajistí v průběhu provádění přeložek inženýrských sítí potřebné přechody (lávky) pro pěší.

#### Časový postup vyklizení zařízení staveniště

Veškeré objekty zařízení staveniště jsou dočasné. Upřesnění termínu likvidace zařízení staveniště bude provedeno ve smlouvě o dílo.

#### Zhotovitel se dále dodrží tyto závazné podmínky pro realizaci stavby (zohlední ve svém harmonogramu a cenové nabídce):

- Staveniště bude po celou dobu výstavby řádně uklizeno. Úklid bude prováděn dle potřeby i několikrát denně.
- Pracovníci zhotovitele se budou na staveništi chovat slušně a nehlukně, nebudou mluvit vulgárně. Po celou dobu výstavby je na celé stavbě zákaz kouření a konzumace alkoholických nápojů. V případě, že bude zjištěno nevhodné chování pracovníků (porušením jakékoliv zde uvedené povinnosti nebo obecně platné přiměřenosti chování), má technický dozor stavebníka plné právo takovéhoho pracovníka vykázat ze stavby. Za vykázaní nenáleží zhotoviteli žádná finanční nebo časová náhrada.
- Zhotovitel do své nabídky zahrne kompletně opatření k zajištění přístupu osob a mechanizace pro přístavbu výtahu včetně projednání s DO.
- Zhotovitel do své nabídky (do VRN) zahrne kompletně ochranu zeleně, vyžaduje-li to stavba.

#### Požární ochrana během výstavby:

Zhotovitelé jsou povinni zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb ve znění zákona o požární ochraně. Za požární bezpečnost v prostorech svých pracovišť odpovídají jednotliví zhotovitelé, kteří jsou povinni dbát, aby jejich pracovníci dodržovali protipožární předpisy a opatření. Za vybavení prostředky požární ochrany na jednotlivých pracovištích odpovídají jednotlivé dodavatelské organizace v rozsahu působnosti (objekty zařízení staveniště budou vybaveny příslušným zařízením pro protipožární zásah tak, aby byly splněny veškeré požární předpisy, vyhlášky i ČSN).

Investor bude koordinovat a kontrolovat opatření jednotlivých dodavatelských organizací a zejména vypracování směrnic a požárních plánů.

Zhotovitel je dále povinen označit během výstavby všechny únikové východy na jeho součásti zařízení.

#### Pomocné konstrukce:

Pro celý objem prací musí dodavatel uvažovat se zajištěním zařízení staveniště a pomocných konstrukcí potřebných pro odborné provedení jednotlivých prací. Jedná se především o lešení fasády, ostatní lešení, podpůrné prvky při provádění nosných konstrukcí, prvky bednění, pažení, ochranné zábradlí atd. Způsob použití pomocných konstrukcí musí odpovídat příslušným ČSN. Pomocné konstrukce musí splňovat normové předpisy a požadavky na bezpečnost práce.

#### Standardy

Veškeré konstrukce objektu i veškeré technologické postupy výstavby musí splňovat veškeré příslušné ČSN i hygienické předpisy, jakož i předpisy bezpečnostní.

#### o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Rozhodující dílčí termíny budou stanoveny investorem v zadávacích podmínkách.

Zhotovitel je dále povinen zahájit přípravné práce na stavbě tak, aby výroba veškerých výrobků pro stavbu byla provedena s dostatečným předstihem a nebyla zpožděna dodávka stavby. V této souvislosti je vybraný zhotovitel stavby povinen provádět včasnou blokáci výrobní kapacity výrobců pro stavbu.

Zhotovitel před začátkem stavby vypracuje technologický postup stavby zpracovaný dle zákona č.309/2006Sb. a nařízení vlády č. 591/2006Sb.

#### Technologický postup musí zejména stanovit:

- a) návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací,
- b) pracovní postup pro danou pracovní činnost,
- c) použití strojů a zařízení a speciálních pracovních prostředků, pomůcek apod.,
- d) druhy a typy pomocných stavebních konstrukcí (lešení, podpěrných konstrukcí, plošin apod.),
- e) způsoby dopravy (svislé i vodorovné) materiálu včetně komunikací a skladovacích ploch,
- f) technické a organizační opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí,
- g) opatření k zajištění staveniště (pracoviště) po dobu, kdy se na něm nepracuje,
- h) opatření při pracích za mimořádných podmínek.

#### Detailní podmínky a nároky na provádění stavby:

Investor provede řízení na výběr dodavatele stavby. Na základě tohoto řízení bude vybrán nejvhodnější dodavatel stavby. Vybraný dodavatel stavby je povinen dodržet tento projekt organizace výstavby a na jeho základě vypracovat dle vyhl. č. 324/1990Sb v platném znění dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. technologický postup stavby. Tento technologický postup bude mimo jiné detailně řešit postup provádění prací, detailní použití pracovních pomůcek a strojů. Dále bude detailně řešit zařízení staveniště a lhůtu na provádění prací. V této souvislosti bude řešit dobu pracovních operací během dne. V této době není znám vybraný dodavatel stavby. Zde uvedené zásady je povinen vybraný dodavatel dodržet při zpracování svého technologického postupu a při vypracování kvalifikované nabídky pro provedení stavby.

Projektant upozorňuje, že celá akce včetně souvisejících prací je náročná po celou dobu provádění prací na technologii výstavby. Akci může provést pouze dodavatel zkušený, který nejlépe již v minulosti realizoval podobné stavby. Dodavatel musí odborně stanovit postup veškerých prací, aby nedošlo ke škodám v objektu. Postup prací konzultovat předem s investorem. Veškeré stávající konstrukce před začátkem prací staticky zabezpečit. Zhotovitel je povinen práce volit tak, aby došlo k co nejmenšímu dopadu vlivem stavby na užívání okolí objektu.

Pracovní postup musí stanovit požadavky na provedení stavební práce při dodržení zásad bezpečnosti práce.

Pokud v typových podkladech nejsou pro stavební práce stanoveny způsoby zajištění bezpečnosti práce, musí být stanoveny v dodavatelské dokumentaci.

Stavba je navržena jako celek bez dělení na etapy. Podrobný postup stanoví zhotovitel ve svém technologickém postupu, který předloží před začátkem prací ke schválení investorovi.

Termíny stavební připravenosti budou uvedeny ve smlouvách o dílo mezi odběratelem a jednotlivými zhotoviteli včetně dalších podrobností a stavební připravenosti potřebné pro zahájení a plynulé pokračování montážních prací.

Stavba jako taková nemá limitující časové vazby k jiným stavbám. Postup stavebních prací předem konzultovat s investorem. Práce spojené se stavbou jsou náročné na technologii prací zejména ve vztahu na užívání objektu.

## B. 9 Celkové vodohospodářské řešení

Stavbou není dotčeno, nevyžaduje.

## B. 10 Všeobecné smluvní podmínky

Vypisovatel předpokládá, že účastník výběrového řízení je odborně způsobilá stavební firma, a proto odpovědností účastníka výběrového řízení je, aby přesně stanovil rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány.

Rozumí se, že v době výběrového řízení nebude projektová dokumentace nutně kompletní v každém detailu a Zhotovitel bude nucen učinit projektové odhady ohledně prací. Jestliže v průběhu výběrového řízení a výstavby se ukážou tyto odhady nesprávnými nebo budou potřebovat pozměnit, půjde to na plnou odpovědnost Zhotovitele a ne Vypisovatele, Zpracovatele ani Objednatele.

Dodavatel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit nabídku a je plnou Dodavatelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné.

Je povinností Dodavatele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit pevnou cenu a kvalifikovanou nabídku, podle které zhotoví stavbu podle požadavků Objednatele.

Závazek Dodavatele je vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech, i kdyby projektová dokumentace pro výběrové řízení cokoliv opomenula. V případě, že dle mínění nabízejícího je tomu tak, musí toto uvést při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul vše nutné pro vybudování díla.

Dodavatel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platné České certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky.

Dodavatel zahrne do nákladů rovněž výkony resp. dokumentaci, kterou zabezpečuje jako součást své dodávky resp. své výrobní přípravy (ve smyslu Výkonového a honorářového řádu ČKAIT, čl. 2.6.2), zejména:

- výrobní dokumentaci stavby nebo její části (stavební manažer obdrží tři vyhotovení, jedno schválené bude vráceno zpět dodavateli)
- dokumentaci pro prokazování požadovaných vlastností dodávek (atesty, individuální a komplexní zkoušky apod.),
- dokumentaci pro správné a bezpečné uvádění do provozu,
- dokumentaci pro správné a včasné provádění údržby jím dodávaných strojů a zařízení,
- uživatelské programové vybavení pro automatizaci řízení,
- dokumentaci dočasných objektů zařízení staveniště,
- konstrukční dílenské a montážní výkresy,
- výkresy pomocných konstrukcí, bednění, výztuže prefabrikátů, pažení, jímek atd.,
- výkresy a specifikace spojovacího materiálu, svarů, pomocného materiálu apod.,
- statické, dynamické a technicko – fyzikální výpočty,
- podrobné vytyčení stavby zhotovitelem na základě vytyčení prostorové polohy pevných bodů JTSK, provedeného vypisovatelem,
- dokumentace technologických zařízení,
- dokumentaci pažení včetně statického posudku,
- dokumentaci postavení lešení včetně zastřešení objektu,
- dokumentace skutečného provedení stavby nebo její části ve dvojím vyhotovení, včetně elektronické formy – DWG, DOC (technická zpráva v minulém čase, specifikace a výpisy použitých dodávek a materiálů, dokumentace s hlavičkou dodavatele).



Podkladem pro výše uvedené výkony, resp. dokumentaci, bude projekt pro výběr dodavatele a případné další koordinační výkresy, pokyny a instrukce vypisovatele a kontrolní dny projektu. Veškeré výše uvedené výkony, resp. dokumentace, podléhá schválení vypisovatelem (stavebním manažerem). Povinností jednotlivých firem je mít svého projektanta, který bude zodpovědný za zpracování realizační dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby. Dodavatel zahrne do svých nákladů rovněž cenu:

- na zřízení, provoz a likvidaci svého zařízení staveniště,
- na několikanásobný přesun svého zařízení dle pokynů stavebního managementu v závislosti na průběhu výstavby,
- na průběžnou likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě,
- na průběžný úklid související s vlastní dodávkou,
- zimní opatření, potřebná pro provádění nabízených prací (mimo temperaci objektu),
- za práci v noci a o víkendu (musí počítat i s tím, že práce budou prováděny po částech na základě koordinačního harmonogramu, řízeného stavebním manažerem).

Ostatní:

Pokud není stanoveno jinak, všechny obecné náklady spojené se staveništěm včetně zastavení činnosti nařízené objednatel, přestávka zaviněná nepříznivým počasím nebo zimní přestávka musí být zahrnuty do rozpočtových cen.

Předkladatel nabídky se musí seznámit s místními podmínkami staveniště před předložením nabídky, jelikož na pozdější námítky z důvodu nedostatku informací a z toho vyplývajících nároky nebude brán zřetel.

Zhotovitel se musí seznámit s požadavky stavby na montáž před zahájením montáže, zvláště se to týká vlhkosti konstrukce a s pracemi předchozích zhotovitelů. Pokud nebyla některá z předcházejících prací provedena, nebo byla provedena chybně, je třeba o tom informovat písemně vedení stavby.

Materiál musí být objednán včas tak, aby nedošlo k nějakým zpožděním.

Staveniště je třeba udržovat v čistotě po celou dobu a dopravní trasy musí být volné, stavební odpad, obalový materiál atd. se ukládá do zajištěných kontejnerů. Náklady za toto se dělí příslušným způsobem mezi všechny zhotovitele. Po provedení prací musí být pracovní prostory uklizeny.

Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energií a tepla. Tyto vlastnosti musí být ověřeny dle příslušných předpisů příslušnými autorizovanými osobami a dodavatel o tom předloží příslušné doklady.

V ceně je započítáno nezbytné zařízení staveniště a jeho zabezpečení.

Osvědčení - Všechny materiály a produkty importované ze zahraničí musí mít požadované atesty.

Režijní práce v hodinové sazbě lze provádět pouze s předchozím souhlasem vedení stavby. Výkazy těchto režijních prací se předkládají denně ke schválení a podpisu vedení stavby. Na později předložené výkazy nebude brán ohled.

Pro stanovení ceny jsou rozhodující výkresy projektanta.

Zhotovitel se zavazuje započítat do nabídky uvedené práce v plném rozsahu, tzn. včetně prací a vedlejších činností, nutnost, jejichž provedení vyvstane v souvislosti s hlavními pracemi, i když tyto nejsou ve specifikacích prací výslovně uvedeny.

Před zahájením prací je třeba jednotlivé položky projednat s vedením stavby případně s architektem, tak aby bylo možno použít určitá alternativní řešení.

Alternativní nabídky lze vzít v úvahu, avšak pouze jako doplněk a pokud jsou předloženy na zvláštním papíře a odpovídají příslušným specifikacím prací. Poptávané práce lze rovněž nabídnout ve formě alternativní nabídky. Nabízený produkt musí být označen, důkladně popsán a musí být doloženo, že má stejné vlastnosti jako materiál požadovaný v poptávce.

Pokud by byly dodány stavební materiály nebo výrobky nesplňující příslušné normy, předpisy či nedosahující požadovaných vlastností a došlo tak z důvodů jejich výměny k nedodržení termínů, je za vše plně odpovědný jejich dodavatel. Veškeré náklady



spojené s výměnou těchto materiálů či výrobků za schválené a certifikované jdou plně na vrub dodavatele.

Dodavatel je povinen respektovat požadavky stanovené v platné technické zprávě požární ochrany, a to i v případech, kde to popis výkonů zvlášť neuvádí nebo detaily neřeší.

Všechna potřebná lešení a pracovní podlahy budou montována udržována podle platných předpisů pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Zhotovitel bude mít k dispozici potřebné montážní lešení. Vedení stavby neposkytuje v tomto ohledu žádnou výpomoc. Výběr typu lešení, stacionárního nebo mobilního, zůstává na zhotoviteli.

Dodavatel odpovídá za kompatibilitu použitých materiálů.

Položky v poptávce, ke kterým je třeba vysvětlení případně opravy, musí být označeny a zaznamenány písemně před odevzdáním nabídky.

Ceny budou platné po celou dobu realizace stavby.

Vytyčení os a výšek bude zahrnuto do cen.

Nové výrobky a konstrukce budou mít stejný vzhled a další vlastnosti jako stávající výrobky a konstrukce.

Tyto povinnosti vyplývají z následujících zákonných předpisů:

- Zákon č. 50/1976 Sb. Stavební zákon ve znění zákona č. 183/2006 Sb. ve znění zákona 350/2012Sb.
- Zákon č. 244/ 1992 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí
- Zákon č. 22/97 Sb. o technických požadavcích na výrobky
- Vyhláška č. 178/97 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky
- Platných českých norem ke dni zhotovení

Výše uvedené smluvní podmínky jsou závazné co do obsahu a jejich důsledků. Každá odevzdaná nabídka bude vypracována v souladu a s vědomím s výše uvedenými Všeobecnými smluvními podmínkami.

V Novém Boru dne 14. 12. 2022

Ing. Libor Kubát