

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad a úřad územního plánování

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

SPIS. ZN.: SU 629/2022-17364/D/Ma
Č.J.: MUNO 36377/2022

VYŘIZUJE: Malá
TEL.: 487 712 325

DATUM: 13.07.2022



MUNOX00P4UJC

SOUHLAS

S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 27.06.2022 podal vlastník stavby

Město Nový Bor, IČ 00260771, nám. Míru 1, 47301 Nový Bor,
které zastupuje Radek Voce, IČ 88608026, nar. 10.08.1963, Vladimířská 2529, 47006 Česká
Lípa 6

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 180 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vy d á v á s o u h l a s

s odstraněním stavby

Objekt bydlení a sklad

Lesní hřbitov Nový Bor, ul. Rumburských hrdinů, č.p. 381, obec Nový Bor

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 728, 729 v katastrálním území Nový Bor.

Údaje o účelu stavby:

Záměrem je odstranění objektu bydlení č.p. 381, který bude nahrazen novou stavbou sociálního zařízení a zázemí pro Lesní hřbitov. Objekt skladu bude odstraněn bez náhrady.

Objekt bydlení č.p. 381- původně byl využíván k bydlení správce hřbitova, v současné době není objekt využíván. Budova čtvercového půdorysu o zastavěné ploše 61 m², výška do hřebene 7,3 m od terénu je podsklepená se dvěma nadzemními podlažími. Druhé nadzemní podlaží je umístěné v podkroví stanové střechy. Základy jsou kamenné. Obvodové zdivo nadzemních podlaží je cihelné, lokálně kamenné. Nosné vnitřní zdivo je cihelné stejně jako příčky. Konstrukce stropu nad 1. nadzemním podlažím je dřevěná trámová s omítaným podhledem na dřevěném záklopu, strop nad 1. PP tvoří ocelové nosiče a prefa desky osazené do přírub. Schodiště je železobetonové. Vykonzoloovaná střešní římsa je zřejmě z prefa desek. Stanová střecha je z dřevěných trámů, krytina je z falcovaných měděných plechů na prkenném bednění se separační vrstvou. Spodní úroveň střechy je upravena omítaným podhledem na Lignoporu a dřevěném záklopu na krokách. Výplně mezi krokvemi a stropními trámkami tvoří škvárový zásyp.

Podlahy nadzemních podlaží jsou převážně betonové s PVC krytinou, v sociálním zařízení a chodbě v 1. NP z keramické dlažby. Podlahy ve 2. NP jsou prkenné s PVC krytinou. Vnější i vnitřní omítky jsou vápenné, sokl je opatřen škrábaným břizolitem, v soc. zařízení a kuchyni jsou aplikovány keramické obklady. Okna jsou dřevěná zdvojená, místy sklobetonová, dveře dřevěné hladké a prosklené. Klempířské výrobky jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Objekt byl vytápěn elektrickými přímotopy, jiné technické zařízení, kromě elektroinstalace, rozvodů vody a splaškové kanalizace nebylo nalezeno. Budova neobsahuje bleskosvodnou síť. Objekt je napojen na pitnou vodu přípojkou ze stávajícího rozvodu vody v areálu hřbitova. Splaškové odpadní vody z objektu jsou svedeny stávající přípojkou kanalizace do žumpy.

Sklad - je v současné době využíván jako sklad a soc. zázemí správce hřbitova. Budova obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 36 m², výška do atiky 3,7 m od terénu je nepodsklepená s jedním nadzemním podlažím zakončeným pultovou střechou. Základy jsou kamenné. Obvodové zdivo je cihelné, lokálně kamenné. Vnitřní zdivo je také cihelné. Konstrukce stropu nad 1. NP je dřevěná trámová s viditelným dřevěným záklopem, Vykonzolovaná střešní římsa je opláštěná prkny. Pultová střecha je z dřevěných trámů, krytina je z asfaltových pásů na prkenném bednění. Podlahy jsou převážně betonové, částečně s PVC krytinou, v největším skladu je položena cihelná dlažba. Vnější i vnitřní omítky jsou vápenné. Okna jsou dřevěná zdvojená (vnější ocelová mříž) a sklobetonová, dvoje vnější dveře jsou dřevěné prkénkové, dvoje vnější dveře jsou ocelové do úhelníkových zárubní. Klempířské výrobky jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Žádné technické zařízení kromě elektroinstalace nebylo nalezeno. Budova neobsahuje bleskosvodnou síť.

Způsob provedení bouracích prací:

- postupným rozebráním shora dolů
- elektro - před zahájením bouracích prací bude za účasti technika ČEZ Distribuce, a.s. odporne odpojení elektro, předpokládá se zachování všech elektro skříní, včetně části zděné stěny, elektro skříně budou začleněny do nově navrhované stavby
- vodovod - bude provedeno uzavření větve areálového vodovodu ve vodovodní šachtě s fakturačním vodoměrem mimo areál hřbitova. Přívod vody do objektu z trub PE 50 mm bude vyveden nad úroveň podlahy přízemí potrubím PE 50 mm s variabilní rezervou na délce potrubí pro možnost umístění tohoto přívodu a hlavního uzávěru do niky nad podlahou ve zdi dle nové dispozice objektu. Nad podlahou přízemí bude potrubí zredukováno na 25 mm a na vhodném místě osazena podružná vodoměrná sestava ze sklepa. Dále bude provedeno vyvedení přípojky pro obřadní síň také nad podlahu přízemí a propojeno s potrubím přípojky za vodoměrnou sestavou tak, aby po dobu trvání této akce bylo možné zásobovat vodou obřadní síň
- kanalizace - stávající vnitřní kanalizace v objektu bude demontována až po úroveň obvodové zdi ve sklepe objektu, kde bude na potrubí osazena záslepka.
- terénní úpravy po odstranění stavby - po odstranění skladu bude povrch vyrovnán zeminou tloušťky cca 30cm a zasypány rýhy po základech. Objekt bydlení bude nahrazen novostavbou včetně oprav povrchů okolo stavby, tuto úpravu bude řešit samostatná projektová dokumentace.

Poučení:

Vlastník je podle § 128 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v

nichž je přítomen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.

Souhlas se doručuje vlastníkovi spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací a dotčeným orgánům. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkovi.



Stanislava Malá

úředník ve věcech stavebního řádu
a územního řízení
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Nový Bor, které zastupuje Radek Voce, IDDS: 3jezvdm
místo podnikání: Vladimířská č.p. 2529, 47006 Česká Lípa 6