

Sociální zařízení a zázemí pro Lesní hřbitov, Nový Bor

dokumentace pro vydání společného povolení

SO 01 Demolice objektů

D. Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1.b VÝKRESOVÁ ČÁST

1. Půdorys 1.pp
2. Půdorys 1.np
3. Půdorys 2.np
4. Příčné řezy
5. Pohledy JV a JZ-Objekt 1
6. Pohledy SV a SZ-Objekt 1
7. Pohledy-Objekt 2

Na demolici těchto objektů byl již vydán „souhlas s odstraněním stavby“ ze 13.7.2022, spis.zn. 629/2022-17364/D/Ma, č.j. MUNO 36377/2022.

Stavebník	Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor IČ: 00260771	paré č.
Vypracoval	Radek Voce, U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa IČ : 88608026 tel. 732 272 140	
Zodp. projektant	Ing. arch Leoš Bogar, U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa ČKA: 02516	
Datum	01/ 2023	

POPIS ÚZEMÍ STAVBY

Lesní hřbitov, první svého druhu v Čechách, byl založen roku 1907-1909 přímo v lesním porostu. Mezi vzrostlými stromy jsou umístěny hroby i hrobky starých sklářských rodů. Na Lesním hřbitově se nachází i sedm hrobů popravených účastníků Rumburské vzpoury z roku 1918.

Odstraňované objekty se nachází v jihozápadní části Lesního hřbitova - u vstupu do areálu. Terén pozemku je téměř rovinný v mírném sklonu k příjezdové komunikaci. V bezprostředním okolí se nachází hlavní vstupní (vjezdová) brána, branky s pilíři a navazujícími obloukovými zídkami, patrový objekt označený **1** (původní využití byt správce hřbitova-určený k demolici), přízemní objekt označený **2** (využíván jako sklad a sociální zázemí správce hřbitova-určený k demolici) a nedávno rekonstruovaný objekt smuteční síně s novodobými dostavbami.

Při západním okraji zpevněné plochy se nachází symbolický pomník obětem 1. světové války s opěrnou zdí pomníku a dvěma kovovými podstavci, ve kterých byl umístěn „věčný oheň“.

Zpevněné plochy vedoucí od vstupní brány až za smuteční síň jsou provedeny z velkoformátových dlaždic z vymývaného betonu. Všechny objekty jsou umístěné uvnitř ochranného pásma hřbitova. V okolí odstraňovaných staveb se nachází vrostlé stromy, které bude nutno chránit před poškozením.

V blízkosti demolovaného **Objektu 1** se nachází ochranné pásmo podzemního vedení ČEZ Distribuce a.s. Okolní pozemek p.č. 726 (pohřebiště) je evidován jako nemovitá kulturní památka. Staveniště se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÍCÍ STAVBU A BUDOUCÍ PROVOZ.

Tato část projektové dokumentace řeší, demolici stávajícího objektu RD č.p. 381 (st.p.č. 728) označeného **Objekt 1** a skladu označeného **Objekt 2** na p.č. 729 (bez č.p. a ev.č.), vše v k.ú. Nový Bor (ve vlastnictví investora) v areálu Lesního hřbitova.

Objekt 1 byl v minulosti využíván jako rodinný dům správce hřbitova, v současné době není objekt obydlený.

Objekt 2 je v současné době využíván jako sklad a sociální zázemí správce hřbitova.

Na demolici těchto objektů byl vydán „souhlas s odstraněním stavby“ ze 13.7.2022, spis.zn. 629/2022-17364/D/Ma, č.j. MUNO 36377/2022.

POPIS STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ ODSTRAŇOVANÝCH OBJEKTŮ

Objekt 1

Budova čtvercového půdorysu je podsklepená se dvěma nadzemními podlažímí. Druhé nadzemní podlaží je umístěné v podkroví stanové střechy. Základy jsou kamenné, zřejmě bez hydroizolace. Zdivo 1.PP je kamenné (předpoklad čedič nebo žnělec). Obvodové zdivo nadzemních podlažích je cihelné, lokálně kamenné (sokl výška cca 1,0m). Nosné vnitřní zdivo je cihelné stejně jako příčky. Konstrukce stropu nad 1. nadzemním podlažím je dřevěná trámová s omítaným podhledem na dřevěném záklopu, strop nad 1.PP tvoří ocelové nosiče a prefa desky osazené do přírub. Schodiště je železobetonové. Vykonzolaná střešní římsa je zřejmě z prefa desek. Stanová střecha je z dřev. trámů, krytina je z falcovaných měděných plechů na prkenném bednění se separační vrstvou (zřejmě lepenka). Spodní úroveň střechy (šikmá a vodorovná část) je upravena omítaným podhledem na Lignoporu a dřevěném záklopu na krokvích. Výplně mezi krokviemi a stropními trámkami tvoří škvárový zásyp. Podlahy nadzemních podlažích jsou převážně betonové s pvc krytinou, v sociálním zařízení a chodbě v 1.np z keramické dlažby. Podlahy ve 2.np jsou prkenné s pvc krytinou. Vnější i vnitřní omítky jsou vápenné, sokl je opatřen škrábaným břizolitem, v soc. zařízení a kuchyni jsou aplikovány keramické obklady. Okna jsou dřevěná zdvojená, místy sklobetonová, dveře dřevěné hladké a prosklené. Klempířské výrobky jsou provedeny z pozinkovaného plechu.

Objekt 2

Budova obdélníkového půdorysu je nepodsklepená s jedním nadzemním podlažím zakončeným pultovou střechou. Základy jsou kamenné, zřejmě bez hydroizolace. Obvodové zdivo je cihelné, lokálně kamenné (sokl výška cca 0,1 až 0,4m). Vnitřní zdivo je také cihelné. Konstrukce stropu (zároveň krovu-střechy) nad 1. nadzemním podlažím je dřevěná trámová s viditelným dřevěným záklopem, vykonzolaná střešní římsa je opláštěná prkny. Pultová střecha je z dřev. trámů 80x150mm na pozednicích 140x140mm, krytina je z asfaltových pásů na prkenném bednění. Spodní úroveň střechy není upravena podhledem, kromě místnosti

pro zaměstnance (kancelář), kde je rovný podhled tvořen dřevěnými trámky a dřevotřískovými deskami. Podlahy jsou převážně betonové, částečně s pvc krytinou, v největším skladu je položena cihelná dlažba. Vnější i vnitřní omítky jsou vápenné. Okna jsou dřevěná zdvojená (vnější ocelová mříž) a sklobetonová, dvoje vnější dveře jsou dřevěné prkénkové, dvoje vnější dveře jsou ocelové do úhelníkových zárubní. Klempířské výrobky jsou provedeny z pozinkovaného plechu.

Popis technických nebo technologických zařízení:

Objekt 1

Na vnější části **Objektu 1** je umístěna pojistková skříň R44 (na výkrese ozn. **PS**, majitel ČEZ Distribuce, a.s.), dále skříň elektroměrová **RE**, vedle **RE** je osazený spínací a jistící rozvaděč **R-VO** venkovního osvětlení celého areálu Lesního hřbitova. Skříně jsou vyznačeny v **Půdorysu 1.pp** a **1.np**.

Tento objekt byl vytápěn elektrickými přímotopy, jiné technické zařízení, kromě elektroinstalace, rozvodů vody a splaškové kanalizace nebylo nalezeno. Trasa vnějších rozvodů vody a kanalizace není známá (v zákresech SČVaK nefiguruje), stejně jako poloha žumpy (jímky na vyvážení). Budova neobsahuje bleskosvodnou síť.

Stávající přípojka vody do objektu je z trub PE 32 mm a je přivedena do objektu nad podlahou stávajícího sklepa. Další rozvody v objektu jsou z trub plastových 25 mm. Z objektu je vyvedena přípojka pro obřadní síň z trub plastových 20 mm.

Stávající vnitřní kanalizace v objektu je z trub plastových DN 110 mm a je napojena pod stropem ve sklepe do původní přípojky z objektu, která je z trub litinových DN 100 mm.

Objekt 2

Žádné technické zařízení kromě elektroinstalace nebylo nalezeno. Budova neobsahuje bleskosvodnou síť.

Způsob odpojení objektů

Elektro

Před zahájením bouracích prací bude zajištěn technik ČEZ Distribuce, a.s. a provedeno poučení o způsobu průběhu prací se zápisem do stavebního deníku. Nástěnný rozvaděč umístěný uvnitř **Objektu 1** v předsíni bude odporně odpojen.

Dokumentace bouracích prací předpokládá prozatímní zachování všech elektro skříní, včetně části zděné stěny, tak jak je vyznačeno v **Půdorysu 1.pp**, **1.np** a **Pohledech** do doby provizorního přeložení mimo demolovanou stavbu. Přeložení pojistkové skříně R44 (na výkrese ozn. **PS**, majitel ČEZ Distribuce, a.s.), zajistí ČEZ Distribuce, a.s. na základě Smlouvy č. Z_S14-12-8120089447 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky (podepsáno ČEZ Distribuce, a.s. dne 20.3.2023).

Skříň elektroměrová **RE** a jistící rozvaděč **R-VO** venkovního osvětlení budou také dočasně přeloženy, zajistí dodavatel stavby, který vzejde z výběrového řízení investora. Z dočasně přeložené pojistkové skříně bude provizorně po dobu stavby připojen RE1 pro R-VO a staveništní rozvaděč 230-400V/16A. Po provedení dočasného přeložení elektro skříní bude i zbývající část stěny demontována.

Objekt 1 bude nahrazen novou stavbou „Sociální zařízení a zázemí pro Lesní hřbitov“. Výše uvedené elektro skříně budou začleněny do nově navrhované stavby.

Objekt 2 bude odstraněn bez náhrady, stávající napojení na elektro rozvody (neznámé umístění trasy podzemního vedení) bude odporně odpojeno uvnitř místnosti největšího skladu v místě podružného nástěnného rozvaděče.

Vodovod

V rámci bourání objektu bude provedeno uzavření této větve areálového vodovodu ve vodovodní šachtě s fakturačním vodoměrem mimo areál hřbitova.

Před zahájením demolice stávajícího **Objektu 1** bude vně budovy provedeno provizorní propojení stávající přípojky vody do objektu s přívodem vody pro obřadní síň – viz Situační výkres C3. Toto propojení bude provedeno z trub HDPE 20 MM v délce cca 12,60 M a bude na stávající potrubí v zemi napojeno vždy v místě, kde bude v průběhu stavby přivedeno potrubí pro konečné připojení. Provizorní propojení bude po dokončení stavby **SO 02** zrušeno.

Kanalizace

Stávající vnitřní kanalizace v objektu bude zdemontována až po úroveň obvodové zdi ve sklepě objektu, kde bude na potrubí osazena záslepka.

Popis technologického postupu bouracích prací

Stávající objekty se navrhuje odstranit v rámci bouracích prací řízenou demolicí, tj. postupným rozebráním shora dolů v následujícím rozsahu a navrženém technologickém postupu provádění bouracích prací:

1) Prostor části objektu určený k demolici bude ohrazen přenosným hrazením a výstražným upozorněním (cedulemi).

2) Stávající přípojky a vedení inženýrských sítí budou zajištěny a upraveny dle předchozího odstavce **Způsob odpojení objektů**

3) Postupné rozebírání střešního pláště, klempířských konstrukcí a konstrukce (krovu) nad půdorysem shora dolů.

4) Postupné rozebrání a odstranění obvodových nosných stěn a příček ve 2.n.p. (v půdním prostoru) nad půdorysem prostorovým zajištěním obvodových nosných stěn, např. prostorovým lešením. Při postupném rozebírání půdní nadezdívky budou vždy **postupně** vyjmuty předpokládané prefa desky, která vytváří vykonzolovanou okapní římsu-postupovat vždy po cca 30cm-toto je nutné ověřit sondami.

5) Postupné rozebrání stropní konstrukce nad 1.n.p. a schodiště nad dílčím půdorysem s prostorovým zajištěním obvodových nosných stěn např. prostorovým lešením.

6) Postupné rozebrání a odstranění obvodových nosných stěn, vnitřních nosných stěn a příček v 1.n.p. a schodiště nad dílčím půdorysem s prostorovým zajištěním obvodových nosných stěn, např. prostorovým lešením. **Vyznačenou část obvodové stěny s elektro rozvaděči nebourat.**

7) Postupné rozebrání stropní konstrukce nad 1.p.p. nad dílčím půdorysem s prostorovým zajištěním obvodových nosných stěn např. prostorovým lešením.

8) Postupné rozebrání a odstranění obvodových a vnitřních nosných stěn a příček v 1.p.p. nad dílčím půdorysem a schodiště s prostorovým zajištěním obvodových nosných stěn, např. prostorovým lešením. **Vyznačenou část obvodové stěny s elektro rozvaděči nebourat do doby provizorního přeložení mimo objekt.**

9) Odbourání soklů a základové konstrukce (předpokládaná hloubka viz výkres **Příčné řezy**)

10) Celkové vyklizení prostoru staveniště od napadaných trosk původních konstrukcí budovy.

Po odstranění skladu (Objekt 2) bude povrch vyrovnán zeminou tloušťky cca 30cm a zasypány rýhy po základech, plocha bude osázena travním semenem.

11) Zabezpečení vyklizeného staveniště oplocením

Poznámka:

Při bouracích pracích bude dbáno na zachování stability konstrukcí – nejprve budou odstraňovány nenosné a výplňové konstrukce, teprve následně konstrukce nosné. Na stavbě se nevyskytují stavební konstrukční prvky větších rozměrů. Nebudou prováděny podchycovací práce a zpevňovací konstrukce. V případě potřeby bude stabilita stavby zajištěna podpěrným bedněním. Pomocné konstrukce nebudou prováděny. V případě potřeby bude provedeno kolem objektu lešení.

Při provádění bouracích prací je nutné dodržet zásady bezpečnosti práce, ochrany zdraví pracovníků a dalších obyvatel takovým způsobem, aby nevzniklo riziko ohrožení padajícími předměty, materiály, aby pracovníci byli chráněni proti pádu nebo zřícení.

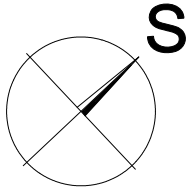
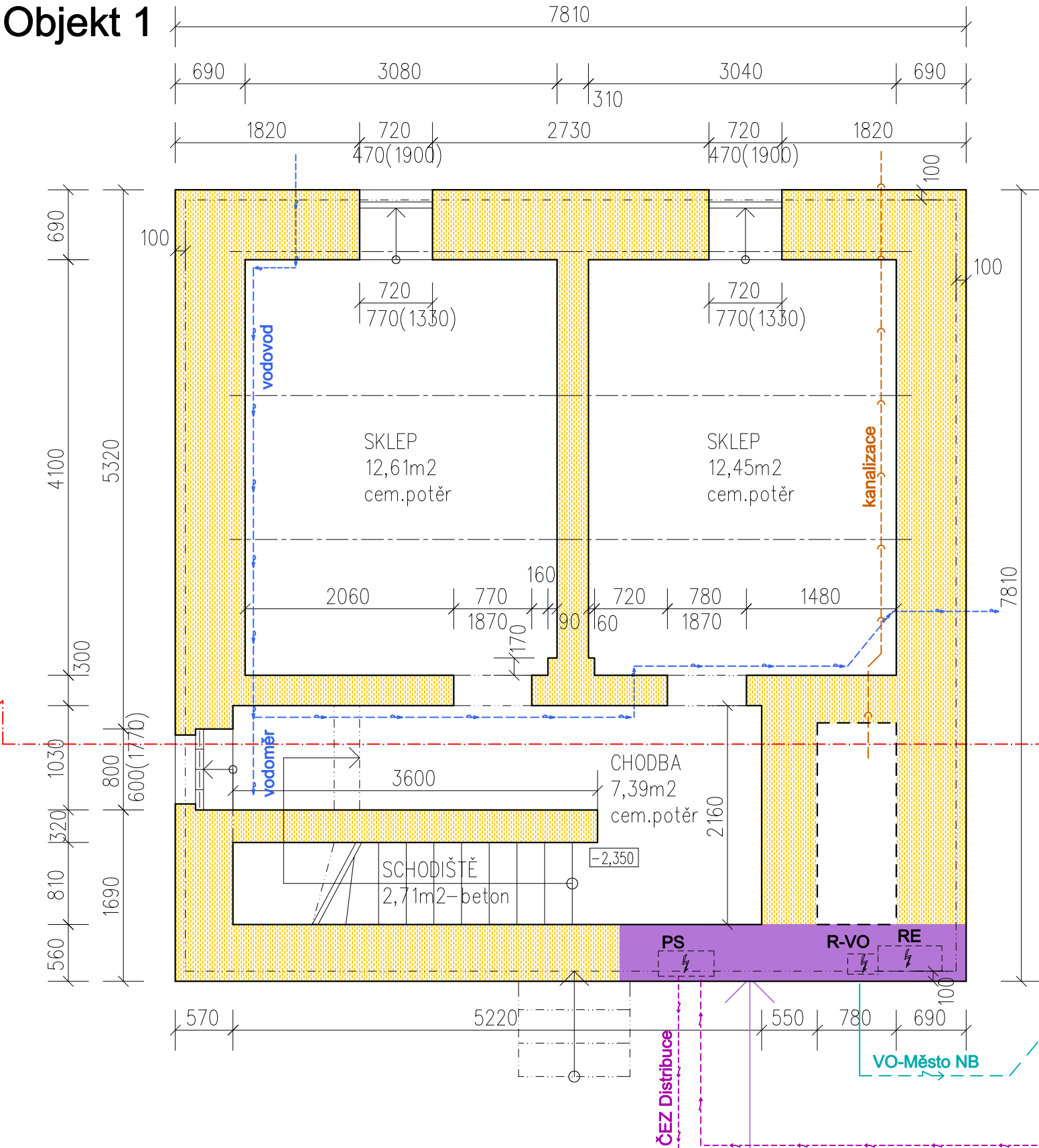
Veškeré stavební a bourací práce musí být provedeny pod dohledem technického dozoru nebo v koordinaci se statikem.

Stávající bourané části konstrukcí objektu budou rozebrány a sneseny postupným odbouráním shora dolů. Odvoz vybourávaného materiálu bude probíhat kontinuálně do připraveného kontejneru, umístěného v exteriéru budovy. **Žádné nahromaděné kupy stavebního rumu nebudou na podlahách, stropích umístěny** z titulu bezpečnosti i s ohledem na únosnost a použitelnost stávajících stropních konstrukcí objektu.

Postupy bourání konstrukcí (demolice) obecně:

- Nepředpokládá se bourání za použití trhavin.
- Při změně podmínek v průběhu bouracích prací se musí technologický postup upravit tak, aby byla vždy zajištěna bezpečnost při práci.
- Bourání musí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části. Tento požadavek platí i v případě nutného přerušení bourání z důvodu náhlého zhoršení povětrnostních podmínek.
- Bourání střešní konstrukce strháváním pomocí lan a tažných strojů je dovoleno, pokud jsou učiněna opatření ke stabilizování zůstávající části konstrukce.
- Při ručním bourání střechy musí být postup volený tak, aby nebyla narušena pevnost ostatních částí konstrukce.
- Pokud není zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce. Při rozebírání střechy musí být pracovníci zajištěni proti propadnutí, vzhledem k lokálním ztrátám únosnosti části konstrukce.
- Konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy.
- Ruční bourání nosných konstrukcí se provádí zásadně vertikálním směrem shora dolů.
- U konstrukcí, u kterých není zajištěna jejich stabilita, je zakázáno používat jednoduchých žebříků k uvazování lan a háků ke strhávané části konstrukce.

Objekt 1



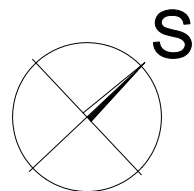
ZVÝRAZNĚNOU ČÁST STĚNY VČETNĚ ROZVODNÝCH EL. SKŘÍNÍ PONECHAT DO DOBY DOČASNĚ PŘELOŽKY, PO PŘELOŽCE ODSTRANIT

SO 01

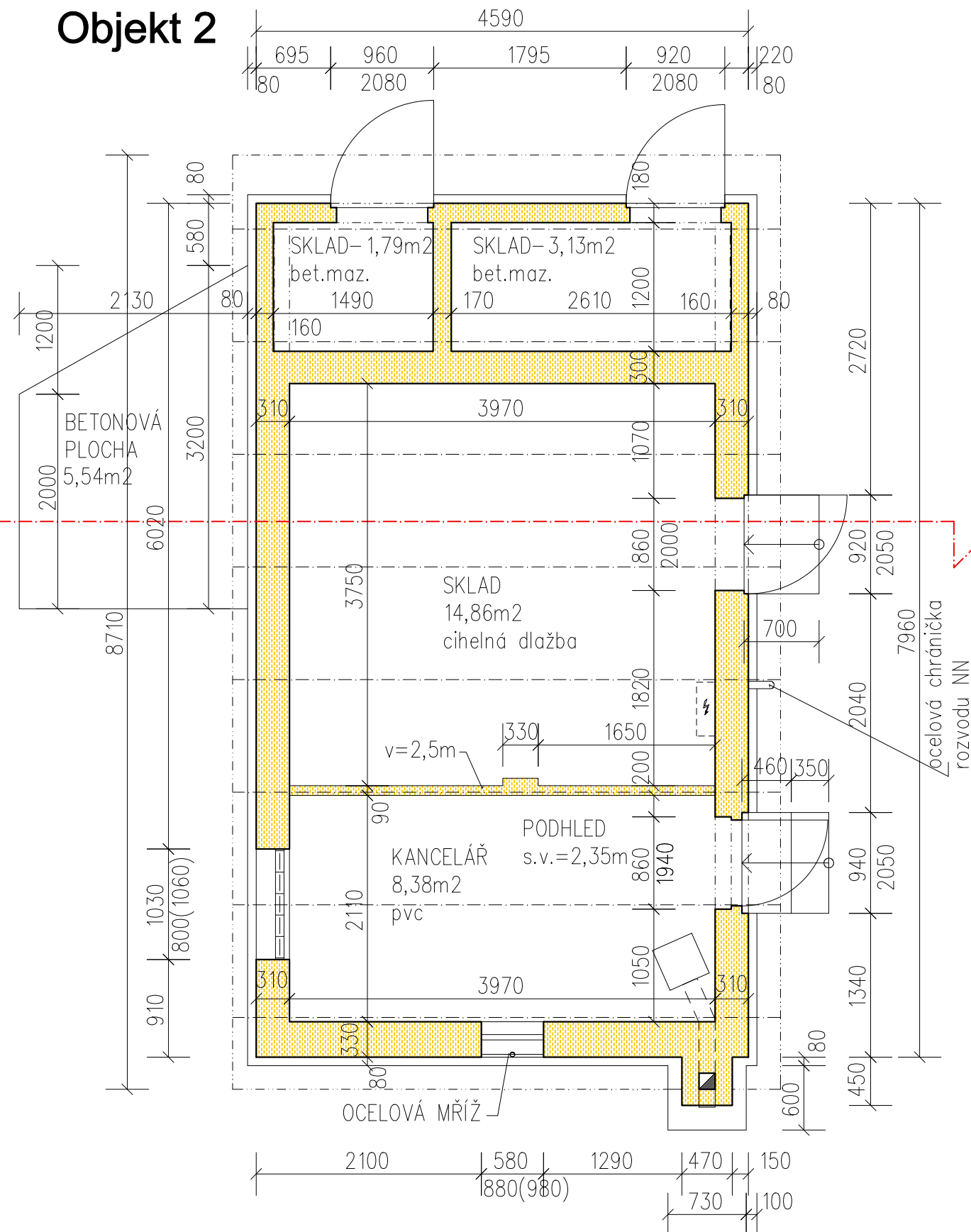
D.1.1.b Architektonicko-stavební řešení

<div>Radek Voce</div> <div>U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa IČ 88608026 tel. 732 272 140, radek.voce@gmail.com</div>	ZODP.PROJEKTANT		VYPRACOVAL		MĚŘÍTKO: 1:50		
	ING.ARCH.LEOŠ BOGAR		RADEK VOCE		DATUM: 1/2023		
	STAVEBNÍK: MĚSTO NOVÝ BOR, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor					STUPENĚ: DBP	
	AKCE : Sociální zařízení a zázemí pro Lesní hřbitov NOVÝ BOR					1.	Č.VÝKR. PARÉ
	OBSAH : Půdorys 1.pp						


Two number lines illustrating the decomposition of 10,000 into 100,000 units. The top line shows segments of 510, 3220, 180, 3190, and 510. The bottom line shows segments of 1230, 2080, 1000, 2080, and 1220. The bottom line also includes the text 1480(840) under the 2080 segments.



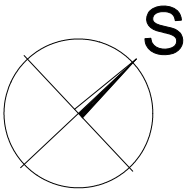
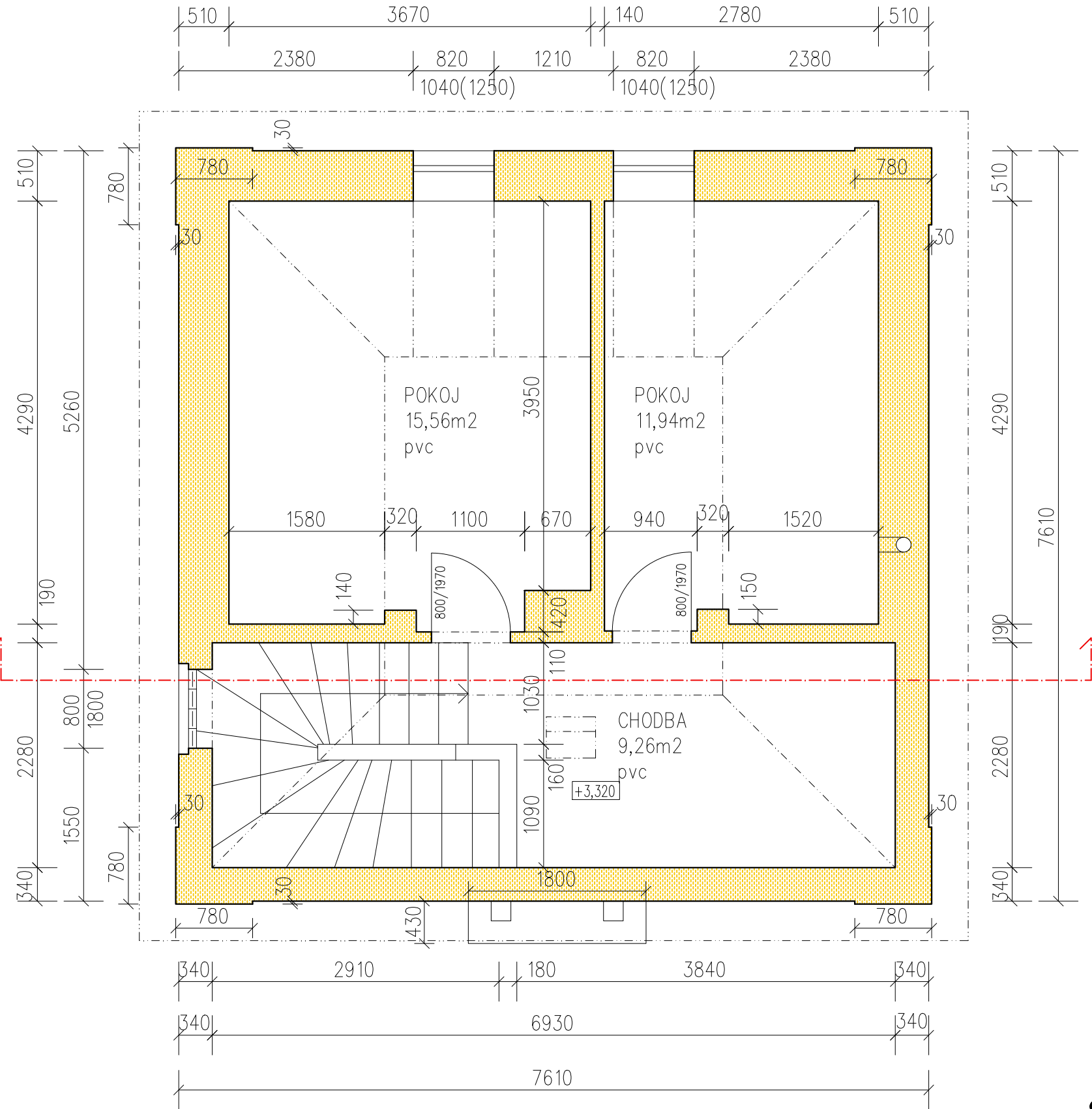
Objekt 2



D.1.1.b Architektonicko-stavební řešení

<div>Radek Voce</div> <div>U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa IČ 88608026 tel. 732 272 140, radek.voce@gmail.com</div>	ZODP.PROJEKTANT 	VYPRACOVAL	MĚŘÍTKO: 1:50	
	ING.ARCH.LEOŠ BOGAR	RADEK VOCE	DATUM: 1/2023	
	STAVEBNÍK: MĚSTO NOVÝ BOR, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor		STUPEŇ: DBP	
	AKCE : Sociální zařízení a zázemí pro Lesní hřbitov NOVÝ BOR		2.	Č.VÝKR. PARÉ
	OBSAH : Půdorys 1.np			

Objekt 1

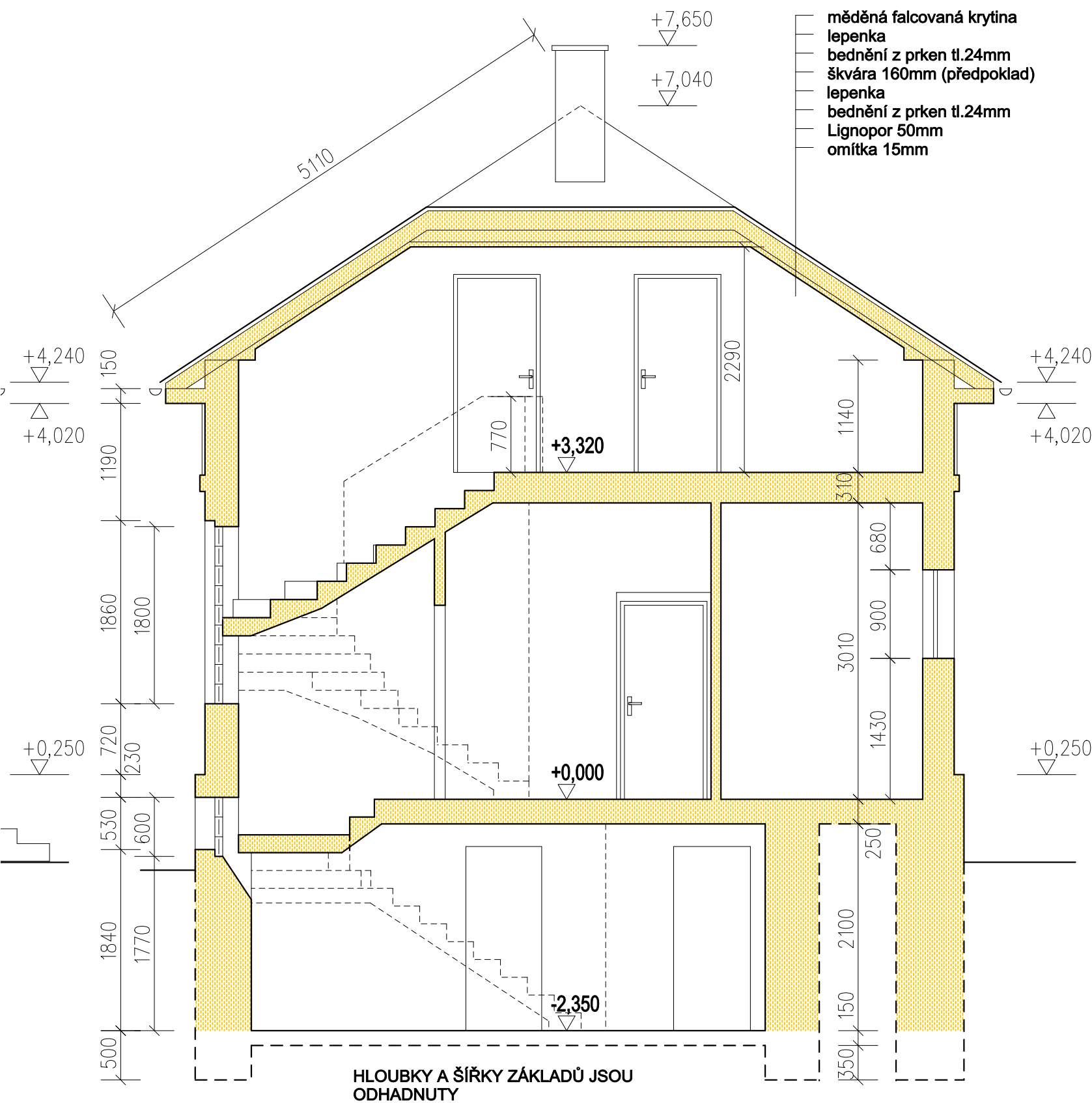


SO 01

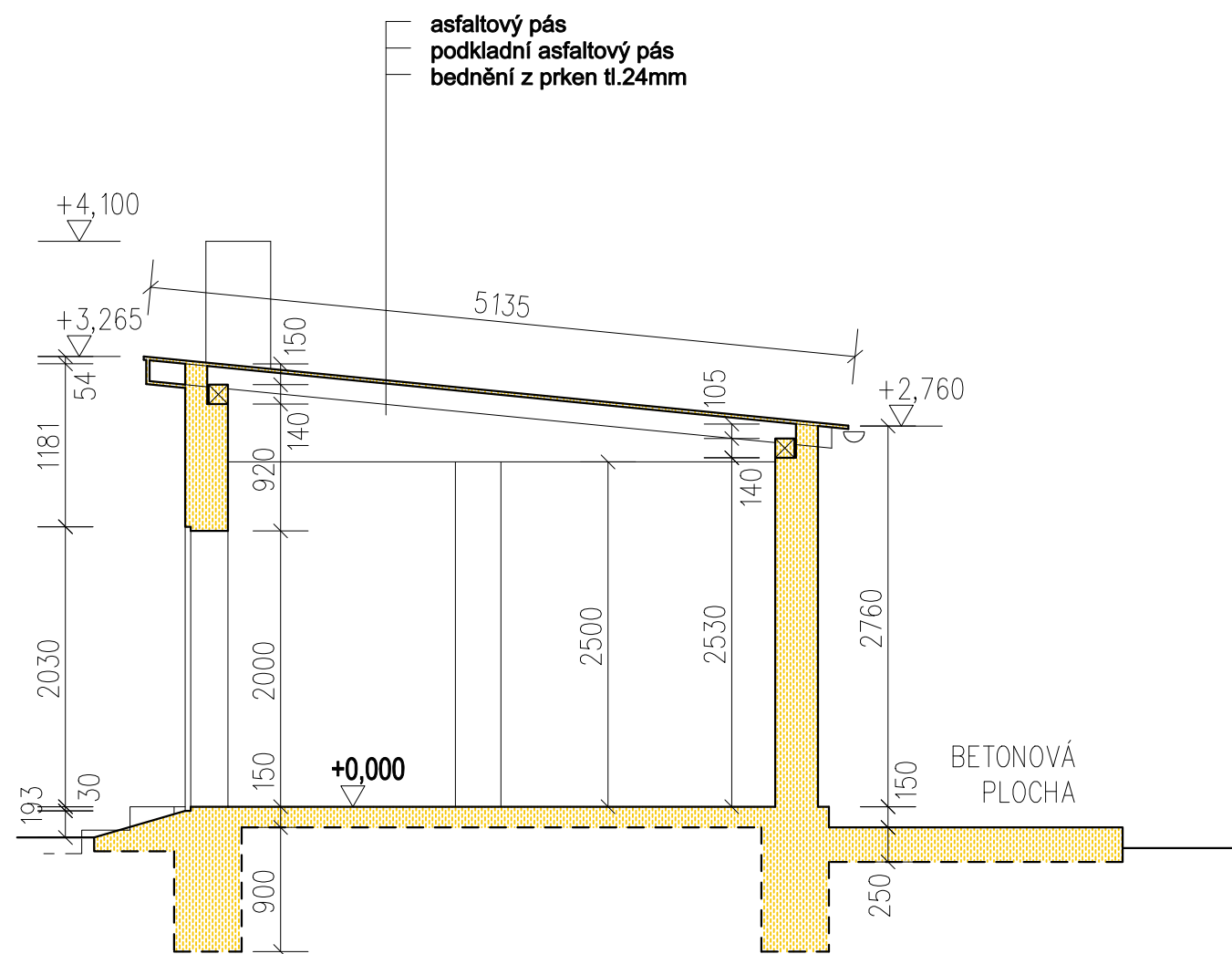
D.1.1.b Architektonicko-stavební řešení

<div><div>Radek Voce</div><div>U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa IČ 88608026 tel. 732 272 140, radek.voce@gmail.com</div></div>	ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	MĚŘÍTKO: 1: 50	
	ING.ARCH.LEOŠ BOGAR	RADEK VOCE	DATUM: 1/2023	
	STAVEBNÍK: MĚSTO NOVÝ BOR, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor		STUPEŇ: DBP	
	AKCE : Sociální zařízení a zázemí pro Lesní hřbitov NOVÝ BOR		3.	
	OBSAH : Půdorys 2.np		Č.VÝKR.	PARÉ

Objekt 1-ŘEZ



Objekt 2-ŘEZ

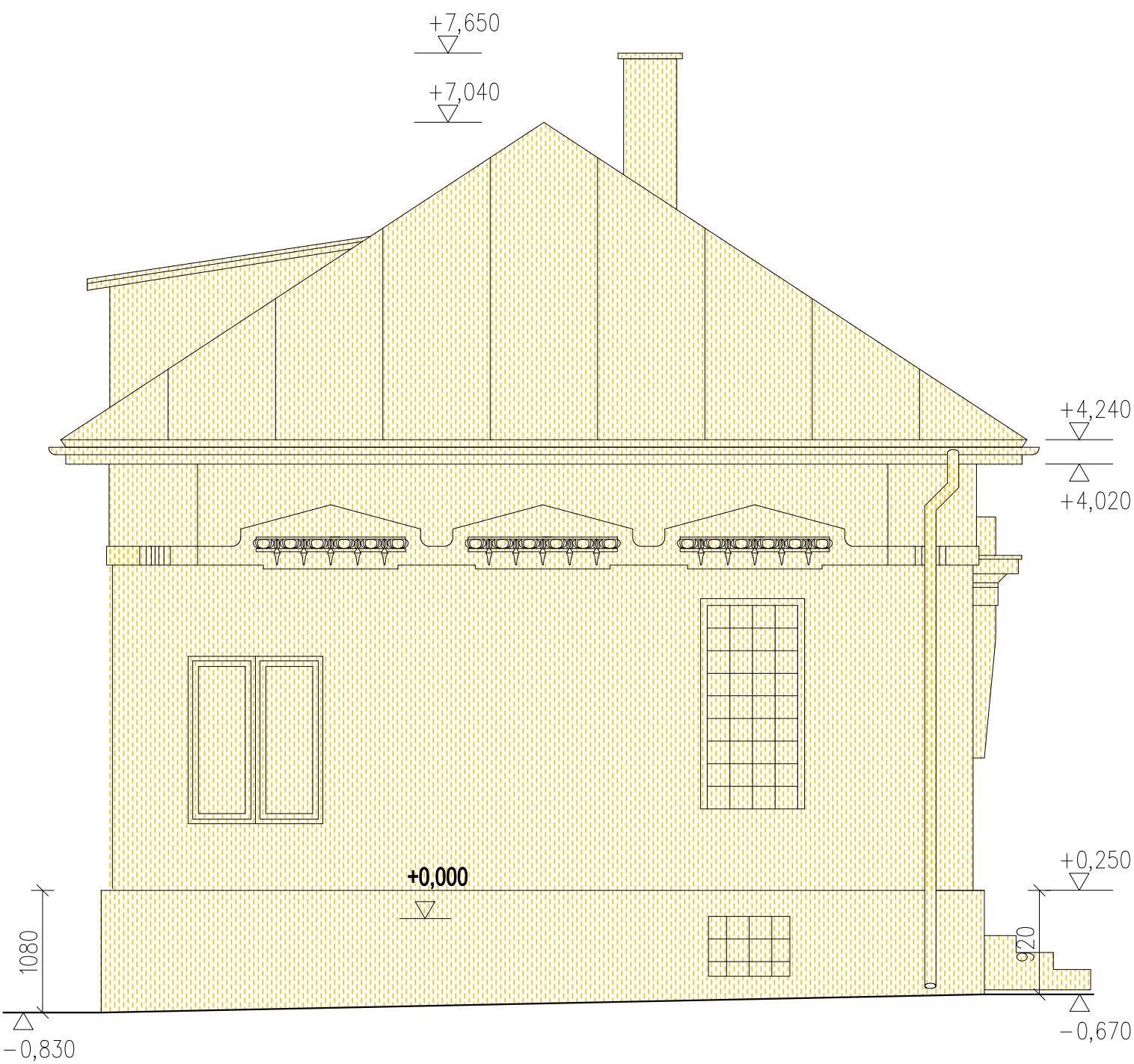


SO 01

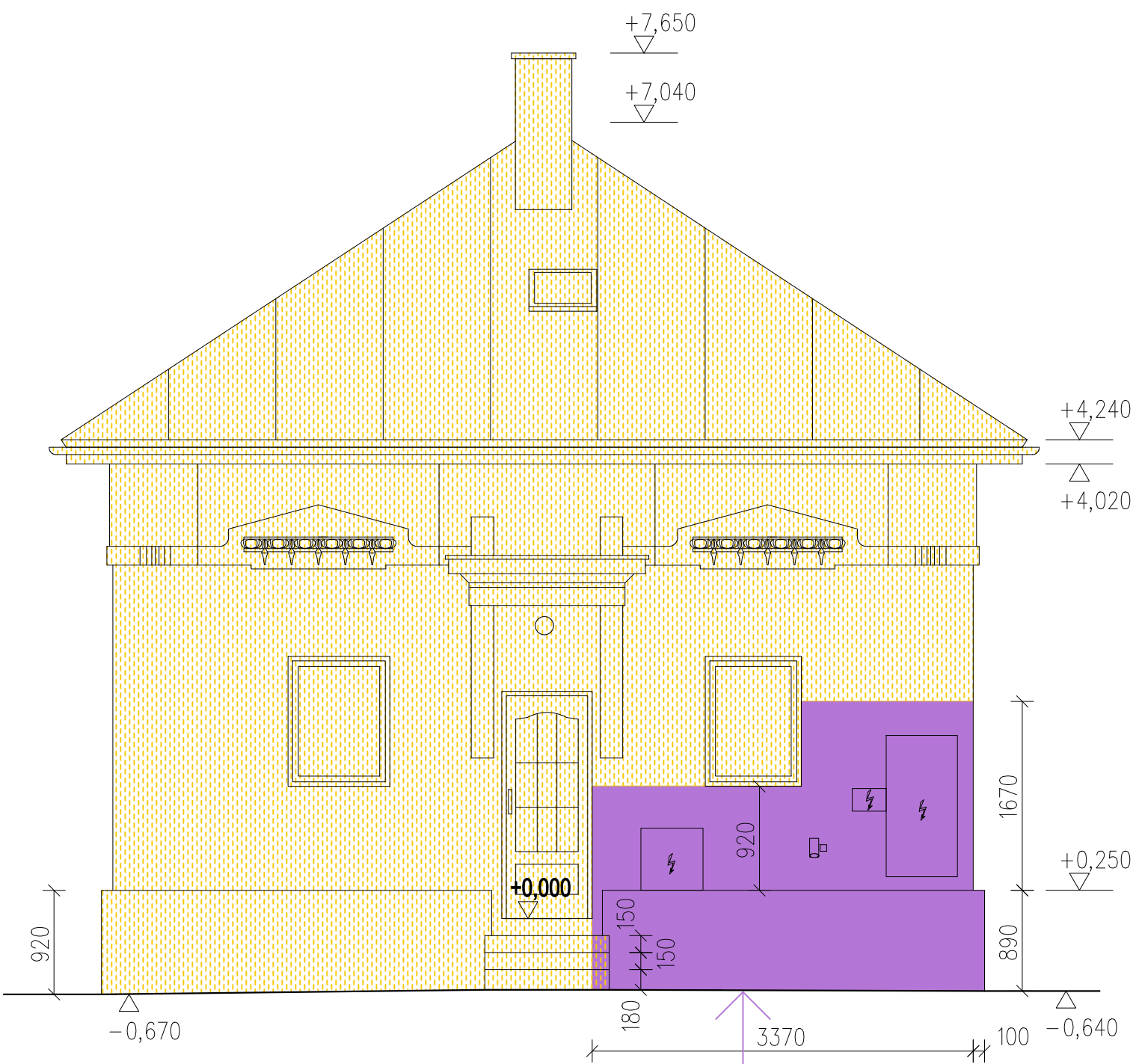
D.1.1.b Architektonicko-stavební řešení

<div>Radek Voce</div> <div>U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa IČ 88608026 tel. 732 272 140, radek.voce@gmail.com</div>	ZODP.PROJEKTANT 		VYPRACOVAL		MĚŘÍTKO: 1: 50		
	ING.ARCH.LEOŠ BOGAR		RADEK VOCE		DATUM: 1/2023		
	STAVEBNÍK: MĚSTO NOVÝ BOR, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor					STUPEŇ: DBP	
	AKCE : Sociální zařízení a zázemí pro Lesní hřbitov NOVÝ BOR					4.	Č.VÝKR. PARÉ
	OBSAH : Příčné řezy						

JIHOZÁPADNÍ POHLED



JIHOVÝCHODNÍ POHLED



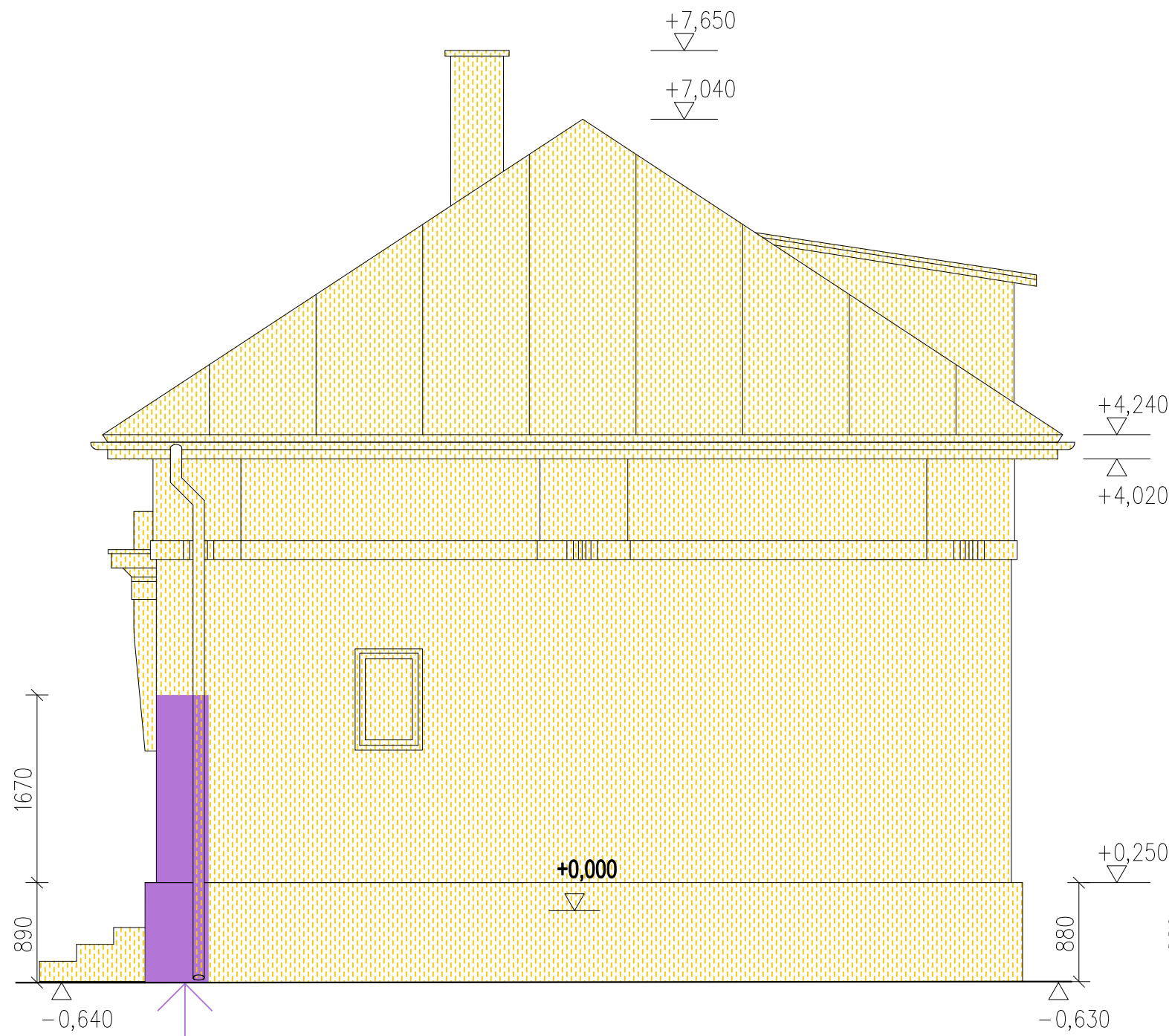
ZVÝRAZNĚNOU ČÁST STĚNY VČETNĚ ROZVODNÝCH EL. SKŘÍNÍ PONECHAT DO DOBY DOČASNÉ PŘELOŽKY, PO PŘELOŽCE ODSTRANIT

SO 01

D.1.1.b Architektonicko-stavební řešení

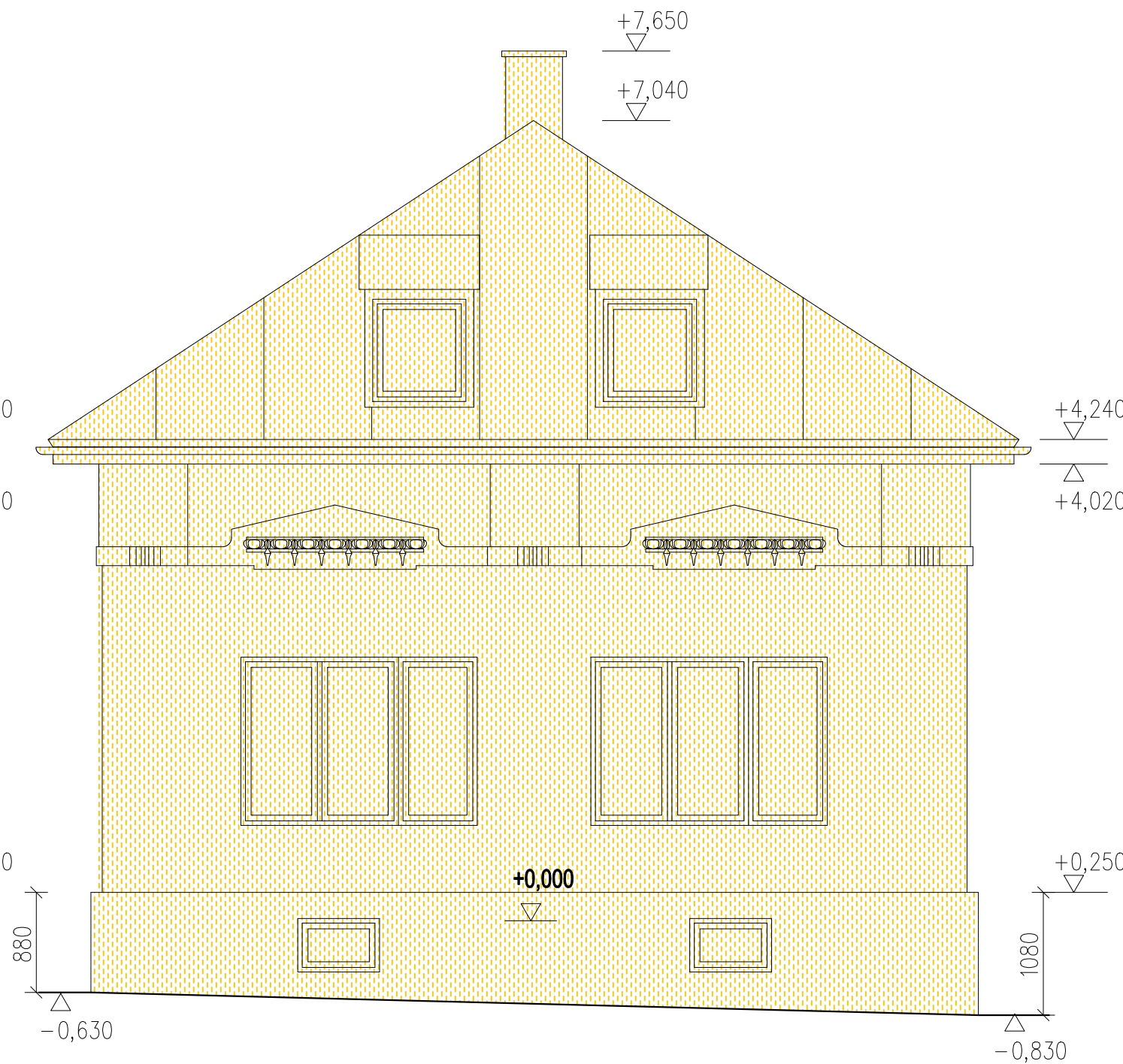
<div><div>Radek Voce</div><div>U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa IČ 88608026 tel. 732 272 140, radek.voce@gmail.com</div></div>	ZODP.PROJEKTANT		VYPRACOVAL		MĚŘÍTKO: 1:50		
	ING.ARCH.LEOŠ BOGAR		RADEK VOCE		DATUM: 1/2023		
	STAVEBNÍK: MĚSTO NOVÝ BOR, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor					STUPEŇ: DBP	
	AKCE : Sociální zařízení a zázemí pro Lesní hřbitov					5.	Č.VÝKR. PARÉ
	NOVÝ BOR						
OBSAH : Pohledy JV a JZ-Objekt 1							

SEVEROVÝCHODNÍ POHLED



ZVÝRAZNĚNOU ČÁST STĚNY VČETNĚ ROZVODNÝCH
EL. SKŘÍNÍ PONECHAT DO DOBY DOČASNÉ
PŘELOŽKY, PO PŘELOŽCE ODSTRANIT

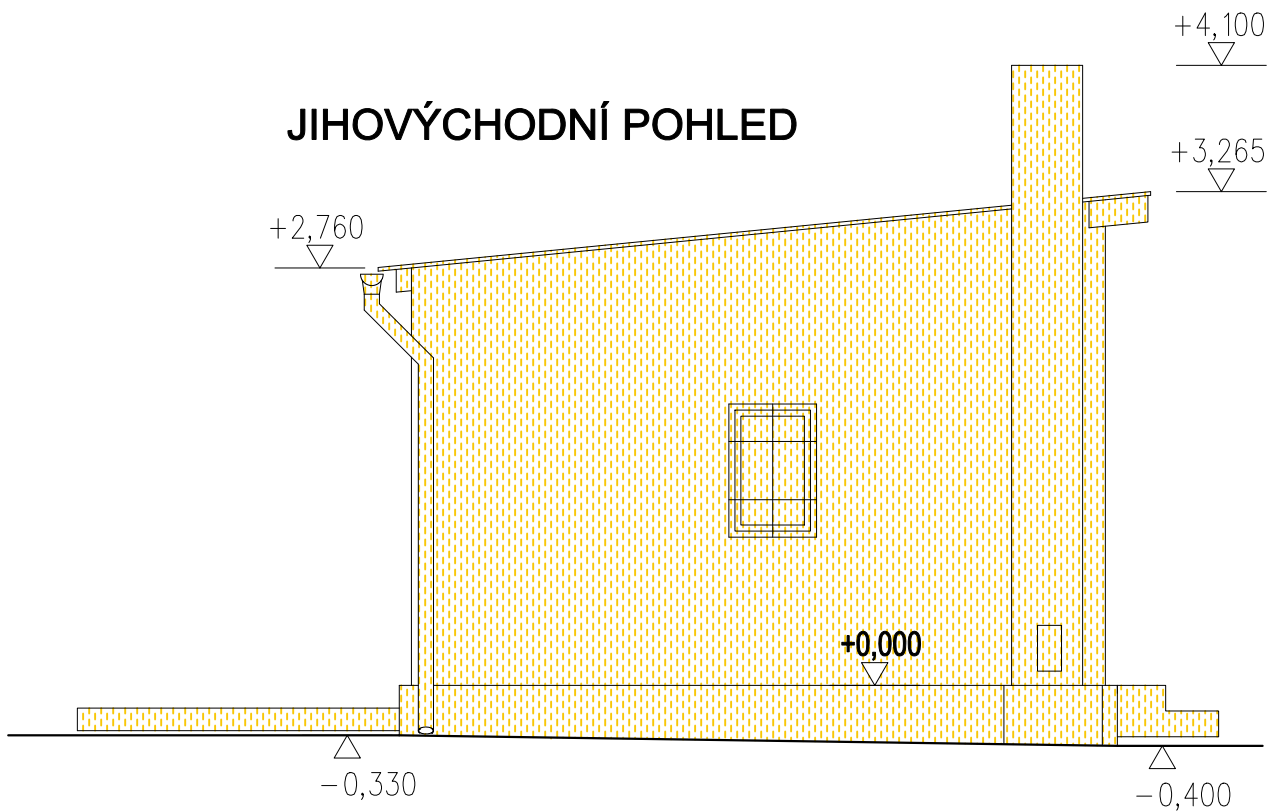
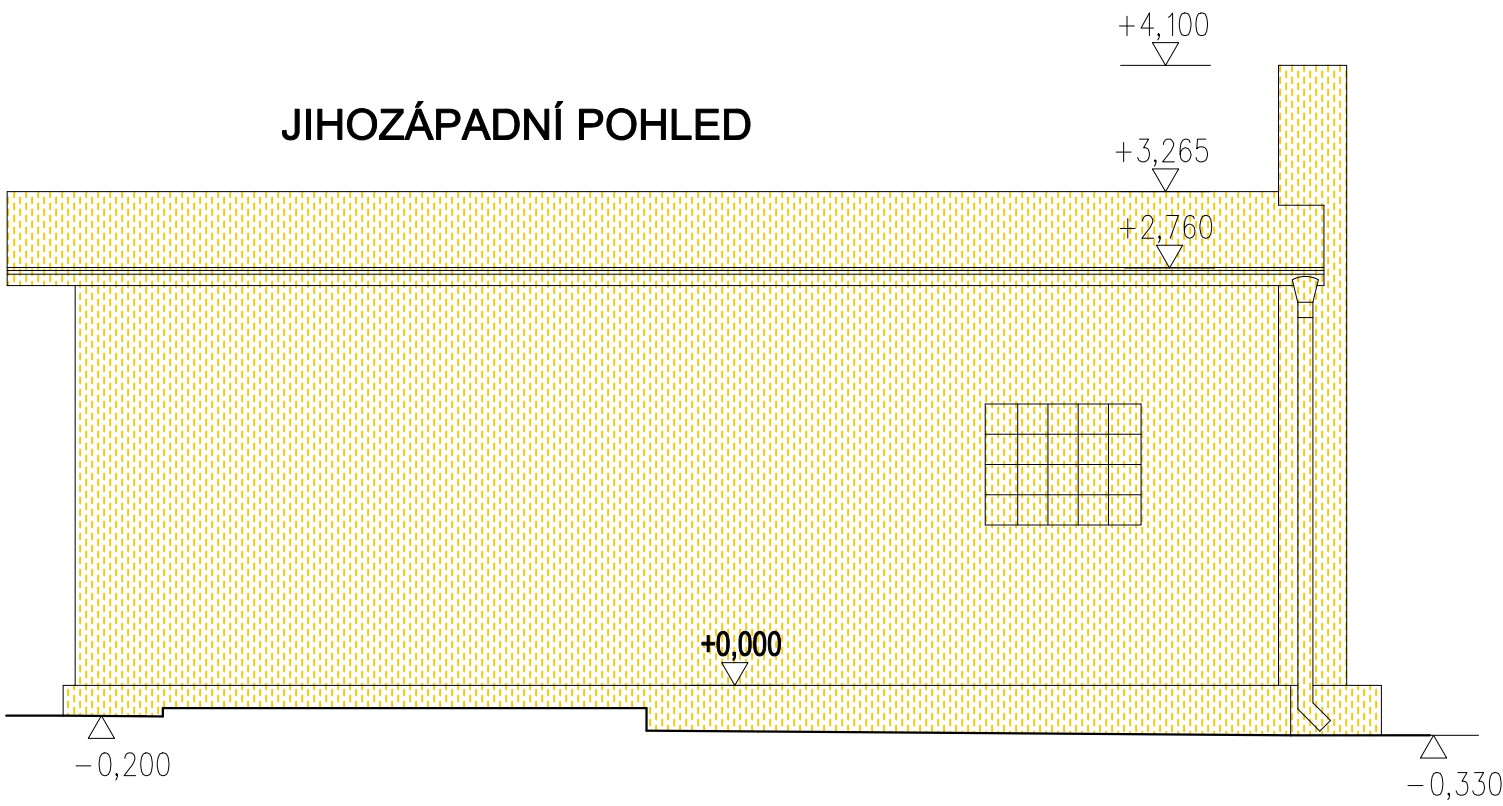
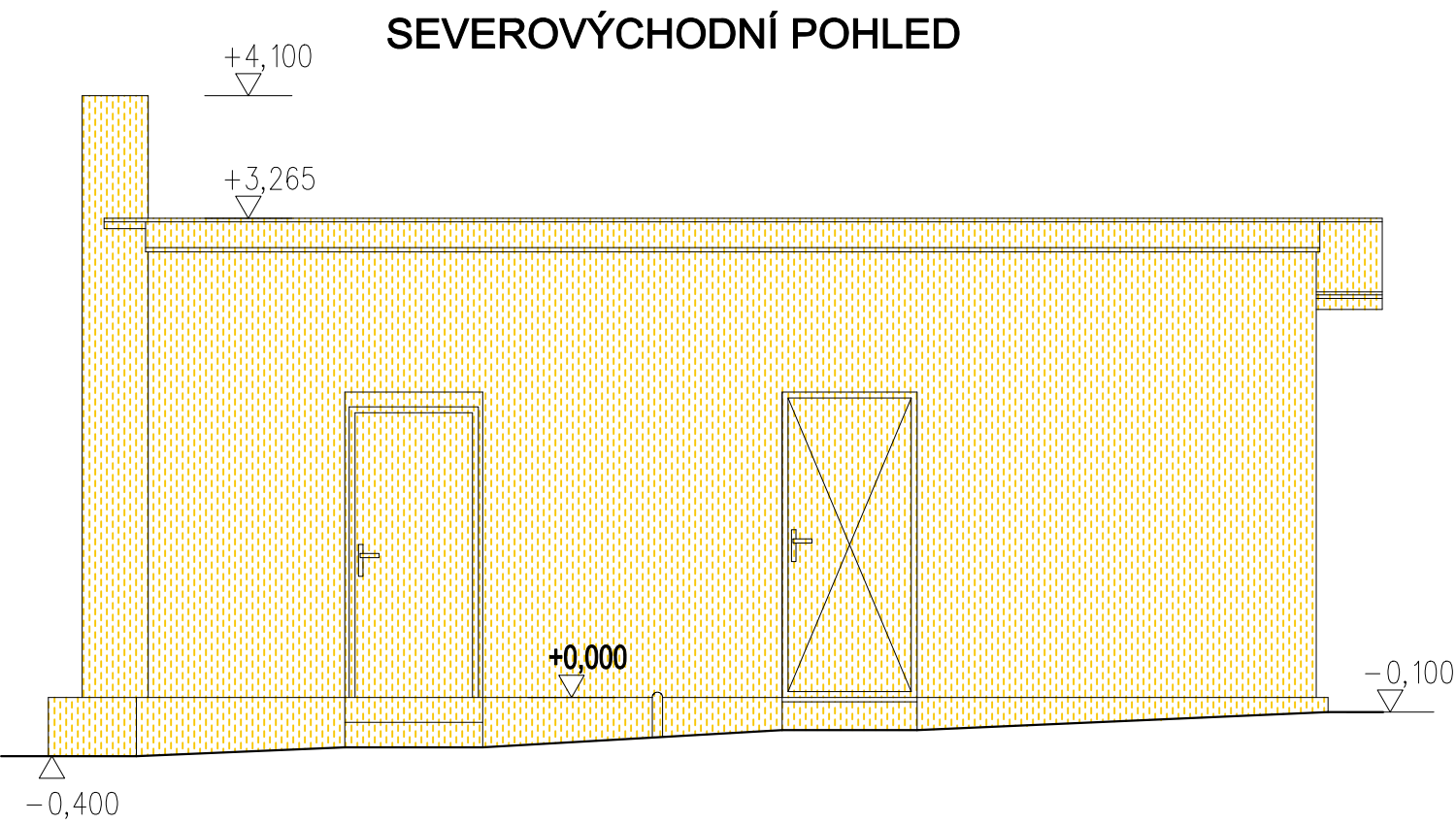
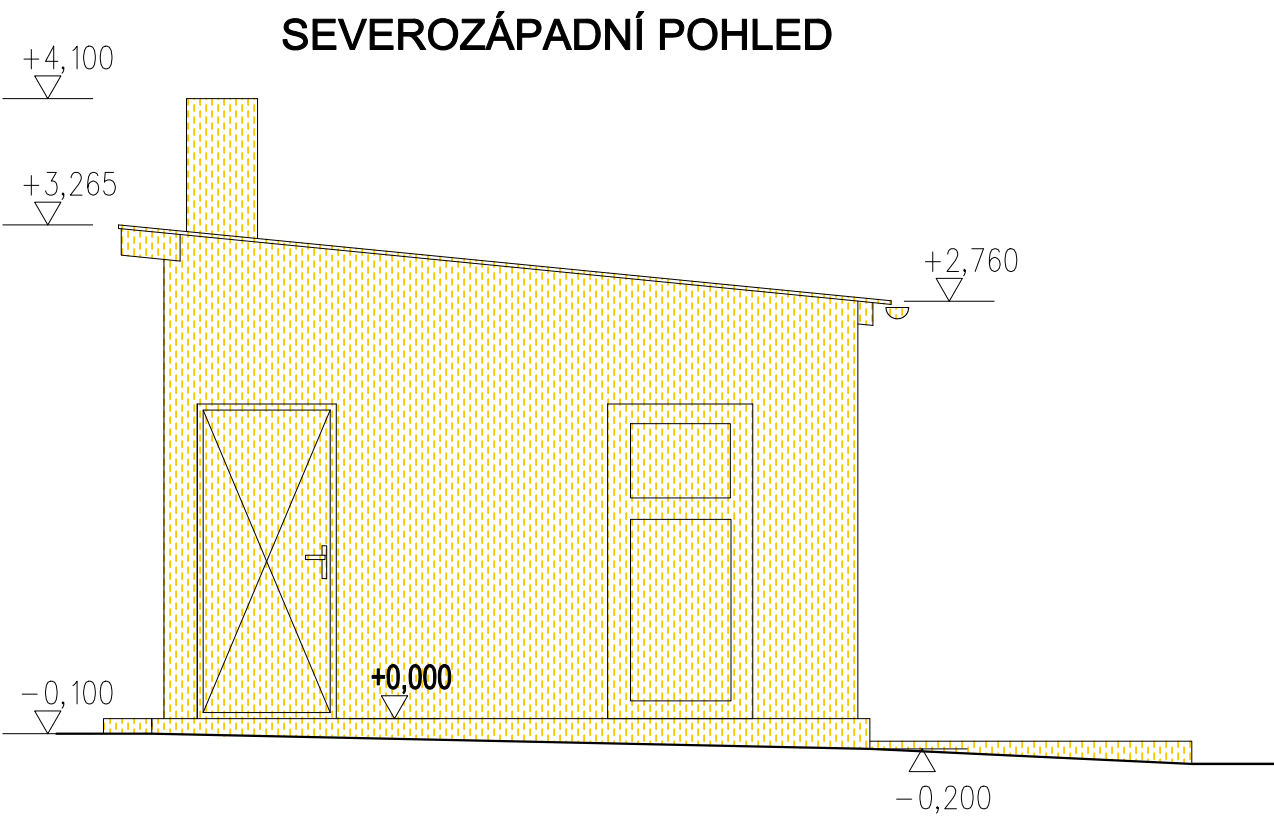
SEVEROZÁPADNÍ POHLED



SO 01

D.1.1.b Architektonicko-stavební řešení

<div>Radek Voce</div> <div>U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa IČ 88608026 tel. 732 272 140, radek.voce@gmail.com</div>	ZODP.PROJEKTANT		VYPRACOVAL		MĚŘÍTKO: 1:50		
	ING.ARCH.LEOŠ BOGAR		RADEK VOCE		DATUM: 1/2023		
	STAVEBNÍK: MĚSTO NOVÝ BOR, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor					STUPEŇ: DBP	
	AKCE : Sociální zařízení a zázemí pro Lesní hřbitov NOVÝ BOR					6. Č.VÝKR. PARÉ	
	OBSAH : Pohledy SZ a SV-Objekt 1						



SO 01

D.1.1.b Architektonicko-stavební řešení

<div>Radek Voce</div> <div>U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa IČ 88608026 tel. 732 272 140, radek.voce@gmail.com</div>	ZODP.PROJEKTANT		VYPRACOVAL		MĚŘÍTKO: 1:50		
	ING.ARCH.LEOŠ BOGAR		RADEK VOCE		DATUM: 1/2023		
	STAVEBNÍK: MĚSTO NOVÝ BOR, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor					STUPEŇ: DBP	
	AKCE : Sociální zařízení a zázemí pro Lesní hřbitov NOVÝ BOR					7.	Č.VÝKR. PARÉ
	OBSAH : Pohledy-Objekt 2						