

VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA/DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK Č. 3

Veřejná zakázka
Multifunkční centrum při ZŠ Gen. Svobody, Nový Bor – Arnultovice

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon)

Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení
Režim veřejné zakázky	Podlimitní
Druh zakázky	Stavební práce
Předpokládaná hodnota zakázky	9 620 400 Kč bez DPH
Adresa profilu zadavatele	https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_2.html
Datum zahájení řízení	11. 1. 2024



Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.novy-bor.cz/>.

<u>Zadavatel:</u> Město Nový Bor Náměstí Míru 1 473 01 Nový Bor	<u>Zastoupení podle § 43 Zákona:</u> QCM Administrace, s.r.o. se sídlem Heršpická 813/5, 639 00 Brno zapsaná v obchodním rejstříku spisová značka C 67995 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 00260771	IČO: 29244919

1 ÚVOD

Zadavatel Vám poskytuje v souladu s § 98 odst. 3 Zákona, tedy na základě předchozí žádosti, vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedenému zadávacímu řízení.

2 ZNĚNÍ ŽÁDOSTI A ODPOVĚĚ ZADAVATELE

Dotaz č. 1

V Technické zprávě se uvádí, že bude před započítáním demontáží stávající vnitřní povrch stěn upraven speciálním nástřikem tzv. enkapsulačním přípravkem např. FOSTER 32-80 (po předchozí penetraci přípravkem např. FOSTER 32-60). Tyto nástřiky vytvářejí na povrchu nepropustnou, souvislou a pružnou vrstvu, která po celou svoji dobu životnosti (min. 35 let) zabraňuje oddělování azbestových vláken a jejich úniku do ovzduší, čímž zaručuje bezpečnost při ponechání na místě nebo odstranění. Tato úprava se netýká novodobých sdk příček určených k demontáži vyznačených v půdorysu stávajícího stavu. Rozsah tohoto nástřiku je vyznačen vyznačených v půdorysu stávajícího stavu, obdobně bude postupováno i s demontáží jedné dělicí příčky, otvorů ve stěnách pro osazení vstupních dveří a také propojovacích dveří v prostoru ZŠ.

Ve výkresu D.1.1.b - Půdorys 1.NP a Řez A-A - stávající stav a demontáže je speciální encapsulační nástřik označen přerušovanou fialovou čarou. Rozsah na výkresu neodpovídá množství m² ve výkazu výměr. Žádáme zadavatele o upřesnění výměr, resp. vyznačení kde se bude skutečně nástřik aplikovat. Dle našeho výpočtu by měla být výměra 255 m².

Odpověď zadavatele:

Výměra je překontrolována s tímto výsledkem:

část 1a	101,796 m ²
část 2a	122,416 m ²
část 3a	44,324 m ²
celkem	266,536 m ²

Zadavatel přikládá revidovanou přílohu č. 2 zadávací dokumentace (Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), kde jsou výměry zapracované.

Rozsah nástřiku je v PD již vyznačen.

Dotaz č. 2

Jelikož není známý rozsah užití encapsulačního nástřiku lze se domnívat, že PD počítá s aplikací i na vnitřní desky obvodového pláště v místech, kterých se netýkají práce popsané ve výkresech jako A, B a C. Nástřik Foster 32-80 je určen spíše pro průmyslové aplikace a dle Bezpečnostního listu výrobce se uvádí v Oddíle 2: Identifikace nebezpečnosti v bodu 2.1. Klasifikace látky nebo směsi - toxicita

pro reprodukci, Kategorie 2, H361: Podezření na poškození reprodukční schopnosti nebo plodu v těle matky.

Je zadavatel opravdu rozhodnut použít tento nástřík v objektu sloužícím jako školské zařízení?

Odpověď zadavatele:

Rozsah užití encapsulačního nástříku je známý a je vyznačen na stávajících vnitřních plochách interiéru a i na vnějších stranách stěn v místech vstupů (oblast A a C).

Zadavatel netrvá na užití přípravku Foster 32-80, tento je uveden pouze příkladmo – může být použit jakýkoliv jiný přípravek, který vytvoří trvalou enkapsulaci na povrchu azbestových materiálů a zároveň zajistí hloubkovou fixaci azbestových vláken a tím znemožní jejich uvolňování do prostředí.

Materiál s obsahem azbestu poté může zůstat bezpečně ve stavbě, jen se nesmí v místě výskytu vrtat, brousit, nebo jinak mechanicky narušovat ochrannou vrstvu. Toto je zajištěno předsazenými sdk příčkami kotvenými do podlahy a stropu (ne do stěn).

Dotaz č. 3

Pakliže zadavatel bude trvat na použití Foster 32-80 na interiérových deskách, neuvažuje o označení těchto povrchů nápisem, že pod nástříkem je azbestový materiál, tak aby nedocházelo do zásahu do těchto stěn osobami, které nejsou s přítomností azbestu seznámeny? V dobách, kdy se tento nástřík v západní Evropě používal, bylo povinností tyto povrchy takto označovat a to na dobře viditelných místech cca 2 metry od sebe.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel netrvá na označení těchto povrchů nápisem, že pod nástříkem je azbestový materiál – toto je dostatečně zajištěno předsazenými sdk příčkami kotvenými do podlahy a stropu a vlastní PD, ze které je patrné, že obvodový plášť obsahuje desky s obsahem azbestu.

Dotaz č. 4

Žádáme zadavatele aby doložil, že nástřík Foster 32-80 má životnost minimálně 35 let jak se píše v Technické zprávě. Dle našeho soudu není na trhu nástřík, který by zaručil na povrchu nepropustnou, souvislou a pružnou vrstvu a to zejména na konstrukcích dřevostaveb, respektive v místech napojení jednotlivých desek. Domníváme se, že v těchto místech bude nástřík prskat.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel netrvá na minimální životnosti 35 let.

Zadavatel dále přikládá upravený návrh obchodních podmínek (smlouvy o dílo), který je přílohou č. 3 zadávací dokumentace – zjistil, že návrh smlouvy neobsahoval doplnění v souladu s interními pravidly zadavatele k dodržování předpisů BOZP. Nyní tedy Zadavatel připojuje finální podobu návrhu smlouvy o dílo – pro přehlednost s *dovětkem „- OPRAVA 6. 2. 2024“*.

Při zpracování svých nabídek dodavatelé použijí upravené verze přiložených dokumentů.

3 VYJÁDŘENÍ KE LHŮTĚ PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek byla v předchozím vysvětlení prodloužena s dostatečnou rezervou, proto se nyní **nemění**.

4 PODPIS

<u>Zadavatel:</u> Město Nový Bor Náměstí Míru 1 473 01 Nový Bor	
---	--

Přílohy:

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – OPRAVA 6. 2. 2024

Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo – OPRAVA 6. 2. 2024