

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad a úřad územního plánování

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

SPIS. ZN.: SU 1040/2023-17774/čp/Ma

Č.J.: MUNO 4447/2024

VYŘIZUJE: Malá

TEL.: 487 712 325

DATUM: 29.01.2024



MUNOX00RRCOW

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.11.2023 podalo

Město Nový Bor, IČ 00260771, nám. Míru 1, 47301 Nový Bor,
které zastupuje Radek Voce, IČ 88608026, nar. 10.08.1963, Vladimířská 2529, 47006 Česká Lípa 6

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

změna dokončené stavby

**stavební úpravy objektu školy a předškolního zařízení (ZŠ a MŠ), nové oplocení,
kanalizační přípojka**

u č.p. 355, ul. Gen. Svobody, obec Nový Bor, část obce Arnultovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 845/1, 845/2 v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru.

Stavba obsahuje:

Jedná se o budovu původně užívanou jako základní škola (4 učebny a tělocvična). V roce 2006 bylo v části budovy zkolaudováno fitness centrum (spis. zn. SU 1176/2006-10554/OP/Vy-15 ze dne 04.12.2006). V roce 2007 bylo v části fitness centra změnou v užívání povoleno solárium (č.j. MUNO 42744/2007 spis. zn. SU 652/2007-11179/čp/Vy ze dne 20.07.2007). V roce 2008 byla v budově zkolaudovaná z části základní školy, škola mateřská (č.j. MUNO 50105/2008 spis. zn. SU 863/2008-11593/čp/Ma ze dne 22.08.2008). Ke dnešnímu dni se jedná o budovu školy a předškolního využití s fitness centrem a soláriem. Záměrem stavebních úprav je zřídit z fitness centra a solária mateřské a dětské centrum. Stavebními úpravami i nadále se bude jednat o objekt školy a předškolního zařízení.

Stavební úpravy - do stávajícího obvodového pláště budou osazeny do nově zřízeného otvoru vstupní dveře, které budou sloužit pro vstup do dětské skupiny a mateřského centra; nově budou vytvořeny zámečnickými prvky kóje pro uskladnění kočárků a venkovních hraček; budou provedeny nové vnitřní sádkartonové příčky dvojitě opláštěné s akustickými deskami, výměna světlíků a demontáž některých bez náhrady, nové sádkartonové podhledy, nová střešní krytina bude z měkčené fólie, nové klempířské prvky, podlahové krytiny, nové vnitřní obklady v soc. zařízeních, bude provedena vodorovná hydroizolace, nové rozvody el. energie, vody, odpadů a topení.

Dispozice společných prostorů pro ZŠ a stávající MŠ se nemění - krytý vstup, zádveří, chodba (centrální komunikace).

Dispozice stávající MŠ se nemění - šatna, umývárna se záchody, místnost (výdejna), 3 x pobytová místnost (herna, lehárna, kancelář), sklad hraček.

Prostor pro ZŠ - stávající prostor plus cca prostor 1/3 uvolněné plochy po bývalém fitness centru, nově zřízený vstup bude přes stávající zádveří a navazující chodbu, nová dispozice - umývárna se záchody chlapci, umývárna se záchody dívky, úklidová komora, šatna, 2 x předsíň, 4 x sklad, nářadovna, hala, 2 x pobytová místnost (kabinet, hala), bezbariérový záchod, čajová kuchyňka.

Dispozice společných prostorů pro dětské a mateřské centrum - společné zádveří, bezbariérový záchod.

Prostor dětského centra - 12 dětí a 4 osoby personálu, z části uvolněné plochy po bývalém fitness centru, nově zřízený společný vstup přes nově osazené dveře do obvodového pláště, nová dispozice - šatna, záchod a umývárna děti, záchod personál, pobytová místnost, sklad, kuchyňka (výdejna a přípravná jídel).

Prostor mateřského centra - pro 8 dětí a 8 rodičů, z části uvolněné plochy po bývalém fitness centru, nově zřízený společný vstup přes nově osazené dveře do obvodového pláště, nová dispozice - šatna, záchod dětí, čajová kuchyňka, úklidová komora, pobytová místnost.

Oplocení k pozemku parc. č. 843 - ocelové, v délce 47,2 m, výška 1,5 m, v oplocení bude umístěna branka.

Kanalizační splašková přípojka - potrubí PVC 160 v délce 28 m bude napojeno ve stávající šachtě stávající kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 845/1.

Kanalizace dešťová - potrubí PVC 110 v délce 10 m a drenáž, drén 110 v délce 18 m.

Umístění stavby:

Stavba oplocení, splaškové a dešťové kanalizace bude umístěna na pozemku parc. č. 845/1 v kat. území Arnultovice u Nového Boru. Umístění stavby je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace, předložené k žádosti, kterou vypracoval Ing. arch. Leoš Bogar, ČKA 02516, projekt opravy střechy Ing. Tereza Rysová, ČKAIT 0012883, stavebně konstrukční řešení Ing. David Mareček, ČKAIT 0501040, elektrotechnika František Port, ČKAIT 0501138 v 09/2023.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, předložené k žádosti, kterou vypracoval Ing. arch. Leoš Bogar, ČKA 02516, projekt opravy střechy Ing. Tereza Rysová, ČKAIT 0012883, stavebně konstrukční řešení Ing. David Mareček, ČKAIT 0501040, elektrotechnika František Port, ČKAIT 0501138 v 09/2023; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) správnost vytýčení prostorové polohy stavby nového oplocení a kanalizační přípojky,

- b) nové vnitřní sádkartonové příčky,
 - c) výměna a demontáž světlíků,
 - d) provedení vodorovné hydroizolace,
 - e) provedení nových rozvodů el. energie, vody, odpadů a topení, před provedením omítky.
4. Stavba bude dokončena do 30.08.2024.
 5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
 6. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
 7. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
 8. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
 9. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
 10. Pro stavbu budou použity výrobky, které mají takové vlastnosti, aby pro předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
 11. Stavby přípojek inženýrských sítí budou provedeny podle podmínek jednotlivých správců inženýrských sítí. Při stavbě přípojek musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 12. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
 13. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku, které vydala Krajská hygienická stanice Libereckého kraje dne 26.10.2023 č.j. KHSLB 21421/2023:
 - vzhledem ke stavebnětechnickému průzkumu, který prokázal přítomnost azbestového materiálu ve vnitřních a obvodových stěnách panelů a pláště budovy, je nutné předložit před uvedením stavby do užívání na základě měření provedeného akreditovanou laboratoří v rozsahu ČSN ISO EN 16000-7 důkaz, že hodnoty azbestových a minerálních vláken ve vnitřním prostředí místností, kterých se stavební úpravy týkají, odpovídají požadavkům § 13 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhl. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí obytných místností některých staveb, příloha č. 2, tabulka č. 5; jedná se o tyto místnosti: obytná místnost ZŠ (ve výkresu označen jako multifunkční prostor pro ZŠ), obytná místnost mateřského centra (ve výkresu označena jako denní místnost), obytná místnost dětského centra (ve výkresu označena jako denní místnost) kuchyňka dětského centra (ve výkresu označena jako přípravná, výdejna).
 14. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku, které vydal Městský úřad Nový Bor dne 16.11.2023 č.j. MUNO 54913/2023 spis. zn. SÚ 896/2023/KoS-250:

Odpadové hospodářství

- původce odpadu je povinen zajistit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, popřípadě osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovením § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech,
 - před předáním odpadů musí být odpady soustředovány odděleně, utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ustanovení § 13 zákona o odpadech,
 - původce zamezí mísení vybouraných recyklovatelných odpadů a opětovně použitých odpadů s jinými odpady zejména s nebezpečnými odpady a látkami,
 - demolice bude probíhat postupně s ohledem na přítomnost desek s obsahem azbestu ve stěnách, tak jak je uvedeno v předložené projektové dokumentaci, v technické zprávě D.1.1. – popis bouracích prací zpracované Ing. arch. Leoš Bogar, ČKA 02516 v 09/2023,
 - manipulace a nakládání s nebezpečným odpadem, tj. desky s obsahem azbestu, bude probíhat, tak, aby do ovzduší nebyla uvolňována azbestová vlákna (ustanovení § 85 zákona o odpadech a vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb., ust. § 42, zabaleny do neprodyšných obalů, utěsněných nádob či kontejnerů),
 - původce odpadu musí mít zajištěno (podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) v případě vzniku stavebních a demoličních odpadů, jejich předání do odpadového zařízení v odpovídajícím množství písemnou smlouvou před jejich vznikem,
 - doklady o předání odpadů z demolice stavby a realizace stavby (např. azbestové desky, směsné stavební odpady, beton, cihly, dřevo, plast, sklo, kovy, apod.) do zařízení pro nakládání s odpady včetně uvedeného množství budou předloženy na Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, nejpozději do 15-ti dnů po dokončení demolice; doklady musí obsahovat vyčíslení množství jednotlivých druhů odpadů, uvedení stavby, z níž odpady pocházejí a koncové zařízení k využití popř. odstranění odpadů; dále bude předložena výše uvedená smlouva a doklady o smluvním zajištění odpadů vznikající provozem centra (tj. komunální odpady, zbytky jídel, zbytky ze zpracování potravin apod.)
15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření, které vydalo NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., vyjádření ze dne 31.10.2023 zn. 003230057:
- přístupové komunikace pro chodce a chodníky k bezbariérovému hlavnímu vstupu do mateřského a dětského centra budou provedeny podle bodu 1 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb.,
 - chodníky a zpevněné plochy musí být navrženy se sadovými obrubníky min. výšky 60 mm nad úroveň chodníku, aby byla vytvořena nejméně jednostranná přirozená vodící linie pro osoby s postižením zraku; přerušení přirozené vodící linie (obrubníku, stěna a soklu domu, oplocení, zábradlí, vrata atd.) lze provést nejvýše na vzdálenost 8 m, jinak musí být doplněno umělou vodící linií podle bodu 1.2.2 1 přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb.,
 - bezbariérový hlavní vstup do mateřského a dětského centra a vchodové dveře provést podle bodu 1 přílohy č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb.,
 - hygienická zařízení v objektu pro imobilní v mateřského a dětském centru musí být řešena podle bodu 5 přílohy č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb.,
 - základní informace pro orientaci veřejnosti musí být jak vizuální, tak podle okolností i akustické a hmatné; vizuální informace musí mít kontrastní a osvětlené nápisy a symboly; informační a signalizační prvky musí být vnímatelné a srozumitelné pro všechny uživatele, je nutné brát v úvahu zejména zorné pole osoby na vozíku, velikost a vzdálenost písma a vyhrazené prostory a zařízení uvedené v § 7 a 8 vyhlášky č. 398/2009 Sb., musí být označeny příslušným symbolem dle § 9 odst. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb.; je nutné doplnit informační štítek v Braillově písmu na vnější stranu dveřního křídla toaletě výši 200 mm nad klikou s nápisem (WC ženy, WC muži, WC bezbariérové),

- každé hygienické zařízení pro veřejnost musí být označené příslušným symbolem na viditelném místě a na viditelném místě musí být umístěna orientační tabule s označením o přístupu k němu,
 - vnitřní a vnější pochozí plochy musí být řešeny tak, aby byla důsledně dodržena vodící linie pro osoby se zrakovým postižením; do průchozího prostoru podél vodící linie se neumísťují žádné překážky; předměty a jiné konstrukce na ostatních místech pochozích ploch musí mít ve výši 100 až 250 mm nad pochozí plochou pevnou přepážku pro bílou hůl, jako je spodní tyč zábradlí nebo podstavec a ve výši 1100 mm pevnou ochranu jako je tyč zábradlí, sledující půdorysný průmět překážky, popř. lze odsunout zarážku za obrys překážky nejvýše o 200 mm; dodržen musí být vizuální kontrast celoskleněných ploch, dveří do výtahu i do místností, zařizovacích předmětů jako je umývadlo a záchodová mísa a jejich ovládacích prvků, madel a klik vůči okolí; zásadní je umístění nápisů a jejich osvětlení; pro grafické značky platí příslušné normové hodnoty,
 - povrch pochozích ploch v objektu musí být řešen se sníženou kluzností povrchu podle bodu 1.1.1., 1.1.2. a 1.1.3. přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb.,
 - všechny použité výrobky pro bezbariérové úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace musí odpovídat technickým předpisům, včetně dodržení barevného kontrastu od pochozí plochy a musí mít ověření o shodě výrobku dle § 7 nařízení vlády č. 163/2002 Sb.,
 - označení prosklených ploch musí být provedené dvěma pruhy v požadované výši 800 - 1000 mm a zároveň 1400 – 1600 mm od podlahy pruhem ze značek o rozměru 50 x 50 mm, vzdálenost od sebe max. 150 mm, jasně viditelnými proti pozadí nebo výraznou páskou šířky nejméně 50 mm; doplní se prosklené plochy s parapetem nižším než 400 mm, včetně označení proskleného hlavního a bezbariérového vstupu (bod 4.2. přílohy č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb.).
16. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření, které vydala GasNet Služby, s.r.o., dne 10.11.2023 zn. 5002919179:
- v ochranném pásmu NTL plynového zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístovány základy staveb, budov, podezdívky, patky, pilíře, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu, plynárenské zařízení musí být přístupné,
 - v místě souběhu plynovodu/přípojky NTL s oplocením musí být dodržena vzdálenost hrany základu oplocení od hrany plynovodu min. 1 m, sloupky plotu musí být min. 1 m od obrysu NTL plynovodního zařízení,
 - bude uložena v místě s plynárenským zařízením na betonovou dlaždicí,
 - při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu, měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek; veškeré stavební práce v ochranném pásmu budou prováděny ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz plynárenských zařízení a plynovodních přípojek,
 - před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení příslušným regionálním centrem (www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/), bez vytýčení nesmí být stavební činnost zahájena, o provedení vytýčení bude sepsán protokol,
 - bude dodržena ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03 a zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související se stavbou,
 - při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivého provozu; nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických bateriových a motorových nářadí,
 - odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při porušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti poškození,

- v případě požití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení; technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s plynárenským zařízením byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od plynárenského zařízení, který zajistí nepoškození plynárenského zařízení během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén; v případě, že nemůže být tato podmínka splněna, nemůže být použita bezvýkopová technologie,
 - neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie atd.) na tel. 1239,
 - před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení; kontrolu provede příslušná provozní oblast; kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem, povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno, o kontrole bude sepsán protokol, bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno,
 - plynárenské zařízení a plynovodní přípojky bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
 - neprodleně po skončení stavební činnosti budou osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení,
 - poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
 - bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.
17. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření, které vydala Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření ze dne 17.11.2023 zn. SCVKZAD184082/UTPCLI/Ps:
- stavba se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů II. stupně Nový Bor, v tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod; zákaz skladování rozpustných průmyslových hnojiv, vápeno-hořečnatých substrátů, zákaz ničení plevelů chemickými postřiky, dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek; při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů; zákaz skládek a zákaz používání pesticidů, zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečným podzemním vodám, zákaz silážování, zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků.
18. Po úplném dokončení stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

podle § 94k písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu

Město Nový Bor, IČ 00260771, nám. Míru 1, 47301 Nový Bor,

které zastupuje Radek Voce, IČ 88608026, nar. 10.08.1963, Vladimírská 2529, 47006 Česká Lípa 6

Odůvodnění:

Dne 20.11.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 06.12.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 12.12.2023.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 19.01.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad současně oznámil podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád⁴), že 3 dny po uplynutí lhůty k vyjádření, budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, se kterými byla možnost se seznámit a vyjádřit se k nim do vydání rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a zkoumal, zda mohou být prováděním stavby přímo dotčena vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemeni k těmto pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení, u kterých byla zjištěna potence dotčenosti. Podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona byly stanoveni účastníci řízení, jejichž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno a správci veřejné technické infrastruktury, v jejichž ochranném pásmu se stavba bude provádět.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

podle § 94k písm. e) stavebního zákona

GasNet Služby, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Jaroslav Kamš, Miloš Wittur.

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení. Ostatní vlastníci nemovitostí, u nichž nebyla shledána potence dotčenosti stavbou, nebyli vymezeni za účastníky řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Závazná stanoviska, sdělení a vyjádření sdělili:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, závazné stanovisko s podmínkou ze dne 26.10.2023 č.j. KHSLB 21421/2023
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, souhlasné koordinované závazné stanovisko ze dne 18.09.2023, č.j. HSLI-2225-3/ČL-2023
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Lužické hory, sdělení ze dne 08.12.2023 č.j. SR/2449/LI/2023-3
- Městský úřad Nový Bor, koordinované závazné stanovisko ze dne 16.11.2023 č.j. MUNO 54913/2023 spis. zn. SÚ 896/2023/KoS-250,
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., vyjádření ze dne 31.10.2023 zn. 003230057
- GasNet Služby, s.r.o., vyjádření ze dne 10.11.2023 zn. 5002919179
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření ze dne 17.11.2023 zn. SCVKZAD184082/UTPCLI/Ps

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stanislava Malá

úředník ve věcech stavebního řádu
a územního řízení
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci podle § 94k písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (dodejky)

Město Nový Bor, které zastupuje Radek Voce, IDDS: 3iezvdm
místo podnikání: Vladimířská č.p. 2529, 47006 Česká Lípa 6

účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky)

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno 2
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice 1
Jaroslav Kamš, Komenského č.p. 506, 47301 Nový Bor
Miloš Wittur, Polevsko č.p. 222, 47116 Polevsko

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j
sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 46005 Liberec 5
Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj
sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec 7
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Lužické hory, IDDS: dkkdkdj
sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 14800 Praha 414
Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, IDDS: b7wbphv
sídlo: nám. Míru č.p. 1, 47301 Nový Bor