

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru čp. 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Dopis č.j. MUNO 46107/2021
Ze dne: 06.10.2021
Spisová zn.: ŽP/490/2021
Č.j. dokumentu: MUNO 47225/2021
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 0
Vyřizuje: Svobodová
Telefon: 487 712 437
Datum: 13.10.2021

Investor: Město Nový Bor, IČO: 12785491, se sídlem náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), příslušný dle § 15 písm. j) zákona o ochraně ZPF, **vydává** na základě Vaší žádosti, podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o.

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

souhlasí

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) níže uvedené části pozemku pro umístění a povolení stavby – „Cyklostezka Lípa – Bor na kole“ na p. p. č. 1972/48, 2025/5 v k. ú. Nový Bor

Číslo pozemku v k. ú. Nový Bor	Druh pozemku	Výměra pozemku dle KN (ha)	Požadované vynětí půdy (ha)
1972/48	TTP	0,0039	0,0020
2025/5	TTP	0,0252	0,0151

Udělení souhlasu je vázáno splněním následujících podmínek:

1. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF).
2. Před započítáním prací budou v terénu viditelně vytyčeny hranice budoucího trvalého záboru zemědělské půdy. Během stavby budou tyto hranice důsledně respektovány.
3. Plocha odsouhlasená k odnětí bude zabezpečena tak, aby po dobu výstavby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy a jejího vegetačního krytu. Po skončení prací bude provedena vhodná povrchová úprava ostatních dotčených ploch, aby mohly nadále plnit funkci ZPF a sloužit nadále jako zemědělský pozemek.

4. Stavebník provede na vlastní náklad skrývku ornice z celé plochy záboru v mocnosti v rozmezí min. 15 cm a max. 40 cm, která bude korespondovat s hloubkou půdy dle příslušné BPEJ. Skrytá zemina bude uložena na deponii v místě stavby, bude ošetřována proti zaplevelení a zabezpečena proti ztrátám. Po skončení stavebních prací bude využita na konečné úpravy terénu v okolí stavby.
5. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením a uložením kulturních vrstev bude dle § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“) veden pracovní deník (množství, pozemek, katastrální území) a ten bude před vydáním odvodů za odnětí předložen orgánu ochrany ZPF, který vydal tento souhlas.
6. Po zahájení realizace záměru v souladu s § 11 o ochraně ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF příslušný dle § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF (obecní úřad obce s rozšířenou působností) o odvodech za odnětí zemědělské půdy ze ZPF.
7. Povinný, jemuž svědčí oprávnění k záměru je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím (tj. odboru životního prostředí obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a dále písemně oznámit zahájení realizaci záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením.
8. Tento souhlas se vydává pouze pro uvedenou stavbu, v případě změny záměru pozbývá platnosti. Případná změna rozsahu odnětí zemědělské půdy nad odsouhlasenou výměru nebo na jiné pozemky musí být podle § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF opatřena změnou souhlasu.

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, obdržel dne 06.10.2021 žádost od Města Nový Bor, IČO: 12785491, se sídlem náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor zastoupeného Ing. Ladislavem Fuchsem, IČO: 49895508, se sídlem Wintrova 486/14, 460 01 Liberec na základě plné moci 24.09.2021 ve věci vydání závazného stanoviska – souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro umístění a povolení záměru s názvem: „**Cyklostezka Lípa – Bor na kole**“ na p. p. č. 1972/48, 2025/5 v k. ú. Nový Bor.

Žádost byla doložena dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF katastrální mapou, situačním zákresem do katastrální mapy, výpisem z katastru nemovitostí. Žadatel je vlastníkem dotčených pozemků.

Žadatel v žádosti požaduje odnětí plochy celkem 171 m².

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí požádal o vyjádření odbor životního prostředí, oddělení ochrany vod a bylo zjištěno, že se p. p. č. 1972/48, 2025/5 v k. ú. Nový Bor nachází v CHOPAV.

Bylo provedeno ohledání tohoto pozemku. Z ohledání byl sepsán záznam, který je součástí spisu.

Jak bylo ověřeno dle platného územního plánu města Nový Bor, se p. p. č. 1972/48 v k. ú. Nový Bor nachází v současně zastavitelném území, plochách místních komunikací. Dále bylo zjištěno, že se p. p. č. 2025/5 v k. ú. Nový Bor nachází částečně na ploše současně zastavitelného území, plochách místních komunikací a částečně mimo zastavitelné území na plochách přírodních. Dle textové části příslušného územního plánu plochy místních komunikací mají v jejich hlavním využití liniové stavby v přidruženém dopravním prostoru (cyklistické a pěší komunikace, stezky pro rekreační sport). Dále bylo zjištěno, že plochy přírodní smíšené nezastavěného území mají v přípustném využití cyklistické stezky. Navrhovaný záměr je tedy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Dle § 11a odst. 1 písm. i) se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro cyklistické stezky nebo jejich části, budované v souladu s platnými zásadami územního rozvoje nebo s platným územním plánem. Na základě výše uvedených skutečností a předložených podkladů rozhodl orgán ochrany zemědělského půdního fondu o vydání tohoto závazného stanoviska tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Poučení:

Toto závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Podle § 149 odst. 5 správního řádu je však možné podat odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno a obsah závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání. *Podle § 20a odst. 1 písm. j) zákona o ochraně ZPF se právnická osoba dopustí přestupku tím, že nedoručí kopii pravomocného rozhodnutí ve stanovené lhůtě.*

Světlana Svobodová

úředník životního prostředí

Městského úřadu Nový Bor

oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Ing. Ladislav Fuchs, IČO: 49895508, se sídlem Wintrova 486/14, 460 01 Liberec