

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

Odbor dopravy

nám. Míru čp. 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MUNO 6629/2022

SPIS. ZN.: SPR 6/2022 OD/10-280.13

dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Kolč

TEL.: 487 712 373

FAX: 487 726 160

E-MAIL: epodatelna@novy-bor.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 09.03.2022

DATUM: 08.02.2022



ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Nový Bor, Odbor dopravy (dále jen „speciální stavební úřad“), jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení na stavbu „**Cyklostezka Lípa – Bor na kole (úsek Nový Bor)**“, kterou podalo dne 10.12.2021 **město Nový Bor, IČ: 002 60 771, se sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor**, v zastoupení obchodní firmou Ing. Ladislav Fuchs, IČ: 498 95 508, se sídlem Wintrova 486/14. 460 01 Liberec – Liberec II-Nové Město (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu „**Cyklostezka Lípa – Bor na kole (úsek Nový Bor)**“ na pozemcích parc. č. 1956 (ostatní plocha), 1972/38 (ostatní plocha), 1972/48 (trvalý travní porost), 1992/1 (vodní plocha), 1994 (ostatní plocha), 1995 (ostatní plocha), 1996/8 (ostatní plocha), 1998 (ostatní plocha), 2025/5 (trvalý travní porost), 2026/1 (ostatní plocha), 2026/3 (ostatní plocha), 2038/3 (ostatní plocha), 2043/3 (ostatní plocha), v katastrálním území Nový Bor.

Stavební objekty:

SO 101 – Cyklostezka Nový Bor

SO 201 – Lávka ev. č. L-04 přes Šporku v ul. Kpt. Jaroše

SO 401 – Veřejné osvětlení

Stavba řeší rekonstrukci stávající stezky. Stavba je součástí cyklostezky Lípa – Bor na kole. Stezka je umístěna v původní stopě současné stezky pro pěší. Původní stavba bude v rozsahu navržené nové

stavby odstraněna. Součástí stavby je i výstavba nového osvětlení v blízkosti budované cyklostezky. Součástí stavby je i vodorovné a svislé dopravní značení.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o dopravní stavbu – rekonstrukce stávající stezky podél vodního toku Šporka. Stavba bude sloužit k bezpečnému pohybu pěších a cyklistů.

Popis stavby:

SO 101 Cyklostezka Nový Bor

Objekt je umístěn na p. p. č. 1972/38; 1972/48; 1992/1; 1956; 1994; 1995; 1998; 1996/8; 2025/5; 2026/1; 2026/3; 2038/3 a 2043/3, vše v k. ú. Nový Bor

Cyklostezka v daném úseku se skládá ze tří větví. Hlavní větev o délce 490 m, Větev 1 o délce 70 m a Větev 2 o délce 30 m. Nachází se v intravilánu Nového Boru v převážné stavební délce mimo hranici zastavěného území. V zastavěném území je umístěna pouze část hlavní větve od km 0,448 do KÚ v km 0,490 a část větve 1 od km 0,000 do km 0,044. Hlavní větev, směrem z centra, tj. od Husovy ulice (MK II. třídy) ke koupališti, je navržena v základní šířce příčného uspořádání 4,00 m. K tomuto směru se připojuje směr odbočný, který překračuje Šporku a je zaústěn do ul. Kpt. Jaroše (MK III. třídy) v šířce 3,00 m. Na odbočný směr je napojena Větev 1, která je dále napojena na stávající asfaltovou komunikaci MK IV. třídy. Větev 2 spojuje Hlavní větev s Větví 1. Obě větve pak jsou navrženy v proměnné šířce od 3 do 4 m. Maximální příčný sklon navržené komunikace je 2 % a maximální podélný sklon je v místě připojení na ul. Kpt. Jaroše 8,1 %. Oba pásy jsou lemovány tryskanými kamennými obrubami osazenými do betonu.

Skladba vozovky je navržena:

asfaltový beton pro ohrubnou vrstvu	ACO11	50 mm
ložní vrstva z recyklovaného materiálu	R-mat	50 mm
podkladní vrstva ze štěrku	ŠDB	250 mm
Celkem		350 mm

SO 201 Lávka ev. č. L-04 přes Šporku v ul. Kpt. Jaroše

Objekt je umístěn na p. p. č. 1994; 1992/1; 2025/5; 2026/1 a 2038/3, vše v k. ú. Nový Bor.

Stávající lávka bude nahrazena novou trvalou lávkou o jednom poli charakteru ocelového roštu s železobetonovými koncovými příčníky a dřevěnou mostovkou. Mostovka je řešena z přímo pochozích dubových trámů 120/80 s mezerami 10 mm pro odvětrání a vysychání dřeva. Kotvení trámů je řešeno pomocí šroubů k pásovině, přivařené k horní pásnici. Opěry stěnové z monolitického železobetonu charakteru tížné zdi plošně založené. Záchytná zařízení ve formě dřevěného zábradlí se svislou výplní. Jako záchytné zařízení je navrženo zábradlí na výšku 1,3 m se svislou výplní z dřevěných fošen 80/30. Sloupky zábradlí budou z ocelové pásoviny připevněny šroubovými spoji k atypické výztuže krajního.

Délka přemostění:	5,830 m
Délka lávky:	6,93 m
Rozpětí:	6,380 m mezi osami uložení
Volná šířka:	3,0 mezi zábradlím
Šířka mostu:	3,16 m
Výška mostu	1,510 m nade dnem v ose mostu
Stavební výška:	0,22 m v ose mostu
Konstrukční výška:	0,22 m v ose mostu
Plocha lávky:	$3,16 \times 6,865 = 21,7 \text{ m}^2$

SO 401 Veřejné osvětlení

Objekt je umístěn na p. p. č. 1994; 1995; 1996/8; 2025/5 a 2043/3, vše v k. ú. Nový Bor.

Stavba řeší veřejné osvětlení v prostoru nové cyklostezky podél sportovního areálu. Rozvody VO podél cyklostezky budou napojeny ze stávajícího osvětlovacího bodu u č.p. 13/001 a vedeny volným terénem podél nové cyklostezky až do prostoru křížení cyklostezky. V rámci SO 401 bude zřízeno 11 nových sloupů VO. Nové vedení VO bude realizováno kabely CYKY-J 4x10 mm² po celé trase umístěno v chrániče DN 50. Nové osvětlení je navrženo s LED svítidly (2700 K) osazenými na ocelových stožárech ve výšce 4 m.

Rozsah rozvodů VO:

osvětlovací bod 4,6m	12	ks
kabel. vedení CYKY-J 4x10 mm ²	480	m
zemnicí drát FeZn Ø 10 mm	20	m
chránička DN 50	432	m
zemnicí pásek FeZn 30/4 mm	432	m

Odvodnění stavby je řešeno odvodem dešťových vod do okolního terénu a následně zasakováním.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Nemovitosti dotčené vlivy stavby – pozemcích p. č. 1956, 1972/38, 1972/48, 1992/1, 1994, 1995, 1996/8, 1998, 2025/5, 2026/1, 2026/3, 2038/3, 2043/3 v katastrálním území Nový Bor.

Nemovitosti okolní – pozemcích p. č. 1996/4, 1996/1, 2043/1, 2043/2, 2025/4, 2025/1, 1991/5, 1972/37, 1972/40, 1993/1, 1993/2 v katastrálním území Nový Bor.

Umístění stavby je zřejmé z katastrálního situačního výkresu v měřítku 1:1000, který je součástí ověřené projektové dokumentace, předložené k žádosti, kterou vypracoval Ing. Jan Ježek, ČKAIT 0004685.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracovala Projektová kancelář VANER s. r. o., IČ: 254 58 990, se sídlem V Horkách 101/1, 460 07 Liberec 9, Ing. Jan Ježek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0004685, Ing. Jan Vaner, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT 0501297, Ing. Tomáš Humpal, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT 0500735, č. zakázky 19-11-055, datum 07/2021 a ELPRO Liberec, spol. s r. o., IČ: 473 09 628, se sídlem Barvířská 12, 460 01 Liberec 3, Ing. Jiří Staněk, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0500948; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
4. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou. Výsledek vytýčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
5. Před započatím stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, který je dále povinen při realizaci stavby zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

6. Po celou dobu výstavby bude dodavatelem udržována čistota a pořádek v okolí stavby a na komunikacích užívaných stavební technikou.
7. Při provádění stavebních prací je třeba dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a musí být dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášek:
 - č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů;
 - č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení části páté (o obecných technických požadavcích na komunikace);
 - č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;
 - č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů; a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem, ke kterým bude přihlíženo.
9. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
10. Změna místní úpravy provozu a přechodná úprava provozu musí být projednána podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Prováděním stavebních prací nesmí být na svých právech poškozeni ani zkráceni vlastníci inženýrských sítí umístěných na stavbě ani vlastníci sousedních nemovitostí. Veškeré případné škody budou neprodleně odstraněny, příp. v plné hodnotě uhrazeny podle platných předpisů.
12. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě na staveništi vyvěšena tabule (obdoba štítku viz § 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu), na které bude uvedeno označení stavby, označení stavebníka, označení zhotovitele, označení stavebního úřadu, který stavbu povolil, číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, termín dokončení stavby, atd. Tabule, kterou stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci, musí být chráněna před povětrnostními vlivy, aby údaje na ní uvedené byly čitelné, a bude na svém místě ponechána do kolaudace stavby.
14. Na stavbě bude veden stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona.
15. Stavebník pro stavbu musí použít takové výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou dobu existence stavby byla při běžném užívání zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost.
16. Budou dodrženy vybrané podmínky vyplývající ze stanoviska příslušného orgánu Policie ČR, DI Česká Lípa ze dne 14.10.2021 pod čj.: KRPL-93763-2/ČJ-2021-180106-06:

- Stavba bude provedena dle předložené dokumentace zpracované ve stupni DUPS firmou VANER s. r. o., se sídlem v Horkách 101/1 Liberec, zakázka č. 19-11-055 z měsíce 07/2021
- prvky pro osoby se ztíženou schopností pohybu nebo orientace budou řešeny v souladu s vyhl. MMR č. 398/2000 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariéroví užívání staveb
- vzhledem k tomu, že nebyl předložen světelný výpočet, požadujeme před kolaudací tento doložit pro ověření splnění minimálních hodnot osvětlení komunikace pro danou světelnou třídu

17. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Nový Bor pod čj.: MUNO 58378/2021, spis. zn.: OD2 79/2021 OD/5-52.2 ze dne 17.12.2021:

- stavební (zemní a výkopové) práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost,
- v případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveníště, čištění komunikací apod.),
- práce budou provedeny v souladu s předloženou projektovou dokumentací stavby zpracovanou projektovou kanceláří VANER, s.r.o, V Horkách 101/1, 460 07 Liberec 9, IČO: 254 58 990, datum: 07/2021. Pokud dojde ke změně, bude tato změna projednána s odborem životního prostředí MěÚ Nový Bor
- místo navržené dlažby v betonu pod lávkou bude použit zához těžkým kamenem,
- navrhované prahy ohraničující toto opevnění budou do koryta toku umístěny tak, že nevytvoří migrační překážku (schod),
- při stavbě nesmí dojít k znečištění vodního toku ropnými či jinými látkami závadnými pro vodu,
- materiály vzniklé při stavbě nebudou ukládány do koryta vodního toku ani na jeho břehy,
- jakákoliv změna stavby bude předem projednána s orgánem ochrany přírody,
- během stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám,
- v záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod,
- pro dobu stavby bude vypracován havarijní plán dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění, a povodňový plán dle TNV 75 2931. Tyto plány budou po výběru zhotovitele stavby předloženy Povodí Ohře, státní podnik, závodu Terezín (Pražská 319, 411 55 Terezín) k vyjádření. Následně bude havarijní plán předložen ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu a povodňový plán příslušné obci k potvrzení souladu s povodňovým plánem obce. To vše před zahájením stavby,
- stavbou cyklotrasy nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů ani ke vzniku bezodtokých míst,
- cyklostezka bude zahrnuta v povodňovém plánu města Nový Bor s tím, že bude stanoveno její uzavírání (nebo jejích částí) během povodňových situací,
- konstrukce, kryt a založení cyklostezky budou navrženy tak, aby nedošlo při průtoku velkých vod k její destrukci a k odnosu materiálu a následnému zanášení koryta toku,
- technické provedení elektroinstalace veřejného osvětlení umístěného v záplavovém území musí odpovídat požadavkům pro bezpečnou obsluhu a funkčnost při možném zaplavení vodou při povodni (dle § 15 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby). V případě nebezpečí průchodu povodňových průtoků na vodním toku Šporka bude zajištěno jeho vypnutí,
- k dopravnímu značení na vjezdech na cyklostezku budou k těmto značkám přidány doplňkové tabulky s informací, že vjezd Povodí Ohře, státní podnik je povolen,
- koryto vodního toku Šporka bude pod lávkou ev. č. L-04 (SO 201) zpevněno kamennou dlažbou tl. Min. 200 mm do betonu tl. 150 mm, která bude oboustranně zakončena příčnými prahy,

- koryto vodního toku nebude znečištěno stavebním materiálem. Veškerý stavební materiál napadaný do koryta vodního toku bude neprodleně odstraněn,
- stavebními pracemi nedojde k narušení koryta vodního toku a pozemku ve správě Povodí Ohře, s.p. nad rámec předmětné stavby. Případné poškození bude neprodleně nahlášeno Povodí Ohře, státní podnik provoznímu středisku v České Lípě a uvedeno do náležitého stavu,
- zahájení a ukončení prací bude s dostatečným časovým předstihem (min. 7 dní) oznámeno provoznímu středisku Povodí Ohře, státní podnik v České Lípě (Litoměřická 91, 470 01 Česká Lípa, p. Kolínská, tel.: 724 614 026, 487 882 878, kolinska@poh.cz),
- po kompletním ukončení prací bude přizván pracovník provozního střediska v České Lípě ke kontrole provedení stavby, bude mu předána dokumentace skutečného provedení stavby a konečný stav bude tímto pracovníkem protokolárně odsouhlasen,
- zákon o odpadech (dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech) se nevztahuje na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiálem vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen,
- původce odpadu je povinen odpady vzniklé stavbou soustřeďovat odděleně v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, tak aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace a není-li to možné, tak jejich odstranění v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, předat do zařízení pro nakládání s odpady
- původce zamezí mísení vybouraných recyklovatelných odpadů a opětovně použitých odpadů s jinými odpady zejména s nebezpečnými odpady a látkami,
- podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech v případě vzniku stavebních a demoličních odpadů, musí mít původce jejich předání do odpadového zařízení v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem,
- doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení pro nakládání s odpady včetně uvedeného množství a výše uvedené smlouvy budou předloženy k užívání stavby.

18. Stavebník zajistí splnění požadavků a dodržení podmínek správců dotčených sítí uvedených v:
- vyjádření k žádosti o souhlas s činností a s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 07.10.2021 pod zn.: 001118942572 LB/540/21/OP
 - vyjádření ke stavbě společnosti GasNet Služby, s. r. o. ze dne 03.11.2021 pod zn.: 500247018
 - vyjádření ke stavbě společnosti CETIN a. s. ze dne 01.12.2021 pod čj.: 870782/21
 - vyjádření ke stavbě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. ze dne 27.10.2021 pod zn.: O21690117504/OTPCLI/Ps
 - vyjádření ke stavbě společnosti Nej.cz s. r. o. ze dne 16.09.2021 pod zn.: VYJNEJ-2021-05722-01
19. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí Městského úřadu Nový Bor, Odboru dopravy, pod čj.: MUNO 6396/2022, spis. zn.: SPR 441/2021 OD/4-280.16.1 ze dne 08.02.2022.
20. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření Městského úřadu Nový Bor, Odboru správy majetku, pod čj.: MUNO 45873/2021, spis. zn.: ze dne 11.10.2021:
- vytyčení provádí firma COMPAG CZ s. r. o. (Ing. Stárek – 737 248 862),
 - v místě křížení s vedením VO bude výkon prováděn pouze ručně a k překopu bude pozván zástupce firmy COMPAG, který před zásypem vedení zkontroluje,
 - pokud dojde k poškození vedení stavebník jej opraví na své vlastní náklady a protokolárně předá OSM MěÚ Nový Bor,

- pokud bude potřeba přeložit kabelové vedení či přemístit stožár, tak jej provede stavebník na své vlastní náklady odbornou firmou, nejprve na tuto skutečnost upozorní správce VO (COMPAG CZ s. r. o.) a také OSM MěÚ Nový Bor (Ing. Vlková – 724 274 415),
- nové osvětlení na plánované části cyklostezky bude umístěno na nových stožárech firmy např. Kooperativa nebo AMAKO (el. výzbroj stožáru má dvířka na imbus nebo šroubek),
- stávající lampy VO (3ks – 18/080 – 18/078) budou demontovány a nahrazeny novými vč. Svítidel – veškeré lampy v plánovaném úseku cyklostezky tak budou stejné
- veškeré osvětlení bude LED

21. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Městského úřadu Nový Bor, Odboru životního prostředí, pod čj.: MUNO 47225/2021, spis. zn.: ŽP/490/2021 ze dne 13.10.2021:

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

souhlasí

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) níže uvedené částí pozemků pro umístění a povolení stavby – „**Cyklostezka – Bor na kole**“ na p. p. č. 1972/48, 2025/5 v k. ú. Nový Bor

Číslo pozemku v k. ú. Nový Bor	Druh pozemku	Výměra pozemku dle KN (ha)	Požadované vynětí půdy (ha)
1972/48	TTP	0,0039	0,0020
2025/5	TTP	0,0252	0,0151

Udělení souhlasu je vázáno splněním následujících podmínek:

1. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF).
2. Před započatím prací budou v terénu viditelně vytyčeny hranice budoucího trvalého záboru zemědělské půdy. Během stavby budou tyto hranice důsledně respektovány.
3. Plocha odsouhlasená k odnětí bude zabezpečena tak, aby po dobu výstavby nedocházelo k poškození okolní zemědělské půdy a jejího vegetačního krytu. Po skončení prací bude provedena vhodná povrchová úprava ostatních dotčených ploch, aby mohly nadále plnit funkci ZPF a sloužit nadále jako zemědělský pozemek.
4. Stavebník provede na vlastní náklad skryvku ornice z celé plochy záboru v mocnosti v rozmezí min. 15 cm a max. 40 cm, která bude korespondovat s hloubkou půdy dle příslušné BPEJ. Skrytá zemina bude uložena na deponii v místě stavby, bude ošetřována proti zaplevelení a zabezpečena proti ztrátám. Po skončení stavebních prací bude využita na konečné úpravy terénu v okolí stavby.
5. O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením a uložením kulturních vrstev bude dle § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“) veden pracovní deník (množství, pozemek, katastrální území) a ten bude před vydáním odvodů za odnětí předložen orgánu ochrany ZPF, který vydal tento souhlas.
6. Po zahájení realizace záměru v souladu s § 11 o ochraně ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF příslušný dle § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF (obecní úřad obce s rozšířenou působností) o odvodech za odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

7. Povinný, jemuž svědčí oprávnění k záměru je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvozech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím (tj. odboru životního prostředí obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a dále písemně oznámit zahájení realizaci záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením.
8. Tento souhlas se vydává pouze pro uvedenou stavbu, v případě změny záměru pozbývá platnosti. Případná změna rozsahu odnětí zemědělské půdy nad odsouhlasenou výměru nebo na jiné pozemky musí být podle § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF opatřena změnou souhlasu.

22. Stavba bude dokončena do 31.12.2023.

23. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, která bude podána na předepsaném formuláři, předloží stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení stavby, např. geometrický plán.
Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

podle § 94k písm. a) stavebního zákona

město Nový Bor, IČ: 002 60 771, se sídlem nám.Míru 1, 473 01 Nový Bor, v zastoupení obchodní firmou Ing. Ladislav Fuchs, IČ: 498 95 508, se sídlem Wintrova 486/14, 460 01 Liberec – Liberec II-
Nové Město

Rozhodnutí o námitkách účastníků vedeného řízení

Paní Ing. Naděžda Hájková vznesla tyto námitky:

Vzhledem k tomu, že vydání společného územního a stavebního povolení neřeší dočasné zábery pozemků nutné ke stavebním pracím na výstavbě cyklostezky, nemohu udělit souhlas s jejich využitím pro tuto akci. Vyjádření o povolení vstupu na soukromé pozemky musí být součástí vydání sloučeného povolení.

Jedná se o pozemky v mém vlastnictví p. č. 1972/37 a p. č. 2025/4, k. ú. Nový Bor, případně o další, které budou využity k dočasnému nebo trvalému záboru stavby cyklostezky.

Vstup na tyto pozemky bude povolen až po uzavření smlouvy o dočasném pronájmu se stavebníkem, investorem akce. V této smlouvě musí být určena přesná poloha dotčených pozemků a specifikováno o jak velký zábor se jedná. Součástí bude protokol o navrácení uvedených pozemků do původního stavu.

Z důvodu zásahu do soukromých pozemků při výstavbě cyklostezky a lávky pro pěší doporučuji uzavření této smlouvy ještě před vydáním společného povolení. - *námitce se částečně vyhovuje*

ODŮVODNĚNÍ

Dne 10.12.2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na stavbu „Cyklostezka Lípa – Bor na kole (úsek Nový Bor)“.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil opatřením ze dne 10.01.2022 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 04.02.2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a zkoumal, zda mohou být prováděním stavby přímo dotčena vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemeni k těmto pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení, u kterých byla zjištěna potence dotčenosti:

Účastníci řízení

podle § 94k písm. a) a b) stavebního zákona

město Nový Bor v zastoupení: Ing. Ladislav Fuchs

podle § 94k písm. d) stavebního zákona

Povodí Ohře, státní podnik, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s. r. o., CETIN a. s., Nej.cz s. r. o., Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

podle § 94k písm. e) stavebního zákona

GasNet, s. r. o., Tělovýchovná jednota Jiskra Nový Bor, z. s., Ing. Josef Dřížhal, Ing. Naděžda Hájková, Ing. Petr Brych, Martina Brychová, Miroslav Kulhavý

Ostatní vlastníci nemovitostí, u nichž nebyla shledána potence dotčenosti stavbou, nebyli vymezeni za účastníky řízení.

Dle § 94o stavebního zákona stavební úřad posoudil stavební záměr a zjistil, že je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a stavebního zákona. Stavební úřad dále ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Společná dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Ze žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Nový Bor, Odbor životního prostředí, pod čj.: MUNO 47225/2021 ze dne 13.10.2021
- Městský úřad Nový Bor, Stavební úřad a úřad územního plánování, pod čj.: MUNO 1929/2022 ze dne 12.01.2022

- Městský úřad Nový Bor, Odbor správy majetku, pod čj.: MUNO 45873/2021 ze dne 11.10.2021
- Povodí Ohře, státní podnik, pod zn.: POH/46072/2021-2/301 100 ze dne 15.10.2021
- Policie ČR, KRPLK, DI Česká Lípa, pod čj.: KRPL-93763-2/ČJ-2021-180106-06 ze dne 14.10.2021
- Hasičský záchranný sbor LK, pod čj.: HSLI-3105-2/CL-2021 ze dne 04.11.2021
- ČEZ Distribuce, a. s., pod zn.: 001118942572 LB/540/21/OP ze dne 07.10. 2021
- CETIN a. s., pod čj.: 870782/21 ze dne 01.12.2021
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. Teplice, pod zn.: O21690117504/OTPCLI/Ps ze dne 27.10.2021
- GasNet Služby, s. r. o., pod zn.: 5002475018 ze dne 03.11.2021
- Nej.cz s. r. o., pod. zn.: VYJNEJ-2021-05722-01 ze dne 16.09.2021
- Městský úřad Nový Bor, Odbor správy majetku, pod čj.: MUNO 45873/2021 ze dne 11.10.2021
- Městský úřad Nový Bor, Odbor životního prostředí, pod čj.: MUNO 47225/2021 ze dne 13.10.2021

Podklady:

- rozhodnutí Městského úřadu Nový Bor, Odboru dopravy, pod čj.: MUNO 58378/2021 ze dne 17.12.2021 a pod čj.: MUNO 6396/2022 ze dne 08.02.2022
- rozhodnutí Městského úřadu Nový Bor, Odboru životního prostředí, pod čj.: MUNO 53220/2021 ze dne 16.12.2021

Závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů vydaná k předmětnému řízení byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek společného rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v provedeném společném řízení posoudil podanou žádost o přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Navrhovaná stavba dle závazného stanoviska orgánu územního plánování Městského úřadu Nový Bor, je v souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací, a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování je záměr přípustný.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení

K námitkám paní Ing. Naděždy Hájkové:

Námitce ohledně zásahu do a trvalému záboru soukromých pozemků je vyhověno změnou projektové dokumentace (viz „Situace – 1. část“, příloha C.2.2, C.2.3, C.3.3, C.4.3.2, D.2.2.).

Námitce ohledně dočasného záboru v průběhu výstavby cykloztesky není vyhověno, neboť dočasný zábor pozemků není předmětem rozhodnutí společného povolení. Dočasný zábor bude řešen buď smlouvou o výpůjčce, nebo nájemní smlouvou s cenou stanovenou dle obecně závazných právních předpisů, před započítáním stavby.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího speciálního stavebního úřadu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení, opatřený doložkou právní moci, ověřenou dokumentací a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb.

Společné povolení má platnost 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

V Novém Boru 08.02.2022.


Michal Kolč
úředník silničního hospodářství
oprávněná úřední osoba



Poplatek:

Podle části „Osvobození“ položky 17 sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je od poplatku osvobozeno vydání územního rozhodnutí nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy územní rozhodnutí nahrazující v případě staveb pozemních komunikací a veřejně prospěšných staveb realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem.

Podle části „Osvobození“ položky 18 sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je od poplatku osvobozeno vydání stavebního povolení nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy stavební povolení nahrazující v případě staveb pozemních komunikací a veřejně prospěšných staveb realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem.

Obdrží:

účastníci podle § 94k písm. a) a b) stavebního zákona (dodejky)

město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor v zastoupení Ing. Ladislav Fuchs, Wintrova 486/14, 460 01 Liberec – Liberec II-Nové Město

účastníci podle § 94k písm. d) stavebního zákona

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV
GasNet Služby, s. r. o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, Zábrdovice
CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, Libeň
Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
Nej.cz s. r. o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4

účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona

GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše
Tělovýchovná jednota Jiskra Nový Bor, z. s., Tř. T. G. Masaryka 283, 473 01 Nový Bor
Ing. Dřížhal Josef, Hřebenka 455, 473 01 Nový Bor
Ing. Naděžda Hájková, Sosnová 105, 400 01 Sosnová
Ing. Petr Brych, Kpt. Jaroše 963, 473 01 Nový Bor
Martina Brychová, Kpt. Jaroše 963, 473 01 Nový Bor
Miroslav Kulhavý, Huntířovská 79/3, Kbely, 197 00 Praha 9

Dotčené správní úřady

Městský úřad Nový Bor, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor
Městský úřad Nový Bor, Stavební úřad a úřad územního plánování, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Územní odbor Česká Lípa,
Dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734/14, 470 80 Česká Lípa
Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Územní odbor Česká Lípa, Karla Poláčka č.p. 3152,
470 02 Česká Lípa 2