



**Smlouva o budoucí smlouvě
o zřízení věcného břemene - služebnosti cesty a stezky**
uzavřená podle Občanského zákoníku
1238/2021-POH

1. Povodí Ohře, státní podnik

se sídlem:	Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
statutární orgán:	Ing. Zbyněk Folk, generální ředitel
zastoupen ve věcech smluvních:	Ing. Radkem Jelínkem, ekonomickým ředitelem
IČO:	70889988
DIČ:	CZ70889988
datová schránka:	7ptt8gm
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov
číslo účtu:	9137441/0100
odpovědný pracovník:	Jana Letafková, tel. 416 707 815

Státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052.

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „**budoucí povinný**“

a

2. Město Nový Bor

se sídlem:	náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor
statutární orgán:	Mgr. Jaromír Dvořák, starosta
IČO:	00260771
DIČ:	CZ00260771
datová schránka:	b7wbphv
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
číslo účtu:	6015-525421/0100
tel. kontakt:	487 712 419
e-mail:	aduskova@novy-bor.cz

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „**budoucí oprávněný**“

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku následující smlouvu:

Čl. I

Úvodní prohlášení

Budoucí oprávněný je investorem akce „**Cyklostezka Lípa – Bor na kole – SO 201 lávka, Šporka**“. Uvedená stavba bude realizována mimo jiné na p. p. č. 1992/1 v k. ú. Nový Bor.

Čl. II

Právní stav ve veřejném seznamu

Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu s pozemkem **p. č. 1992/1 v k. ú. Nový Bor**, obec Nový Bor, zapsaným na **LV 3648** u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa (**služebný pozemek**).

Čl. III Předmět smlouvy

1. Na pozemku p. č. 1992/1 v k. ú. Nový Bor bude budoucí oprávněný realizovat stavbu „Cyklostezka Lípa – Bor na kole – SO 201 lávka, Šporka“. Předmětný pozemek bude dotčen cyklostezkou.
2. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný na služebném pozemku p. č. 1992/1 v k. ú. Nový Bor:
 - a) postavil stavbu za podmínek stanovených ve vyjádření Povodí Ohře, s.p., zn: POH/46072/2021-2/301100 ze dne 15.10.2021.
 - b) vstupoval po dobu stavby na služebný pozemek za podmínky respektování pokynů budoucího povinného,
 - c) vstupoval v nezbytně nutném rozsahu na služebný pozemek v souvislosti s provozem, údržbou, opravou, změnou nebo odstraňováním zařízení uvedeného v čl. I této smlouvy. Podmínky vstupu budou upřesněny po ukončení stavby, ve smlouvě o zřízení služebnosti.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že dojde-li dle čl. III. odst. 1 této smlouvy k zásahu do majetku, se kterým má budoucí povinný právo hospodařit či k jeho poškození */dále jen majetek/*, uvede majetek do původního či náležitého stavu a to v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a pokyny povinného.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit škodu v případě porušení povinností podle odst. 3. této smlouvy a vzniku škody na majetku povinného a škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s tím.
5. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 3 měsíců od data vydání příslušného kolaudačního souhlasu ke stavbě uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, **a to na dobu životnosti stavby.**
6. Sepsání smlouvy o zřízení služebnosti zajistí budoucí oprávněný. Budoucí povinný se zavazuje, že do 30 dnů ode dne, kdy obdrží geometrický plán a návrh smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a následných občanského zákoníku, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti. Ve smlouvě o zřízení služebnosti zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na služebném pozemku p. č. 1992/1 v k. ú. Nový Bor služebnost spočívající v právu umístit stavbu cyklostezky a právo vstupu budoucího oprávněného na tento pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou stavby. Obsah práva služebnosti bude dále upřesněn v samotné smlouvě o zřízení služebnosti, která bude též obsahovat podmínky strpění existence stavby na předmětném pozemku, její užívání, údržbu, opravy a demontáž a přístup na pozemky za tím účelem.
7. Náklady na zřízení služebnosti ponese budoucí oprávněný.
8. Nebude-li stavba z jakýchkoliv důvodů realizována, závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zanikne.
9. Předpokládaný rozsah služebnosti je 20 m².

Čl. IV Cenová povaha služebnosti

1. Služebnost uvedená v této smlouvě bude zřízena za jednorázovou úplatu.
2. Výše jednorázové úhrady za zřízení služebnosti na služebném pozemku, kterou se budoucí oprávněný zavazuje uhradit, je stanovena dle předpokládaného rozsahu omezení uvedeného v odst. 9 čl. III. na 1.100 Kč + platná sazba DPH (55 Kč/m² + DPH v zákonné výši, minimálně však 900 Kč bez DPH). Výše konečné částky bude upřesněna dle skutečného zaměření stavby. Cena je stanovena jako cena smluvní.

3. Povinný vystaví daňový doklad do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den poskytnutí služby, tj. den vzniku věcného břemene nebo den vystavení daňového dokladu podle toho, který den nastane dříve. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.

4. Jako náhradu nákladů spojených s uzavřením této smlouvy zaplatí Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému částku **600 Kč plus DPH** podle platné sazby. Dohodnutá částka bude uhrazena na základě daňového dokladu, který Budoucí povinný vystaví do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu této smlouvy. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.

5. Pokud Budoucí oprávněný nezaplatí Budoucímu povinnému částku v dohodnutém termínu splatnosti, zavazuje se Budoucí oprávněná zaplatit smluvní úrok ve výši 0,3 % z včas nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.

Čl. V

Prohlášení a závazky smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že splní všechny podmínky vyplývající pro ně ze stavebního povolení.

2. Budoucí oprávněný se dále zavazuje před kolaudací stavby na vlastní náklady zajistit zhotovení geometrického plánu s vyznačením přesného rozsahu zatížení služebností, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebností, ve které bude přesně specifikován, a bez zbytečných průtahů tento plán předloží budoucímu povinnému.

3. Návrh na vklad služebností příslušnému katastrálnímu úřadu podá a správní poplatek uhradí budoucí oprávněný.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v souladu s kolaudačním souhlasem v řádném stavu, aby nedocházelo ke škodě na služebných pozemcích, a na vlastní náklady po dokončení stavby a každém dalším vstupu uvede pozemek do původního stavu.

6. Budoucí povinný prohlašuje, že na dotčené nemovité věci neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy.

Čl. VI

Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem

Povodí Ohře, státní podnik. Budoucí oprávněný se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Čl. VII

Ochrana a zpracování osobních údajů

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, lze nalézt na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>.

Čl. VIII

Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
2. Tato smlouva byla schválena Radou města Nový Bor usnesením č. USNESENÍ č. 1937/21/RM71 ze dne 22.11.2021.
3. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí povinný a 2 budoucí oprávněný.

Příloha

Vyjádření č.j. POH/246072/2021-2/301100

Katastrální situace

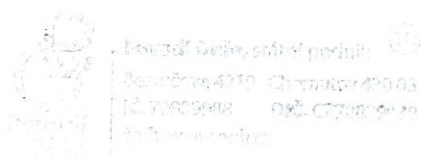
22 -12- 2021

V Chomutově dne:

V Novém Boru dne: 8 -12- 2021

.....
Ing. Radek Jelínek
ekonomický ředitel
Povodí Ohře, státní podnik

.....
Mgr. Jaromír Dvořák
starosta
Město Nový Bor



Ing. Ladislav Fuchs
Wintrova 486/14
460 01 Liberec 2

Váš dopis zn.: ---
Ze dne: 24.09.2021
Naše zn.: POH/46072/2021-2/301100

IDDS: tehxj4z

Vyřizuje: Ing. D. Kiňovičová
Tel.: 416 707 858
Mobil:
E-mail: kinovicova@poh.cz

Datum: 15.10.2021
Kontaktní
adresa: Závod Terezín, Pražská 319, 411 55 Terezín

Cyklostezka Líba - Bor na kole (úsek Nový Bor) - SO 201 Lávka, Šporka ř. km 17,976 (ISyPo)

Vážení,

k Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci, kterou jsme obdrželi elektronicky, Vám sdělujeme naše stanovisko, které platí dva roky ode dne vydání.

I. Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí Labe (NPP) a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP):

Z hlediska zájmů daných platným NPP a PDP (ustanovení § 24 a § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále vodní zákon) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

II. Stanovisko z hlediska správce povodí:

S realizací předmětné stavby souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Vzhledem k tomu, že stavba bude z části realizována v záplavovém území a současně na pozemku, na kterém se nachází koryto vodního toku Šporka (IDVT: 10100280) je k ní dle § 17 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, třeba souhlasu příslušného vodoprávního úřadu.
2. Během stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.
3. V záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
4. Pro dobu stavby bude vypracován havarijní plán dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění, a povodňový plán dle TNV 75 2931. Tyto plány budou po výběru zhotovitele stavby předloženy Povodí Ohře, státní podnik, závodu Terezín (Pražská 319, 411 55 Terezín) k vyjádření. Následně bude havarijní plán předložen ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu a povodňový plán příslušné obci k potvrzení souladu s povodňovým plánem obce. To vše před zahájením stavby.
5. Stavbou cyklotrasy nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů ani ke vzniku bezodtokých míst.
6. Cyklostezka bude zahrnuta v povodňovém plánu města Nový Bor s tím, že bude stanoveno její uzavírání (nebo jejích částí) během povodňových situací.
7. Konstrukce, kryt a založení cyklostezky budou navrženy tak, aby nedošlo při průtoku velkých vod k jejímu zničení a k odnosu materiálu a následnému zanesení koryta toku.
8. Technické provedení elektroinstalace veřejného osvětlení umístěného v záplavovém území musí odpovídat požadavkům pro bezpečnou obsluhu a funkčnost při možném zaplavení vodou při povodni (dle § 15 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby). V případě nebezpečí průchodu povodňových průtoků na vodním toku Šporka bude zajištěno jeho vypnutí.

Souřadnice (SO 201 - lávka přes vodní tok Šporka): X = 970856, Y = 723944.

III. Vyjádření z hlediska Povodí Ohře, státní podnik:

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219
Chomutov 430 03

tel +420 474 636 111
ID datové schránky 7ptt8gm

e-mail poh@poh.cz
web www.poh.cz

IČO 70889988
DIČ CZ70889988

Bankovní spojení

KB, a. s., Chomutov, č.ú. 9137441/0100
ČS, a. s., Chomutov, č.ú. 3930932/0800

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052

1. K dopravnímu značení na vjezdech na cyklostezku budou k těmto značkám přidány doplňkové tabulky s informací, že vjezd Povodí Ohře, státní podnik je povolen.
2. Koryto vodního toku Šporka bude pod lávkou ev.č. L-04 (SO 201) zpevněno kamennou dlažbou tl. min 200 mm do betonu tl. 150 mm, která bude oboustranně zakončena příčnými prahy.
3. Koryto vodního toku nebude znečištěno stavebním materiálem. Veškerý stavební materiál napadaný do koryta vodního toku bude neprodleně odstraněn.
9. Stavebními pracemi nedojde k narušení koryta vodního toku a pozemku v naší správě nad rámec předmětné stavby. Případné poškození bude neprodleně nahlášeno Povodí Ohře, státní podnik provoznímu středisku v České Lípě a uvedeno do náležitého stavu.
10. Zahájení a ukončení prací bude s dostatečným časovým předstihem (min. 7 dní) oznámeno provoznímu středisku Povodí Ohře, státní podnik v České Lípě (Litoměřická 91, 470 01, Česká Lípa, p. Kolínská, tel: 724 614 026, 487 882 878, kolinska@poh.cz).
11. Po kompletním ukončení prací bude přizván pracovník provozního střediska v České Lípě ke kontrole provedení stavby, bude mu předána dokumentace skutečného provedení stavby a konečný stav bude tímto pracovníkem protokolárně odsouhlasen.
4. S Povodí Ohře, státní podnik, závodem Terezín (pí. Letáková, tel. 416 707 815, Letakova@poh.cz), bude do zahájení stavebního řízení vyřešeno užívání pozemku p. č. 1992/1 k. ú. Nový Bor (popřípadě hmotného majetku), se kterým má právo hospodařit Povodí Ohře, státní podnik, po dobu stavby a budoucí majetkoprávní vypořádání stavbou trvale dotčených pozemků (popřípadě hmotného majetku). Konkrétní způsob majetkoprávního vypořádání bude dohodnut s příslušným závodem (kontakt viz výše) před vypracováním návrhu smlouvy.

Upozorňujeme na povinnosti, které pro vlastníky vodních děl a vlastníky staveb v korytech vodních toků (lávka) vyplývají z § 52 a 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (čištění průtočného profilu apod.).

Povodí Ohře, státní podnik neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy.

Předmětem vyjádření je stavba „Cyklostezka Lípa - Bor na kole (úsek Nový Bor)“. Stavba cyklostezky propojuje Husovu ulici s ulicí Kpt. Jaroše s připojením na koupaliště Nový Bor. Cyklostezka je v celé délce umístěna v původní stopě současné stezky pro pěší. Součástí stavby jsou následující SO:

SO 101 Cyklostezka Nový Bor - Cyklostezka se skládá ze tří větví. Hlavní větev délky 490m, boční větve délky 70 m (větev č. 1) a 30 m (č. 2). Hlavní větev, směrem od Husovy ulice ke koupališti, je navržena v základní šířce 4 m. K tomuto směru se připojuje směr odbočný, který překračuje Šporku a je zaústěn do ul. Kpt. Jaroše. Na odbočný směr je napojena větev 1, která je dále napojena na stávající MK. Větev 2 spojuje Hlavní větev s Větvi 1. Odvodnění je navrženo zasakováním do okolního terénu. Skladba cyklostezky: štěrkodráh tl. 250 mm, ložní vrstva z recykl. mat., tl. 50 mm, asfaltový beton tl. 50 mm.

SO 201 Lávka ev.č. L-04 přes Šporku v ul. Kap. Jaroše - u koupaliště, Šporka ř. km 17,976 (ISyPo) - stávající lávka pro pěší bude nahrazena novou lávkou charakteru ocelového roštu s železobetonovými koncovými příčníky a dřevěnou mostovkou. Uložení je provedeno přes vrubové klouby. Opěry jsou navrženy stěnové z monolitického železobetonu charakteru tížné zdi plošně založené. Záchytná zařízení ve formě dřevěného zábradlí výšky 1,3 m se svislou výplní. Rozpětí 6,380 m mezi osami uložení, světlost otvoru 5,765 m, výška mostovky nade dnem 1,51 m, šířka mezi zábradlími 3,0 m, stavební výška 0,22 m v ose lávky. Dojde k mírnému zvětšení průtočného profilu. Lávka provede cca průtok Q_{10} , při Q_{100} bude mostovka přelévána pouze v krajních snížených částech (oblouková mostovka). Na výtoku se nachází vedení optického kabelu a vedení NN společnosti CETIN, které nebude stavbou dotčeno. Na vtoku se nachází vedení v chráničce umístěné na konstrukci lávky - bude přesunuto do půlené chráničky pod nosnou konstrukci lávky. Ve dně VT je navržena kamenná dlažba tl. 150 mm do betonu tl. 150 mm oboustranně zaprahovaná (pod mostem a cca 1,5 m před a 1,5 m za mostem).

SO 401 Veřejné osvětlení - rozvody VO budou vedeny volným terénem podél nové cyklostezky vedené vedle sportovního areálu až k lávce SO 201 (bude zřízeno 11 nových sloupů VO). Investorem akce je město Nový Bor. Projektantem SO 201 je Projektová kancelář Vaner, s.r.o. Liberec. Vodní útvar: ID OHL_1010 - Šporka od pramene po ústí do Ploučnice. ČHP: 1-14-03-0550-0-00, mapa: 02-24-24

S pozdravem

Ing. Jan Belda
vedoucí VH odd. TS
podepsáno elektronicky

Přílohy

situace se souhlasem vlastníka pozemku (podepsána elektronicky)

Rozdělovník

POh. ř. Chomutov - odbor VR

POh. PHS Česká Lípa

VHev. 224/... 1-14-03-055 (-723944, -970856)

chrono

vlastní

