

**Nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná
v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek
(dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)**

**„Správa, opravy a údržba veřejného
osvětlení ve městě Nový Bor“**

**VYSVĚTLENÍ Č. 2 ZADÁVACÍ
DOKUMENTACE**

Údaje o zadavateli a zpracovatel příloh č. 2 a 3 Zadávací dokumentace:

Název zadavatele: Město Nový Bor
Sídlo zadavatele: náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor
IČ: 00260771
DIČ: CZ00260771
Jednající: Mgr. Jaromír Dvořák, starosta

**Smluvní zastoupení zadavatele podle § 43 Zákona a zpracovatel Zadávací dokumentace
vyjma návrhu smlouvy (přílohy č. 2 Zadávací dokumentace) a Technických podmínek
včetně položkového rozpočtu (přílohy č. 3 této Zadávací dokumentace):**

Název: Poremski, advokátní kancelář s.r.o., společnost zapsána v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Ostravě, spis. zn. C 85739
Sídlo: Mexiko č.p. 972, lázně Klimkovice, PSČ 742 85
IČ: 10832483
Jednající: JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M., jednatel a advokát, ev.č. v ČAK:
19550

Zadavatel dne 22. 9. 2022 obdržel přes elektronický nástroj tuto žádost o vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1:

V bodě 2.1. smlouvy se Dodavatel zavazuje k zajištění nepřetržitého dispečinku a havarijní služby pro příjem a hlášení havárií a poruch. Tato položka však není uvedena v soupisu prací, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace. Jakým způsobem má Dodavatel tuto položku nacenit?

Odpověď zadavatele:

Příjem a hlášení poruch je prováděno automaticky v systému INFOMAP. Zajištění nepřetržitého dispečinku a havarijní služby je myšleno ve smyslu čl. IV., odst. 10 Smlouvy, jak je uvedeno ve čl. II odst. 2.1. Smlouvy.

Dotaz č. 2:

V článku IV. Smlouvy – povinnosti Dodavatele, v bodě 2.1. je uvedeno, že Dodavatel je povinen zajistit:

“dodržení maximální funkčnosti světelných bodů s tím, že počet nesvítících světelných bodů nesmí naráz přesáhnout 2% z celkového počtu všech světelných bodů”

Jak se bude postupovat v případě, kdy dojde k nefunkčnosti většího počtu svítidel než uvedených v bodě 2.1. a chyba nebude na straně Dodavatele – např. havárie, překopnutí kabelu při stavebních pracích jinou firmou, nefunkčnost rozvaděče apod.? V tomto případě není možné limit 2 % dodržet.

Odpověď zadavatele:

Jedná se o 2% svítidel nesvítících ve stejném okamžiku z důvodu zanedbání správy, nikoliv z důvodu havárie či škody způsobené třetí osobou.

Dotaz č. 3:

Jak je myšlen bod č. 1.10 smlouvy, kde je uvedeno, že Dodavatel je povinen na svoje náklady zabezpečit veškeré materiály a náhradní díly pro údržbu a opravy? Jak se bude postupovat v případě, že bude nutná jiná oprava na veřejném osvětlení než ty, které jsou uvedeny v soupisu prací, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace? Kdo bude hradit materiál?

Odpověď zadavatele:

Vzhledem k plánovanému přechodu na LED osvětlení v nejkratším možném termínu se jiné opravy nepředpokládají. Materiál oprav ve smlouvě neuvedených bude řešen mimo smlouvu, potřebné práce dle hodinových sazeb ve smlouvě obsažených.

Dotaz č. 4:

V článku IV. Smlouvy – povinnosti Dodavatele, v bodě 12 je uvedeno, že dodavatel je povinen dokončit instalaci vánoční výzdoby 2 dny před zahájením adventu. Není zde ale uvedeno, kdy bude probíhat zapojení (příp. odpojení) vánoční výzdoby. Následně není možné ani tuto službu nacenit – položka není uvedena v soupisu prací, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace (je uvedena pouze instalace, montáž a demontáž prvků ván. výzdoby).

Odpověď zadavatele:

Součástí položky „instalace, montáž a demontáž prvků vánoční výzdoby (vč. demontáže a zpětné montáže stožáru)“ jsou veškeré úkony potřebné k zajištění funkčnosti vánočního osvětlení a jeho demontáže vč. případných zásahů v době instalace.

Dotaz č. 5:

V soupisu prací (příloha č. 2 zadávací dokumentace) je uvedena položka: vedení pasportu. Měrnou jednotkou jsou ks. Předpokládané množství za rok je tedy 12 ks. Jak je tato položka myšlena? Má zde být uveden paušál za 1 měsíc (za rok tedy 12 měsíců)?

Odpověď zadavatele:

Ano, 1ks = 1 měsíc za vedení a aktualizaci pasportu.

Dotaz č. 6:

V článku X. smlouvy – odpovědnost a záruky je uvedeno, že Dodavatel je povinen poskytnout záruku na délku života výbojek ode dne dodání 24 měsíců. Výrobci výbojek však poskytují právnickým osobám automaticky záruku na délku života výbojek maximálně 12 měsíců od zakoupení.

Odpověď zadavatele:

Vztahy mezi právnickými osobami se řídí občanským zákoníkem. Platí to, co si smluvní strany dohodnou mezi sebou. Je na zvážení Dodavatele, zda na záruku 24m přistoupí. Na požadavku trváme.

Dotaz č. 7:

Dále je v soupisu prací – v popisu u vánočního osvětlení uvedeno, že vánoční výzdoba má být uskladněna u Dodavatele. Stejně je tomu uvedeno v bodě 2.2. smlouvy. V soupisu prací však není tato položka k nacenění. Kam ji má dodavatel nacenit? Co vše bude chtít Objednatel u Dodavatele uložit?

Odpověď zadavatele:

V soupisu prací je uvedeno, že vánoční výzdoba má být uložena, ve smlouvě bodě 2.2. je uvedeno, že uskladněna, tím je myšleno dovoz a složení v prostorách objednatele (centrum města Nový Bor).

Dotaz č. 8:

V soupisu prací (příloha č. 2 ZD) je uvedena k nacenění vánoční výzdoba. Částka má být uvedena za kompletní poskytnutí služby – instalace, montáž, demontáž. Kde je uvedeno, co vše zahrnuje vánoční výzdoba (počty dekorů, osvětlení vánočních stromů atd.)? Kde je uvedeno, jaká je náročnost instalace – tzn. kde jsou dekory umístěny, na jakých stožárech, jakým způsobem jsou upevněny, v jaké se nachází výšce? Jak se bude postupovat v případě, že Objednatel navýší/upraví počty prvků vánoční výzdoby – bude se částka každý rok měnit?

Odpověď zadavatele:

Časová náročnost je uvedena v Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace uveřejněné 21.9.2022. Objednatel neplánuje navýšení vánoční výzdoby. Částka se bude měnit pouze v případě navýšení z důvodu inflace dle podmínek smlouvy.

Dotaz č. 9:

V článku IV. povinnosti Dodavatele smlouvy z bodu 1.17 je uvedeno, že Objednatel musí písemně odsouhlasit změnu/využití jiného zaměstnance či poddodavatele k plnění předmětu

veřejné zakázky. Jak se bude postupovat v případě, že dojde k onemocnění celého realizačního týmu uvedeného v příloze č.4 smlouvy (zkušenost s pandemií Covid-19) a nemožnosti účastnit se na plnění předmětu veřejné zakázky? Pokud je nutné čekat na písemné odsouhlasení Objednatele k účasti jiných osob na předmětu plnění, není možné splnit termíny, do kdy je povinen Dodavatel zahájit práce na opravách/ poruchách/ haváriích VO a tím vzniká Objednateli nárok na uložení smluvních pokut z důvodu nedodržení lhůty, případně nárok na uložení smluvní pokuty na využití jiného neodsouhlaseného zaměstnance na předmětu plnění.

Odpověď zadavatele:

Písemně odsouhlasit změnu zaměstnance je požadováno pouze v případě, že změna bude trvalá, a nově uvedený pracovník se bude podílet na plnění předmětu veřejné zakázky pravidelně. Nejedná se tedy o „záskok“ např. v případě onemocnění Covid -19, kdy izolace trvá 7 dní.

Dotaz č. 10:

Ve smlouvě je uvedena inflační doložka při překročení 5 % za předchozí kalendářní rok. Může ji Dodavatel uplatnit v případě, že od podání nabídky do zahájení smlouvy (1.1.2023) dojde k výraznému navýšení elektroinstalačního materiálu, které v současné době nelze předvídat?

Odpověď zadavatele:

Inflační doložku je možné použít až po účinnosti Smlouvy na základě vyhlášení roční míry inflace za předchozí rok, tedy až za první rok trvání smlouvy. Tj. na základě vyhlášení roční míry inflace za rok 2023.

Dotaz č. 11:

Vzhledem k současné nestálé době a nekontrolovatelnému navýšování cen elektroinstalačního materiálu nelze Objednateli garantovat ceny materiálu na následující 4 roky. Cena se v současnosti liší každý kalendářní měsíc. Jakým způsobem má možnost Dodavatel přenést alespoň částečné navýšení cen na Objednatele v průběhu roku (není jisté, že inflace za předchozí kalendářní rok překročí 5 %)?

Odpověď zadavatele:

Je na rozhodnutí každého dodavatele, zda bude držet skladem některé výrobky či naopak žádné či jakým způsobem si bude řešit zásobování. Skladové hospodářství firmy nepřisluší Objednateli posuzovat.

Dotaz č. 12:

V soupisu prací (příloha č. 2 ZD) je k nacenění položka: odstraňování poruch na zařízeních. V popisu těchto položek jsou uvedeny různé poruchy na různých zařízeních, kdy náročnost oprav se výrazně liší. Jak má Dodavatel nacenit stejnou částkou tyto poruchy, u nichž se liší druh potřebného materiálu k opravě (a není předem znám), doba opravy, využití potřebné techniky a náročnost terénu, kde porucha nastala? Poruchy mohou být velmi odlišné a nelze je paušalizovat. Tyto poruchy je potřeba nacenit jednotkově – práce v hod, použitý materiál, práce plošiny atd.

Odpověď zadavatele:

Není možné specifikovat veškeré možné poruchy, které mohou nastat tak, aby nějaká nebyla opomenuta. Z toho důvodu požadujeme položku nacenit paušálem jako průměrnou cenu za nejnáročnější a nejjednodušší odstranění poruchy. Na požadavku trváme.

Dotaz č. 13:

V soupisu prací (příloha č. 2 ZD) je k nacenění položka: odstraňování poruch na kabelu. V popisu těchto položek jsou uvedeny různé typy kabelových poruch, kdy není předem jasné, na jakém typu kabelu porucha nastala. Opět se tyto opravy výrazně liší, nelze předem určit, jaký materiál bude k opravě potřeba, jaká je náročnost terénu, ve kterém se kabel nachází, jak dlouho bude oprava probíhat a jaká bude použita technika. Poruchy mohou být velmi odlišné a nelze je paušalizovat. Tyto poruchy je potřeba nacenit jednotkově – práce v hod, použitý materiál, práce plošiny atd.

Odpověď zadavatele:

Není možné specifikovat veškeré možné poruchy, které mohou nastat tak, aby nějaká nebyla opomenuta. Z toho důvodu požadujeme položku nacenit paušálem jako průměrnou cenu za nejnáročnější a nejjednodušší odstranění poruchy. Na požadavku trváme.

Dotaz č. 14:

V soupisu prací (příloha č. 2 ZD) je k nacenění položka: provizorní napojení a opravy. Opět jako u výše uvedených bodů (10, 11) nelze položku paušalizovat. Není předem jasné, jaký typ materiálu bude k opravě použit, jak dlouho bude oprava trvat, kde je oprava potřeba – zda je potřeba využít plošinu či nikoliv atd. Provizorní napojení a opravy mohou být velmi odlišné a nelze je paušalizovat. Tyto poruchy je potřeba nacenit jednotkově – práce v hod, použitý materiál, práce plošiny atd.

Odpověď zadavatele:

Není možné specifikovat veškeré možné poruchy, které mohou nastat tak, aby nějaká nebyla opomenuta. Z toho důvodu požadujeme položku nacenit paušálem jako průměrnou cenu za nejnáročnější a nejjednodušší odstranění poruchy. Na požadavku trváme.

Dotaz č. 15:

Bude Objednatel požadovat po Dodavateli měření tloušťky stožárů ultrazvukem? Kdo bude určovat, co přesně se bude měřit (kde je to specifikováno), jaký je rozsah těchto prací za jeden rok a kde se má projevit položka v soupisu prací (příloha č. 2 zadávací dokumentace)?

Odpověď zadavatele:

Měření stožárů ultrazvukem nebude v rámci správy veřejného osvětlení požadováno.

Dotaz č. 16:

V soupisu prací jsou uvedeny dvě položky na nátěry stožárů: nátěry stožárů do 5 m, nátěry stožárů nad 5 m. K nacenění je potřeba znát předem typ stožáru – průměry se mohou výrazně lišit. Dále nelze paušalizovat nátěry stožárů nad 5 m (mohou mít 6m, ale také 12 m) – liší se doba práce, spotřeba barvy, atd. Tuto položku nelze relevantně nacenit. Je součástí stožáru i výložník?

Odpověď zadavatele:

Vzhledem k použití různých typů stožárů ve městě není možné specifikovat konkrétní typ stožáru tak, aby některý nebyl opomenut. Z toho důvodu požadujeme položku nacenit

paušálem vč. výložníku jako průměrnou cenu za nátěr nejjednoduššího a nejsložitějšího případu. Na požadavku trváme.

Dotaz č. 17:

Dále je potřeba upřesnit, jakým způsobem se budou hradit vícepráce spojené s nátěry stožárů. Kdo bude demontovat a zpětně montovat komponenty umístěné na stožárech – nosiče na květiny, rohlastry, reklamy a jiné? Pokud Dodavatel, tak kam má tuto položku nacenit? Kde je upřesněno, co vše je na stožárech umístěno, v jaké výšce, co je potřeba k demontáži atd?

Odpověď zadavatele:

Demontáž a zpětnou montáž zajistí Objednatel.

Dotaz č. 18:

V soupisu prací jsou dále k nacenění položky:

o výměna stožárů sadových – stejný, již použitý typ ve městě

o výměna stožárů (5–8 m) - stejný, již použitý typ ve městě

o výměna stožárů (5-8 m) s použitím demontovaného /použitého materiálu ze skladu – stejný, již použitý typ ve městě

Opět nelze položky takto paušalizovat. Kde je uveden přesný typ stožárů? Ve městě jsou umístěny různé druhy stožárů. Každý je jinak náročný na výměnu, nákupní cena stožáru se také liší dle přesného typu, není zde upřesněno, kde se stožár nachází a jaká je k němu dopravní náročnost. Jsou uvedené stožáry k výměně uloženy v požárovém pouzdru či zabetonovány? Kde jsou přesně umístěny?

Odpověď zadavatele:

Vzhledem k použití různých typů stožárů ve městě není možné specifikovat konkrétní typ stožáru tak, aby některý nebyl opomenut. Z toho důvodu požadujeme položku nacenit paušálem vč. výložníku jako průměrnou cenu nejjednoduššího a nejsložitějšího případu. Konkrétní stožáry nejsou vytypovány, jedná se o modelový případ. Na požadavku trváme.

Dotaz č. 19:

Dále je uvedena položka k nacenění: výměna výložníku. O jaký se jedná typ, kde je umístěný?

Odpověď zadavatele:

Není vytypovaný konkrétní výložník. Položku je potřeba nacenit jako nejčastěji zastoupený typ výložníku ve městě. Jedná se pouze o modelový případ.

Dotaz č. 20:

V soupisu prací je uvedena položka: výměna svítidel s použitím svítidla ze skladu. Je potřeba upřesnit, na jakém typu stožáru se bude svítidlo měnit, zda je umístěno na výložníku?

Odpověď zadavatele:

Použití svítidla ze skladu na stávající stožár bude použito pouze v případě nutnosti výměny stávajícího výbojkového svítidla v okamžiku kdy výměna komponent výbojkového svítidla se jeví jako neekonomická a nevhodná. V soupisu prací se jedná o modelový příklad a konkrétní svítidlo není vytypováno. Cenu je potřeba nacenit paušálem jako průměrnou cenu za nejnáročnější a nejjednodušší výměnu.

Dotaz č. 21:

V soupisu prací je uvedena položka: čištění svítidel. Má probíhat mytí svítidla z vnější strany nebo i uvnitř – tzn. bude se sundavat svítidlo? Kde je to specifikováno? Kde je svítidlo umístěno? V jaké výšce, na jakém stožáru – opět se liší náročnost prací?

Odpověď zadavatele:

Jedná se o umytí celého výbojkového svítidla vhodným čistícím prostředkem z vnější strany dle aktuálního ušpinění, kontrola svítidla včetně uchycení. Demontáž není požadována. Opět se jedná o modelový příklad a konkrétní svítidla nejsou vytypována. Položku požadujeme nacenit paušálem jako průměrnou cenu nejjednoduššího a nejsložitějšího případu.

Dotaz č. 22:

V soupisu prací je uvedena položka: prohlídky a údržba rozvaděčů. Do této položky má být dle popisu naceněno i odstranění drobných závad na rozvaděčích. Co si pod tím má Dodavatel představit? Co je považováno za drobnou závadu? Jaký je to typ poruchy a jak má Dodavatel předvídat závadu, aby ji mohl nacenit?

Odpověď zadavatele:

Vzhledem k požadavku na kvalifikaci předpokládá Objednatel od Dodavatele znalost problematiky. Drobná oprava je oprava odstranitelná na místě (nahození jističe, doplnění schéma, doplnění popisu, výměna jističe...) Za drobnou opravu se nepovažuje nutná výměna rozvaděče z důvodu nevyhovujících podmínek.

Dotaz č. 23:

Dále je potřeba upřesnění k položce: odstranění závad z revizí v daném roce. Může se jednat o kompletní rozsáhlou výměnu kabelů, stožárů atd. Jedná se o velice složité opravy, které nelze paušálně nacenit. Náročnost je různá, je potřeba různý typ materiálu a různá doba prací. Opět potřeba nacenit jednotkově.

Odpověď zadavatele:

Účelem zajištění správy VO je minimalizace závad zjištěných při revizích. Plán revizí v daném roce je Dodavateli předložen předem. V rámci správy VO je tak možné závadám z revizí předcházet a jednotkové nacenění odstranění případných závad ještě před provedením revize je obsaženo v soupise prací.

Dotaz č. 24:

V soupise prací je uvedena položka: výměna svodu ke svítidlu. Mohl by Objednatel upřesnit, o co se jedná? Co si pod tím má Dodavatel představit?

Odpověď zadavatele:

Jedná se o výměnu kabelu od svítidla ke svorkovnici. Zpravidla při výměně výbojkového svítidla za LED svítidlo. Použití kabelu CYKY 3 x 1,5 mm²

Dotaz č. 25:

V soupise prací je uvedena položka: vyhledání zkratu na vrchním vedení a jeho odstranění. Opět není možné nacenit položku paušálně. Vyhledání může trvat hodinu nebo dva dny. Odstranění je poté potřeba nacenit jednotlivě dle náročnosti dané poruchy

Odpověď zadavatele:

Poruchu není možné specifikovat konkrétně tak, aby některá nebyla opomenuta. Z toho důvodu požadujeme položku nacenit paušálem jako průměrnou cenu nejjednodušší a nejsložitější opravy.

Dotaz č. 26:

V soupise prací je uvedena položka: podbetonování patice. Opět nelze paušalizovat. Není uvedeno, kde se nachází, jaký je terén, atd.

Odpověď zadavatele:

Položku požadujeme nacenit paušálem jako průměrnou cenu nejjednodušší a nejsložitější opravy. Opět se jedná o modelový případ a konkrétní případ není vytypován.

Dotaz č. 27:

Bude Objednatel požadovat revize/kontrolu funkčnosti vánočních dekorů před zahájením jejich instalace? Bude ze zkoušky požadovat protokol? Co vše má protokol obsahovat? Kam má Dodavatel tuto službu nacenit?

V případě, že bude zjištěna závada na kontrolovaných dekorech, kdo zajistí opravu? Kdo bude opravu hradit a na základě jakých cen?

Odpověď zadavatele:

Objednatel nebude požadovat revizi vánočních dekorů. Kontrola funkčnosti musí být zohledněna v ceně za položku „instalace, montáž a demontáž prvků vánoční výzdoby (vč. demontáže a zpětné montáže stožáru)“

Opravu vadného dekoru si zajistí Objednatel.

Zadavatel tímto mění lhůtu pro podání nabídek uvedenou v bodě 7 písm. C) Zadávací dokumentace a bodě IV.2.2) Oznámení o zahájení zadávacího řízení odeslaného do Věstníku veřejných zakázek v příloze č. 6 Zadávací dokumentace, a zároveň mění lhůtu pro otevírání nabídek v bodě IV.2.7) Oznámení o zahájení zadávacího řízení odeslaného do Věstníku veřejných zakázek v příloze č. 6 Zadávací dokumentace.

Zadavatel na základě tohoto vysvětlení zadávací dokumentace prodlouží lhůtu pro podání nabídek. Sledujte proto prosím Věstník veřejných zakázek a profil zadavatele.

Dne 26. 9. 2022

Mgr. Jaromír Dvořák, starosta
v zastoupení elektronicky podepsala JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M., advokát
za Poremski, advokátní kancelář s.r.o.