

**Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná
v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek
(dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)**

**„Zabezpečovací práce konstrukce krovu
a stropu nad 2.n.p. v objektu Sokolovny
T.G. Masaryka 283, Nový Bor –
opakované řízení II“**

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Údaje o zadavateli:

Název zadavatele: Město Nový Bor
Sídlo zadavatele: náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor
IČ: 00260771
DIČ: CZ00260771
Jednající: Mgr. Jaromír Dvořák, starosta

**Smluvní zastoupení zadavatele podle § 43 Zákona a zpracovatel Zadávací dokumentace
vyjma Technických podmínek včetně výkazu výměr (přílohy č. 3 této Zadávací
dokumentace):**

Název: Poremski, advokátní kancelář s.r.o., společnost zapsána v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Ostravě, spis. zn. C 85739
Sídlo: Mexiko č.p. 972, lázně Klimkovice, PSČ 742 85
IČ: 10832483
Jednající: JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M., jednatel a advokát, ev.č. v ČAK:
19550

Příloha č. 2 byla zpracována zadavatelem, a zároveň Poremski, advokátní kancelář s.r.o.

**Přílohu č. 3 Zadávací dokumentace – výkaz výměr a technické podmínky, zpracoval
Statik CL s.r.o., sídlo: Hrnčířská 2985, 470 01 Česká Lípa IČ: 023 65 197**

OBSAH:

A. ZÁKLADNÍ INFORMACE	4
B. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A TECHNICKÉ PODMÍNKY	4
C. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ČLENĚNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	5
1. Obsah	7
2. Krycí list nabídky (vizte příloha č. 1 Zadávací dokumentace).....	7
3. Prokázání kvalifikace dodavatelů.....	7
4. Návrh smlouvy.....	13
5. Předpokládané subdodávky (poddodávky).....	14
6. Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky	14
7. Lhůta a místo pro podání nabídek	14
8. Zadávací lhůta, jistota.....	14
D. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE	14
1. Způsob zpracování nabídkové ceny a objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny	14
2. Platební podmínky	15
3. Doba a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění.....	15
4. Sankce	16
5. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace	16
6. Variantní řešení.....	16
7. Dodatečné stavební práce.....	16
8. Vyloučení účastníka zadávacího řízení	17
9. Změny závazku ze smlouvy podle § 100, § 104 a § 222 ZZVZ	17
E. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK, POSOUZENÍ SPLNĚNÍ ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK	17
1. Otevírání nabídek	17
2. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení	17

3. Hodnocení nabídek17

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Smlouva o dílo
3. Výkaz výměr a technické podmínky
4. Seznam poddodavatelů
5. Čestné prohlášení o společensky odpovědném plnění veřejné zakázky
6. Oznámení o zahájení zadávacího řízení odeslané do Věstníku veřejných zakázek

A. Základní informace

Tato zadávací dokumentace jsou písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky podle § 28 odst. 1 písm. a) ZZVZ, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 ZZVZ v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků zadávacího řízení na uzavření smlouvy o dílo (dále jen „Zadávací dokumentace“) podle ZZVZ. Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 213 ZZVZ dostupného na https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_2.html (dále také „elektronický nástroj“). Předložení dokladů prokazujících splnění kvalifikace, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem nebo jeho zástupcem a dodavatelem ve smyslu ustanovení § 211 zákona probíhá elektronicky, nejlépe prostřednictvím elektronického nástroje.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:
<https://zakazky.novy-bor.cz/>

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele certifikovaného elektronického nástroje na e-mailu: podpora@ezak.cz.

Rozhodné datum: doručení prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji.

Dodavatel smí Zadávací dokumentaci použít pouze pro účely zpracování nabídky včetně Dokladů o kvalifikaci pro toto zadávacího řízení a Zadavatel doporučuje, aby na případné zjištěné vady a nedostatky Zadávací dokumentace, především Technických a obchodních podmínek (viz přílohy č. 2 a 3 této Zadávací dokumentace), upozornil Zadavatele bez zbytečného odkladu.

V případě, že tato Zadávací dokumentace obsahuje technické podmínky stanovené prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení, což uvádí v Technických podmínkách u každého takového odkazu.

B. Vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky

Předmětem veřejné zakázky jsou zabezpečovací práce na dřevěné konstrukci krovu a na stropní konstrukci nad 2. nadzemním podlaží, kdy dojde k výměně stropní konstrukce za ocelobetonovou a konstrukci krovu za novou dřevěnou konstrukci ze sbíjených vazníků a tesařské konstrukce. Stávající dřevěné stropy nad 2. nadzemním podlaží budou sneseny. Nad místnostmi č. 204 až 209 a dále 211 až 213 budou nahrazeny ocelobetonovou stropní konstrukcí z ocelových stropnic. Na stropnice bude položen trapézový plech a vše bude přebetonováno monolitickou železobetonovou deskou. Nad ostatními místnostmi (m.č. 201, 203 a 214) bude konstrukce tvořena dřevěnou konstrukcí krovu, na které bude zavěšen podhled.

Dojde k demontáži stávajícího krovu a stropů s realizací nového krovu ze sbíjených dřevěných vazníků a dřevěných tesařských prvků.

Převážná část konstrukce střechy je navržena z nových dřevěných sbíjených vazníků. Dřevěné sbíjené vazníky vč. zavětrování a ukotvení k nosné konstrukci jsou dodávkou výrobce vazníků.

Ve střední části objektu budou dřevěné sbíjené vazníky krovu podepřeny dvěma ocelovými vaznicemi, které budou součástí ocelové rámové konstrukce ze sloupků a příčníků. Rámová konstrukce bude kotvena do stropního ocelového průvlaku a ocelových stropnic (v místě nosné zdi).

Nad místnostmi č. 203 a 206 až 208 bude střešní konstrukce řešena tesařsky pomocí krokví. Krokve budou osedlány na dřevěné pozednice kotvených do železobetonových věnců a vaznice uložených na sloupcích.

Střešní plášť bude výškově, půdorysně a sklonově odpovídat současnému stavu - nebude prováděna změna tvaru střechy.

Původní střešní plášť z asfaltových šindelů bude změněn na betonovou taškovou krytinu na dřevěné laťování. Skladba střešního pláště bude provedena na sbíjených vaznících a na tesařské konstrukce. Základem bude celoplošné dřevěné bednění z prken opatřené pojistnou fólií a provedenou vzduchovou provětrávací mezerou z kontralátí.

Budou provedena pouze střešní okna v počtu 12ks.

Nová střešní okna budou celodřevěná, s izolačním trojsklem, otevíravá, se spodním ovládáním, s filtrem proti prachu a se zabudovaným dvoustupňovým systémem ventilace.

Podkladem pro vypracování nabídky je projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení vypracovaná společností Statik CL s.r.o., IČO: 02365197, sídlo: Hrnčířská 2985, 470 01 Česká Lípa IČ: 023 65 197. Tato projektová dokumentace je nedílnou součástí této Zadávací dokumentace.

Stavební práce jsou požadovány v rozsahu definovaném ve výkazu výměr a technickými podmínkami v příloze č. 3 Zadávací dokumentace a za obchodních podmínek specifikovaných v příloze č. 2 Zadávací dokumentace.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódy:
45000000-7 – Stavební práce

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 8.572.000,- Kč (osmmiliónůpětsetsedmdesátdvatisíc korun českých) bez DPH.

Zadavatel připustil úpravu výše ceny díla každoročně podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen a zveřejněné Českým statistickým úřadem v následujícím kalendářním roce. Cenová úprava (zvýšení nebo snížení v závislosti na indexu) bude provedena ke dni 1. 1. 2023 a vždy ke dni 1. 1. následujícího kalendářního roku, v němž je index zveřejněn, a to po účinnosti smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv.

Zadavatel v souladu s § 6 odst. 4 zákona dodržuje podmínky společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky.

C. Požadavky na jednotný způsob členění a zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat všechny součásti požadované v této Zadávací dokumentaci a v souladu se zákonem (**Viz body 2-6 písmena C) Zadávací dokumentace**).

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v elektronické podobě (například naskenovaná) v českém jazyce.

Zadavatel doporučuje, aby si uživatelé elektronického nástroje zřídili každý svůj vlastní uživatelský účet – podrobnosti vizte v Uživatelské příručce na straně 39 “Správa uživatelů a organizace“ dostupné na <https://zakazky.novy-bor.cz/>

Za důvěrné se podle § 218 ZZVZ považují údaje nebo sdělení, které dodavatel poskytl zadavateli v zadávacím řízení a označil je jako důvěrné. Zadavatel neposkytne podle zákona o svobodném přístupu k informacím (č. 106/1999 Sb.),

a) do ukončení zadávacího řízení informace, které se týkají obsahu nabídek a osob, které se podílejí na průběhu zadávacího řízení,

b) důvěrnou informaci; to neplatí pro informace, které má zadavatel povinnost podle tohoto zákona uvést ve zprávě o hodnocení, oznámení o výběru dodavatele, výsledku posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele nebo v písemné zprávě zadavatele. Zadavatel nemusí uveřejnit informaci podle ZZVZ, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by mohlo porušit právo dodavatele na ochranu obchodního tajemství nebo by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž.

Zadavatel v této souvislosti doporučuje označit důvěrné informace a obchodní tajemství již při podání nabídky, jinak se účastník zadávacího řízení vystavuje riziku, že zadavatel nebude s jeho právy včas seznámen.

Zadavatel upozorňuje, že účastník, se kterým má být uzavřena smlouva je povinen před jejím uzavřením předložit na základě výzvy podle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud je již zadavatel nemá k dispozici:

- Doklady prokazující základní způsobilost podle § 75 odst. 1 zákona,
- Doklady prokazující profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona,
- Doklady prokazující technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a) a c) zákona.

Zadavatel proto doporučuje dodavatelům, aby měli připravené doklady prokazující splnění kvalifikace ke dni podání nabídek.

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,

2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele,

- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
- b) který nepředložil údaje, doklady podle § 122 odst. 3 nebo 5 ZZVZ.

Zadavatel nebude poskytovat náhradu nákladů, které účastník zadávacího řízení vynaloží v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet nabídky nebo jakékoli podklady poskytnuté v souvislosti s nabídkou. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.

Elektronicky podaná nabídka bude zpracována v následujícím pořadí (doporučeno) s následujícími doklady (povinné)

Nabídka bude zpracována v následujícím pořadí

1. Obsah

Nabídka se doporučuje členit dle dále uvedených kapitol (Viz body 2-6 tohoto písmena C).

2. Krycí list nabídky (vizte příloha č. 1 Zadávací dokumentace)

Zadavatel požaduje, aby na krycím listu nabídky byly vyplněny všechny předepsané údaje dle přílohy č. 1 Zadávací dokumentace.

3. Prokázání kvalifikace dodavatelů

Kvalifikaci prokáže dodavatel dle oznámení o zahájení zadávacího řízení (viz přílohu č. 6 Zadávací dokumentace), této Zadávací dokumentace a v souladu se zákonem.

3.1 Základní způsobilost dle § 74 zákona

Způsobilým podle § 74 zákona **není** dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží (§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ),
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ),
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na

penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ),

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ),

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ).

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat

a) tato právnická osoba,

b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v předcházejícím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Trestné činy pro účely prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ (příloha č. 3 ZZVZ)

Pro účely prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ se trestným činem rozumí

a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,

b) trestný čin obchodování s lidmi,

c) tyto trestné činy proti majetku

1. podvod,

2. úvěrový podvod,

3. dotační podvod,

4. legalizace výnosů z trestné činnosti,

5. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,

d) tyto trestné činy hospodářské

1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,

2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,

3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,

4. pletichy při veřejné dražbě,

5. poškození finančních zájmů Evropské unie,

e) trestné činy obecně nebezpečné,

f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,

g) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných

1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
2. trestné činy úředních osob,
3. úplatkářství,
4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

3.2 Profesní způsobilost dle § 77 zákona

- Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 ZZVZ)
- Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění v oboru provádění staveb, jejich změn a odstraňování (§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ).

Doklady dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

3.3 Ekonomická kvalifikace dle § 78 ZZVZ

Zadavatel nepožaduje ekonomickou kvalifikaci.

3.4 Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

- Zadavatel požaduje předložit seznam stavebních prací dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Kvalifikaci splní dodavatel, který v seznamu stavebních prací uvede a příslušně doloží minimálně 3 zakázky na stavební práce v minimální výši každé z nich 2.500.000,- Kč (slovy dvěma milióny pětset korun českých) Kč bez DPH.

Pod pojmem „stavební práce“ se rozumí realizace či oprava střech ze skládaných krytin a opravy krovů. Dodavatel tuto informaci uvede do osvědčení.

Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

- Zadavatel požaduje doložit seznam techniků nebo technických útvarů (realizační tým) dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

V seznamu budou uvedeny alespoň následující údaje:

- jméno a příjmení,
- profesní zaměření=funkce,
- odborná způsobilost.

Toto kvalifikační kritérium splní účastník zadávacího řízení, pokud se na realizaci veřejné zakázky bude podílet níže uvedená osoba:

- **stavbyvedoucí**, který splňuje odbornou způsobilost podle zákona 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů: autorizaci v oboru pozemní stavby, min. autorizovaný technik.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Pozn. Výše uvedená osoba se musí na realizaci veřejné zakázky podílet, a to na příslušné pozici. Změna osoby v průběhu realizace veřejné zakázky vyžaduje, aby nástupce splňoval všechny požadavky zadavatele na kvalifikaci této osoby ve smyslu § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ.

3.5 Ostatní informace vztahující se ke kvalifikaci

Prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace v rozsahu uvedeném v § 73 a násl. ZZVZ. Kvalifikaci musí dodavatel prokázat způsobem podle § 74 a násl. ZZVZ a této zadávací dokumentace.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení pouze z důvodů stanovených zákonem, a to kdykoliv v průběhu zadávacího řízení, mimo jiných především pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení:

- a) nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil,
- b) nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 ZZVZ, nebo
- c) neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení.

Předložení dokladů (§ 45 ZZVZ)

Dodavatel předkládá doklady v prosté kopii.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Dodavatel vylučuje postup podle § 86 odst. 2 věta první ZZVZ, z čehož vyplývá, že dodavatel nemůže nahradit předložení dokladů čestným prohlášením.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Pouze až vybraný dodavatel podle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ je povinen zadavateli předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci. Zadavatel však nebrání, aby kterýkoli dodavatel na základě své vůle předložil originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci již do nabídky. Zadavatel však upozorňuje, že nabídky se podávají elektronicky.

Seznam kvalifikovaných dodavatelů

V případě, že dodavatel předloží zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a násl. ZZVZ, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Systém certifikovaných dodavatelů

V případě, že dodavatel předloží zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. ZZVZ, platným certifikátem vydaným v rámci schváleného

systemu certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§ 83 ZZVZ)

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli podle § 83 odst. 1 ZZVZ předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Zadavatel bude při posuzování kvalifikace postupovat podle zákona, především podle § 83 ZZVZ.

Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně, jinak prokazují dodavatelé a jiné osoby kvalifikaci společně.

Změny v kvalifikaci a obnovení způsobilosti účastníka zadávacího řízení

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen podle § 88 ZZVZ tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil uvedenou povinnost, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

Účastník zadávacího řízení může prokázat, že i přes nesplnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ nebo naplnění důvodu nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 a 6 ZZVZ obnovil svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení, pokud v průběhu zadávacího řízení zadavateli doloží, že přijal dostatečná nápravná opatření. To neplatí po dobu, na kterou byl účastník zadávacího řízení pravomocně odsouzen k zákazu plnění veřejných zakázek nebo účasti v koncesním řízení.

Nápravnými opatřeními mohou být zejména

- a) uhrazení dlužných částek nebo nedoplatků,
- b) úplná náhrada újmy způsobená spácháním trestného činu nebo pochybením,
- c) aktivní spolupráce s orgány provádějícími vyšetřování, dozor, dohled nebo přezkum, nebo
- d) přijetí technických, organizačních nebo personálních preventivních opatření proti trestné činnosti nebo pochybením.

Zadavatel posoudí, zda přijatá nápravná opatření účastníka zadávacího řízení považuje za dostatečná k obnovení způsobilosti dodavatele s ohledem na závažnost a konkrétní okolnosti trestného činu nebo jiného pochybení.

Pokud zadavatel dospěje k závěru, že způsobilost účastníka zadávacího řízení byla obnovena, ze zadávacího řízení jej nevyloučí nebo předchozí vyloučení účastníka zadávacího řízení zruší.

4. Návrh smlouvy

Obchodní podmínky tvoří návrhy smlouvy v příloze č. 2 Zadávací dokumentace. Jedná se o návrh smlouvy o dílo (dále jen „SOD“), který je pro účastníka zadávacího řízení **závazný** a nelze jej měnit. Výjimkou je vyplnění návrhu smlouvy na vyznačených místech (identifikace dodavatele v čl. 1, nabídková cena v čl. 3, oprávněné osoby v čl. 10; Identifikaci pojistné smlouvy a pojišťovny v čl. 5 vyplní až vybraný dodavatel k podpisu smlouvy.) a doplnění návrhu smlouvy o přílohy (Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr, Příloha č. 2: Všeobecné standardy stavby Města Nový Bor, Příloha č. 3: Harmonogram plnění realizace díla, Příloha č. 4: Sazebník smluvních pokut za porušení BOZP. Do nabídky se nedokládá Pojistná smlouva - prostá kopie, která bude přiložena až k podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem). Dodavatel návrh smlouvy na vyznačeném místě podepíše, přičemž

- Přílohu č. 1 Oceněný výkaz výměr zpracuje ve znění předlohy Soupisu prací uvedeného v Technických podmínkách,
- Přílohu č. 2 Všeobecné standardy stavby Města Nový Bor převezme z obchodních podmínek v příloze č. 2 Zadávací dokumentace,
- Přílohu č. 3 Harmonogram plnění realizace díla zpracuje v souladu s obchodními podmínkami v příloze č. 2 Zadávací dokumentace,
- Přílohu č. 4: Sazebník smluvních pokut za porušení BOZP převezme z obchodních podmínek v příloze č. 2 Zadávací dokumentace,
- v případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit smlouvu, v níž je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Návrh smlouvy musí být podepsán dodavatelem podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, popřípadě osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) za dodavatele jednat, jejíž (jejichž) plnou moc (pověření apod.) Zadavatel doporučuje doložit plnou moc

k návrhu smlouvy dodavatele, není-li součástí Dokladů o kvalifikaci. Zadavatel doporučuje plnou moc přiložit bezprostředně za přílohu/přílohy návrhu smlouvy.

5. Předpokládané subdodávky (poddodávky)

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce dále předložil seznam poddodavatelů včetně jejich identifikačních údajů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a věcných částí včetně rozsahu v %, které budou plnit dle přílohy č. 4 této Zadávací dokumentace! Pokud účastník zadávacího řízení nepředloží seznam svých poddodavatelů, má se za to, že účastník zadávacího řízení bude plnit veřejnou zakázku vlastní kapacitou.

Změna poddodavatele je upravena v článku IX. odst. 7 závazného návrhu SOD, který je přílohou č. 2 Zadávací dokumentace.

6. Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky

Účastník předloží v nabídce čestné prohlášení (příloha č. 5 Zadávací dokumentace) podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

7. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku Zadavatel požaduje podat elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_2.html, tlačítka Podat nabídku.

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání kvalifikace, v souladu s oznámením o zahájení zadávacího řízení (vizte přílohu č. 6 Zadávací dokumentace) skončí **dne 2. 9. 2022 v 10:00 hodin.**

8. Zadávací lhůta, jistota

Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu.

Zadavatel nepožaduje jistotu.

D. Další podmínky zadavatele

1. Způsob zpracování nabídkové ceny a objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za předmět veřejné zakázky.

Nabídkovou cenou se rozumí cena za celou veřejnou zakázku specifikovanou v příloze č. 3 Zadávací dokumentace a za obchodních podmínek specifikovaných v příloze č. 2 Zadávací dokumentace, přičemž dodavatel uvede nabídkovou cenu v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem s DPH.

Nabídková cena je nejvýše přípustná za plnění daného předmětu veřejné zakázky a musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádnému plnění předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Nabídková cena musí být cenou pevnou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby ukončení předmětné zakázky.

Překročení nabídkové ceny je možné pouze v případě, že v období mezi předložením nabídky dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, a podpisem smlouvy o dílo dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době podpisu smlouvy o dílo. Jednotkové ceny, které tvoří nabídkovou cenu bez DPH nesmí být překročeny.

Dojde-li ke změně sazeb v průběhu plnění veřejné zakázky, také se DPH upraví podle nové výše sazeb. Základním hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny bez DPH, pak změna sazby tedy nemá na výši nabídkové ceny vliv. Jednotkové ceny, které tvoří nabídkovou cenu bez DPH nesmí být překročeny.

2. Platební podmínky

Platební podmínky včetně fakturačních podmínek jsou uvedeny v obchodních podmínkách v příloze č. 2 Zadávací dokumentace - v článku V. návrhu smlouvy. Účastník zadávacího řízení je povinen zcela tyto podmínky respektovat.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky s ohledem na délku trvání tohoto zadávacího řízení.

Předpokládaný termín zahájení: předpoklad 04/2023

Předpokládaný termín ukončení: 26 týdnů od předání staveniště

Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit zadavatel, ani dodavatel (např. prodloužení zadávacího řízení, řízení před ÚOHS), dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení stavby nebude možné dodržet, posune se předpokládaný termín jak pro zahájení, tak i pro dokončení stavby o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze realizaci stavby zahájit.

Termín ukončení stavby lze v průběhu realizace stavby prodloužit na základě dohody obou smluvních stran podle čl. XVII. odst. 2 návrhu smlouvy o dílo, pouze pokud nastane okolnost, kterou žádná ze smluvních nemůže ovlivnit (např. dlouhodobě nepříznivé povětrnostní podmínky apod.) a v důsledku níž nebudou moci stavební práce na díle probíhat, a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky.

Změna termínů bude provedena písemným dodatkem k uzavřené smlouvě o dílo.

Místem plnění pro opravu střechy je objekt Sokolovny, parc. č. st. 1078, k.ú. Nový Bor. Pro zpracování dokumentace je místem plnění sídlo dodavatele nebo v případě konzultací sídlo,

pracoviště zadavatele nebo objekt budovy MěÚ Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor nebo jeho bezprostřední okolí.

Po dobu realizace stavebních prací bude 2. nadzemní podlaží Sokolovny mimo užívání.

Zadavatel důrazně doporučuje všem dodavatelům účastnit se prohlídky místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění veřejné zakázky.

Prohlídka se uskuteční **dne 2. 8. 2022**. Zahájení prohlídky bude **v 10:00 hodin** a sraz účastníků bude před objektem Sokolovny, v ulici Tř. T. G. Masaryka č.p. 283 v Novém Boru. Prohlídky budou doprovázeny informační schůzkou, na které mohou dodavatelé vznést případné dotazy v návaznosti na uskutečněnou prohlídku místa plnění způsobem podle bodu 12. této Zadávací dokumentace.

Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele. Účast na prohlídce je na vlastní riziko účastníka prohlídky. Uctivě prosíme respektujte případně vyhlášená opatření z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/.

4. Sankce

Sankční podmínky jsou uvedené v obchodních podmínkách v příloze č. 2 Zadávací dokumentace - v článku VII. návrhu smlouvy a v příloze č. 4 návrhu smlouvy. Účastník zadávacího řízení je povinen zcela tyto podmínky respektovat.

5. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé jsou oprávněni podle § 98 odst. 3 ZZVZ písemně požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti se podávají v českém jazyce prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_2.html.

Zadavatel zadávací dokumentaci vysvětlí postupem podle § 98 ve spojení s § 54 ZZVZ včetně zveřejnění přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele.

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel případnou změnu nebo doplnění zadávací dokumentace provede v souladu s § 99 ZZVZ.

6. Variantní řešení

Variantní řešení **není** připuštěno.

7. Dodatečné stavební práce

V případě, že se v průběhu plnění veřejné zakázky vyskytnou dodatečné stavební práce nezahrnuté ve sjednaném předmětu plnění veřejné zakázky, bude jejich zadání řešeno v souladu s právními předpisy, zejména konkrétně zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

8. Vyloučení účastníka zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn vyloučit účastníka zadávacího řízení z důvodů stanovených zákonem.

9. Změny závazku ze smlouvy podle § 100, § 104 a § 222 ZZVZ

Vyhrazené změny závazku podle § 100 ZZVZ, další podmínky pro uzavření smlouvy podle § 104 Zákona a případně změny závazku ze smlouvy podle § 222 ZZVZ jsou v rámci této Zadávací dokumentace podrobně upraveny v obchodních podmínkách (návrhu smlouvy) v příloze č. 2 Zadávací dokumentace.

E. Otevírání nabídek, posouzení splnění účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek

1. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční na: Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, ihned po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek se koná elektronicky.

Otevírání nabídek bude bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení, a to v souladu s § 109 odst. 1 ZZVZ, tj. otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

2. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Nabídky budou posuzovány podle § 37 ZZVZ.

3. Hodnocení nabídek

V souladu s § 39 odst. 4 Zákona provede zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele provede zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že Zadavatel seřadí nabídky podle nabídkové ceny v Kč (CZK). Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH je nejvýhodnější nabídkou.

Před odesláním oznámení o výběru dodavatele bude provedeno posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 ZZVZ.

Dne 27. 7. 2022

Mgr. Jaromír Dvořák, starosta
v zastoupení elektronicky podepsala JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M., advokát
za Poremski, advokátní kancelář s.r.o.