

Stavební úpravy MŠ Pohádka č.p. 382, Nový Bor

Změna stavby před jejím dokončením

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.1.a Technická zpráva

Zadavatel	Město Nový Bor nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor IČ: 00260771	paré č.
Zodpovědný projektant	Ing. Arch. Leoš Bogar, ČKA : 02516 U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa	
Vypracoval	Radek Voce U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa IČ: 88608026	
Datum	Leden 2022	

Účel objektu

Předmětem této projektové dokumentace je změna dokončené stavby, spojená s jednoduchými stavebními úpravami a také dispoziční změnou v části třípodlažního, částečně podsklepeného objektu mateřské školy, č.p. 382, ulice Žižkova v Novém Boru.

Stavebními úpravami pro změnu v užívání části stavby v 1.np se lokálně zasahuje do nosných konstrukcí stavby, ale nemění se její vzhled a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí. Navrženými stavebními úpravami nedochází k navýšení zastavěného či obestavěného prostoru, ani k navýšení kapacity osob v objektu.

Po provedení navržených stavebních úprav se celkový charakter využití objektu **nemění**. Kapacita mateřské školy činí **43** dětí a **7** osob personálu, zastavěná plocha objektu je **197 m²**, stavba č.p. **382** stojí na pozemku p. č. **702** v k.ú. Arnultovice u Nového Boru. Obestavěný prostor objektu je **2 402 m³**. V objektu jsou umístěné dvě oddělení dětí, v 1.np o kapacitě max. **19** dětí a ve 2.np o kapacitě max. **24** dětí.

Záměrem zadavatele je rekonstrukce zejména stravovacího provozu MŠ Pohádka Nový Bor tak, aby odpovídaly platným zákonům a normám ČR. Součástí této PD je i provedení nové tukové kanalizace v kuchyni s osazením odlučovače tuků při SZ straně objektu, na pozemku p. č. **703** v k.ú. Arnultovice u Nového Boru. Ostatní úpravy budou prováděny výhradně uvnitř objektu mateřské školy.

Navrhované dispoziční řešení je dáno technickými možnostmi budovy a nutností dodržet hygienické normy, požadavky bezpečnosti práce a podmínky provozu.

Příjezd k objektu je zabezpečen po stávajících obecních komunikacích a zpevněné ploše šířky min. 3,5 m ve vzdálenosti do 10 m od objektu.

Stávající konstrukční systém

Obvodový plášť je zděný, v současnosti upravený ETICS s použitím minerálního izolantu. Vnitřní zdivo tvoří cihelné a částečně sádkartonové příčky (2.np). V sociálních zařízeních a v kuchyňském provozu jsou stěny upraveny keramickými obklady.

Strop nad 1.pp je tvořen jednoduchými valenými cihelnými klenbami převážně do ocelových I-profilů. Stávající stropy nad 1.np a 2.np tvoří dřevěné trámové stropy s polozapuštěným záklopem, škvárovým zásypem a omítaným podhledem, tloušťka omítek je předpokládána min. 15 mm.

Jednoramenné schodiště vedoucí z 1.PP do 1.NP je původní kamenné, stupně jsou vetknuté do schodišťových stěn.

Dvouramenné schodiště z 1.NP do 2.NP a také z 2.NP do 3.NP je původní, zřejmě kamenné, stupně jsou jednostranně vetknuté do schodišťových stěn a jsou pokryty zátěžovými koberci, obdobně je zřejmě řešeno i vyrovnávací jednoramenné schodiště v 1.NP.

Nosnou konstrukci střechy tvoří složitý vaznicový dřevěný krov.

V současnosti je střešní plášť zakryt dřevěným bedněním a střešní krytinou z měděného falcovaného plechu.

Okna jsou dřevěná zasklená izolačními dvojskly vybavená vnitřními horizontálními žaluziemi a plastovými parapety, vnitřní dveře jsou převážně původní dřevěné osazené do zdobných obložkových zárubní, malá část typizovaných dveří je osazena do ocelových zárubní.

Objekt je vytápěn teplovodním systémem s deskovými tělesy a také otopnými „žebříky“, rozvody jsou převážně měděné, zdroj tepla tvoří plynový kondenzační kotel umístěný v suterénu. Budova je samozřejmě napojena na vodovod, kanalizaci a elektrickou síť.

Navrhované stavební úpravy

Dispozičně je celý stravovací provoz umístěn do 1.np, kde je soustředěn veškerý provoz, potřebný k zajištění požadované kapacity stravování. Stávající stravovací provoz bude v rámci podlaží přemístěn a vybaven novými zařizovacími předměty a převážně novým technologickým vybavením. Sociální zázemí pro personál kuchyně, sklad potravin, přípravný, umývárny stolního a provozního nádobí, varna i výdejní prostor jsou navrženy tak, aby plně respektovaly provozní i hygienické požadavky. Jídla a nápoje pro 2. oddělení MŠ umístěné ve 2.np bude z prostoru výdeje distribuována navrženým jídelním celonerezovým výtahem s nosností 50-100kg, šachetní dveře do výtahu a servisní dveře budou s požární odolností EW 30. Použité stolní nádobí z 2.np bude sneseno v uzavřených nádobách schodištěm do 1.np, do prostoru určeného pro mytí stolního nádobí.

V rámci dispozičních úprav v 1.np dojde také k propojení (vybouráním otvorem) 1.oddělení dětí s prostorem bývalé kuchyně a vytvoření samostatné místnosti pro kancelář vedoucí MŠ, ve které bude zároveň umístěna šatna pro ostatní („nekuchyňský“) personál. Dispozičními změnami v 1.np dojde také k vytvoření chybějícího sociálního zařízení určeného pouze pro personál kuchyně (1 osoba).

Sociální zařízení pro děti v 1. a 2.np není předmětem zásadních stavebních úprav, stejně jako prostory suterénu a půdního prostoru (3.np).

V rámci stavebních úprav budou provedeny také nové povrchové úpravy většiny podlah v 1. - 2.np a stěn, úprava napojení rozvodu teplé a studené vody, kanalizace a provedení nové elektroinstalace v prostoru kuchyně, zázemí kuchyně a kanceláři. Kuchyně a sociální zařízení pro personál bude vybaveno novým podtlakovým větracím zařízením. Některá otopná tělesa budou v 1.-2.np přemístěna a doplněna, část rozvodů bude zasekáno do stěn.

Další úpravy vyvolané změnami dispozičního řešení v 1.np je instalace požárních stěn (sdk příčky) s požárně odolnými dveřmi oddělující schodiště v úrovni 1. a 2.np. Případné prosvětlení v nadsvětlíku těchto dvou stěn bude provedeno zasklením splňujícím **požární odolnost** dle PBR. Dveře ve schodišťovém prostoru vedoucí do 1.pp a do půdního prostoru (3.np) budou vyměněny za požárně odolné do nových ocelových zárubní. Nevyhovující únikové dvoukřídlé symetrické dřevěné dveře z objektu budou nahrazeny novými dvoukřídlými asymetrickými dřevěnými dveřmi se šířkou aktivního křídla min. 90 cm. Tyto dvoukřídlé dveře budou opět napojeny na elektrické zámky.

Součástí této PD je i provedení nové tukové kanalizace v kuchyni s osazením odlučovače tuků při SZ straně objektu, na pozemku p. č. **703** v k.ú. Arnultovice u Nového Boru, splašková kanalizace v úrovni 1.np (kromě místn.č. **1.08**) a pod stropem 1.pp bude také rekonstruována.

Ve stávající jímce bude provedeno propojení nátoky a odtoku bude osazena nová šachta Š3 a otvor dobetonován, jímka bude odčerpána, sanována vápnem a zasypána. Za odlučovačem tuků bude v místě napojení na stávající přípojku osazena nová šachta Š1. V oblasti odlučovače tuků a nové části vnější kanalizace bude nutné vytyčit slaboproudé rozvody Vodafone (možná kolize s ochranným pásmem). Výkop bude prováděn ručně-podrobně řeší část **D.1.4 ZTI**.

V rámci stavebních úprav bude provedena i částečně nová elektroinstalace se zřízením nových sdk podhledů v těchto místnostech: **1.01, 1.02, 1.04, 1.11a, 1.11b, 2.02**.

V 1.np bude provedena téměř nová elektroinstalace, úprava čidel EZS a ústředny EZS, přemístění displejů videotelefonů (1ks doplněn) dle požadavků uživatele.

Nový rozváděč pro kuchyni (šířky max. 300mm) bude umístěn v místnosti č. **1.05**, nové zásuvky v místnostech pro děti budou umístěny do výšky 1,45m, rozvody el. v lištách budou zapuštěny pod omítku.

Ve 2.np bude provedeno nové osvětlení v místn.č. **2.02** (sdk podhled). Rozvody el. v lištách budou zapuštěny pod omítku. Vypínač osvětlení v soc. zařízení bude ponechán (nové umístění dveří).

Rozváděč výtahu bude umístěn uvnitř výtahové šachty (konzultace s „výtahářskou“ firmou).

Ve 3.np (půdě) budou přemístěny (posunuty) „skříňky“ kamerového systému a vypínač osvětlení (rozšíření dveřního otvoru).

Úpravy elektroinstalace podrobněji viz část **D.1.4 Elektroinstalace**.

Technický popis jednotlivých konstrukcí a úprav:

Demontáže

- Povrchy podlah budou demontovány dle výkresové části PD, část podlah bude demontována i s podkladními vrstvami místnost č.**1.01** a v části místn. č. **1.06** (provedení nových rozvodů kanalizace a výstavba nových zděných příček).
- Kanalizace z litiny vedená pod stropem 1.pp bude demontována.
- Při úpravách dispozičního řešení bude nutné vybourat komunikační otvory v nosných i nenosných stěnách. Překlenutí nadpraží u nově upravených nebo nově zřízených dveřních otvorů či prostupů je navrženo pomocí ocelových překladů z profilu IPN140 v počtu 3ks / otvor do světlosti $L_s < 1,50\text{m}$ s minimálním uložením 150mm na každé straně ostění, a to na předem připravené maltové lože tl. 50mm. Překlenutí nadpraží nově zřízeného otvoru v 1.n.p. mezi místnostmi **1.04** a **1.11a** je navrženo pomocí ocelových překladů z profilu IPN220 v počtu 3ks / otvor s minimálním uložením 200mm na každé straně ostění, a to na předem připravené maltové lože tl.50mm. Ponechané ostění pravého pilíře u komína v místě nově zřízeného otvoru v 1.n.p. mezi místnostmi **1.04** a **1.11a** je nutné zesílit opásáním rohů pilířů ocelovým obandážováním pomocí ocelových svislých profilů L100x8 se ztužením vodorovnými přivařenými rámovými spojkami P12x60 po obvodu pilířů s rozmístěním ve výškovém rastru á 0,5m s vrchním rabičovým pletivem a vrchní cementovou maltou (omítkou) tř. pevnosti. M10.

Překlady jsou zobrazeny ve výkresové části PD (*stávající stav+bourání*) a vykázány ve **Výpisu výrobků** (výpis ocelových nosníků).

Technologický postup výstavby při bourání je detailně popsán v části **D.1.2-Stavebně konstrukční řešení**.

- V úrovni 1.pp budou seškrábány malby stěn a stropů pouze v místn. č. **0.01**.
- V úrovni 1.np budou seškrábány malby stěn (včetně ostění a nadpraží) kromě místn. č. **1.08**. Omítka stěn v místn. č. **1.01-1.02** do výšky 2,0m bude kompletně odsekána (bude proveden nový keramický obklad). Omítka stěn v místn. č. **1.04** do výšky 1,95m bude kompletně odsekána včetně keramického obkladu.
- V úrovni 1.np budou seškrábány malby stropů pouze u místností, které nebudou opatřeny sdk podhledy. místn. č. **1.08** je již opatřena sdk podhledem.
- V úrovni 2.np budou seškrábány malby stěn (včetně ostění a nadpraží) kromě místn. č. **2.06**.
- V úrovni 3.np budou seškrábány malby stěn pouze ve schodišti.
- V částech obvodových i vnitřních stěn budou **frézovány** drážky pro uložení rozvodů UT (výměry viz část **D.1.4 Vytápění**) a ZTI.
- Do prostoru kuchyně bude vestavěn jídelní výtah propojující 1. a 2. np, před provedením otvoru v podlaze (stropu nad 1.np) je nutné provést sondy za účelem lokalizace stropních trámů. Na základě sond bude teprve **rozhodnuto o přesném umístění a provedení výtahové šachty**. Projektant se statikem si vyhradí právo navržené řešení aktualizovat po lokalizaci stropních trámů.
- V úrovni 1.np budou provedeny dva vývrty v obvodové stěně délky cca 470mm/1ks pro nové vzt potrubí – 1ks průměru 250mm a 1ks průměru 180mm. Přiléhající ETICS v těchto místech citlivě proříznout.
- Parapety oken budou až na výjimky ponechány, demontují se pouze parapety v místn.č.**1.01** a **1.02**.
- Ker. obklady v místn.č. **1.02, 1.04, 1.06** a část obkladů v místnosti č. **2.06** (v místě vybouraného dveřního otvoru) bude odsekáno.
- Zvýšené (cca 3cm) dřevěné prahy u obložkových dveří budou odstraněny, 1 ks betonového prahu výšky 4cm ve 3.np bude odsekán -vyznačeno ve výkresové části PD (*stávající stav+bourání*)..
- Truhlářský obklad stěn (sololit) výšky 1,35m demontovat, dřevěná schodišťová madla na obkladu (3 ks) demontovat a po opravách omítek a výmalbách zpětně osadit s kotvením do stěn. Délka madel pro demontáž a zpětnou montáž činí 1,8+3,6+3,6=9,0m.
- Nevyhovující únikové dvoukřídlé symetrické dřevěné dveře z objektu osazené do rámových dřevěných zárubní (2 ks) budou citlivě demontovány a nahrazeny novými dveřmi. Některá vnitřní dveřní křídla budou demontována včetně ocelových zárubní , dvoukřídlé dveře v míst. č.**1.11** budou uskladněny na půdě .
- Většina technologického vybavení stávající kuchyně bude demontována, některé prvky budou zpětně osazeny do nové dispozice kuchyně-graficky vyznačeno v části **D.1.4-TECHNOLOGIE STRAVOVÁNÍ**

Výkopy

Část suterénní stěny na SV straně objektu bude odkopána do hloubky cca 0,7m, ve stěně budou provedeny dva vývrty (předpokládá se kamenné zdivo) délky cca 700mm/1ks pro nové kanalizační potrubí PVC 110mm a PVC 160mm.

Vnější líc stěny bude mechanicky očištěn, budou vyspraveny cementové omítky v oblasti nových prostupů, svislá hydroizolace bude provedena na napenetrovaný povrch z modifikovaných asfaltových pásů. Součástí nové svislé hydroizolace budou i dvě prostupové tvarovky pro nové kanalizační potrubí PVC 110mm. Svislá hydroizolace bude ochráněna před mechanickým poškozením geotextílií. Předpokládaná plocha vyspravení omítky, nové hydroizolace a ochranné geotextílie bude cca 3m².

Základy

Nová základová (podlahová) deska v 1.n.p. v místnosti **1.01** je navržena na ztuhlém štěrkovém polštáři tl. 150mm pomocí vibrační desky o hmotnosti 500kg na hodnotu ulehlosti $Id > 0,9$ při deformačním modulu $E_{def,2} = 45 \text{ MPa}$. Základová deska je navržena v tloušťce $h = 150 \text{ mm}$ z betonu C25/30-XC2 s výztuží B500 ze sítě Kari KY49 ($\varnothing 8-100/\varnothing 8-100$) při spodním líci v celé ploše a horním líci pouze pod novými příčkami. Přesah sítě je navržen min. 2 oka tj. 300mm. Minimální krytí výztuže je navrženo $c_{min} = 40 \text{ mm}$.

Veškeré stávající a nové základové konstrukce jsou vyhovující na navržené stavební úpravy a změnu užívání objektu, a to z hlediska mechanické odolnosti, stability a spolehlivosti stavby.

Svislé konstrukce

Všechny nové SDK příčky na kovovém roštu budou tloušťky 100mm dvojité (oboustranně) opláštěné deskami tl. 12,5mm.

V sociálním zařízení a kuchyni (příčka $v = 1500 \text{ mm}$) nutno použít impregnované desky určené pro vlhké prostředí.

Nové SDK příčky na kovovém roštu oddělující schodiště od chodeb budou provedeny s požární odolností 45 min. V oblasti dveří SDK příčky vyztužit **UA profily**.

Ostatní nové příčky budou zděné z pórabetonových příčkových tl. 125 mm P2-500 na tenkovrstvou maltu, zazdívkou dvou dveřních otvorů z pórabetonových příčkových tl. 100 mm.

Vyspravení špalet u bouraných otvorů bude provedeno z cihel plných P10 na M5

Vodorovné konstrukce

Do stropních konstrukcí nebude zasahováno, kromě vytvoření jednoho otvoru do dřevěného stropu mezi 1.np a 2.np (pro výtahovou šachtu). Projekt předpokládá umístění otvoru do osy pole trámového stropu.

Projektant se statikem si vyhrazuje právo modifikovat navrhované řešení úpravy stropní konstrukce na základě provedení sond do podlahy v rozsahu vyznačeném ve výkresové části PD.

Některé stropy, které budou upraveny sádkartonovým podhledem tl. 15mm, je nutné (z důvodu omezené výšky) provést pomocí nosné kovové konstrukce v jedné rovině, např. Knauf D 113. V kuchyni budou vždy použity **desky určené do vlhkého prostředí**. Pro připevnění nosné konstrukce podhledů použít vhodnou kotvicí techniku.

Překlady nad vybouranými otvory a průvlaky budou tvořit ocelové válcované nosníky - viz **Výpis výrobků** (výpis ocelových nosníků). Zabezpečení a osazení překladů - viz část **Demontáže** a část **D.1.2-Stavebně konstrukční řešení**.

Schodiště

Stávající schodiště bude zbaveno koberců a částečně pvc krytiny ve 3.np. V PD je navrženo opětovné nalepení zátěžového koberce se sníženou hořlavostí **Bfl-s1** (včetně podstupnic). Dřevěná schodišťová madla (3 ks) demontovat a po opravách omítek a výmalbách zpětně osadit s kotvením do stěn. Délka madel pro demontáž a zpětnou montáž činí $1,8 + 3,6 + 3,6 = 9,0 \text{ m}$.

Podlahy

Nová konstrukce podlahy bude provedena v místnosti č. **1.01** a v části místn. č. **1.06**.

Ve většině ostatních místností 1.-2.np budou měněny pouze nášlapné vrstvy, stejně jako ve schodišti do 3.np - viz výkresová část. V suterénu zůstanou podlahy beze změn.

V místnostech, kde budou provedeny nové nášlapné vrstvy, aplikovat samonivelační stěrky (předpoklad do tl. 5mm).

V místě bouraných otvorů (vedených až k podlaze) provést doplnění bet. mazaniny v tl. cca 150mm.

Ve schodištích (1.-3.np) a navazujících chodbách (1.-2np) bude nově nalepen vysoko zátěžový koberec se sníženou hořlavostí (**Bfl-s1**), třída zátěže: 33 - komerční, vysoká.

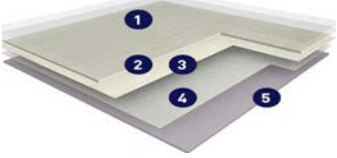
V hernách pro děti bude nalepen koberec vhodný pro pohyb a hraní dětí.

Specifikace koberce pro děti:

Materiál	100% polyamid	Výška vlasu	6,00 mm
Podklad	filc	Celková výška	9,00 mm
Váha vlasu	550 g/m ²	Třída zátěže	22
Celková váha	1 600 g/m ²		

V pracovnách, lehnárně, kanceláři... bude nalepena pvc krytina.

Specifikace pvc krytiny:

	Heterogenní vinylová krytina v rolích. Krytina je tvořena kompaktní podkladovou vrstvou (5), výztuhou ze skelné mřížky (4), vrstvou nesoucí tištěný dekor (3), transparentní nášlapnou vrstvou (2), povrchovou úpravou Protecsol (1) nevyžadující aplikaci ochranných emulzí po celou dobu užívání. Celková tloušťka 2 mm, tloušťka nášlapné vrstvy 0,7 mm, třída zátěže 34/43, reakce na oheň Bfl-s1, kluznost za mokra R10, odolnost vůči bodové zátěži 0,03 mm, kročejová neprůzvučnost 6 dB, TVOC po 28 dnech dle ISO 16000-6 je < 10 µg/m3, bez obsahu jedovatých ftalátů, těžkých kovů a ostatních látek spadajících do skupiny CMR (karcinogeny, mutageny, reprotoxika).
---	---

Keramická dlažba - v soc.zařízeních a kuchyni MŠ bude provedena slinutá keramická dlažba 30 x 30 x 0,9cm. Dlaždice budou kladeny do vodovzdorných tmelů (s předchozí penetrací a aplikací vodotěsné stěrkové izolace) a následným vyspárováním. Vodotěsné stěrky a tmely budou vytaženy do v=20cm nad povrch podlahy, ve sprše do v=2m. V kuchyni bude dlažba protiskluzová R10.

Barevné odstíny jednotlivých krytin vybere zástupce stavebníka, uživatele a projektant v rámci AD.

Tepelné izolace

Tepelnou izolaci podlahy v místn.č.1.01 budou tvořit desky EPS 150 v tl.70mm, před betonáží potěru ochránit PE fólií.

Hydroizolace

Nová hydroizolace bude prováděna v nových skladbách podlah z modifikovaných asfaltových pásů s napojením na stávající hydroizolaci, stejně jako vyspravená svislá hydroizolace části suterénní stěny v místě výkopu pro odlučovač tuků (ochrana svislé hydroizolace se provede geotextilií. Před aplikací bude proveden penetrační nátěr.

Omítky

V místnostech, kde budou kompletně odstraněny stávající omítky (viz část **Demontáže**), budou provedeny kompletně nové omítky stěn (špric-jádro-štuk), v ostatních místnostech bude po provedení instalací proveden zához rýh, zbývající povrch stěn bude seškrábán a kompletně nově přeštukován. Předpokládá se obnova jádrových omítek na 10% zbývajících stěn (tam, kde nebyla kompletně odstraněna omítka).

Na pórobetonové zdivo budou provedeny kompletně nové omítky stěn vhodné pro pórobetonové zdivo (tmel-perlinka-tmel-štuk).

Vnější omítka u měněných vstupních dveří **Vd1** aplikována na zateplovací systém ETICS bude v nadpraží a ostění opravena (demontáž dřevěné zárubně provést citlivě).

Obklady

V 1.np budou provedeny nové keramické obklady v bílém provedení formátu 400x200mm v místnostech č. **č.1.01 , 1.02, 1.03b, 1.04, 1.06 a 1.07**. V kuchyni budou obklady zataženy i do ostění a na parapety trojice oken (vyrovnávací potěr tl.20mm).

Ve 2.np v místnosti č. **2.06** bude provedeno doplnění keramických obkladů v místě dozděného a vybouraného dveřního otvoru (barevně a velikostně stejnými jako stávající obklady).

Plocha tohoto doplnění činí 4m2.

Ve 2.np v místnosti č. **2.02** budou provedeny keramické obklady v bílém provedení formátu 400x200mm pouze u umývadla.

Výplně otvorů

- Vnější únikové dveře a dveře v zádveří budou dřevěné z lepených lamel do dřevěných rámových zárubní-viz **Výpis výrobků**
Atypické výplně otvorů budou před výrobou zaměřeny dodavatelem.
- Nové vnitřní dveře budou typové do ocelových zárubní, některé dveře budou s požární odolností EW 30 C (se samozavíračem) -viz **Výpis výrobků**.
- Nadsvětlík v nových sdk příčkách ve schodišti 1.-2.np bude prosklený požárním sklem-viz **Výpis výrobků**.

- Všechna okna v kuchyni vybavit sítěmi proti hmyzu-celkem 3 dvoukřídlá okna rozměru 1,1x1,58 m (2x3ks rozměru cca 0,55x1,58m).

Nátěry

Stávající dřevěné dveře v kazetovém provedení a profilované dřevěné obložkové zárubně budou zbaveny nástřiku typu Variopaint, obroušeny, celkově repasovány a nově natřeny syntetickou krycí barvou v bílém odstínu.

Přehled repasovaných dveří:

Dvoukřídlé dveře:

počet dveřních otvorů	šířka	výška	rozvinutá šířka obložky	plocha křídel (2x)	rozvinutá plocha zárubně	celkem plocha k úpravě (m ²)
2	1,21	2,2	0,72	10,65	8,58	19,23
2	1,21	2,2	0,72	pouze obložka (zaslepení otvoru sdk příčkou)	8,58	8,58

Jednokřídlé dveře:

počet dveřních otvorů	šířka	výška	rozvinutá šířka obložky	plocha křídel (2x)	rozvinutá plocha zárubně	celkem plocha k úpravě (m ²)
2	0,9	2,2	0,72	7,92	8,14	16,06
2	0,9	2,27	0,68	pouze obložka	7,72	7,72

Nátěry nových ocelových zárubní a stávající zárubně vedoucí do místn. č. **1.08** budou opatřeny syntetickou krycí barvou v šedém odstínu RAL 7005.

Malby stěn a stropů budou otěruvzdorné vhodné pro omítky a sádkarton. **Omyvatelné bílé nátěry celých stěn** budou provedeny v místn. č. **1.03a, 1.03c**, dále **barevné** ve schodištích 1.-3.np a zádveří, zde **pouze do v=1,35m**. Otěruvzdorné nátěry stěn v hernách, pracovnách, lehárně a kanceláři budou **barevné** (odstíny dle požadavků uživatele).

Ve 3.np budou provedeny nové malby pouze ve schodišti, v suterénu pouze v místn. č. 0.01 (paropropustné malby z důvodu zavlhlého zdiva 1.pp).

Výtah

Jídla a nápoje pro 2. oddělení MŠ umístěné ve 2.np bude z prostoru výdeje distribuována navrženým jídelním celonerezovým výtahem s nosností 50-100kg, šachetní dveře do výtahu a servisní dveře budou s požární odolností EW 30. Podrobnější specifikace viz část **D.1.1.b- JÍDELNÍ VÝTAH-PŮDORYSY, ŘEZ**.

Hasicí přístroje a požárně bezpečnostní zařízení

Přenosné hasicí přístroje budou použity stávající – beze změn, pouze u strojovny výtahu bude umístěn jeden nový hasicí přístroj PG6 s hasební schopností 34A .

Hasicí přístroje budou umístěny na svislé konstrukci s maximální výškou rukojeti 1,5 m. Hasicí přístroje budou mít doklad o provozuschopnosti a budou podléhat pravidelným revizím dle vyhlášky MV č. 246/2001 Sb.

Dle vyhl. Č. 23/20078 Sb. musí být každá pobytová místnost v MŠ vybavena zařízením autonomní detekce a signalizace požáru. Toto zařízení bude umístěno ve všech pobytových místnostech i komunikačně propojených / herny, pracovny, lehárny, v kuchyni a na schodišti v nejvyšším podlaží.

Poznámka

Všechny nově zabudované výrobky budou před vlastní výrobou důkladně zaměřeny realizační firmou!!!

Jsou-li ve standardech nebo výkazu výměr uvedeny odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak je to z důvodu, že stanovení technických podmínek jiným způsobem nemůže být dostatečně přesné a srozumitelné a je v souladu s § 89 odst. 6 zákona

134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění možné nabídnout i jiné, rovnocenné řešení. Pokud však účastník zadávacího řízení nabídne jiné, rovnocenné řešení, je povinen prokázat, že nabízené řešení je skutečně rovnocenné, tedy kvalitativně a funkčně plně srovnatelné se stanovenými technickými podmínkami.

Případné změny a zásahy do projektové dokumentace budou odsouhlaseny investorem stavby, dodavatelem a zpracovatelem projektové dokumentace.

Přehled služeb zajišťovaných dodavatelskou firmou

- dočasné dopravní značení po dobu výstavby
- zařízení staveniště včetně mobilního oplocení
- zpětná úprava šterkové plochy po odstranění zařízení staveniště
- fotodokumentace
- průběžný úklid přístupových komunikací
- pojištění stavby
- vytyčení slaboproudých rozvodů Vodafone
- dokumentace skutečného provedení

Specifikace možných rizik

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci, existuje riziko, že stav některých konstrukcí bude jiný, než byl předpokládán. Toto riziko je největší u všech detailů, které nebylo možno při průzkumu zcela obnažit. V těchto místech není přesně známa skutečná konstrukce. V případě změny předpokládaného stavu těchto detailů po jejich obnažení, bude navrhované řešení v projektové dokumentaci upraveno.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projekt je navržen v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby tak, aby při užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádům, nárazům, popálením, zásahům elektrickým proudem, výbuchům uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazům způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Závěr

Stavební práce musí být prováděny dle příslušných ČSN, technologických předpisů jednotlivých výrobců střešních i ostatních systémů, bezpečnostních předpisů a obvyklých řemeslných zásad. Při pracích na fasádách je nezbytné, aby teplota podkladu i okolí byla vyšší než +5°C. Vysprávký a nové omítky fasád je nutno před rychlým vyschnutím i srážkovou vodou chránit. Při práci s nátěry a omítkami je nutno zakrýt skleněné výplně oken, kovové prvky fasády i střešní krytinu, aby byly chráněny před nevratným poleptáním.