

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad a úřad územního plánování

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail: epodatena@novy-bor.cz

SPIS. ZN.: SU 783/2021-17060/čp/Pro
Č.J.: MUNO 35062/2021

VYŘIZUJE: Protiva
TEL.: 487 712 327

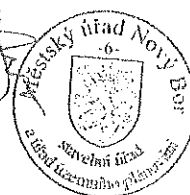
DATUM: 03.08.2021



MUNOX00NLQ2A

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 31. 8. 2021



Výroková část:

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18. června 2021 podala

Tělovýchovná jednota Jiskra Nový Bor, z.s., IČO 46750568, Tř. T. G. Masaryka 283, 473 01 Nový Bor,

kterou zastupuje Statik CL s.r.o., IČO 02365197, Hrnčířská 2985, 470 01 Česká Lípa 1
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

změna dokončené stavby

stavební úpravy stropu nad 2.N.P. a krovu

č.p. 283, Tř. T. G. Masaryka, Nový Bor

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 1078 v katastrálním území Nový Bor.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy budou spočívat ve výměně stávající dřevěné stropní konstrukce nad 2.N.P., které budou v západní části objektu nad místnostmi č. 204-209 a 211-213 nahrazeny ocelobetonovou stropní konstrukcí z ocelových profilů IPN200, na které bude položen trapézový plech a přebetonován železobetonovou monolitickou deskou tl. 60 mm. Strop nad západní částí objektu nad místnostmi 201, 203 a 214 bude tvořen zavěšeným podhledem na nové konstrukci krovu. Podhled bude tvořen ze sádkartonových desek na ocelovém roštu, v tělocvičně jako akustický s nárazovou odolností tvořený samonosnými termoakustickými panely. Pod ocelobetonovým stropem vložena bude tepelná izolace tl. 100 mm, pod vazníky tl. 200 mm.

Nový krov bude tvořen dřevěnými sbíjenými vazníky. Ve střední části objektu budou vazníky podepřeny dvěma ocelovými vaznicemi, které budou kotveny do stropního ocelového průvlaku. Nad místnostmi č. 203 a 206-208 bude krov tvořen jako klasický tesařský z krokví osedlaných na pozednice a vaznice uložené na sloupcích. Střešní plášť bude nově tvořen betonovou taškovou krytinou na dřevěném laťování. Sklon střešních rovin bude převážně 25°, v severozápadní části objektu bude sklon 26° a 36°. Vzhledově bude tvar střechy odpovídat současnému stavu, navíc bude ve střešním plášti umístěno 12ks dřevěných střešních oken s izolačním trojsklem. Oplechování bude provedeno z titanizinkových profilů.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, předložené k žádosti, kterou vypracoval Ing. David Mareček, Ph.D., ČKAIT 0501040, požárně bezpečnostní řešení stavby Ing. Kateřina Iwanejko, ČKAIT 0501118, v 05/2021; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl.č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a umístěn na místě stavby do doby jejího dokončení.
4. Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
5. Veškerý odpad, který vznikne při stavbě, musí být zneškodňován v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Odpady vzniklé v rámci stavby budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí těchto odpadů.
6. Při provádění stavby budou dodržována taková opatření, aby se v maximální možné míře zabránilo prašnosti a hlučnosti. Případně budou přijata odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti zabrání.
7. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem. Dodavatel stavby bude písemně oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavby. Stavebník seznámí zhotovitele stavby s podmínkami tohoto rozhodnutí, před zahájením stavby. Zhotovitel stavby je povinen seznámit se a respektovat podmínky tohoto rozhodnutí a vést na stavbě řádný stavební deník podle ustanovení § 157 stavebního zákona. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení jsou uvedeny ve vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v příloze č. 16 této vyhlášky. Osoba pověřená vedením stavby je povinna hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění vykonávaly jen oprávněné osoby. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo dalším opatřením stavebního úřadu.
8. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a rovněž, podle ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona, především zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady

týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie; ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

9. Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

- výstavba nového stropu nad 2.N.P.
- výstava krovu.

Ukončení těchto etap stavby oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Stavební úřad současně uvědomuje dle § 172 stavebního zákona vlastníky staveb a pozemků o vstupech za účelem provádění kontrolních prohlídek stavby.

10. Stavba bude dokončena do 2/2022.

11. Po úplném dokončení stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

podle § 109 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu

Tělovýchovná jednota Jiskra Nový Bor, o.s., kterou zastupuje Statik CL s.r.o.

Odůvodnění:

Dne 18.06.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 30.07.2021 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad současně oznámil podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že 3 dny po uplynutí lhůty k vyjádření, budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, se kterými bylo možné se seznámit a vyjádřit se k nim do vydání rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a zkoumal, zda mohou být prováděním stavby přímo dotčena vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemeni k těmto pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení, u kterých byla zjištěna potence dotčenosti. Podle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona, byli stanoveni jako účastníci řízení vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a správci veřejné technické infrastruktury, v jejichž ochranném pásmu se stavba bude provádět.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

podle § 109 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu

Tělovýchovná jednota Jiskra Nový Bor, o.s., kterou zastupuje Statik CL s.r.o.

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení. Ostatní vlastníci nemovitostí, u nichž nebyla shledána potence dotčenosti nebyli zahrnuti

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Závazná stanoviska a vyjádření sdělili:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, vyjádření ze dne 25.05.2021 č.j. KHSLB 07895/2021;
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, souhlasné závazné stanovisko ze dne 14.05.2021 č.j. HSLI-1313-2/CL-PS-2021;
- Městský úřad Nový Bor, koordinované závazné stanovisko ze dne 10.06.2021 spis.zn. SÚ/537/2021/KoS-119, č.j. MUNO 27064/2021.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

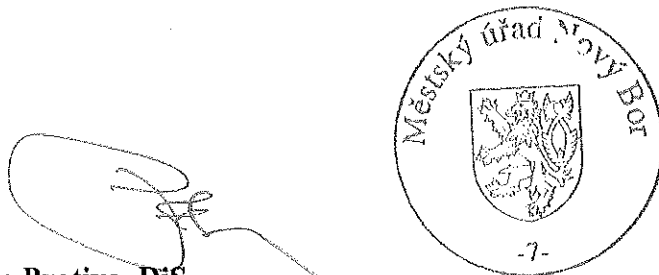
Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního

souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Milan Protiva, DiS.

úředník ve věcech stavebního řádu a územního řízení
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 26.07.2021.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (dodejky)

Tělovýchovná jednota Jiskra Nový Bor, z.s., zastupuje Statik CL s.r.o., IDDS: vha6e5m
sídlo: Hrnčířská č.p. 2985, 470 01 Česká Lípa 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, sídlo: nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor
Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj
sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

STAVBA POVOLENA

Stavba: stavební úpravy stropní a střešní konstrukce Sokolovny č.p. 283, Nový Bor

Stavebník: Tělovýchovná jednota Jiskra Nový Bor,

Stavební podnikatel:

Stavbu povolil: Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování

Stavební povolení: č.j. SU 783/2021-17060/čp/Pro, nabylo právní moci dne 31.08.2021

Termín dokončení: 02/2022


MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad -10-
a úřad územního plánování
473 01 NOVÝ BOR