

## **Město Nový Bor**

náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor

IČ: 00260771

DIČ: CZ00260771

Jednající: Mgr. Jaromír Dvořák, starosta

## **PŘEDBĚŽNÁ TRŽNÍ KONZULTACE**

### Vážení dodavatelé,

Město Nový Bor, se sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, IČO: 00260771, si Vás dovoluje, v souladu s § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, oslovit v rámci předběžných tržních konzultací k plánované veřejné zakázce s názvem „Vypracování projektové dokumentace na víceúčelový bazén Nový Bor“.

Předběžných tržních konzultací se mohou zúčastnit všichni dodavatelé, kteří by uvažovali o podání nabídky na veřejnou zakázku. Předběžné konzultace budou vedeny tak, aby nebyla narušena hospodářská soutěž ani zásady zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 zákona.

Cílem těchto předběžných tržních konzultací je získat informace relevantní pro stanovení odpovídající předpokládané hodnoty veřejné zakázky a podmínek pro její zadání. Dále je cílem zadavatele vytvořit si přesnější představu o výši možné investice na následnou realizaci samotného projektu tak, aby co nejlépe odpovídala aktuálním podmínkám na stavebním trhu.

### A) Informace k plánované veřejné zakázce

Předmětem zakázky bude zpracování projektové dokumentace na víceúčelový bazén v areálu koupaliště v Novém Boru ve stupních níže uvedených, součinnost při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby a výkon autorského dozoru týkající se výstavby venkovního bazénu s příslušenstvím na koupališti v Novém Boru.

Rozsah a obsah předmětu veřejné zakázky bude stanoven a členěn následovně:

1. zajištění vstupních podkladů
2. zpracování DUSP
3. výkon inženýrské činnosti za účelem vydání společného povolení stavby
4. zabezpečení vydání rozhodnutí společného povolení v právní moci
5. zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby
6. zpracování soupisu prací s výkazem výměr a položkovým rozpočtem
7. zpracování plánu BOZP
8. zpracování DIO
9. výkon AD (po dobu realizace celé stavby)

Na základě předprojektové přípravy (příložená) jsou stanoveny následující parametry budoucí stavby:

Plocha areálu: 3028 m<sup>2</sup>

Rekreační bazén: celkem 455 m<sup>2</sup>, z toho rekreační 25 x 15 m = 375 m<sup>2</sup> + dětský 80 m<sup>2</sup>

Průměrná hloubka: rekreační 375 m<sup>2</sup> x 1,35 m (1,2 – 1,5 m) + dětský 80 m<sup>2</sup> x 0,5 m

Kapacita vodní plochy: 180 osob

Okamžitá kapacita areálu: 360 osob

Max. denní návštěvnost areálu: 720 osob

Požadovaná denní výměna vody (60 l/osobu\*den): 43,2 m<sup>3</sup>/den

Průtok vody do akumulací jímky pro dopouštění požadované denní výměny: 43,2 m<sup>3</sup>/h / 12 hodin = 3,6 m<sup>3</sup>/h = 1,0 l/s

Napouštění bazénu včetně akumulací jímky: cca 600 m<sup>3</sup>

Průtok vody pro napouštění bazénu a akumulací jímky: 600 m<sup>3</sup> / 2-3 dní = 12,5 - 8,3 m<sup>3</sup>/h = 3,5 - 2,3 l/s

Tento výpočet je proveden na maximální projektový stav, který ve skutečnosti v provozních podmínkách se snižuje podle koeficientů.

Další požadavky na připojení (kapacitní požadavky vyplynou z dalších stupňů projektové dokumentace):

- Odtok splaškové vody do kanalizační sítě. Součástí požadavků na zpracování PD je i řešení stávající kanalizace v areálu koupaliště (viz. příloha „Kanalizace areál koupaliště Nový Bor.pdf“; str. 9; žlutě vyznačený úsek)

- Odtok nekontaminované vody do místní vodoteče (např. kontrolovatelný odtok do výtoku koupaliště apod.)

- Připojení na pitnou vodu

- Připojení na elektrickou síť

- Zřízení přípojky sdělovací vedení

Veškeré technické podklady jsou přiloženy.

#### B) Dotazy k předběžné tržní konzultaci

- 1) Za jakou cenu by byla z Vašeho pohledu zakázka realizovatelná (tj. zajištění vstupních podkladů, zpracování DUSP, výkon inženýrské činnosti za účelem vydání společného povolení stavby, zabezpečení vydání rozhodnutí společného povolení v právní moci, zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, zpracování soupisu prací s výkazem výměr a položkovým rozpočtem, zpracování plánu BOZP, zpracování DIO, výkon AD)?
- 2) Jaký je Váš odhad nákladů na následnou samotnou stavební realizaci celé akce?
- 3) Z pohledu požadavků na délku plnění dodavatelem zadavatel hodlá časově vymezit tři části – zpracování DUSP, inženýrská činnost, zpracování DSP. Za jak dlouho byste byli schopni DUSP a DSP zpracovat (v týdnech, každou část zvlášť)?
- 4) Kolik významných služeb spočívajících v projektování rekonstrukce nebo novostavby sportovně – rekreačního areálu, jehož součástí je bazén nebo koupaliště, můžete doložit za:
  - a) posledních 5 let
  - b) posledních 10 let?

#### C) Forma předběžné tržní konzultace:

Zadavatel stanovuje písemnou formu průběhu předběžné tržní konzultace s možností doplnění osobního jednání ze strany zadavatele.

Písemné vyjádření, tj. odpovědi na dotazy uvedené v části B) zasílejte v termínu do 24.3.2022 do 12:00 h. prostřednictvím profilu zadavatele, kde je předběžná tržní konzultace uveřejněna:

[https://zakazky.novy-bor.cz/contract\\_display\\_936.html](https://zakazky.novy-bor.cz/contract_display_936.html)

Přílohy – technické podklady:

- 1) Příloha č. 1.1 – studie
- 2) Příloha č. 1.2 – studie - vizualizace
- 3) Příloha č. 2 – předprojektová příprava
- 4) Příloha č. 3 – studie proveditelnosti kanalizace

Ing. Olga Sobotová

Odbor rozvoje města Nový Bor

tel: 487 712 339

e-mail: [osobotova@novy-bor.cz](mailto:osobotova@novy-bor.cz)

Město Nový Bor

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

[www.novy-bor.cz](http://www.novy-bor.cz)

DS: b7wbphv