

BAZÉN NOVÝ BOR

Areál koupaliště Nový Bor

**Předprojektová příprava
Technická zpráva**

Tento výtisk je kompletně chráněn autorskými právy. Jeho jiné užívání, resp. kopírování bez písemného souhlasu autora je protiprávní. V případě porušení autorského práva bude postupováno dle současných platných zákonů.



BAZÉN NOVÝ BOR
Areál koupaliště Nový Bor**Předprojektová příprava**
Technická zpráva

Obsah:

A. 1 Identifikační údaje**A. 1. 1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

A. 1. 2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

A. 1. 3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), identifikační číslo osoby, adresa sídla
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

A. 2 Popis současného stavu**A. 3 Zjištěné skutečnosti**

Tento výtisk je kompletně chráněn autorskými právy. Jeho jiné užívání, resp. kopírování bez písemného souhlasu autora je protiprávní. V případě porušení autorského práva bude postupováno dle současných platných zákonů.



A. 1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: BAZÉN NOVÝ BOR
Areál koupaliště Nový Bor

Předprojektová příprava

b) místo stavby: Areál koupaliště Nový Bor

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Nový Bor, Nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor, IČ 00260771

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní inženýr projektu: Ing. Libor Kubát KL-PLAN s.r.o.
info@klplan.cz; +420 777 821 078
Na Slovance 868, 473 01 Nový Bor
IČ 04011236
Autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb- ČKAIT 0500966

Zpracovatelé dílčích částí:

Architekt. Stav řešení: Ing. Libor Kubát

Číslo zakázky: 18-2021/LK-ST

Stupeň PD: Předprojektová příprava

A. 2 Popis současného stavu

Stavebník zadal zpracování předprojektové přípravy pro stavbu „Víceúčelového bazénu, Nový Bor“.

Zadáním přípravy je:

- Zajištění zákresů inženýrských sítí
- Průzkum místa stavby
- Zjištění podstatných skutečností, který by mohli mít vliv na následné zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace

Pohled na místo stavby „ptačí perspektiva“:



Pohled na místo stavby „horní pohled vč. katastrální mapy“:



Převzaté vizualizace ze studie řešení:





A. 3 Zjištěné skutečnosti

Staveniště se nachází v areálu přírodního koupaliště Nový Bor. Areál je oplocený a je celý v majetku města Nový Bor. Vjezd do areálu je pouze bránou z parkoviště u koupaliště. Ze studie vyplynulo, že tento jediný vstup/vjezd není dostačující.

Pozemek kolem přírodního koupaliště vč. travnatých pláží je rovinatý, kdy výšková úroveň terénu navazuje na korunu umělých stěn koupaliště. Směrem na severozápad jsou umístěny pískové pláže. Tyto jsou již směrem od koupaliště v drobném stoupání. V místě části pozemku pro umístění bazénu se nachází travnatá plocha se vzrostlými stromy. Tato již výrazně stoupá opět směrem na severozápad. V areálu koupaliště se dále nachází původní zázemí s restaurací, dále vstupní objekt vrátnice s ošetrovnou. Za objektem zázemí jsou umístěny tenisové kurty s vlastním zázemím.

Zpracovatel v rámci přípravy zajistil zákresy o existenci inženýrských sítí v související lokalitě. Dále bylo provedeno vytýčení sítí ČEZdi a SČVK. Současně byl proveden průzkum kanalizace s trasováním polohy vedení. Tyto dokumenty jsou samostatnou přílohou a jsou zapracovány do výkresové části.

Z výše uvedené činnosti byl zjištěn **jednoznačný konflikt** stavby bazénu s jednotnou kanalizací, dále pravděpodobně s HDV elektrické energie do objektu vrátnice. Současně dle rozsahu stavby může být i konflikt s přívodem pitné vody do areálu koupaliště.

Dále lze očekávat konflikt s dalšími HDV elektrické energie (přívod k zázemí, stání pro karavany), dále přívodem pitné vody do objektu č.p. 1466. Současně lze vzhledem k rozsahu prací pravděpodobně očekávat i konflikt s vedením Cetin.

V rámci činnosti byl zajištěn zákres od společnosti SČVK. Ze zákresu jsou zřejmé vedení kanalizace „tzv. cizí“, tedy která není v majetku společnosti SVS, a.s. In situ bylo zjištěno, že s vysokou pravděpodobností zákres neodpovídá skutečnosti, vše je podloženo trasováním kanalizace při jejím průzkumu. Dále bylo zjištěno, že tato část kanalizace v areálu koupaliště nebyla předána společnosti SVS, a.s., tedy jejím vlastníkem a de facto provozovatelem je Město Nový Bor.

Stav dotčené části kanalizace byl zjištěn jako zcela nevyhovující, vyžadující opravu, resp. nové vedení v rámci přeložky kanalizace. Lze očekávat vyvolanou přeložku části kanalizace v konfliktu s bazénem, kdy tato přeložka bude provedena již od šachty za místní komunikací mimo areál koupaliště (pozemek p.č. 2041/11). Zbýlá část nevyhovující kanalizace bude řešena jako jiná samostatná akce.

Dále lze očekávat nutnost přeložky přívodu pitné vody do č.p. 1466, přeložku části vedení HDV k vrátnici objektu. Současně lze očekávat další možné přeložky HDV elektrické energie do zázemí objektu, kdy nebylo možné zjistit průběh tras, ale v místě staveniště je lze očekávat.

Dále je pravděpodobné, že během stavby budou nalezeny další inženýrské sítě, o kterých tzv. „nikdo neví“ a přitom jsou v areálu koupaliště umístěny. Zde je nutné podotknout, že areál koupaliště byl budován v době, kdy mnoho staveb nebo vedení vznikalo v rámci tzv. „akcí Z“. Tyto stavby následně nebyly dokončeny po stránce legislativní. Tyto skutečnosti jsou očekávatelným rizikem realizace stavby bazénu.

V rámci dalších stupňů projektové dokumentace bude nutné zajistit i povolení kácení dřevin, demolici objektu vrátnice a další související práce.

Zpracovatel dále upozorňuje na fakt, že v dalších stupních projektové dokumentace bude nutné řešit příjezd do areálu sportoviště, resp. celého areálu koupaliště s autokempem, dále se vypořádat s výškovým převýšením pozemku. Lze očekávat další vyvolané investice doplňkovými stavbami. V neposlední řadě bude nutné v dalších stupních projektové dokumentace řešit požadavky stavby bazénu na připojení inženýrských sítí. Tyto požadavky vyplynou z dalších projektových prací, kdy bude mimo jiné projektantem navržena a tím upřesněna technologie bazénu.

Dle podkladů stavebníka jsou parametry stavby následující:

Plocha areálu: 3028 m²

Rekreační bazén: celkem 455 m², z toho rekreační 25 x 15 m = 375 m² + dětský 80 m²

Průměrná hloubka: rekreační 375 m² x 1,35 m (1,2 – 1,5 m) + dětský 80 m² x 0,5 m

Kapacita vodní plochy: 180 osob

Okamžitá kapacita areálu: 360 osob

Max. denní návštěvnost areálu: 720 osob

Požadovaná denní výměna vody (60 l/osobu*den): 43,2 m³/den

Průtok vody do akumulační jímky pro dopouštění požadované denní výměny: 43,2 m³/h / 12 hodin = 3,6 m³/h = 1,0 l/s

Napouštění bazénu včetně akumulační jímky: cca 600 m³

Průtok vody pro napouštění bazénu a akumulační jímky: 600 m³ / 2-3 dní = 12,5 – 8,3 m³/h = 3,5 – 2,3 l/s

Tento výpočet je proveden na maximální projektový stav, který ve skutečnosti v provozních podmínkách se snižuje podle koeficientů.

Další požadavky na připojení (kapacitní požadavky vyplynou z dalších stupňů projektové dokumentace):

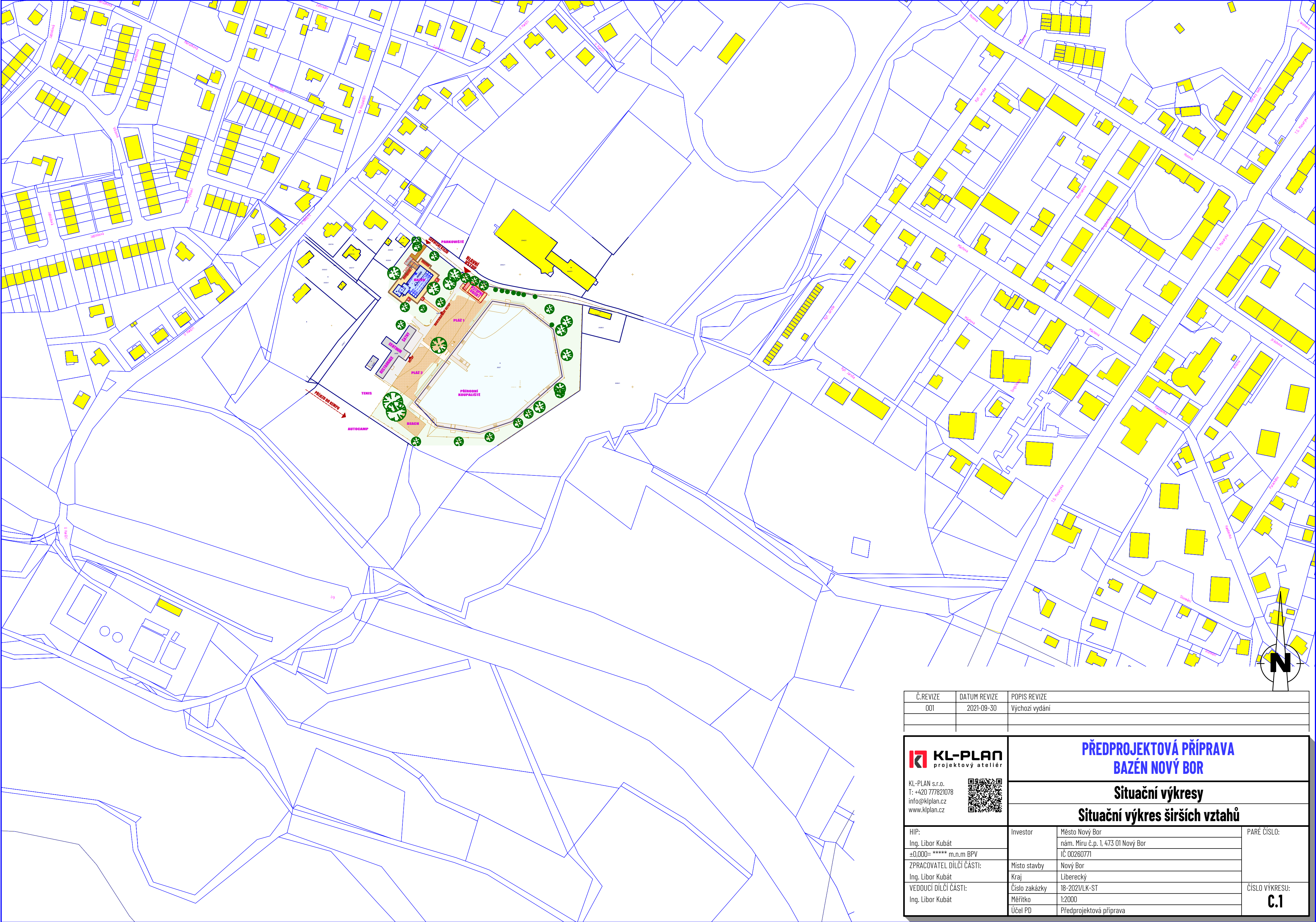
- Odtok splaškové vody do kanalizační sítě
- Odtok nekontaminované vody do místní vodoteče (např. kontrolovatelný odtok do výtoku koupaliště apod.)
- Sekundární připojení na pitnou vodu
- Připojení na elektrickou síť
- Zřízení přípojky sdělovací vedení

Součástí požadavku na další stupně projektové dokumentace budou i potřebné průzkumy, které mimo jiné pomohou realizovat požadavek stavebníka na vybudování vrtané studny. Tento vrt bude sloužit jako zdroj pitné vody nejen pro bazén, ale i pro celý areál koupaliště. Vzhledem ke složitosti hydrogeologických poměrů lze očekávat hloubku vrtu pravděpodobně několik set metrů.

Zpracovatel závěrem upozorňuje, že nelze požadovat jeho odpovědnost na dalších skutečnostech zjištěných během projektové činnosti nebo realizace stavby. Zpracovatel vyvinul maximální úsilí pro zjištění všech skutečností. Lze ale očekávat, že s ohledem na charakter areálu a okolností nemusí být úplné.

V Novém Boru dne 30. 9. 2021

Ing. Libor Kubát



Č. REVIZE	DATUM REVIZE	POPIS REVIZE
001	2021-09-30	Výchozí vydání



KL-PLAN s.r.o.
T: +420 777821078
info@klplan.cz
www.klplan.cz

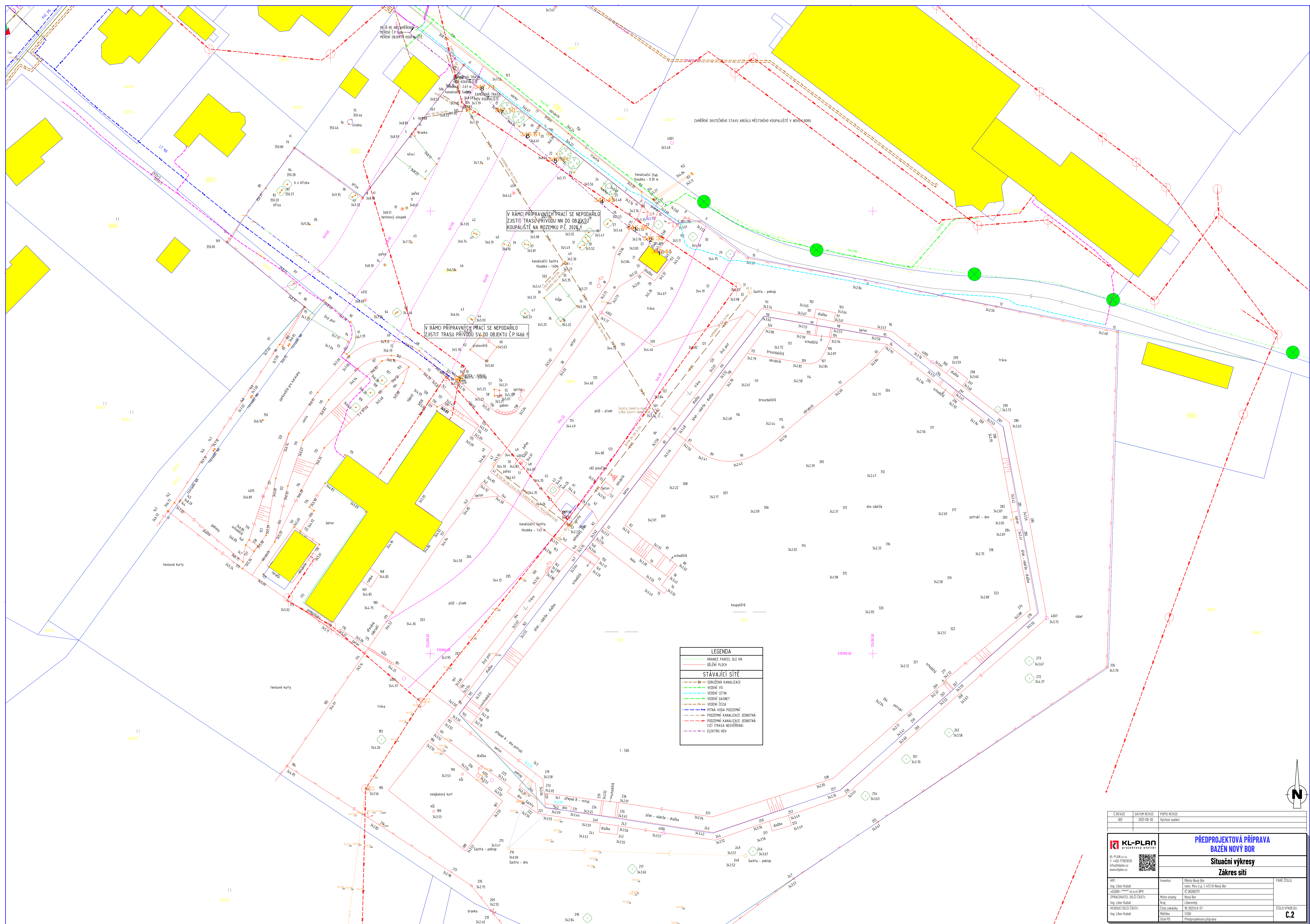


PŘEDPROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA BAZÉN NOVÝ BOR

Situační výkresy

Situační výkres širších vztahů

Investor	Město Nový Bor nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor IČ 00260771	PŘÍPRAVA ČÍSLO VÝKRESU: C.1
Místo stavby	Nový Bor	
Kraj	Liberecký	
Číslo zakázky	18-2021/LK-ST	
Měřítko	1:2000	
Účel PD	Předprojektová příprava	



C-REVIZE	DATUM REVIZE	POPIS REVIZE
001	2020-09-30	Vychodit vydání
KL-PPLAN s.r.o. Tel.: +420 77862918 www.klplan.cz		
PŘEDPROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA BAZEN NOVÝ BOR Situční výkresy Zákreš síti		
Jiřip: Ing. Libor Kubiat +00000 **** m.m.m. BPN	Inventor	Mesto Nový Bor nám. Míru č.p. 1 473 01 Nový Bor CJ 0268701
ZPRACOVATEL OULI CAST:- Ing. Libor Kubiat	Násto stavby	Nový Bor
VEDOUcí OULI CAST:- Ing. Libor Kubiat	Číslo zakázky	Lubensky B-2020KA-ST
	Náležito	Y250
	Úcel PD	Předprojektová příprava
		CSLO VYKRESU: C.2

