

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad a úřad územního plánování

pracoviště památkové péče

nám. Míru čp. 1, 473 01 Nový Bor

SPIS. ZN.: SU290/2020Sl
Č.J.: MUNO 1940/2021

VYŘIZUJE: Mgr. Slívková
TEL.: 487 712 329



MUNOX00MVJJ5

DATUM: 13.1.2021

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Nový Bor, odbor stavební úřad a úřad územního plánování, pracoviště státní památkové péče jako věcně a místně příslušný výkonný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen „památkový zákon“) vydává na základě § 14 odst. 2 památkového zákona závazné stanovisko k záměru: výměna oken u č. p. 104 Nový Bor, na pozemku parc. č. 147 v katastrálním území Nový Bor. Objekt se nachází na území Městské památkové zóny Nový Bor, rejstříkové číslo 2162.

Toto závazné stanovisko je vydáno podle ustanovení § 67 odst. 1 správního řádu. Správní orgán je k vydání závazného stanoviska zmocněn ustanovením § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Přílohou žádosti je:

- Dokumentace: Výměna oken ZŠ Praktická. Náměstí Míru č. p. 104, Nový Bor, zpracovatel: Ing. arch. Leoš Bogar, U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa (ČKA 02516, vypracoval Radek Voce, květen 2020).

V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona jsou navrhované práce: výměna oken u č. p. 104 Nový Bor, na pozemku parc. č. 147 v katastrálním území Nový Bor. Objekt se nachází na území Městské památkové zóny Nový Bor, rejstříkové číslo 2162, dle výše uvedené dokumentace

přípustné

Účastníkem řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu

Město Nový Bor, IČ: 00260771, nám. Míru č. p. 1, 473 01 Nový Bor,

Odůvodnění

Správní řízení ve věci žádosti o vydání závazného stanoviska k záměru: výměna oken u č. p. 104 Nový Bor, na pozemku parc. č. 147 v katastrálním území Nový Bor. Objekt se nachází na území Městské památkové zóny Nový Bor, rejstříkové číslo 2162, bylo zahájeno dne 2.12.2020 doručením žádosti o vydání závazného stanoviska Městem Nový Bor, IČ: 00260771, nám. Míru č. p. 1, 473 01 Nový Bor. Součástí žádosti je dokumentace s popisem prací: Jedná se o kompletní výměnu stávajících dožilých zdvojených oken na celém domu. Nová okna jsou navržena dřevěná jednoduchá s izolačním dvojsklem (profilace vhodná pro historická okna – dle přiloženého detailu, napojované třívrstvé borovicové lamely, venkovní dřevěná okapnice, u některých oken bezpečnostní a strukturované sklo, meziskelní rámečky v barvě okna), dvě křídla, členění na 4 tabulky (u menších oken ve 3. N. P. na tři tabulky), celoobvodové kování, osazení na místě stávajících venkovních křidel, barva bílá RAL 9010. Dále je

navržena výměna parapetů v interiéru, odstranění některých mříží, nátěr stávajících mříží (stříbrnošedý odstín), dotěsnění rámců oken a oprava omítek špalet a na venkovním líci a jejich výmalba.

Správní orgán požádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona dopisem č. j.: MUNO 56123/2020 ze dne 2.12.2020 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Liberec (IČ: 75032333), se sídlem Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec 1 (dále jen „odborná organizace“), o písemné vyjádření v dané věci. Písemné vyjádření č. j. NPÚ-95211/2020 ze dne 7.1.2021 bylo správnímu orgánu doručeno dne 8.1.2021, přičemž odborná organizace posoudila záměr jako v souladu s kulturně historickými hodnotami. Účastník řízení nebyl v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyzván k vyjádření se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, neboť se mu vyhovuje v plném rozsahu.

Dům č. p. 104 je situován v centrální části města ve východní frontě náměstí Míru. Jedná se o třípodlažní dům obdélného půdorysu, na který navazuje patrová dvorní přístavba. Střecha hlavního objektu je valbová, střecha přístavby nízká sedlová. Krytina je z plechových šablon. Fasáda je omítaná, na západním průčelí je dochováno částečně historizující novorenesanční členění s římsami, okenními šambránami, trojúhelnými římsami nad okny v 1. patře a soklem. Ostatní průčelí jsou hladká, nebo je členění pouze mezipatrová a korunní římsa a pasparty kolem oken. Na objektu jsou použita novodobá dřevěná zdvojená okna, dělená na spodní dvoukřídlou otevíranou část a horní vyklápěcí ventilační křídlo. Výplně jsou osazené v hloubi špalety. Nátěr oken je v žlutohnědém odstínu. Na bočních průčelích a přístavbě jsou také dvoukřídlá okna bez dělení a jednokřídlá dřevěná okna s izolačním dvojsklem a luxferové výplně. Dům byl postaven ve druhé polovině 19. století na místě starší klasicistní stavby. Původně historizující novorenesanční objekt prošel bohužel výraznými přestavbami v průběhu 2. poloviny 20. století. Vyměněna byla v tomto období rovněž veškerá okna.

Předmětem památkové ochrany je urbanistická situace, celkový vzhled památkové zóny, vzhled a materiálové řešení jednotlivých staveb. Vzhledem ke stávajícímu stavu předmětné stavby, stávající podobě a velikosti otvorů a vzhledu stávajících výplní lze navržené řešení nových oken z památkového hlediska akceptovat. Realizaci nedojde k narušení vzhledu domu v rámci celku památkové zóny. Předložená PD a detaily podoby nových oken byly konzultovány se zástupci státní památkové péče.

Správní orgán posoudil v rámci vedeného řízení všechny známé skutečnosti a shromážděné podklady včetně písemného vyjádření odborné organizace. V souladu s ust. § 14 odst. 3 památkového zákona je správní orgán povinen vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí je možné se podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat.

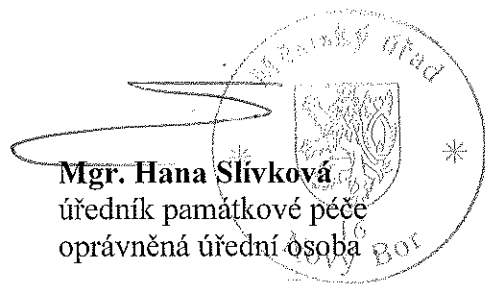
V odvolání účastník řízení uvede, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí oznámeno doručením jeho písemného vyhotovení. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. Doručení písemnosti upravují § 19 - 24 správního řádu.

Jestliže si účastník řízení nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo k vyzvednutí připraveno, považuje se rozhodnutí za doručené posledním dnem této lhůty.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Bor, odbor stavební úřad a úřad územního plánování, pracoviště státní památkové péče s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal

správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Libereckého kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu



Obdrží:

Město Nový Bor, IČ: 00260771, nám. Míru č. p. 1, 473 01 Nový Bor

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Liberec, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec

