



MUNOP00E4BU9

GP323/2012

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby dle § 536 zákona č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku

## I

### Smluvní strany

**OBJEDNATEL :** Město Nový Bor  
se sídlem: nám. Míru 1, Nový Bor, 473 01  
zastoupené : RNDr. Alenou Forgáčovou – vedoucí odboru ŠKS  
IČO: 00260771 DIČ : CZ00260771  
Bankovní spojení: KB Nový Bor  
č.ú. 525421/0100

**ZHOTOVITEL :** Tomáš Hlaváček  
se sídlem: Křížová 73, Litoměřice, 412 01  
IČO: 11452072  
Bankovní spojení: KB Litoměřice  
č.ú. 9243471/0100

## II.

### Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku stavby „*Lokální obnova krovu*“ na domě č. p. 45, T. G. Masaryka, Nový Bor. Práce budou provedeny v souladu s rozhodnutím výkonného orgánu státní památkové péče vydaným Městským úřadem v Novém Boru – stavebním úřadem pod č. j. MUNO 80115/2011 ze dne 9. 11. 2011 a dle projektové dokumentace pana Martina Volejníka, ČKAIT 0009636, Plzeňská 215/445B, Praha 5.

## III.

### Čas plnění

#### I. Etapa

- |                      |              |
|----------------------|--------------|
| 1. Zahájení stavby:  | 05. 11. 2012 |
| 2. Dokončení stavby: | 15. 12. 2012 |

## IV.

### Cena za dílo

1. Dohodnutá smluvní cena za provedené dílo činí:

Cena za dílo:	199 125 Kč
DPH 20 %:	39 825 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH činí:</b>	<b>238 950 Kč</b>

Cena byla stanovena dohodou, dle předloženého položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

2. Cena, která je stanovena ve smyslu předložené nabídky je stanovena jako cena nejvýše přípustná, je uvedena včetně DPH. DPH bude účtováno dle předpisů platných v době vystavení faktury.
3. Dojde-li ke změnám projektu z důvodů, které jsou na straně objednatele, uhradí objednatel případné zvýšení nákladů.

## V.

### Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předložit stavební povolení před zahájením prací.
2. Zajistí další povolení potřebná k zahájení a k provádění prací a vstupu na pozemky, povolení k užívání veřejných ploch atd. Jde o povinnost objednatele, na ní je závislé včasné plnění zhotovitele.

## VI.

### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje sledovat jeho obsah a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný. Denní záznamy se píší do knihy se vsívanými listy jednak pevnými a dále perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se číslují shodně s listy pevnými. Do deníku může provádět zápisy mimo stavbyvedoucího a jeho zástupce, stavební dozor objednatele, zástupce projektanta a zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele. Do deníku bude zhotovitel zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. V případě, že zhotovitel nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má zato, že se záznamem souhlasí.
2. Při zhotovování díla jsou smluvní strany povinny respektovat veškeré požadavky k zajištění bezpečnosti práce. Zajišťování bezpečnosti práce a požární ochrany se řídí všeobecně platnými předpisy. Dodržování bezpečnostních a požárních předpisů a proškolení svých pracovníků z těchto předpisů si zajišťuje zhotovitel. Vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami dle platných předpisů zajišťuje zhotovitel. V případě, že se stane pracovníkovi zhotovitele pracovní úraz, veškerou dokumentaci a vyšetření tohoto úrazu zajišťuje zhotovitel.

## VII.

## Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní program přejímání tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných orgánů. Protokol o převzetí díla pořizuje zhotovitel. Obsah protokolu musí být přizpůsoben povaze a rozsahu díla. Kromě obvyklých údajů se v protokolu uvede zejména též soupis příloh. Jestliže objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést důvody. A převzetí se opakuje v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu protokolu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá.

## VIII.

### Financování, fakturace, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách :

- a) Před zahájení prací **nebude** zhotovitelem poskytnuta záloha.
- b) Podkladem pro vystavení faktur bude soupis provedených prací a dodávek potvrzený pověřenou osobou objednatele (stavebním dozorem). Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v členění dle nabídkového rozpočtu.
- c) Zhotovitel předloží fakturu nejpozději do 14 dnů od vzniku práva fakturovat. Faktura je splatná do 21 dní ode dne prokazatelného doručení (odevzdání) objednateli.
- d) Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb.
- e) V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění a zhotovitel je povinen přiměřeným způsobem prodloužit lhůtu splatnosti.

## IX.

### Smluvní pokuty

1. Při nedodržení termínu dokončení díla zhotovitel zaplatí objednateli pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny s vyklizením staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1500,- Kč** za každý kalendářní den prodlení.
3. Při nedodržení termínu odstranění vady díla zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý den prodlení.

Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na uplatňování náhrady škody. Objednatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

## X.

## **Záruka - odpovědnost za vady**

1. Záruční doba činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem podepsání zápisu o předání a převzetí díla objednatelem a zhotovitelem. Záruční doba se zkracuje o dobu, po kterou objednatel neoprávněně odmítl převzít dílo. Výrobky a zařizovací předměty mají stanovenou záruční dobu jejich výrobcem. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na mechanické poškození uživatelem, na poškození způsobené nesprávným nebo nevhodným užíváním a na vady způsobené zanedbáním běžné údržby.
2. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla písemnou formou bez zbytečného odkladu. Termín odstranění vad a nedodělků bude dohodnut s objednatelem a o tom bude sepsán zápis. V záruční době je zhotovitel povinen neprodleně a bezúplatně odstranit každou oprávněně reklamovanou vadu.

### **XI.**

#### **Předání staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli 5. 11. 2012 k bezplatnému užívání staveniště, t.j. prostor pro stavbu.
2. Pracovníci objednatele mohou vstupovat na staveniště jen pokud jsou pověřeni funkcí technického dozoru nebo jinou kontrolní činností a prokáží se příslušným oprávněním. Jestliže se staveniště nachází v prostoru, které vyžaduje zvláštní povolení ke vstupu, obstará potřebná povolení objednatel.
3. Nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit, pokud mu v tom nebrání nedokončené práce jiných účastníků výstavby a pokud staveniště nepotřebuje pro dokončování jiných samostatně prováděných prací pro objednatele v místě provádění díla.
4. Zhotovitel veškerý odpad z prováděné činnosti bude odvázet na skládku SONO Prosmyky.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést ho do původního stavu.
6. O odevzdání a převzetí bude sepsán zápis, který podepíší zástupci smluvních stran.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací.

### **XII.**

#### **Vybavení staveniště**

1. Objednatel je povinen při předání staveniště dle čl. XI této smlouvy předat zhotoviteli:
  - napojovací bod pro přívod el.energie
  - napojovací bod pro přívod vody a napojení na kanalizaci

### **XIII.**

## Ostatní ujednání

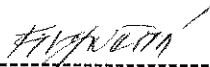
Smluvní strany se dohodly na následujících ustanoveních:

1. Smlouva vč. jejích změn (dodatků) bude uzavřena písemnou formou.
2. Smlouva je uzavřena - nabývá účinnosti okamžikem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem smlouvy potvrdí obě strany podpisem.
3. Změnu obsahu smlouvy je oprávněna navrhnout a předložit kterákoliv z obou smluvních stran. Tyto návrhy musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami a musí mít písemnou formu dodatku ke smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena bez DPH stanovená touto smlouvou, nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitu měny nebo cla.
5. Jakékoliv vícepráce, které nejsou ve sjednaném rozsahu díla, mohou být realizovány pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli případné vícepráce, jejich druh a cenu. S jejich realizací může zhotovitel začít až po písemném souhlasu objednatele, který má formu dodatku ke smlouvě. Vícepráce realizované jiným způsobem objednatel zhotoviteli neuhradí.
6. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 324 Obchodního zákoníku, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodů porušení povinností smluvních stran dohodou, t.j. dodatkem o zrušení - zániku smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly na vystavování smluvní agendy (smluv a dodatků) ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě náleží objednateli a dvě zhotoviteli.

V Novém Boru dne 14. 11. 2012

V Litoměřicích dne 14. 11. 2012

MĚSTO  
NOVÝ BOR  
10



objednatel

RNDr. Alena Forgáčová  
Město Nový Bor

TOMÁŠ HLAVÁČEK

Křížová 73  
412 01 Litoměřice  
DIČ: CZ6711251899, IČ: 1145207  
TEL.: 416 731 455, FAX: 416 733 151



zhotovitel

Tomáš Hlaváček

